

UCHWAŁA NR 25/2014
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 17.09.2014 r.

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości położonej przy ul. Handlowej 34, J. Szczepanika 1 i 1A w Warszawie.

Zarząd SBM „Merkury” określa, co następuje:

§ 1

1. Oznaczenie nieruchomości:

Zespół zabudowy wielorodzinnej z lokalami usługowymi i garażami oraz elementami zagospodarowania terenu wybudowany na działce o nr ew. 59, o powierzchni 3.601,00 m² z obrębem 4-10-06 przy ul. Handlowej 34, J. Szczepanika 1 i 1A w Warszawie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta WA3M/00156309/2.

Nieruchomość obejmuje:

- | | |
|--|---------------------------|
| - 118 samodzielne lokale mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej | 6.540,60 m ² , |
| - 6 samodzielnych lokali usługowych, o łącznej powierzchni użytkowej | 303,60 m ² , |
| - 2 samodzielne lokale o innym przeznaczeniu (portiernia, pomieszczenie gosp.) | 18,40 m ² , |
| - 79 pomieszczeń przynależnych - komórek o łącznej powierzchni użytkowej | 214,80 m ² , |
| - powierzchnię użytkową części wspólnych budynku | 3.717,10 m ² . |

§ 2

Prawa związane:

1. Z własnością samodzielnych lokali (mieszkalnych oraz o innym przeznaczeniu) związane będą prawa współwłasności nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą Nr WA3M/00156309/2, którą stanowią: grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
2. Udział we współwłasności nieruchomości wspólnej związany z odrębną własnością lokali określa się według formuły:

Powierzchnia użytkowa lokalu (mieszkalnego, użytkowego lub o innym przeznaczeniu)
+ powierzchnia użytkowa pomieszczenia do tego lokalu przynależnego

Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali (mieszkalnych – 6.540,60 m², usługowych – 303,60 m² i o innym przeznaczeniu – 18,40 m² + powierzchnia pomieszczeń do tych lokali przynależnych – 214,80 m² = 7.077,40 m²

3. Rodzaj, położenie i powierzchnię lokali, pomieszczeń do nich przynależnych oraz udziały we współwłasności nieruchomości wspólnej określa Załącznik nr 1.

§ 3

Sposób korzystania z nieruchomości wspólnej służącej do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali określany będzie w umowach o ustanowienie odrębnej własności lokalu, za zgodą pozostałych właścicieli.

W ramach podziału do korzystania, określone będą prawa poszczególnych właścicieli lokali do wyłącznego korzystania z określonych części nieruchomości wspólnej poprzez wskazanie przyległego do danego lokalu ogródka, tarasu, balkonu, loggii, a także poprzez wskazania miejsca postojowego zlokalizowanego w garażu podziemnym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD

 Grybnał

Załącznik nr 1
do uchwały nr 25/2014 Zarządu SBM "Merkury"
z dnia 17.09.2014 roku

Rodzaj, położenie i powierzchnia lokali, pomieszczeń
do nich przynależnych oraz udziały we współwłasności nieruchomości
położonych przy ul. Handlowej 34, J. Szczepanika 1 i 1A w Warszawie

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa (m2)	Kondygnacja	Pomieszczenie przynależne		Udział w częściach wspólnych (licznik ułamka)
			Nr	Powierzchnia	
1	45,40	I	K35	2,20	47,60
2	55,00	I			55,00
3	48,70	I			48,70
4	55,00	I			55,00
5	59,20	I			59,20
6	61,00	II	K36	2,20	63,20
7	55,00	II			55,00
8	48,80	II	K25	4,10	52,90
9	55,00	II			55,00
10	57,30	II			57,30
11	67,20	III	K38	2,20	69,40
12	56,30	III			56,30
13	48,80	III			48,80
14	55,20	III			55,20
15	63,20	III	K50	1,90	65,10
16	67,30	IV	K42	1,90	69,20
17	56,40	IV	K30	1,40	57,80
18	48,90	IV			48,90
19	55,10	IV			55,10
20	63,20	IV			63,20
21	67,30	V			67,30
22	56,30	V			56,30
23	48,90	V	K44	2,10	51,00
24	55,20	V	K21	3,70	58,90
25	63,10	V			63,10
26	67,30	VI	K22	3,80	71,10
27	56,10	VI			56,10
28	48,90	VI	K32	2,30	51,20
29	55,20	VI	K23	3,80	59,00
30	63,20	VI	K37	2,30	65,50
31	50,40	VII	K39	2,30	54,50
			K40	1,80	
32	55,00	VII	K45	2,00	57,00
33	48,90	VII	K53	1,70	50,60
34	54,30	VII			54,30
35	50,40	VII			50,40
36	50,50	VIII			50,50
37	55,00	VIII			55,00
38	48,80	VIII			48,80
39	55,00	VIII	K34	2,30	57,30
40	50,90	VIII	K29	1,40	52,30
41	59,70	I			59,70
42	61,70	I			61,70
43	35,60	I			35,60
44	53,70	I	K51	1,70	55,40
45	61,00	I			61,00
46	61,70	II			61,70
47	56,40	II			56,40
48	49,40	II			49,40

