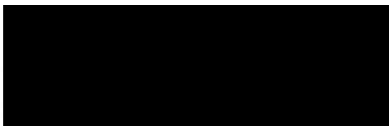


Warszawa, 6 lipca 2022 r.

**Osoby upoważnione do złożenia petycji
i odbioru korespondencji w związku z petycją:**



e-mail: terenzielony.kabaty@gmail.com



e-mail: terenzielony.kabaty@gmail.com



RADA M.ST. WARSZAWY

00-024 Warszawa, Al. Jerozolimskie 44

Do wiadomości:

Pan Rafał Trzaskowski

PREZYDENT M.ST. WARSZAWY

00-950 Warszawa, pl. Bankowy 3/5, pok. 129

PETYCJA

W SPRAWIE OCHRONY TERENÓW ZIELONYCH

zlokalizowanych między Stacją Techniczno-Postojową Metra Warszawskiego Kabaty

a blokami mieszkalnymi nr 1 i nr 2/4 przy ul. Polnej Róży w Warszawie

(działki nr 14 z obrębu 1-12-03 i nr 57/11 z obrębu 1-11-12)

PRZED ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

My, niżej podpisani, mieszkańcy Kabat, Ursynowa i Warszawy (dalej: mieszkańcy), zwracamy się z prośbą do Rady m.st. Warszawy oraz Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Pana Rafała Trzaskowskiego o podjęcie działań mających na celu ochronę terenów zielonych przy Stacji Techniczno-Postojowej Metro Warszawskie Kabaty (dalej: STP MW Kabaty), ciągnących się wzdłuż południowych granic osiedla Kabaty, przed zabudową deweloperską.

Uprzejmie prosimy Radę m.st. Warszawy, aby w uzgodnieniu z Prezydentem m.st. Warszawy podjęła uchwałę ws. przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wskazane tereny zielone przy STP MW Kabaty).

W kwietniu 2022 r. firma JSF Real Estate Jacek Szczygielski (dalej: inwestor) złożyła wniosek o wydanie warunków zabudowy dla działki znajdującej się u wylotu ulicy Polnej Róży (znak sprawy UD-XII-WAB-U.6730.28.22022.MMI) (dalej: inwestycja). Inwestor planuje budowę dwóch bloków mieszkalnych na wspólnej płycie garażowej.

Każdy z budynków ma osiągnąć wysokość blisko 25 metrów i zostać posadowiony ledwie kilka metrów od obecnie istniejącej zabudowy z jednej strony (bloki mieszkalne nr 1 i 2/4 przy ul. Polnej Róży), a z drugiej - tuż przy granicy działki, na której znajduje się STP MW Kabaty.

Na mocy postanowienia z dnia 10 czerwca 2022 r. wydanego przez Zarząd Dzielnicy Ursynów Warszawa, postępowanie o wydanie warunków zostało zawieszone na okres 9 miesięcy. **W naszej ocenie sprawa wymaga pilnej interwencji, gdyż w przypadku nie podjęcia przez Radę m.st. Warszawy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania do dnia 10 sierpnia 2022 r. Urząd Dzielnicy Ursynów podejmie zawieszone postępowanie. Obawiamy się, że brak działania Rady i Pana Prezydenta może doprowadzić do wydania niekorzystnej z punktu widzenia mieszkańców decyzji o warunkach zabudowy.** Wiemy, że Urząd Dzielnicy Ursynów Warszawa, podobnie jak mieszkańcy, chce utrzymać rekreacyjny i zielony charakter tego miejsca. Wyrazem tego jest chociażby podjęta w dniu 5 lipca br. uchwała Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy, w której zwraca się do Rady m.st. Warszawy o „jak najszybsze przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy pomiędzy ulicą Wąwozową, ulicą Rybaltów, aleją Komisji Edukacji Narodowej i stacją techniczno-postojową Kabaty” czyli dla obszaru, który obejmuje wskazane działki.

W swojej uchwale Rada Dzielnicy Ursynów podnosi kwestię ryzyka wykluczenia możliwości pozostawienia zielonej strefy buforowej pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną a stacją techniczno-postojową Kabaty, a także podnosi iż „**uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wymienionego w Uchwale obszaru daje szansę na planowe dokończenie jego zagospodarowania zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz interesem mieszkańców.**”

Tereny te są szlakiem komunikacyjnym, a także przestrzenią spotkań, gier i zabaw dla kolejnych generacji mieszkańców Kabat i szerzej także – Ursynowa. Potwierdzeniem powyższego jest zbudowanie i całoroczne korzystanie przez mieszkańców z poprowadzonej ścieżki rowerowej, chodnika, a także realizacja w sąsiedztwie omawianych terenów dwóch projektów edukacyjnych sfinansowanych z budżetu partycypacyjnego m.st. Warszawy (tzw. Wilcza Górka i Park Motyli). Teren ten jest istotnym i bezpiecznym elementem ciągu komunikacyjnego, wykorzystywanym przez uczniów Szkoły Podstawowej przy ul. Wilczy Dół 1 i Prywatnej Szkoły Podstawowej nr 6 Sióstr Niepokalanek przy ul. J. Zaruby 2. Jest to także jedyny zielony i wolny od zabudowy fragment w okolicy, bowiem Kabaty, choć uchodzą za zielone, nie mają w zasadzie żadnych oaz zieleni.

