

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA RAD OSIEDLI W SBM „MERKURY”

Rada Osiedla jest organem opiniodawczym Spółdzielni i działa na podstawie i w granicach określonych w:

1. Statucie SBM „Merkury”
2. niniejszym Regulaminie.

§ 1.

Regulamin określa zasady tworzenia i działania Rad Osiedli w SBM „Merkury”.

§ 2.

1. Rada Osiedla wyłaniana jest spośród Członków Spółdzielni posiadających prawo do lokalu w danym osiedlu w proporcji 1 członek rady Osiedla na 15 członków Spółdzielni, nie mniej niż 3 członków Rady Osiedla.
2. Członkowie Rady Osiedla wybierani są przez Zebranie Członków posiadających prawo do lokalu w danym osiedlu.
3. Zebranie Członków zwoływane jest przez zarząd Spółdzielni co 3 lata.
4. Zarząd zwołuje Zebranie Członków także na wniosek Rady Osiedla w terminie 14 dni od złożenia wniosku.
5. Kadencja Rady Osiedla trwa 3 lata i rozpoczyna się od dnia Zebrania Członków posiadających prawo do lokalu w danym osiedlu, które dokonało wyboru członków Rady Osiedla do dnia Zebrania Członków posiadających prawo do lokalu w danym osiedlu zwołanego w 3 roku kadencji, w celu dokonania wyboru członków Rady Osiedla na kolejną kadencję.
6. Mandat członka Rady Osiedla ustaje w przypadku:
 - 1) odwołania przez 2/3 Członków uczestniczących w Zebraniu Członków posiadających prawo do lokalu w danym osiedlu,
 - 2) zbycia prawa do lokalu w danym osiedlu,
 - 3) zrzeczenia się mandatu,
 - 4) śmierci.
7. Członkiem Rady Osiedla nie może być:
 - 1) członek Zarządu Spółdzielni
 - 2) pracownik Spółdzielni

§ 3.

1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:
 - 1) opiniowanie propozycji wysokości stawek opłat za użytkowanie lokali,
 - 2) uzgadnianie z Zarządem i Radą Nadzorczą planu remontów,

- 3) opiniowanie wniosków w sprawach sprzedaży alkoholu w lokalach użytkowych zlokalizowanych w danym osiedlu,
- 4) opiniowanie wniosków w sprawie wynajęcia przez Spółdzielnię lokali użytkowych,
- 5) opiniowanie na prośbę członka jego pism i wniosków kierowanych do Zarządu i Rady Nadzorczej,
- 6) zgłaszanie projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w § 59 ust. 4 Statutu.

§ 4.

1. Opinie Rady Osiedla nie są wiążące dla Zarządu i Rady Nadzorczej. W przypadku nieuwzględnienia opinii Rady Osiedla przez Zarząd lub Radę Nadzorczą wymagane jest pisemne uzasadnienie danego organu.
2. W razie sporu co do sposobu załatwienia wniosków Rady Osiedla skierowanych do Zarządu Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni przedkłada sprawę Radzie Nadzorczej, która może zarządzić głosowanie stosownego wniosku przez Członków Spółdzielni posiadających prawo do lokalu w danym osiedlu. Głosowanie odbywa się w drodze indywidualnego zbierania głosów przez Zarząd, a decyzje zapadają bezwzględną większością zebranych głosów (ponad 50%).

§ 5

1. Członkowie Rady Osiedla wybierają spośród siebie przewodniczącego.
2. Przewodniczący organizuje i kieruje pracami Rady Osiedla oraz reprezentuje ją przed organami Spółdzielni.

§ 6

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.
2. Traci moc obowiązującą Regulamin funkcjonowania Rad Mieszkańców w SBM „Merkury” – Uchwała Nr 44/2006 RN SBM „Merkury” z dnia 31.07.2006 r.

RADA NADZORCZA

SEKRETARZ
/-/Monika Jung- Miszczak

PRZEWODNICZĄCY
/-/ Jacek Opaliński