

Informacja Rady Nadzorczej z posiedzenia w 19 maja 2025 r.

1. Rada przyjęła protokół nr 6/2025 z posiedzenia w dniu 8 kwietnia 2025 r.
2. Lustrator Paweł Lang przedstawił – na prośbę Rady – wyniki lustracji działalności Spółdzielni w latach 2021–2024 dotyczące inwestycji przy ul. Sikorskiego 7, wskazując na nieprawidłowości w tym zakresie. Pan Lang poinformował że lustracja się przedłuża, zatem protokół z lustracji będzie gotowy pod koniec czerwca br.
3. Mając na uwadze wyznaczone przez Radę i zaprezentowane na Walnym Zgromadzeniu w dniu 30.01.2025 r. „Kierunki zmian organizacyjnych SBM „Merkury”, Rada zaprosiła Zarząd w pełnym, 3-osobowym składzie na posiedzenie w celu omówienia opracowanych przez Radę celów premiowych i poinformowania, że realizacja lub plan realizacji celów będą podstawą oceny pracy Zarządu i decyzji Rady o przyznaniu lub nieprzyznaniu członkom Zarządu premii rocznej.
4. Zarząd poinformował Radę o planowanym terminie i przygotowaniach do Walnego Zgromadzenia w czerwcu br.
5. Rada przeanalizowała dotychczas opracowane materiały do sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w 2024 r. i podjęła stosowne decyzje w tej sprawie.
6. Zarząd poinformował o stanie zatrudnienia w Spółdzielni, niewystarczającym do prowadzenia efektywnej działalności przez Spółdzielnię, oraz przedstawił działania Zarządu w celu naprawy tej sytuacji, szczególnie w obszarach Księgowości i administracji.
7. Zarząd przedstawił informację o aktualnym statusie wyodrębnionych ze Spółdzielni wspólnot mieszkaniowych, spotkaniach Zarządu ze wspólnotami, o wielu żądaniach ze strony wspólnot, nieliczących się – zdaniem Zarządu – z obiektywnymi uwarunkowaniami ich realizacji.
8. Rada wprowadziła poprawki do projektu nowelizacji „Regulaminu przeprowadzania ankiet” i uzgodniła dalszy tok postępowania.
9. Zarząd poinformował o aktualnym stanie spraw sądowych i administracyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem otrzymanego w dniu 25 kwietnia br. pozwu Banku Pekao S.A., dotyczącego finansowania przez Spółdzielnię inwestycji przy ul. Sikorskiego 7. Spółdzielnia odpowiedziała na pozew w dniu 8 maja br., wykazując powództwo Banku Pekao S.A. za bezzasadne i wnosząc o jego oddalenie w całości.
10. Kolejne posiedzenie Rada zaplanowała na 2 czerwca br., a spotkanie Prezydium Rady na 27 maja br.