

Zamawiający:

SBM „Merkury”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24
tel. 643 61 21
e-mail: biuro@sbm-merkury.pl
NIP 526-16-63-044
www.sbm-merkury.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego

na:

świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, konserwacji węzłów cieplnych, kotłowni oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej osiedli w Warszawie przy ul.:

1. Polnej Róży 1,
2. Polnej Róży 2/4,
3. Dembego 8,
4. Dembego 8 A,
5. Dembego 3, 3A/Zaruby 6, 6A,
6. Al. KEN 20A,
7. Al. KEN 21,
8. Wańkowicza 7/KEN 24
9. Wańkowicza 7A/KEN 24A,
10. Al. Bohaterów Września 3,
11. Piotra Skargi 11,
12. Batalionu AK „Włochy” 11,
13. Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8,
14. Gościeradowska 13,
15. Handlowa 34/Szczepanika 1/1A
16. Wrzeciono 47B

Zatwierdzam

Warszawa, dnia 10 lutego 2025r.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"Merkury"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Magdalena Hermanowska

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"Merkury"
Prezes Zarządu
mgr Teresa Konowska

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24, tel. 641.32.57, e-mail biuro@sbm-merkury.pl,
NIP: 526-16-63-044, Regon: 006472830

2. Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest: „świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, konserwacji węzłów cieplnych, kotłowni oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej osiedli w Warszawie przy ul.:

Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A/Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają Załączniki Nr: 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14

3. Okres realizacji zamówienia: od dnia 1 marca 2025r.

4. Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 4.1. Posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem tzn. wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4.2. Udokumentują minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie usług objętych niniejszym przetargiem, potwierdzone rekomendacjami udzielonymi przez usługobiorców wg Załącznika nr 4.
- 4.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość świadczenia usług konserwacyjnych.
- 4.4. Posiadają odpowiedni potencjał kadry umożliwiający realizację usługi - **Załącznik nr 3**.
- 4.5. Złożą oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł.
- 4.6. Nie są w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko Nim postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne.
- 4.7. Przedłożą aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach i opłatach z US i ZUS.

5. Oferta może obejmować całość lub część zamówienia z podziałem na Osiedla lub branże.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 6.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- 6.2. Oferta musi spełniać wymagania określone w niniejszej specyfikacji. Nie spełnienie wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
- 6.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Materiały przetargowe udostępnione będą **od dnia 11 lutego 2025r. do dnia 24 lutego 2025r. na stronie internetowej Spółdzielni www.sbm-merkury.pl w zakładce przetargi.**
- 6.5. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana oraz opieczetowana pieczętą służbową przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/KRS.



- 6.6. Każda strona oferty, załączników musi być ponumerowana kolejnymi numerami (obowiązuje numeracja ciągła wszystkich załączników i dokumentów) i paraflowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- 6.7. Wszystkie dokumenty i załączniki – w tym kserokopie z podpisami i pieczętkami – muszą być czytelne. Dokumenty (strony) nieczytelne nie będą uznane, a oferta zostanie odrzucona.
- 6.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

7. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa w **dniu 31 marca 2025 roku**.

8. Istotne postanowienia umowne.

- 8.1. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością miesięcznego wypowiedzenia.
- 8.2. Zostanie wybrany jeden Oferent w poszczególnych branżach na wszystkie osiedla lub oferenci na poszczególne branże, lub na część osiedli.
- 8.3. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana corocznego przedstawiania ubezpieczenia OC.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Obliczenia ceny ofertowej należy dokonać w formie tabeli uzupełnionej kwotami netto i brutto oraz kalkulacją ceny jednostkowej do kosztorysowania - Załącznik Nr: 10; 11;12;13;14 oraz należy załączyć propozycję umowy.

10. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółdzielni przy Al. KEN 24 w Warszawie, nie później niż do dnia **25 lutego 2025 r. do godz. 12⁰⁰**.
- 10.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
- 10.3. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie i oznakować ją następująco:
- nazwę i adres Zamawiającego,
 - opis: „Oferta na ” świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, konserwacji węzłów cieplnych, kotłowni oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej osiedli: w Warszawie przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A/Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B”.
 - nazwę i adres Oferenta.
- 10.4. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający będzie o tym powiadomiony przed upływem terminu na składanie ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej jak w pkt. 11.3 kopercie, z dopiskiem „zmiana”.
- 10.5. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia „**wycofanie oferty**”. W takim przypadku koperty zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
- 10.6. Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać do niej zmian.

11. Otwarcie ofert. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

- 11.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 lutego 2025r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy Al. KEN 24, sala konferencyjna pok. nr 5.
- Podczas otwarcia mogą być obecni przedstawiciele Oferenta upoważnieni do jego

reprezentowania.

Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i jego adres oraz cena. Dalsze działanie Komisji jest niejawne.

- 11.2.** Oferty będą otwierane komisyjnie i opisane w protokole. Rozpatrywanie i ocena ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym komisji przetargowej. Komisja oceniała będzie tylko oferty kompletne, spełniające warunki określone w niniejszej SIWZ.

