

Zamawiający:

SBM „Merkury”

02-797 Warszawa, Al. KEN 24

tel. 22 643 61 21

e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl

NIP 526-16-63-044

www.sbm-merkury.pl

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego**

na:

Remont klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul.
Dembego 3 w Warszawie.

Zatwierdzam

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa

"Merkury"
Prokurent

inż. Bożena Gnitecka

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa

"Merkury"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych

mgr Andrzej Rogalski

Warszawa, październik 2024 r.

B. Gnitecka

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury”

02-797 Warszawa, Al. KEN 24, tel. 22 643 61 21, e-mail eksploatacja@sbm-merkury.pl,

NIP 526-16-63-044, Regon: 006472830

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienia udziela się w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Regulamin wyboru wykonawców w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Merkury” w Warszawie uchwalony przez Radę Nadzorczą SBM „Merkury” w dniu 15.04.2019 r. Regulamin dostępny jest na stronie: www.sbm-merkury.pl/Dokumenty/Regulaminy.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest: „Remont klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dembego 3 w Warszawie.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w przedmiarze robót - załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wycenę należy sporządzić wypełniając tabelkę Przedmiaru robót.

4. Wymagany okres gwarancji minimum 5 lat.

5. Oczekiwany okres realizacji całości zamówienia: listopad – 15 grudzień 2024r.

6. Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 6.1. posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem tzn. wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 6.2. udokumentują minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie robót objętych niniejszym przetargiem, potwierdzone rekomendacjami udzielonymi przez inwestorów wg załącznika nr 4,
 - 6.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 6.4. posiadają odpowiedni potencjał kadry technicznej mogącej wykonać zamówienie wraz z uprawnieniami budowlanymi kadry kierowniczej załącznik nr 3,
 - 6.5. złożą oświadczenie o ubezpieczeniu wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 100 000 zł,
 - 6.6. nie są w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko Nim postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne,
 - 6.7. przedłożą aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach i opłatach z US i ZUS.
- ### 7. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- ### 8. Opis sposobu przygotowania oferty.
- 8.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.

- 8.2. Oferta musi spełniać wymagania określone w niniejszej specyfikacji. Nie spełnienie wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
- 8.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.4. Materiały przetargowe (SIWZ) do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Przetargi” **od dnia 11.10.2024r.**
- 8.5. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana oraz opieczątowana pieczętą służbową przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/KRS.
- 8.6. Każda strona oferty, załączników musi być ponumerowana kolejnymi numerami (obowiązuje numeracja ciągła wszystkich załączników i dokumentów) i paraflowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- 8.7. Wszystkie dokumenty i załączniki – w tym kserokopie z podpisami i pieczętami – muszą być czytelne. Dokumenty (strony) nieczytelne nie będą uznane, a oferta zostanie odrzucona.
- 8.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. **Wadium – wartość, miejsce, termin, forma wniesienia i zwrot.**
- 9.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w formie pieniężnej w wys. **10.000 zł.** słownie: dziesięć tysięcy złotych.
- 9.2. Przelewu należy dokonać na konto Zamawiającego w ING BSK S.A. Oddział w Warszawie nr konta: **11 1050 1038 1000 0022 0033 8743**. Kopię dowodu zabezpieczenia wadium należy dołączyć do oferty.
- 9.3. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- 9.4. Zamawiający dokona zwrotu wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane na konto wskazane w poleceniu przelewu, niezwłocznie po zawarciu umowy na przedmiotowe zadanie, lecz nie później niż następnego dnia po upływie okresu związania ofertą.
- 9.5. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
- Oferent odmówił podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
 - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
- 9.6. W przypadkach określonych poniżej:
- uznania oferty za nieważną,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert,
- wadium zostanie zwrócone Oferentowi w ciągu pięciu dni od dnia otrzymania stosownego oświadczenia Oferenta na konto wskazane w w/w oświadczeniu.
10. **Termin związania ofertą.**
Termin związania ofertą upływa po **15 dniach od terminu składania ofert.**
11. **Istotne postanowienia umowne.**

