

UCHWAŁA nr 1/2018

podjęmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy **ul. Wańkowicza 7a, KEN 24a**
w Warszawie

w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019

oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018r. – Dz. U. 2018.845) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się roczny plan gospodarczy na rok 2019 stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną od **01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**, w kwocie **102 463,84** (słownie złotych: sto dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy 84/100).

§ 3

1. Na poczet kosztów, o których mowa w paragrafie poprzedzającym właściciele lokali wnoszą zaliczki miesięczne w wysokości:
 - 3,63 zł/m² powierzchni lokalu,
 - 41,37 zł/lokal,
 - 52,50 zł/stanowisko garażowe.
2. Właściciele lokali wnoszą opłaty miesięczne na poczet **funduszu remontowego** w wysokości:
 - 1,50 zł/m² powierzchni lokalu
 - 8,00 zł/garaż.
3. Zaliczki na poczet dostaw mediów: ciepło dostarczone do ogrzania, ciepła woda, zimna woda i odprowadzanie ścieków, ustalane są i rozliczane wg indywidualnego zużycia właściciela lokalu.
4. Wysokość opłat za wywóz śmieci ustalana jest na podstawie indywidualnych deklaracji właścicieli lokali w oparciu o Uchwałę Rady Miasta St. W-wy,
5. SBM „MERKURY” dokona przeliczeń wysokości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli lokali.

§ 4

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 5

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia.

UCHWAŁA nr 2/2018

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. **Wańkowicza 7A/KEN 24A**
w Warszawie

w sprawie wykonania remontów w nieruchomości wspólnej i sfinansowania kosztów z funduszu remontowego w roku 2019.

Działając na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. z dnia 13.04.2018 r. – Dz. U. 2018. 845) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sfinansowanie w roku 2019 kosztów planu remontów określonych w załączniku nr 1 ze środków funduszu remontowego nieruchomości Wańkowicza 7A/KEN 24A.

§ 2

Plan remontów określony załącznikiem nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie stanowi integralną część uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zastrzeżeniem podjęcia uchwały przez właścicieli lokali Uchwały Nr 1/2018 w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2019 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 2/2018 planu remontów na 2019r.

Plan remontów na rok 2019 nieruchomości Wańkowicza 7A /KEN 24A
p.u.m. 1254,10 m2; lok.21; stan.20

Przewidywany stan funduszu remontowego na koniec 2018r. .
Przychody na fundusz remontowy w 2019r. wg obowiązujących stawek

-1 175,40 zł
16 489,20 zł

I.p.	Zakres prac do wykonania na osiedlu	Planowana wartość robót
2.	Roboty nieprzewidziane w tym awarie dźwigów, awarie bram garażowych, awarie hydrauliczne, zalecenia z przeglądów technicznych	6 700,00 zł
	Razem	6 700,00 zł

Planowany stan funduszu remontowego na koniec 2019r.

8 613,80 zł

 Guy S me,

UCHWAŁA nr 3/2018

podejmowana w trybie indywidualnego zbierania głosów

właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. Wańkowicza 7A i Al. KEN 24A
w Warszawie

w sprawie ustalenia sposobu zarządu nieruchomością wspólną

W związku z nowelizacją Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmieniającą zasady dotyczące sprawowania przez spółdzielnie mieszkaniowe zarządu powierzonego nieruchomościami, w których zostały wyodrębnione wszystkie lokale, właściciele lokali, działając na podstawie art. 26 ust. 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych postanawiają:

§ 1.

W zakresie praw i obowiązków właścicieli lokali w nieruchomości położonej przy ul. Wańkowicza 7A i Al. KEN 24A w Warszawie oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się przepisy art. 27 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. zarząd powierzony nieruchomością wspólną będzie sprawowany przez Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „MERKURY” z siedzibą w Warszawie przy Alei Komisji Edukacji Narodowej 24, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000038688, NIP 526-16-63-044, Regon 006472830.

§ 2.

Lista właścicieli lokali zajmujących stanowisko w przedmiotowej sprawie, stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.