12. Zawartość ofert.

- 12.1.** Oferta dla swej ważności musi zawierać następujące dokumenty:

- a/ wypełniony formularz ofertowy (załącznik Nr 1),
- b/ wypełniony w zależności od wyboru załącznik Nr: 11;12;13 oraz załączyć propozycję umowy,
- c/ aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – również umowę spółki) potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
- d/ zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub że uzyskał przewidziane prawem zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległej płatności - wystawione maksymalnie 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- e/ zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega w uiszczaniu składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległe płatności -wystawione maksymalnie 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- f/ oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej realizację usługi,
- g/ oświadczenie, że dane zawarte w dokumentach są aktualne także w dniu składania oferty,
- h/ oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem Zamówienia - (załącznik Nr 2),
- i/ wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników, odpowiedzialnych za realizację usług będących przedmiotem zamówienia wraz z kopią uprawnień do świadczenia usług(gdzie jest to prawnie wymagane)
- j/ wykaz usług realizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających charakterowi zamówienia potwierdzonych referencjami poprzednich zamawiających (załącznik Nr 4),
- k) **wynagrodzenie ryczałtowe w kwotach netto i brutto według osobno dla każdego danego zakresu prac wyszczególnionego w załącznikach od 6 do 10 wypełniając tabelę z Załącznika nr 11. Prace nie objęte zakresem konserwacji rozliczane będą kosztorysem powykonawczym na podstawie osobnego zlecenia według stawek j.n.**
 - R - zł/godz.
 - M - %
 - Kp (R+S) - %
 - Zysk (R+S+Kp)-%.

- 12.2.** W/w dokumenty winny być złożone w formie oryginału i podpisane oraz opieczątowane pieczęcią służbową przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie ze zgłoszeniem do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisem do właściwego rejestru. Ewentualne kopie dokumentów muszą być poświadczane notarialnie lub przez osobę reprezentującą firmę oraz opieczątowane pieczęcią służbową osoby podpisującej.

- 12.3.** Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza.

13. Zawarcie umowy.

- 13.1.** Zawarcie umowy/umów nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty/ofert nie później niż do dnia **28 lutego 2025r.**



13.2. Wybranemu Oferentowi/Oferentom, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy/umów.

14. Postanowienia końcowe.

14.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta na całość lub Oferentów na część zamówienia albo unieważnienia przetargu w części lub w całości na każdym etapie procedury przetargowej, bez podania przyczyny oraz do nieponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za koszty przygotowania przez nich ofert.

14.2. **W przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Handwritten signature and initials in blue ink.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„MERKURY”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24

OFERTA

Nazwa oferenta:.....

Adres oferenta:.....

tel.

fax

email

.....reprezentowana(y)
(nazwa wykonawcy)

Przez, zwana dalej „Zleceniobiorcą” zgłasza niniejszym swój udział w przetargu nieograniczonym na:

„świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, konserwacji węzłów cieplnych, kotłowni oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej osiedli: w Warszawie przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A/Zaruby6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika1/1A, Wrzeciono 47B”.

1. Zleceniobiorca oferuje świadczenie usług, będących przedmiotem zamówienia określonych w Załączniku Nr do niniejszej Specyfikacji.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - a/ zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
 - b/ posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych zamówieniem,
 - c/ posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia,
 - d/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonywanie zamówienia,
 - e/ zapoznał się z organizacją i wyposażeniem osiedli,
 - f/ jest związany ofertą do dnia wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. **do dnia 31 marca 2025 r.**
3. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do:
 - a/ zawarcia pisemnej umowy na realizację przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. Do niniejszej oferty załączam dokumenty wskazane w pkt. 13.1:

.....
.....
.....
.....
.....

 6

.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Oferta składa się z kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stron.

....., dnia.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

  7

Przedmiot zamówienia pt. „Oferta na świadczenie usług w zakresie konserwacji sanitarnej, elektrycznej, budowlanej, konserwacji węzłów cieplnych, kotłowni oraz pogotowia technicznego instalacji: hydraulicznej, gazowej i elektrycznej osiedli: w Warszawie przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A/Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B”.

składa się z następujących opracowań:

1. Szczegółowy opis zamówienia.
2. Dane techniczne osiedli.

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z w/w dokumentacją, przeprowadziłem/am wizję lokalną, w związku z czym przedmiot zamówienia jest mi znany i nie wnoszę żadnych uwag.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

 8


Warszawa, dnia.....

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta.....

I. Wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników odpowiedzialnych za świadczenie usług konserwacji :

Liczba zatrudnionych:

1. Na stanowiskach kierowniczych
2. Liczba pracowników technicznych

.....
(Podpis Oferenta)

 9

Załącznik nr 4

Warszawa, dnia.....

Nazwa oferenta:.....

Adres oferenta:.....

.....

Wykaz świadczonych usług przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających charakterowi zamówienia plus referencje.

Nazwa Zamawiającego	Rodzaj świadczonej usługi i zakres	Termin świadczenia usług

.....

