

UCHWAŁA nr 1/D8A/2021

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy **ul. Dembego 8A** w Warszawie

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2022

oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018r. – Dz. U. 2018.845) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2022 stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną od **01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**, w kwocie **237 895,61 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć 61/100).

§ 3

1. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości:
 - 3,95 zł/m² powierzchni lokalu,
 - 65,69 zł/lokal,
 - 62,04 zł/stanowisko garażowe.
2. Właściciele lokali wnoszą opłaty miesięczne na poczet **funduszu remontowego**
3. w wysokości:
 - 1,00 zł/m² powierzchni lokalu
 - 10,00 zł/garaż.
4. Zaliczki na poczet dostaw mediów: ciepło dostarczone do ogrzania, ciepła woda, zimna woda i odprowadzanie ścieków, ustalane są i rozliczane wg indywidualnego zużycia właściciela lokalu.
5. Wysokość opłat za wywóz śmieci ustalana jest na podstawie indywidualnego zużycia wody oraz stawki określonej Uchwałą Rady Miasta St. W-wy.
6. SBM „MERKURY” dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

§ 4

Karta właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2022
przychodów z eksploatacji na pokrycie kosztów utrzymania w zasobach SBM "Merkury"

Budynek: Dembego 8A
Powierzchnia użytkowa [m2] : 2 668,13
w tym: lokale mieszkalne [m2] 2 668,13
lokale użytkowe [m2] 0,00
ilość lokali mieszkalnych i użytkowych [szt] 47
stanowiska postojowe [szt] 49

L.p.	A. KOSZTY UTRZYMANIA CZEŚCI WSPÓLNYCH	j. m.	KOSZTY ROCZNE
			zł
I.	KOSZTY EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA przypadające na LOKALE		126 469,37
1.	odpisy na koszty zarządzania	m ²	35 219,32
2.	materiały	m ²	640,35
3.	opłaty za prowadzenie rachunku bankowego	m ²	2 881,58
4.	ubezpieczenie nieruchomości	m ²	3 201,76
5.	pozostałe (znaczkki i inne nieprzewidziane koszty)	m ²	2 881,58
6.	sprzątanie budynku i otoczenia	m ²	20 171,06
7.	konserwacja budynku +materiały niezbędne do konserwacji	m ²	36 500,02
8.	konserwacja dźwigów + pomiar elektryczny	m ²	15 368,43
9.	energia elektryczna części wspólnej	m ²	9 605,27
			zł
II.	KOSZTY na lokal		37 049,16
1.	ochrona budynku	1 lok.	31 832,16
2.	konserwacja domofonów, roczny przeg.wentylacji, konserw.anteny zb.,monitorowanie sys.syg.pożaru	1 lok.	5 217,00
			zł
III.	KOSZTY UTRZYMANIA GARAŻY		36 479,52
1.	energia elektryczna części wspólnej - opłata niezależna od Spółdzielni	stan.	4 057,20
2.	ochrona	stan.	15 493,80
3.	sprzątanie	stan.	8 461,32
4.	konserwacja p.poż.	stan.	4 774,56
5.	konserwacja bram	stan.	3 692,64
IV.	FUNDUSZ REMONTOWY		37 897,56
1.	lokale	m ²	32 017,56
2.	miejsca postojowe w garażu podziemnym	stan.	5 880,00

A. PLANOWANE KOSZTY RAZEM: (I+II+III+IV)	237 895,61
B. PLANOWANE PRZYCHODY RAZEM:	237 895,61

C. OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

I.	MEDIA -Koszty podlegające indywidualnemu rozliczeniu		128 086,45
1.	podgrzewanie wody	m ³	26 167,72
2.	centralne ogrzewanie	m ²	64 995,65
3.	zimna woda i ścieki	m ³	34 681,85
4.	woda techniczna	m ²	2 241,23
	C. KOSZTY OPŁAT NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI		128 086,45

B. Stawki opłat wynikające z kosztów zł/ m-c	
L.mieszk./ garaże	L.użytkowe
brutto	brutto
zł/m2/ m-c	zł/m2/ m-c
3,95	3,95
1,10	1,10
0,02	0,02
0,09	0,09
0,10	0,10
0,09	0,09
0,63	0,63
1,14	1,14
0,48	0,48
0,30	0,30
zł/lokal/ m-c	zł/lokal/ m-c
65,69	65,69
56,44	56,44
9,25	9,25
zł/stan/ m-c	zł/stan/ m-c
62,04	
6,90	
26,35	
14,39	
8,12	
6,28	
zł/m-c	zł/m-c
1,00	1,00
10,00	

zł/m-c	zł/m-c
9,36	9,36
2,03	2,03
9,85	9,85
0,07	0,07

UCHWAŁA nr 2/D8A/2021

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. **Dembego 8A** w Warszawie

w sprawie wykonania remontów w nieruchomości wspólnej i sfinansowania kosztów z funduszu remontowego w roku 2022.

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 02.06.2021 r. – Dz. U. z 2021r., poz.1208) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sfinansowanie w roku 2022 kosztów planu remontów określonych w załączniku nr 1 ze środków funduszu remontowego nieruchomości Dembego 8A.

§ 2

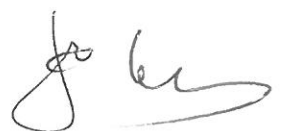
Plan remontów określony załącznikiem nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Karty właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem podjęcia uchwały przez właścicieli lokali Uchwały Nr 1/D8A/2021 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2022 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek.



Plan remontów na rok 2022 nieruchomości Dembego 8A

Przewidywany stan funduszu remontowego na koniec 2021r.

40 703,02 zł.

l.p.	Zakres prac do wykonania na osiedlu	Planowana wartość robót
1.	Roboty nieprzewidziane	
	Ogółem	10 000,00 zł
		10 000,00 zł

 Grynberk