

UCHWAŁA nr 1/2018

podjęmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy **ul. Piotra Skargi 11** w Warszawie

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019

oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018r. – Dz. U. 2018.845) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2019 stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną od **01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**, w kwocie **595 402,08** (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dwa 08/100).

§ 3

1. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości:
 - 3,18 zł/m² powierzchni lokalu,
 - 101,47 zł/lokal,
 - 58,24 zł/stanowisko garażowe,
 - 59,48 zł/stanowisko garażowe naziemne.
2. Właściciele lokali wnoszą opłaty miesięczne na poczet **funduszu remontowego** w dotychczasowej wysokości:
 - 3,00 zł/m² powierzchni lokalu
 - 10,00 zł/garaż.
3. Zaliczki na poczet dostaw mediów: ciepło dostarczone do ogrzania, ciepła woda, zimna woda i odprowadzanie ścieków, ustalone są i rozliczane wg indywidualnego zużycia właściciela lokalu.
4. Wysokość opłat za wywóz śmieci ustalana jest na podstawie indywidualnych deklaracji właścicieli lokali w oparciu o Uchwałę Rady Miasta St. W-wy,
5. Podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntu jest opłatą niezależną od Spółdzielni, ustalaną dla lokali o statusie spółdzielczych własnościowych praw na podstawie Uchwały Rady Miasta St. W-wy.
6. SBM „MERKURY” dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

§ 4

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

UCHWAŁA nr 2/2018

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. **Piotra Skargi 11** w Warszawie

w sprawie wykonania remontów w nieruchomości wspólnej i sfinansowania kosztów z funduszu remontowego w roku 2019.

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018 r. – Dz. U. 2018. 845) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sfinansowanie w roku 2019 kosztów planu remontów określonych w załączniku nr 1 ze środków funduszu remontowego nieruchomości Piotra Skargi 11.

§ 2

Plan remontów określony załącznikiem nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem podjęcia uchwały przez właścicieli lokali Uchwały Nr 1/2018 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek.

Plan remontów na 2019r. nieruchomości Piotra Skargi 11.

p.u.m.4920 m2; lok.112+ lok użytkowy; stan.69 + 51 naz.

Przewidywany stan funduszu remontowego na koniec 2018r.

Przychody na fundusz remontowy w 2019r. wg obowiązujących stawek 157470 zł.

157 470 zł
185 418 zł

I.p.	Zakres prac do wykonania na osiedlu	Planowana wartość robót
1.	Kontynuacja remontu balkonów -remont balkonów od strony zewnętrznej osiedla- elew. Frontowa + pion od str. drogi p.poż.	373 000,00 zł
2.	Wymiana pionu instalacji c.o. w pionie lokali nr 80; 84; 87; 90	5 700,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane- awarie hydrauliczne, zalecenia z przeglądu kominiarskiego, awarie bramy garażowej	13 700,00 zł
	Razem	392 400,00 zł

Planowany stan funduszu remontowego na koniec 2019r.

-49 512,00 zł
pożyczka z Centralnego Funduszu Remontowego



G m y b c w o y