

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO – MIESZKANIOWA
02-797 Warszawa Al. KEN 24
NIP 526-16-63-044, REGON 006472830

Sekretariat: 22 641-09-01; fax: 22 641-57-85; e-mail: biuro@sbm-merkury.pl; Dział Sprzedaży: 22 643-90-67; e-mail: sprzedaz@sbm-merkury.pl; Dział Prawny: 22 643-01-21; e-mail: dzial.prawny@sbm-merkury.pl; Zakład Inwestycji: 22 641-32-57; e-mail: inwestycje@sbm-merkury.pl; Dział Eksploatacji: 22 643-61-21; e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl; Dział Finansowy: 22 641-57-24; e-mail: ksiegowosc@sbm-merkury.pl



Warszawa, dnia 01.10.2024 r.

SBM/ ~~1000~~ /2024

ZAWIADOMIENIE

Stosownie do postanowień § 46 ust. 2 pkt 1 oraz § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej SBM „Merkury”, Zarząd SBM „Merkury” zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, które odbędzie się **w dniu 21.10.2024 r. o godz. 17⁰⁰** przy ul. Jasnej 1 w Warszawie, sala konferencyjna im. Stanisława Wojciechowskiego nr 403, IV piętro.

W związku z postanowieniami § 46 ust. 5 Statutu Spółdzielni, Zarząd SBM „Merkury” informuje o rozszerzonym porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków SBM „Merkury”:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Informacja nt. pozwu dotyczącego uchwał nr 5/2024, 6/2024, 7/2024 Walnego Zgromadzenia Członków SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej SBM „Merkury” do 7 członków, wybieranych na kadencję 2022-2025, zgodnie z postanowieniami Uchwały nr 4/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” z dnia 26.09.2022 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 w sposób zapewniający jej zgodność z art. 18 ust. 1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 7 Statutu SBM „Merkury”.
8. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD SBM „Merkury”
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury”
Wiceprezes Zarządu ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Andrzej Rogalski
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury”
Prezes Zarządu
mgr Urszula Kuźmicz

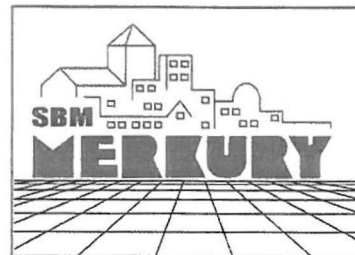
- Informujemy, że na 14 dni przed terminem obrad Walnego Zgromadzenia w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sbm-merkury.pl dostępne będą do wglądu projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.
- Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej należy dokonać zgodnie z postanowieniami § 53 ust. 3 Statutu SBM „Merkury”.
- W posiedzeniu Walnego Zgromadzenia biorą udział wyłącznie Członkowie Spółdzielni bądź ich pełnomocnicy.
- Wejście na salę tylko po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Zapraszamy do wcześniejszego przybycia na Walne Zgromadzenie.

Rejestracja członków rozpocznie się od godz. 16.00.

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO – MIESZKANIOWA
02-797 Warszawa Al. KEN 24
NIP 526-16-63-044, REGON 006472830

Sekretariat: 22 641-09-01; fax: 22 641-57-85; e-mail: biuro@sbm-merkury.pl; Dział Sprzedaży: 22 643-90-67; e-mail: sprzedaz@sbm-merkury.pl; Dział Prawny: 22 643-01-21; e-mail: dzial.prawny@sbm-merkury.pl; Zakład Inwestycji: 22 641-32-57; e-mail: inwestycje@sbm-merkury.pl; Dział Eksploatacji: 22 643-61-21; e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl; Dział Finansowy: 22 641-57-24; e-mail: ksiegowosc@sbm-merkury.pl



Warszawa, dnia 25.09.2024 r.

SBM/ ~~1050~~ /2024

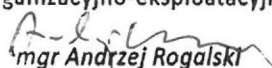
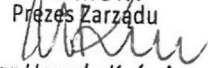
ZAWIADOMIENIE

Stosownie do postanowień § 46 ust. 2 pkt 1 oraz § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na wniosek Rady Nadzorczej SBM „Merkury”, Zarząd SBM „Merkury” zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, które odbędzie się **w dniu 21.10.2024 r. o godz. 17⁰⁰** przy ul. Jasnej 1 w Warszawie, sala konferencyjna im. Stanisława Wojciechowskiego nr 403, IV piętro.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składu Rady Nadzorczej SBM „Merkury” do 7 członków, wybieranych na kadencję 2022-2025, zgodnie z postanowieniami Uchwały nr 4/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” z dnia 26.09.2022 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 w sposób zapewniający jej zgodność z art. 18 ust. 1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 7 Statutu SBM „Merkury”.
7. Zamknięcie obrad.