(Podpis Oferenta)

Dane techniczne osiedli**1. Polnej Róży 2/4****Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	5
Ilość klatek	7
Ilość lokali mieszkalnych	66
Ilość lokali użytkowych	3
Kubatura budynku	28 594 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 769 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	7 558 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	5920 m ²
Oddany do eksploatacji	1996 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny.
Dźwigi	brak
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System monitoringu	cyfrowy
Ilość kamer	19
Rejestrator	1
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	66
System automatycznego podlewania zieleni	brak

2. Dembego 8**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	4 do 7
Ilość klatek	4
Ilość lokali mieszkalnych	75
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	33 995 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 010 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	7 343 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	4 379 m ²
Oddany do eksploatacji	2003 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny., antena satelitarna.
Dźwigi	5
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest



System monitoringu	analogowy
Ilość kamer	8
Rejestrator	1
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	75
System automatycznego podlewania zieleni	jest

3. Dembego 8 A

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	3
Ilość lokali mieszkalnych	47
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	18 682 m ³
Powierzchnia zabudowy	982 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	4 578 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	2 521 m ²
Oddany do eksploatacji	2017 r.
Media	Instalacja elektryczna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny., antena satelitarna.
Dźwigi	3
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System monitoringu	cyfrowy
Ilość kamer	8
Rejestrator	1
System instalacji domofonowej	cyfrowy
Ilość unifonów	47
System automatycznego podlewania zieleni	jest

4. Dembego-Zaruby (Dembego 3, 3A, Zaruby 6, 6A)

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4 do 5
Ilość klatek	9
Ilość lokali mieszkalnych	164
Ilość lokali użytkowych	1
Kubatura budynku	56 871 m ³
Powierzchnia zabudowy	- m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	19 916 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	9 544,7 m ²
Oddany do eksploatacji	2002 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, trzy wloty wody, dwa węzły cieplny, antena satelitarna.
Dźwigi	9
	Ilość bram skrzydłowych
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	2

Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów ciepłych	2
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest

5. KEN 20A

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	6-7
Ilość klatek	2
Ilość lokali mieszkalnych	74
Ilość lokali użytkowych	4
Kubatura budynku	37 000 m ³
Powierzchnia zabudowy	1 247 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	11 497 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	5 008 m ²
Oddany do eksploatacji	2010 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden węzeł ciepły., antena satelitarna.
Dźwigi	3
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	2
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów ciepłych	1
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest

6. KEN 21

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	5-6
Ilość klatek	5
Ilość lokali mieszkalnych	128
Ilość lokali użytkowych	16
Kubatura budynku	56 100 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 613 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	18 621 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	7075 m ²
Oddany do eksploatacji	2000 r.
Media	Instalacja elektryczna, gazowa, jeden wlot wody, jeden węzeł ciepły.
Dźwigi	9
System automatycznego podlewania	jest

7. Wańkowicza 7/KEN 24

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	6-7
Ilość klatek	6
Ilość lokali mieszkalnych	119
Ilość lokali użytkowych	8
Kubatura budynku	51 280 m ³
Powierzchnia zabudowy	3 392 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	15 045 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	7 493 m ²
Oddany do eksploatacji	2006 r.
Media	Instalacja elektryczna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny., antena satelitarna.
Dźwigi	6

8. Wańkowicza 7A / KEN 24A**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	5-6
Ilość klatek	2
Ilość lokali mieszkalnych	19
Ilość lokali użytkowych	2
Kubatura budynku	9 300 m ³
Powierzchnia zabudowy	347 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	1254 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1 107 m ²
Oddany do eksploatacji	2011 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny., antena satelitarna.
Dźwigi	2
Ilość kamer monitoringu	Monitoring z Wańkowicza 7
Ilość bram skrzydłowych	1
Ilość bram panelowych	1
Ilość węzłów cieplnych	Węzeł Wańkowicza 7
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System monitoringu analogowy	Monitoring z Wańkowicza 7
Ilość kamer	Monitoring z Wańkowicza 7
Rejestrator	Monitoring z Wańkowicza 7
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	19

9. Bohaterów Września 3**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	4-7
Ilość klatek	5
Ilość lokali mieszkalnych	119
Ilość lokali użytkowych	1

Kubatura budynku	50 500 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 312 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	16 313 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	8 500 m ²
Oddany do eksploatacji	2005 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny., antena satelitarna.
Dźwigi	5
Ilość bram skrzydłowych	1
Ilość bram garażowych panelowych	2
Ilość węzłów cieplnych	1
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System monitoringu	cyfrowy
Ilość kamer	16
Rejestrator	jest
System domofonowy	cyfrowy
Ilość unifonów	120
System automatycznego podlewania	jest

10. Polnej Róży 1

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	5 do 6
Ilość klatek	14
Ilość lokali mieszkalnych	211
Ilość lokali użytkowych	4
Kubatura budynku	95.010 m ³
Powierzchnia zabudowy	4.020 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	20.692 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	14.160 m ²
Oddany do eksploatacji	1997 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania , kanalizacyjna , wlot wody, dwa węzły
Dźwigi	0
Ilość bram skrzydłowych	0
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	2
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	2
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System analogowy / cyfrowy / wideodomofon	cyfrowy
Ilość unifonów	211

11. Piotra Skargi 11

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	8
Ilość lokali mieszkalnych	112
Ilość lokali użytkowych	1
Kubatura budynku	22 571 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 820 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	8 472 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	4 392 m ²
Oddany do eksploatacji	1997 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania , kanalizacyjna , jeden wlot wody, jeden węzeł
Dźwigi	0
Ilość kamer monitoringu	24
Ilość bram skrzydłowych	1
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	1
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	1
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System analogowy / cyfrowy / wideodomofon	cyfrowy
Ilość unifonów	112

