



Zarząd Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
02-797 Warszawa, Al. KEN 24
WPŁYNĘŁO

2024 -07- 19

ilość załączników

L. dz. 1368/24M podpis MP
Warszawa, 15 LIP. 2024

Znak sprawy: UD-XII-WAB-U.6730.28.2022.MMI
(ASZ)

POSTANOWIENIE Nr 88 /URN/PU/2024

Na podstawie:

art. 97 § 2 w związku z art. 123 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.),
art. 39 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j.),
art. 11 ust. 3 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz.U.2018.1817 t.j.),
§ 17 pkt 4 uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.Urz.Woj.Maz.2016.6725 t.j.),

PODEJMUJĘ

zawieszone z urzędu postanowieniem nr 34 /2023 z 9 maja 2023 r. postępowanie administracyjne z wniosku P. Jacka Szczygielskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą JSF Real Estate Jacek Szczygielski, reprezentowanego przez pełnomocnika adw. Piotra Jakubicza, złożonego 22 marca 2022 r., skorygowanego i uzupełnionego 14 kwietnia 2022 r. i 28 listopada 2022 r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wspólnej płycie garażu podziemnego, zagospodarowaniem terenu oraz realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach ewid. nr: 14 z obrębu 1-12-03 i 57/11 z obrębu 1-11-12 przy ul. Polnej Róży na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Uzasadnienie

Wnioskodawca P. Jacek Szczygielski, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą JSF Real Estate Jacek Szczygielski, reprezentowany przez pełnomocnika adw. Piotra Jakubicza, 22 marca 2022 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji.
Postanowieniem Nr 102/2022 z 4 października 2022 r. organ dopuścił Stowarzyszenie Otwarty Ursynów z siedzibą w Warszawie do udziału w ww. postępowaniu administracyjnym.
W dniach 14 kwietnia 2022 r. i 28 listopada 2022 r. ww. wniosek był korygowany i uzupełniany. Po jego rozpatrzeniu Zarząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy decyzją nr 138/2022 z 19 grudnia 2022 r. odmówił ustalenia warunków dla przedmiotowej inwestycji. Wnioskodawca odwołał się od decyzji. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie decyzją z 4 kwietnia 2023 r., sygn. akt: KOC/532/Ar/23, uchyliło decyzję nr 138/2022 z 19 grudnia 2022 r. w całości i przekazało sprawę organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia.
26 kwietnia 2023 r. organ zawiadomił strony o ponownym rozpatrywaniu wniosku, jak również wezwał oddzielnymi pismami Wnioskodawcę, Międzyzakładową Pracowniczą Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „SAM-81” oraz Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Merkury” do złożenia wyjaśnień w sprawie.

28 kwietnia 2023 r. do organu wpłynęło pismo Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, że w związku ze sprzeciwem Stowarzyszenia Otwarty Ursynów na orzeczenie Kolegium, prosi o przekazanie mu oryginalnych akt przedmiotowej sprawy.

Postanowieniem Nr 34/2023 organ zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji do czasu wydania wyroku przez Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Pismem z 11 maja 2023 r. Zarząd Międzyzakładowej Pracowniczej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „SAM-81” poinformował, iż zarządza budynkiem przy ul. Na Przyzbie 3 w Warszawie oraz reprezentuje Właścicieli lokali budynku.

Pismem z 11 maja 2023 r. Zarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Merkury” poinformował, że budynki na dz. ew. nr 54, 46/4 z obrębu 1-11-12 objęte są zarządem powierzonym, który sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „Merkury”.

Przy piśmie z 24 czerwca 2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze przekazało akta sprawy organowi I instancji wraz prawomocnym orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z 3 sierpnia 2023 r. (sygn. akt VII SA/Wa 1051/23), którym oddalono sprzeciw Stowarzyszenia Otwarty Ursynów w Warszawie od decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z 4 kwietnia 2023 r., znak KOC/532/Ar/23.

Zgodnie z art. 97 § 2 k.p.a. „gdy ustąpią przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, o których mowa w § 1 pkt 1-4, organ administracji publicznej podejmuje postępowanie z urzędu lub na żądanie strony.”

W świetle powyższego postanawia się jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Szczęsna, tel. 22-443-74-39 (kontakt w godzinach 13.00– 15.00)

z up. ZARZĄD DZIELNICY URSYNÓW M.ST. WARSZAWY

Eliza Pankratjeva
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursynów
-820-