Zabudowa omawianego terenu wskazaną na wstępie inwestycją będzie więc szkodliwa pod wieloma względami.

Po pierwsze, będzie szkodliwa społecznie, ponieważ pozbawi społeczność lokalną terenów do aktywnej rekreacji oraz spotkań. Obszar ten niemalże od początku powstania współczesnych Kabat pełni taką właśnie funkcję. Są to tereny zielone, w części zadrzewione i zakrzewione. Działka będąca obiektem zainteresowania inwestora ma charakter rolniczy (łąki, nieużytki). Sąsiadujące z nią działki należą do miasta i razem stanowią naturalny i nieprzerwany ciąg terenów zielonych i czynnych biologicznie wzdłuż północnej granicy STP

WM Kabaty. Omawiany teren stanowi dla okolicznych bloków naturalny drenaż podczas opadów atmosferycznych, co jest dla nas mieszkańców istotne z uwagi na problemy z zalewaniem garaży, piwnic i lokali użytkowych. Wspomniany ciąg terenów zielonych już od czasów budowy pierwszych osiedli w okolicy, stanowił i stanowi zielony bufor oddzielający zabudowę mieszkalną od infrastruktury technicznej STP MW Kabaty. Stanowi on nie tylko teren rekreacyjny dla ludzi, ale mieszka tu także wiele gatunków zwierząt, w tym jeże, bażanty, zające, liczne ptaki i pszczoły, o które dziś przecież trzeba walczyć.

Po drugie zabudowa omawianych terenów inwestycją będzie szkodliwa pod względem urbanistycznym. Planowana inwestycja w rażący sposób złamie ustanowioną przed laty i utrzymywaną spójną linię zabudowy południowych Kabat. Linia ta jest odsunięta od granicy STP MW Kabaty, a także od biegnącej tędy naziemnej sieci wysokiego napięcia. Zapewnia zatem bufor bezpieczeństwa dla krytycznie ważnej infrastruktury o znaczeniu ponadlokalnym. Utrzymanie obecnie istniejącej linii zabudowy wydaje się uzasadnione i logiczne – chroni ona bowiem mieszkańców przed negatywnymi efektami oddziaływania linii energetycznej oraz działalności stacji technicznej STP MW Kabaty. Ta ochrona działa także w drugą stronę – bezpośrednio sąsiedztwo planowanych budynków mieszkalnych z obiektami STP MW Kabaty otworzył pole do niekontrolowanej praktyki obserwacji, filmowania i fotografowania terenu STP MW Kabaty i odbywających się tam czynności. Warto nadmienić, że taka infrastruktura zaliczana jest to tzw. infrastruktury krytycznej – chociażby z tego względu należy ją chronić w niespokojnych czasach, w których przyszło nam żyć.

Należy także zaznaczyć, że przeprowadzenie inwestycji możliwe jest jedynie z wykorzystaniem wąskiej ul. Polnej Róży, co doprowadzi do dewastacji jej nawierzchni, spowoduje likwidację i tak nielicznych miejsc parkingowych, utrudni dojazd straży pożarnej, służbom medycznym i porządkowym co niekorzystnie wpłynie na bezpieczeństwo mieszkańców oraz w sposób skrajny uprzykrzy życie mieszkańcom bloków przy ul. Polnej Róży, a także utrudni klientom korzystanie z usług świadczonych w lokalach usługowych.

Wreszcie, po trzecie, zabudowa omawianych terenów inwestycją będzie miała negatywny efekt wizerunkowy dla władz miasta. Tyle przecież dziś mówi się o znaczeniu zieleni i drzew, tyle mówi się o potrzebie ich szczególnej ochrony w czasach gwałtownego ocieplania się naszej planety, wiele się też robi w powyższym zakresie celem zadrzewiania i zakrzewiania stolicy. Tymczasem planowana inwestycja będzie wiązać się z wycięciem na omawianym terenie wszystkich ponad 20-30-letnich drzew i nowych nasadzeń sfinansowanych przez m.st. Warszawa. Realizacja inwestycji będzie więc namacalnym dowodem na słuszność ostatnio wydanego raportu Najwyższej Izby Kontroli, w którym wskazuje się na bezradność samorządów w działaniach mających na celu ochronę zieleni.

Szanowni Państwo Radni, Szanowny Panie Prezydencie – wierzymy, że tak nie jest. Razem nie jesteśmy bezradni. Dlatego **prosimy o pilne zajęcie się tą bulwersującą sprawą, poprzez podjęcie stosownych działań zmierzających do podjęcia prac nad uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 14 z obrębu 1-12-03 i nr 57/11 z obrębu 1-11-12 przy ul. Polnej Róży w Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.**

Podstawa prawna: art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.

Niniejsza petycja składana jest w interesie publicznym przez osoby fizyczne. Przedmiotem petycji jest żądanie działania w sprawie dotyczącej życia zbiorowego oraz wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Udzielam upoważnienia Pani [REDACTED] i Pani [REDACTED] do złożenia w/w Petycji i otrzymywania korespondencji od Rady m.st. Warszawy i Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy w tej sprawie.

Nie wyrażamy zgody na publikację danych osobowych osób popierających Petycję i upoważnionych do kontaktu.

Z wyrazami szacunku, my niżej podpisani (lista podpisów osób fizycznych zebrana od 23.06 do 5.07. br. – łącznie 1311 podpisów):