12. Batalionu Włochy 11**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	8
Ilość lokali mieszkalnych	66
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	23 880 m ³
Powierzchnia zabudowy	1 811 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	5 449 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	3 339 m ²
Oddany do eksploatacji	1999 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania , kanalizacyjna , jeden wlot wody, kotłownia gazowa.
Dźwigi	0
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	2
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	0
Ilość kotłowni	1 gazowa
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest

13. Zoltana Baló 6, 8**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	3-5
Ilość klatek	5
Ilość lokali mieszkalnych	43
Ilość lokali użytkowych	0
Kubatura budynku	22 519 m ³
Powierzchnia zabudowy	2 277 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	5 473 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	3 220 m ²
Oddany do eksploatacji	2001 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania, kanalizacyjna, jeden wlot wody, kotłownia gazowa
Dźwigi	0
Ilość bram skrzydłowych	1
Ilość bram przesuwanych	2
Ilość bram panelowych	3
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	0
Ilość kotłowni	1 gazowa
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System analogowy / cyfrowy / wideodomofon	cyfrowy
Ilość unifonów	43

14. Gościeradowska 13**Dane techniczne budynku**

Ilość kondygnacji	4
Ilość klatek	3
Ilość lokali mieszkalnych	29
Ilość lokali użytkowych	5
Kubatura budynku	7 500 m ³
Powierzchnia zabudowy	863 m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	2 332 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1 885 m ²
Oddany do eksploatacji	1995 r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania, kanalizacyjna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny.
Dźwigi	0
Ilość bram skrzydłowych	1
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	0
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	1
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	brak

Wentylacja mechaniczna w garażu	brak
System analogowy / cyfrowy / wideodomofon	cyfrowy
Ilość unifonów	29

15. Handlowa 34/Szczepanika 1/ Szczepanika 1A

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	8
Ilość klatek	3
Ilość lokali mieszkalnych	118
Ilość lokali użytkowych	6
Kubatura budynku	43100m ³
Powierzchnia zabudowy	1259,5m ²
Powierzchnia użytkowa całkowita	10735,7m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań	6540,60m ²
Oddany do eksploatacji	2014r.
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania , kanalizacyjna , jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny, antena satelitarna.
Dźwigi	3
Ilość bram skrzydłowych	1
Ilość bram przesuwanych	0
Ilość bram panelowych	2
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	1
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	jest
Wentylacja mechaniczna w garażu	jest
System analogowy / cyfrowy / brak	cyfrowy
Ilość kamer	32
Rejestrator	komputer
System analogowy / cyfrowy / wideodomofon	cyfrowy
Ilość unifonów	4

16. Wrzeciono 47 B

Dane techniczne budynku

Ilość kondygnacji	3 i 9
Ilość klatek	1
Ilość lokali mieszkalnych	33
Ilość lokali użytkowych	2
Kubatura budynku	11316,83 m3
Powierzchnia zabudowy	455 m2
Powierzchnia użytkowa całkowita	
Powierzchnia użytkowa mieszkań	1396,57m2
Oddany do eksploatacji	2019
Media	Instalacja elektryczna, wodociągowa, centralnego ogrzewania , kanalizacyjna , antena satelitarna, jeden wlot wody, jeden węzeł cieplny.
Dźwigi	1
Ilość bram skrzydłowych	0

Ilość bram przesuwnych	0
Ilość bram panelowych	2
Ilość bram rolowanych	0
Ilość węzłów cieplnych	1
Ilość kotłowni	0
Instalacja gazowa w lokalach	brak
Wentylacja mechaniczna w lokalach	tak
Wentylacja mechaniczna w garażu	tak
System analogowy / cyfrowy / brak	cyfrowy
Ilość kamer	16
Rejestrator	1
System analogowy / cyfrowy / wideodomofon	wideodomofon
Ilość unifonów	33

I. Konserwacja sanitarna

1. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – INSTALACJI CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY

Zakres prac obejmuje pomieszczenia od wodomiaru do zaworu odcinającego za licznikiem, gdy wodomiar znajduje się w budynku.

1. Uszczelnienie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów takich jak głowice, dławice, pokrętła korpusy itp. w częściach wspólnych nieruchomości,
2. Wymiana uszczelnień na złączach (przy mufkach, długich gwintach, łącznikach, śrubunkach, zaworach).
3. Wymiana skorodowanych lub pękniętych łączników instalacji.
4. Doraźne zabezpieczenie powstałych awarii w godz. pracy Spółdzielni.
5. Uzupełnienie lub wymiana uszkodzonych i skorodowanych elementów mocujących instalacje lub urządzenia.
6. Uzupełnienie lub naprawa izolacji zimnochronnych z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego na rurociągu do max 2 mb, rozdzielaczu lub zbiorniku do 0.5 m2
7. Wykucie i zamurowanie przebiegów i rozkuć w ścianach, stropach w celu wykonania napraw.
8. Okresowe sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych, oraz urządzeń z nimi współpracujących.
9. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalacje oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania naprawy lub oceny instalacji.
10. Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki na instalacji i urządzeniach w przepisowych kolorach max. do 3mb.

2. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

Zakres obejmuje : podejścia odpływowe do przykanalika łącznie ze studzienką.

1. Uszczelnienie ciekących złącz kanalizacyjnych.
2. Likwidacja przecieków z rur kanalizacyjnych na poziomach, pionach poprzez zakładanie cybantów lub uszczelnianie ścianek.
3. Czyszczenie podejść odpływowych, wpustów ściekowych syfonów, studzienek kanalizacyjnych rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych części wspólnych.
4. Przepychanie pionów kanalizacyjnych poziomów do studzienki rewizyjnej przed budynkiem bez zastosowania sprzętu mechanicznego i wykonywania robót ziemnych.
5. Udrażnianie, odpowietrzanie pionów kanalizacyjnych.
6. Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzenia sanitarne celem wykonania napraw lub wymiany.
7. Bieżąca obsługa i wykonywanie napraw zaworów burzowych.
8. Przepychanie wpustów ściekowych, studzienek podwórzowych i rur deszczowych bez zastosowania sprzętu mechanicznego i wykonania robót ziemnych.

3. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Likwidacja przecieków.

1. Likwidacja przecieków na złączach armatury lub kształtek instalacji z wymianą uszczelek.
2. Wymiana armatury lub kształtek instalacji (śrubunki, zawory itp.)
3. Wymiana zużytych części armatury (głowic zaworów, docisków dławic zaworów kołnierzowych itp.)
4. Likwidacja przecieków odpowietrzników z ewentualną ich wymianą.

Likwidacja niedogrzewań.

1. Likwidacja niedogrzewań lokalnych powstałych wyniku zapchania się zaworu lub odcinka instalacji.
2. Likwidacja lokalnych zakłóceń dostawie ciepła powstałych wyniku miejscowego rozregulowania instalacji.
3. Czyszczenie i regulacja armatury (zawory, kształtki)
4. Odpowietrzenie instalacji.

5. Uzupełnianie wody w zładzie c.o.

Czynności konserwacyjne:

1. Sprawdzanie wskazań urządzeń pomiarowych (termometry, manometry) bez zmian parametrów
2. Czyszczenie naczyń zbiorczych i zbiorników.
3. Naprawa lub wymiana odcinków rur przelewowych do 2mb bez konieczności wymiany całości.
4. Wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia (haki, wieszaki, obejmy, wsporniki)
5. Miejscowe uzupełnienie uszkodzonej izolacji rurociągów do 0,5 mb oraz innych elementów jak zasobniki, rozdzielcze, naczynia zbiorcze.
6. Miejscowe malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów (bez konieczności malowania całych powierzchni rur poziomym lub pionu.)

5. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH INSTALACJI GAZOWEJ

1. Niezwłoczne wykonywanie napraw i sprawdzanie szczelności w lokalach wynikające z bieżących zgłoszeń.
2. Kontrola, dociskanie uszczelnianie lub wymiana kurków gazowych w pomieszczeniach ogólnych i lokalnych (bez urządzeń gazowych w lokalach)
3. Wydanie opinii o stanie urządzeń gazowych w pomieszczeniach ogólnych.
4. Zabezpieczenie niesprawnych urządzeń poprzez wyłączenie lub zakorkowanie podejścia w lokalach i pomieszczeniach ogólnych z zawiadomieniem właściciela urządzenia o konieczności jego wymiany (pisemnie)
5. Sprawdzanie usuwanie nieszczelności armatury w pomieszczeniach ogólnych.
6. Sprawdzanie i usuwanie nieszczelności złącz rurociągów i armatury w pomieszczeniach ogólnych i lokalnych.
7. Malowanie uszkodzonej powłoki instalacji gazowej (wraz z jej oczyszczeniem) w przepisowych kolorach, oraz zabezpieczenie instalacji w miejscach kolidujących z instalacją wod – kan. – poziomy instalacji w piwnicach ogólnodostępnych- do 2mb.
8. Odłączenie i podłączenie urządzeń gazowych w przypadkach koniecznych (przy prowadzeniu innych robót sanit. – budowlanych)
9. Oznakowanie miejsc kurków głównych jak również kurków pomiędzy klatkami schodowymi.

II. Konserwacja budowlana:

1. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – ŚLUSARSKICH

2. Naprawa okuć wraz z ich ewentualną wymianą lub uzupełnieniem.
3. Naprawa, ewentualnie wymiana lub uzupełnienie nakryw studzienek w budynku i terenie przyległym do budynku.
4. Naprawa, ewentualna wymiana lub montaż samozamykaczy z uzupełnieniem oleju i smarowaniem.
5. Naprawa i regulacja ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z ewentualną wymianą zużytych poszczególnych elementów oraz wykonanie smarowania okuć.
6. Naprawa drabin, włazów na dach, ogrodzeń, balustrad, krat i innych drobnych elementów wyposażenia budynku i terenu przyległego do budynku.
7. Naprawa i uzupełnienie poszczególnych elementów, wycieraczek i skrobaczek do obuwia przed klatkami i klatkach schodowych.
8. Montaż lub wymiana tablic hipotecznych, nr klatek schodowych, tablic informacyjnych dostarczonych przez Zleceniodawcę w budynku i na terenie przyległym do budynku.
9. Naprawa drzwiczek, wnęk i szafek z ich wymianą lub montażem nowych w budynku.
10. Wykonanie umocowania ławek, trzepaków, wycieraczek, barierek, skrzynek, okienek piwnicznych, futryn drzwiowych i okiennych, krat okiennych budynku.
11. Usunięcie niebezpiecznych elementów metalowych w budynku i terenie przyległym do budynku.
12. Malowanie farbą ochronną w kolorze podobnym naprawionych, uzupełnionych lub wymienianych elementów metalowych.



2. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH DEKARSKO – BLACHARSKICH

1. Drobną naprawą powierzchni dachu krytego papą z wykonaniem smarówki na naprawionej powierzchni do 5m². – dachy płaskie
2. Wstawienie 3 szt łąt do 1m² w pokrycie papowe dachu – dachy płaskie.
3. Zabezpieczanie lokali przed zalewaniem z dachu poprzez przykrycie folią – dachy płaskie i ze spadkiem z miejsc dostępnych bez sprzętu specjalistycznego (alpinistycznego).
4. Czyszczenie rynien wraz z nadaniem spadku i drobną miejscową naprawą – dachy płaskie oraz dachy ze spadkiem z dostępnych miejsc bez użycia sprzętu alpinistycznego.
5. Czyszczenie rur spustowych do czyszczaka żeliwki wraz z uzupełnieniem dekli.
6. Wymiana rynien do około 2 mb - dachy płaskie oraz dachy ze spadkiem z dostępnych miejsc bez użycia sprzętu alpinistycznego.
7. Wymiana rur spustowych do około 2mb z dostępnych miejsc bez specjalistycznego sprzętu.
8. Drobną naprawą obróbek blacharskich, nadanie spadków, prostowanie - dachy płaskie.
9. Wymiana obróbek blacharskich do 2 mb – dachy płaskie.
10. Naprawa włączów na dach - uszczelnienie, umocowanie.
11. Wykonanie czyszczenia dachu z obfitych opadów śniegu - dachy płaskie i ze spadkiem w miejscach dostępnych bez użycia sprzętu specjalistycznego (alpinistycznego)
12. Usuwanie roślinności z dachów odwróconych i tarasów w częściach wspólnych.

3. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH– OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. Zbicie i uzupełnienie tynków (odparzonych) na sufitach i ścianach, mając na względzie bezpieczeństwo lokatorów – części wspólne w budynku.
2. Zbicie odparzonych tynków na elewacji i balkonach mając na względzie bezpieczeństwo ludzi.
3. Uzupełnienie lub zbicie z wyrównaniem szlichty posadzek w budynku i terenie przyległym do budynku z wykonaniem odpowiednich spadków i uszczelnieniem styków z murem do $1m^2$
4. Montaż gotowych elementów takich jak: szafki, osłony, zawiasy, haki, gabloty ogłoszeniowe, tablice informacyjne w budynku i na terenie przyległym do budynku.
5. Naprawa z uzupełnieniem : murków, schodów, altanek śmietnikowych, wywietrzników i włączów schronowych.
6. Naprawa , uzupełnienie i ewentualna wymiana poszczególnych elementów ławek, altanek śmietnikowych, trzepaków, wywietrzników, znaków informacyjnych..
7. Uzupełnienie malowania: altanek śmietnikowych, murków, wywietrzników i piaskownic na terenie przyległym do budynku.
8. Wykonanie podmalowania po robotach ogólnobudowlanych.
9. Uzupełnienie pojedynczych płytek posadzkowych i ściennych w budynku i terenie przyległym części wspólnych.
10. Naprawa kostki brukowej do $1m^2$ pow. i opaski wokół budynku do 2m w jednym miejscu. – wymiana i przełożenie.
11. Wykonanie innych drobnych robót wg zleceń Zleceniodawcy.

ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH - INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Instalacja elektryczna

1. przeglądy okresowe rozdzielnic i tablic, rozet, itp. ze szczególnym uwzględnieniem stanu połączeń i ich dokręceniem, czyszczeniem styków,
2. przeglądy okresowe zabezpieczeń wszelkiego rodzaju (bezpieczniki topikowe, automatyczne, bezpieczniki nadmiarowo-różnicowe, itp.), likwidacja niewłaściwego stanu styków, niewłaściwie zastosowanych bezpieczników pod względem mocy, usuwanie tzw. „watowanych” zabezpieczeń i innych przeróbek instalacji niezgodnych z projektem i obowiązującymi przepisami,
3. wymiana uszkodzonych żarówek i świetlówek,
4. wymiana i naprawa uszkodzonych urządzeń jak lampy oświetleniowe wszelkiego rodzaju, silniki elektryczne, pompy, detektory gazu, inne elementy sterowania zasilane elektrycznie (naprawy specjalistyczne za wiedzą i na koszt Zamawiającego),
5. likwidacja „kradzieży” prądu, w tym zgłaszanie na piśmie zamawiającemu ujawnionych przypadków tego rodzaju,
6. uzupełnianie, naprawa lub wymiana przycisków, wyłączników, gniazd, puszek, automatów schodowych, zmierzchowych, gniazd bezpiecznikowych, kloszy, czujek ruchu itp. osprzętu,
7. uzupełnienie dekli w puszkach,
8. usuwanie zwarc i przerw w instalacji administracyjnej oraz wewnątrz lokali mieszkalnych bądź użytkowych (jeżeli instalacje te były wykonane przez Spółdzielnię w cyklu inwestycyjnym) z wyłączeniem osprzętu i zabezpieczeń; naprawy uszkodzeń wewnątrz lokali powstałych z winy lokatora usuwane są na jego koszt,
9. natychmiastowa likwidacja wszelkich zagrożeń życia i zdrowia ludzi oraz mienia spółdzielczego i prywatnego,
10. wykonanie robót towarzyszących, jak uzupełnianie zaprawą lub gipsem drobnych ubytków tynku, wykucie i zamurowanie przebić ścian, stropów, bruzd (bez malowania), oznakowania tablic, drzwiczek, pomieszczeń z urządzeniami, sprzątanie podstawowe po wykonanych robotach,
11. pełnienie całodobowego dyżuru tzw. „pogotowia elektrycznego” dla usuwania awarii w instalacjach administracyjnych i lokalach mieszkalnych, oraz w dni świąteczne i wolne od pracy (w przypadku nieuzasadnionego wezwania, lub stwierdzenia

