

UCHWAŁA nr 1/2018

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy **ul. Dembego 8** w Warszawie

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019

oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018r. – Dz. U. 2018.845) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2019 stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną od **01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**, w kwocie **337 993,05 zł.** (słownie złotych: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy 05/100).

§ 3

1. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości:
 - 3,59 zł/m² powierzchni lokalu,
 - 53,87 zł/lokal,
 - 59,00 zł/stanowisko garażowe.
2. Właściciele lokali wnoszą opłaty miesięczne na poczet **funduszu remontowego** w dotychczasowej wysokości:
 - 1,10 zł/m² powierzchni lokalu
 - 10,00 zł/garaż.
3. Zaliczki na poczet dostaw mediów: ciepło dostarczone do ogrzania, ciepła woda, zimna woda i odprowadzanie ścieków, ustalane są i rozliczane wg indywidualnego zużycia właściciela lokalu.
4. Wysokość opłat za wywóz śmieci ustalana jest na podstawie indywidualnych deklaracji właścicieli lokali w oparciu o Uchwałę Rady Miasta St. W-wy,
5. SBM „MERKURY” dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

§ 4

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

PLAN GOSPODARCZY NA ROK 2019
przychodów z eksploatacji na pokrycie kosztów utrzymania w zasobach SBM "Merkury"

Budynek: Dembego 8
Powierzchnia użytkowa [m²]: 4 379,07
w tym: lokale mieszkalne [m²]: 4 379,07
lokale użytkowe [m²]: 0,00
ilość lokali mieszkalnych i użytkowych [szt]: 75
stanowiska postojowe [szt]: 52

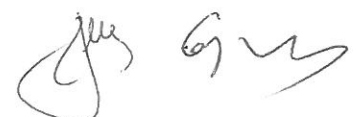
L.p.	A. KOSZTY UTRZYMANIA CZEŚCI WSPÓLNYCH	j. m.	KOSZTY ROCZNE
			zł
I.	KOSZTY EKSPLOATACJI i UTRZYMANIA przypadające na LOKALE		188 650,33
1.	odpisy na koszty zarządzania	m ²	49 921,40
2.	materiały	m ²	525,49
3.	opłaty za prowadzenie rachunku bankowego	m ²	2 627,44
4.	ubezpieczenie nieruchomości	m ²	5 780,37
5.	rozliczenie mediów (znaczkki i inne nieprzewidziane koszty)	m ²	12 611,72
6.	sprzątanie budynku i otoczenia	m ²	31 529,30
7.	konserwacja budynku +materiały niezbędne do konserwacji	m ²	44 141,03
8.	konserwacja dźwigów + pomiar elektryczny	m ²	12 086,23
9.	energia elektryczna części wspólnej	m ²	29 427,35
			zł
II.	KOSZTY na lokal		48 483,00
1.	ochrona budynku	1 lok.	40 140,00
2.	konserwacja domofonów, anteny zbiorczej, roczny przeg.wentylacji	1 lok.	8 343,00
			zł
III.	KOSZTY UTRZYMANIA GARAŻY		36 816,00
1.	energia elektryczna części wspólnej - opłata niezależna od Spółdzielni	stan.	13 066,56
2.	ochrona	stan.	12 854,40
3.	sprzątanie	stan.	6 339,84
4.	konserwacja p.poż.	stan.	3 138,72
5.	konserwacja bram	stan.	1 416,48
IV.	FUNDUSZ REMONTOWY		64 043,72
1.	lokale	m ²	57 803,72
2.	miejsca postojowe w garażu podziemnym	stan.	6 240,00

A. PLANOWANE KOSZTY RAZEM: (I+II+III+IV)	337 993,05
B. PLANOWANE PRZYCHODY RAZEM:	337 993,05

B. Stawki opłat wynikające z kosztów zł/ m-c	
L.mieszk./ Garaże	L.użytkowe
brutto	brutto
zł/m2/ m-c	zł/m2/ m-c
3,59	
0,95	
0,01	
0,05	
0,11	
0,24	
0,60	
0,84	
0,23	
0,56	
zł/lokal/ m-c	zł/lokal/ m-c
53,87	
44,60	
9,27	
zł/stan/ m-c	zł/stan/ m-c
59,00	
20,94	
20,60	
10,16	
5,03	
2,27	
zł/m-c	zł/m-c
1,10	
10,00	

C. OPŁATY NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI			
I.	MEDIA -Koszty podlegające indywidualnemu rozliczeniu		
1.	podgrzewanie wody	m ³	45 000,00
2.	centralne ogrzewanie	m ²	79 874,24
3.	zimna woda i ścieki	m ³	84 000,00
4.	woda techniczna	m ²	3 678,42
C. KOSZTY OPŁAT NIEZALEŻNYCH :			212 552,66

zł/m-c	zł/m-c
14,25	
1,52	
9,85	
0,07	



UCHWAŁA nr 2/2018

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. **Dembego 8** w Warszawie

w sprawie wykonania remontów w nieruchomości wspólnej i sfinansowania kosztów z funduszu remontowego w roku 2019.

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018 r. -Dz.U.2018.845) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sfinansowanie w roku 2019 kosztów planu remontów określonych w załączniku nr 1 ze środków funduszu remontowego nieruchomości Dembego 8.

§ 2

Plan remontów określony załącznikiem nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem podjęcia uchwały przez właścicieli lokali Uchwały Nr 1/2018 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek.

Planu remontów na rok 2019 nieruchomości Dembego 8

p.u.m.4379,07 m2; lok.75; stan.52

Przewidywany stan funduszu remontowego na koniec 2018r.

241 266,18 zł

Przychody na fundusz remontowy w 2019r. wg obowiązujących stawek

64 043,72 zł

I.p.	Zakres prac do wykonania na osiedlu	Planowana wartość robót
1.	Mycie i impregnacja ściany północnej budynku	16 600,00 zł
2.	Wymiana powierzchni tartanowej na placu zabaw	9 900,00 zł
3.	Wymiana odwodnienia liniowego w garażu	5 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane w tym awarie dźwigów, awarie hydrauliczne, bram garażowych	19 000,00 zł
	Razem	50 500,00 zł

Planowany stan funduszu remontowego na koniec 2019r.

254 809,90 zł

 *Emy Szwed*

UCHWAŁA nr 3/2018

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów
właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. **Dembego 8** w Warszawie
w sprawie malowania klatek schodowych

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018 r. -Dz.U.2018.845) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sfinansowanie w roku 2019 kosztów malowania klatek schodowych ze środków funduszu remontowego nieruchomości Dembego 8.

§ 2

Załącznik nr 1 stanowi integralna część przedmiotowej uchwały.

§ 3

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem podjęcia uchwały przez właścicieli lokali Uchwały Nr 1/2018 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 3/2018
dot.: malowania klatek schodowych

Planu remontów na rok 2019 nieruchomości Dembego 8
p.u.m.4379,07 m2; lok.75; stan.52

Przewidywany stan funduszu remontowego na koniec 2018r.

241 266,18 zł

Przychody na fundusz remontowy w 2019r. wg obowiązujących stawek

64 043,72 zł

I.p.	Zakres prac do wykonania na osiedlu	Planowana wartość robót
1.	Malowanie klatek schodowych	108 000,00 zł
	Razem	108 000,00 zł

Planowany stan funduszu remontowego na koniec 2019r. biorąc pod uwagę podjęcie Uchwały Nr 2/2018 planu remontów na 2019r.

146 809,90 zł



Grybowski