ZARZĄD SBM „Merkury”

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "MERKURY" Członek Zarządu ds. organizacyjno-eksploatacyjnych  mgr Andrzej Rogalski	Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "MERKURY" Przewodniczący Zarządu  mgr Urszula Kuźmich
---	--

- Informujemy, że na 14 dni przed terminem obrad Walnego Zgromadzenia w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sbm-merkury.pl dostępne będą do wglądu projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami.
- Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej należy dokonać zgodnie z postanowieniami § 53 ust. 3 Statutu SBM „Merkury”.
- W posiedzeniu Walnego Zgromadzenia biorą udział wyłącznie Członkowie Spółdzielni bądź ich pełnomocnicy.
- Wejście na salę tylko po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.

Zapraszamy do wcześniejszego przybycia na Walne Zgromadzenie.
Rejestracja członków rozpocznie się od godz. 16.00.

Zarząd

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej

„Merkury” w Warszawie

Na podstawie art. 8³ ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 46 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 Statutu SBM „Merkury”, składam, w imieniu Rady Nadzorczej SBM „Merkury”, żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” w celu:

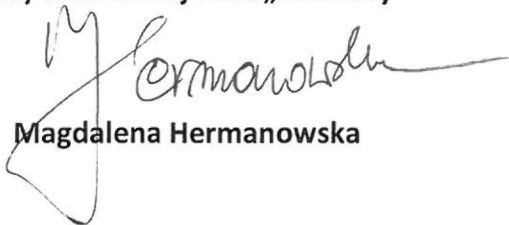
- 1) uzupełnienia składu Rady Nadzorczej SBM „Merkury”, w drodze wyborów, do 7 członków, zgodnie z liczbą członków określoną w Statucie SBM „Merkury” oraz w uchwale nr 4/2022 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 26.09.2022 r.,
- 2) zmiany uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023, w sposób zapewniający jej zgodność z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz § 7 Statutu SBM „Merkury”.

Informuję, że decyzję o złożeniu żądania zwołania Walnego Zgromadzenia na podstawie i w celu, o których mowa powyżej, Rada Nadzorcza SBM „Merkury” podjęła na posiedzeniu w dniu 16.09.2024 r.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "MERKURY"	
02-797 Warszawa, Al. KEN 24	
WPŁYNĘŁO	
2024 -09- 23	
ilość załączników	
L. dz.1934/24	podpis

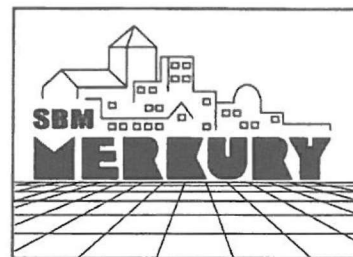
Zastępca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej SBM „Merkury”


Magdalena Hermanowska

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO – MIESZKANIOWA
02-797 Warszawa Al. KEN 24
NIP 526-16-63-044, REGON 006472830

Sekretariat: 22 641-09-01; fax: 22 641-57-85; e-mail: biuro@sbm-merkury.pl; Dział Sprzedaży: 22 643-90-67; e-mail: sprzedaz@sbm-merkury.pl; Dział Prawny: 22 643-01-21; e-mail: dzial.prawny@sbm-merkury.pl; Zakład Inwestycji: 22 641-32-57; e-mail: inwestycje@sbm-merkury.pl; Dział Eksploatacji: 22 643-61-21; e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl; Dział Finansowy: 22 641-57-24; e-mail: ksiegowosc@sbm-merkury.pl



Warszawa, dn. 01.10.2024 r.

Walne Zgromadzenie
Członków SBM „Merkury”

Informacja nt. pozwu dotyczącego uchwał nr 5/2024, 6/2024, 7/2024 Walnego Zgromadzenia
SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r.

Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” informuje, że:

- Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w dniu 17.06.2024 r. podjęło:
 - Uchwałę nr 5/2024 w sprawie odwołania Pana Pawła Forysia z funkcji członka Rady Nadzorczej SBM „Merkury”,
 - Uchwałę nr 6/2024 w sprawie odwołania Pana Andrzej Krystosiaka z funkcji członka Rady Nadzorczej SBM „Merkury”,
 - Uchwałę nr 7/2024 w sprawie odwołania Pani Magdaleny Stelmach z funkcji członka Rady Nadzorczej SBM „Merkury”.
- W dniu 26.09.2024 r. SBM „Merkury” otrzymała pozew z dnia 22.07.2024 r. złożony przez jednego z odwołanych członków Rady Nadzorczej „o zabezpieczenie stanu prawnego, poprzez unormowanie składu Rady Nadzorczej SBM „Merkury” do czasu ponownego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, wygaśnięcia mandatów i ponownych wyborów.
- Sąd zobowiązał Spółdzielnię do złożenia odpowiedzi na pozew w terminie 4 tygodni od doręczenia pozwu.