powstania uszkodzenia z ewidentnej winy lokatora, kosztami przyjazdu i usunięcia awarii konserwator ma prawo obciążyć osobę wzywającą),

12. zabezpieczenie prac zgodnie przepisami bhp i p.poż.,
13. wykonanie innych prac elektrycznych wskazanych przez zamawiającego nie mających charakteru prac remontowo-modernizacyjnych.

W ramach ryczału za konserwację konserwator pokrywa koszty drobnych materiałów jak krótkie odcinki przewodów, izolacja, koszulka ochronna, itp.

Wycena ryczałtowa prac konserwacyjnych wg branż

L.p.	Nazwa Osiedla	Branża	Cena netto w zł.	Cena brutto w zł.
1.	Polnej Róży 1	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
2.	Polnej Róży 2/4	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
3.	Dembego 8	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
4.	Dembego 8A	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
5.	Dembego 3,3A/Zaruby6,6A	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
6.	Al. KEN 21	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
7.	Al. KEN 20	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
8.	Wańkowicza 7/KEN 24	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		

		Ogólno- budowlana		
9.	Wańkowicza 7A/KEN24A	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
10.	Al. Bohaterów Września 3	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
11.	Piotra Skargi 11	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
12.	Batalionu AK „Włochy” 11	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
13.	Zoltana Balo 6 i 8	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		Ogólno- budowlana		
14.	Gościeradowska 13	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
15.	Handlowa 34/Szczepanika 1/1A	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		
16.	Wrzeciono 47 B	Sanitarna		
		ślusarska		
		Dekarsko- blacharska		
		elektryczna		
		Ogólno- budowlana		

II. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH – WĘZŁY CIEPLNE/ KOTŁOWNIE
GAZOWE

1. uszczelnianie dławic i zaworów, połączeń kołnierзовych i przewodów,
2. likwidacja przecieków na złączach armatury lub kształtkach z ich wymianą,
3. wymiana zużytych części armatury (głowice zaworów, dociski dławic zaworów kołnierзовych itp.),
4. likwidacja przecieków odpowietrzników miejscowych z ewentualną ich wymianą,
5. likwidacja przecieków na rozdzielaczach c.o. głównych i lokalowych z ewentualną ich wymianą,
6. lokalizowanie miejsc wycieków celem ustalenia przyczyny awarii,
7. kontrolowanie pracy pomp oraz automatyki węzła,
8. zgłaszanie awarii pomp cyrkulacyjnych i automatyki,
9. kontrolowanie pracy zasobników i stabilizatorów, usuwanie nieszczelności oraz inicjowanie wymian w przypadku ich zużycia,
10. wymiana manometrów i termometrów po stronie instalacyjnej sieciowej,
11. obsługa instalacji odwadniających węzła i utrzymanie ich w pełnej sprawności,
12. utrzymanie czystości w pomieszczeniach węzłów,
13. czyszczenie filtrów oraz sit odmulaczy w węźle po stronie instalacyjnej oraz sieciowej,
14. odpowietrzanie instalacji,
15. uzupełnianie wody w zładzie instalacji c.o.,
16. kontrolne spisy parametrów węzła,
17. spisywanie liczników ciepła w węźle cieplnym na koniec miesiąca,
18. płukanie instalacji c.o. w węźle cieplnym,
19. uzupełnienie lub naprawa izolacji zimnochronnych z wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego na rurociągach, rozdzielaczach lub zbiornikach,
20. wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach i stropach w celu wykonania napraw,
21. okresowe sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych oraz urządzeń z nim współpracujących np. hermometry, manometry (bez zmiany parametrów).