49	56,70	II			56,70
50	62,90	II			62,90
51	61,40	III	K5	2,70	64,10
52	56,40	III			56,40
53	49,40	III			49,40
54	56,70	III			56,70
55	62,90	III			62,90
56	61,40	IV	K47	1,90	63,30
57	56,40	IV			56,40
58	49,50	IV	K52	1,70	51,20
59	55,10	IV	K48	1,70	56,80
60	61,30	IV	K24	4,10	65,40
61	61,70	V	K7	3,20	64,90
62	56,50	V			56,50
63	49,60	V			49,60
64	55,20	V	K27	1,30	56,50
65	60,90	V	K31	1,30	62,20
66	55,80	VI			55,80
67	54,90	VI			54,90
68	49,40	VI			49,40
69	54,90	VI	K33	2,20	57,10
70	50,10	VI	K49	1,80	51,90
71	50,90	VII	K43	2,00	52,90
72	54,90	VII			54,90
73	49,50	VII			49,50
74	71,40	VII	K9	2,90	74,30
75	50,90	VIII			50,90
76	54,90	VIII			54,90
77	36,70	VIII			36,70
78	60,00	VIII			60,00
79	76,30	I			76,30
80	30,00	I			30,00
81	44,70	I			44,70
82	50,40	I	K8	3,00	53,40
83	47,50	I	K12	3,90	51,40
84	81,30	II	K46	1,90	83,20
85	32,50	II			32,50
86	49,80	II			49,80
87	52,70	II	K11	2,90	55,60
88	60,50	II			60,50
89	81,30	III	K4	12,30	93,60
90	32,30	III			32,30
91	49,10	III			49,10
92	56,20	III			56,20
93	67,30	III	K26	5,30	72,60
94	81,50	IV	K6	3,10	84,60
95	32,30	IV	K19	2,90	35,20
96	49,40	IV			49,40
97	56,10	IV			56,10
98	67,30	IV			67,30
99	81,30	V	K14	3,40	84,70
100	32,30	V			32,30
101	49,40	V			49,40
102	55,90	V	K3	2,90	58,80
103	67,60	V	K18	2,90	70,50
104	81,60	VI	K1	3,40	88,50
			K2	3,50	
105	32,30	VI	K28	1,30	33,60
106	49,40	VI			49,40
107	56,10	VI	K13	3,40	59,50

108	67,30	VI	K15	4,10	71,40
109	78,50	VII	K16	2,80	81,30
110	32,30	VII			32,30
111	49,40	VII			49,40
112	53,00	VII			53,00
113	56,00	VII	K41	1,90	57,90
114	78,50	VIII			78,50
115	32,30	VIII			32,30
116	49,60	VIII	K10	3,00	52,60
117	53,00	VIII			53,00
118	56,10	VIII	K17	2,90	59,00
U-1	109,70	-I			109,70
U-2A	52,30	-I			52,30
U-2B	54,30	-I			54,30
U-2C	28,20	-I			28,20
U-3	29,40	-I			29,40
U-4	29,70	-I			29,70
Pom. gosp.	7,80	-I			7,80
Portiernia	10,60	-I	K55	3,10	80,70
			K56	3,10	
			K57	3,10	
			K58	4,70	
			K59	2,20	
			K60	2,00	
			K61	3,00	
			K62	3,40	
			K63	2,60	
			K64	2,70	
			K65	2,70	
			K66	1,90	
			K67	2,20	
			K68	3,30	
			K69	2,40	
			K70	2,30	
			K71	2,40	
			K72	2,00	
			K73	2,40	
			K74	2,40	
			K75	1,60	
			K76	2,00	
			K77	3,30	
			K78	3,30	
			K79	2,00	
			K80	2,00	
			K81	2,00	

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa
"MERKURY"
v-ce Prezes ds. Ekonomiczno - Finansowych
Główny księgowy

mgr Renata Zwolak

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
MERKURY
PREZES ZARĄDU

mgr Marian Grzybaczak