ZARZĄD

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Andrzej Rogalski

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Prezes Zarządu
mgr Urszula Kuźmicz

-projekt-

**Uchwała Nr /2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 21.10.2024 r.**

w sprawie: uzupełnienia składu Rady Nadzorczej SBM „Merkury”.

Działając na podstawie § 45 pkt 2 w związku z § 53 ust. 11 Statutu SBM „Merkury” w świetle postanowień art. 45 § 1 Ustawy Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie SBM „Merkury” postanawia:

§ 1

Uzupełnić skład Rady Nadzorczej SBM „Merkury” na kadencję 2022 -2025 o:

.....
.....

§ 2

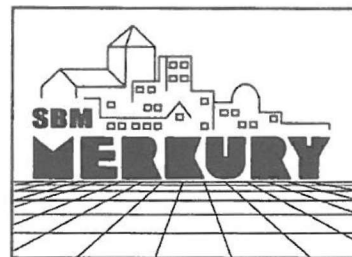
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO – MIESZKANIOWA
02-797 Warszawa Al. KEN 24
NIP 526-16-63-044, REGON 006472830

Sekretariat: 22 641-09-01; fax: 22 641-57-85; e-mail: biuro@sbm-merkury.pl; Dział Sprzedaży: 22 643-90-67; e-mail: sprzedaz@sbm-merkury.pl; Dział Prawny: 22 643-01-21; e-mail: dzial.prawny@sbm-merkury.pl; Zakład Inwestycji: 22 641-32-57; e-mail: inwestycje@sbm-merkury.pl; Dział Eksploatacji: 22 643-61-21; e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl; Dział Finansowy: 22 641-57-24; e-mail: ksiegowosc@sbm-merkury.pl



Warszawa, dn. 01.10.2024 r.

Walne Zgromadzenie
Członków SBM „Merkury”

Informacja nt. pozwu dotyczącego Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r – zmianą Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 w sposób zapewniający jej zgodność z art. 18 ust. 1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 7 Statutu SBM „Merkury”.

Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” informuje, że:

1. Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w dniu 17.06.2024 r. podjęło Uchwałę nr 3/2024 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.
2. W dniu 06.09.2024 r. SBM „Merkury” otrzymała pozew z dnia 26.07.2024 r. złożony przez jednego z Członków Spółdzielni „o stwierdzenie nieważności uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, ewentualnie o ustalenie ich nieistnienia wraz z wnioskiem o zabezpieczenie roszczenia.
3. Sąd zobowiązał Spółdzielnię do złożenia odpowiedzi na pozew w terminie 30 dni od doręczenia pozwu.
4. W dniu 23.09.2024 r. do Zarządu SBM „Merkury” wpłynął wniosek Zastępcy Przewodniczącego Rady Nadzorczej SBM „Merkury” w sprawie żądania zwołania Walnego Zgromadzenia w celu:

„1) uzupełnienia składu Rady Nadzorczej SBM „Merkury”, w drodze wyborów, do 7 członków, zgodnie z liczbą członków określoną w Statucie SBM „Merkury” oraz w uchwale nr 4/2022 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 26.09.2022 r.,

2) zmiany uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023, w sposób zapewniający jej zgodność z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 7 Statutu SBM „Merkury”.”

Biorąc pod uwagę powyższe, Zarząd SBM „Merkury” przedstawia projekt zmiany Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury”, w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.

ZARZĄD
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Andrzej Rogalski

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Prezes Zarządu
mgr Urszula Kuźmierz

**Uchwała Nr /2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 21.10.2024 r.**

w sprawie: zmiany Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Działając na podstawie § 45 pkt 11 Statutu SBM „Merkury” w związku z art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie SBM „Merkury” postanawia zmienić brzmienie Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 jak poniżej:

§ 1

§ 1 Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” z dnia 17.06.2024 r. otrzymuje brzmienie:

1. Dokonać podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości **2 200 061,66 zł** (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych i sześćdziesiąt sześć groszy) następująco:
 - a) **110 003,08 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzy złote i osiem groszy) stanowiących pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego SBM „Merkury” - odpis w wysokości 5% zgodnie z § 69 ust. 1 Statutu.
 - b) **276 786,80 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych i osiemdziesiąt groszy) stanowiących pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, przeznaczyć na zwiększenie funduszy remontowych osiedli, które wygospodarowały powyższą nadwyżkę.
 - c) **1 813 271,78 zł** (słownie: jeden milion osiemset trzysta tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i siedemdziesiąt osiem groszy) stanowiących nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na zwiększenie funduszu inwestycyjnego SBM „Merkury”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**