Wykaz węzłów ciepłych do konserwacji

Lp.	Adres budynku	Ilość węzłów	Cena ryczałtowa netto w zł.	Cena ryczałtowa brutto w zł.
1.	Polnej Róży 1	2		
2.	Polnej Róży 2/4	1		
3.	Dembego 8	1		
4.	Dembego 8A	1		
5.	Dembego 3,3A/Zaruby6,6A	1		
6.	Al. KEN 21	1		
7.	Al. KEN 20	1		
8.	Wańkowicza 7/KEN 24	1		
9.	Wańkowicza 7A/KEN24A	1		
10.	Al. Bohaterów Września 3	1		
11.	Piotra Skargi 11	1		
12.	Batalionu AK „Włochy” 11	1 kotłownia		
13.	Zoltana Balo 6 i 8	1 kotłownia		
14.	Gościeradowska 13	1		
15.	Handlowa 34/Szczepanika 1/1A	1		
16.	Wrzeciono 47 B	1		

Zakres działania Pogotowia hydraulicznego

- instalacje centralnego ogrzewania, wod-kan i gaz
oraz dni i godziny świadczenia usług.

1. Przyjęcie zgłoszenia, dojazd, zlokalizowanie miejsca i zakresu oraz usunięcie awarii lub ustalenie sposobu zabezpieczenia instalacji w czasie awarii.
2. Upuszczenie i napełnienie wody do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji zimnej i ciepłej wody w celu zabezpieczenia awarii.
3. Zabezpieczenie nieszczelności instalacji gazowej. (Ewentualne wyłączenie budynku lub części instalacji gazowej i uruchomienie po otrzymaniu od Zleceniodawcy odrębnego zlecenia na usunięciu nieszczelności instalacji gazowej)
4. Usunięcie awarii (bez wymiany rur i armatury) przez
 - doszczelnienie armatury.
 - założenie obejmy (GEBO) na rurze w miejscu przecieku na instalacji zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania.
 - zabezpieczenie gałęzek po odłączeniu uszkodzonego grzejnika centralnego ogrzewania.
 - odcięcie niesprawnego pionu lub części instalacji wodnej i centralnego ogrzewania.
 - udrożnienie podejścia lub pionu kanalizacyjnego sprężyną ręczną.
 - doszczelnienie instalacji gazowej (bez rozkręcania instalacji).
5. Uruchomienie instalacji zimnej i ciepłej wody, centralnego ogrzewania po usunięciu awarii.
6. Zakres interwencji instalacji centralnego ogrzewania w sezonie grzewczy polegającej na:
 - dopuszczenia wody do instalacji (uzupełnienie wody w zładzie instalacji).
 - odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania lub grzejnika.
 - sprawdzenie pomp centralnego ogrzewania w pomieszczeniu węzła cieplnego.
7. Godziny przyjmowania zgłoszeń w zakresie Pogotowia:
 - w dni powszednie od 16⁰⁰ do 08⁰⁰
 - w dni wolne od pracy i w święta 24h na dobę.

Lista budynków

objętych Pogotowiem instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan i gaz na warunkach określonych w zakresie działania Pogotowia.

Lp.	Adres budynku	Cena ryczałtowa netto w zł.	Cena ryczałtowa brutto w zł.
1.	Polnej Róży 1		
2.	Polnej Róży 2/4		
3.	Dembego 8		

4.	Dembego 8A		
5.	Dembego 3,3A/Zaruby6,6A		
6.	Al. KEN 21		
7.	Al. KEN 20		
8.	Wańkowicza 7/KEN 24		
9.	Wańkowicza 7A/KEN24A		
10.	Al. Bohaterów Września 3		
11.	Piotra Skargi 11		
12.	Batalionu AK „Włochy” 11		
13.	Zoltana Balo 6 i 8		
14.	Gościeradowska 13		
15.	Handlowa 34/Szczepanika 1/1A		
16.	Wrzeciono 47 B		



Pogotowie elektryczneZakres działania :

1. Pełnienie dyżuru tzw. „pogotowia elektrycznego” w godzinach od 16⁰⁰ do 08⁰⁰
- w dni wolne od pracy i w święta **24h na dobę** dla usuwania awarii w instalacjach administracyjnych i lokalach mieszkalnych, oraz w dni świąteczne i wolne od pracy (w przypadku nieuzasadnionego wezwania, lub stwierdzenia powstania uszkodzenia z ewidentnej winy lokatora, kosztami przyjazdu i usunięcia awarii konserwator ma prawo obciążyć osobę wzywającą),
2. Usuwanie wszelkich usterek elektrycznych od wymiany gniazda do naprawy tablicy elektrycznej, usuwanie zwarć, przepięć i tp..

Lista budynków

objętych Pogotowiem instalacji elektrycznej na warunkach określonych w zakresie działania Pogotowia.

Lp.	Adres budynku	Cena ryczałtowa netto w zł.	Cena ryczałtowa brutto w zł.
1.	Polnej Róży 1		
2.	Polnej Róży 2/4		
3.	Dembego 8		
4.	Dembego 8A		
5.	Dembego 3,3A/Zaruby6,6A		
6.	Al. KEN 21		
7.	Al. KEN 20		
8.	Wańkowicza 7/KEN 24		
9.	Wańkowicza 7A/KEN24A		
10.	Al. Bohaterów Września 3		
11.	Piotra Skargi 11		
12.	Batalionu AK „Włochy” 11		
13.	Zoltana Balo 6 i 8		
14.	Gościeradowska 13		
15.	Handlowa 34/Szczepanika 1/1A		
16.	Wrzeciono 47 B		