- 11.1. Załącznikiem do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest umowa w wersji opracowanej przez Zamawiającego (załącznik nr 5), którą Oferent winien zaakceptować bez zastrzeżeń.
- 11.2. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 10% wartości netto umowy. Wpłacone wadium w wys. 10.000 zł zaliczone będzie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania, pozostała kwota potrącana będzie proporcjonalnie z każdej kolejnej faktury za częściowe wykonanie robót.
- 11.3. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania robót określone są w § 8 umowy.
12. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**
- 12.1. Obliczenia ceny ofertowej należy dokonać poprzez podanie wynagrodzenia ryczałtowego netto za przedmiot zamówienia.
Cenę w ofercie należy podać jako kwotę ogółem dodatkowo załączyć wyliczenie ceny w podziale na pozycje określone w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- 12.2. Do powyższego wynagrodzenia należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. **Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.**
- 13.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółdzielni przy Al. KEN 24 w Warszawie, nie później niż do dnia **28 października 2024r. do godz. 15⁰⁰**.
- 13.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
- 13.3. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie i oznakować ją następująco:
- nazwę i adres Zamawiającego,
- opis: „**Oferta na remont klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dembego 3 w Warszawie.**”
- nazwę i adres Oferenta.
- 13.4. Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający będzie o tym powiadomiony przed upływem terminu na składanie ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej jak w pkt. 13.3. kopercie, z dopiskiem „**zmiana**”.
- 13.5. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia „**wycofanie oferty**”. W takim przypadku koperty zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
- 13.6. Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać do niej zmian.
14. **Otwarcie ofert.**
- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 października 2024r. o godz. 17⁰⁰** Informacja o złożonych ofertach w zakresie: nazwa oferenta, jego adres oraz cena zostanie przesłana na adres e-mail wskazany z ofercie.

- 14.2.** Oferty będą otwierane komisyjnie i opisane w protokole. Skład Komisji został ustalony zgodnie z obowiązującym w SBM „Merkury” regulaminem wyboru wykonawców robót.
- 14.3.** Rozpatrywanie i ocena ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym komisji przetargowej. Komisja oceniała będzie tylko oferty kompletne, spełniające warunki określone niniejszej w SIWZ.
- 15. Zawartość ofert.**
- 15.1.** Oferta dla swej ważności musi zawierać następujące dokumenty:
- a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1) + dodatkowo szczegółowa wycena załączonego do SIWZ przedmiaru robót (załącznik nr 6),
 - b) dowód zabezpieczenia wadium,
 - c) aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – również umowę spółki) potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem - wystawione max 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - d) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub że uzyskał przewidziane prawem zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności - wystawione maksymalnie 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - e) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega w uiszczaniu składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności -wystawione maksymalnie 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - f) oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - g) świadczenie, że dane zawarte w dokumentach są aktualne także w dniu składania oferty,
 - h) aprobaty techniczne i atesty higieniczne zaproponowanych materiałów,
 - i) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia-(załącznik nr 2),
 - j) wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników, odpowiedzialnych za realizację robót będących przedmiotem zamówienia wraz z kopią uprawnień kierownika budowy -(załącznik nr 3),
 - k) wykaz robót zrealizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających charakterowi zamówienia potwierdzonych referencjami poprzednich zamawiających (załącznik nr 4),
 - l) parafowany tekst umowy po wypełnieniu § 4, 7, 8 wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Oferenta (załącznik nr 5).
- 15.2.** W/w dokumenty winny być złożone w formie oryginału i podpisane oraz opieczątowane pieczęcią służbową przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie ze zgłoszeniem do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisem do

właściwego rejestru. Ewentualne kopie dokumentów muszą być poświadczone notarialnie lub przez osobę reprezentującą firmę oraz opieczątowane pieczęcią służbową osoby podpisującej.

16. Opis kryteriów oceny ofert.

16.1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. cena – 40 pkt.
2. termin realizacji – 10 pkt.
3. termin gwarancji – 10 pkt.
4. wiarygodność techniczno-ekonomiczna – 40 pkt.

16.2. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

17. Zawarcie umowy.

17.1. Zawarcie umowy nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty nie później niż do dnia **12 listopada 2024r.**

17.2. Wybranemu Oferentowi Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy.

18. Postanowienia końcowe.

18.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta albo unieważnienia przetargu na każdym etapie procedury przetargowej, bez podania przyczyny.

18.2. W przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.3. Osobą do kontaktu z Oferentami jest Bożena Gnitecka tel. 601 326 439

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„MERKURY”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24

OFERTA

Nazwa oferenta:

.....

Adres oferenta:

tel.

fax.

email

.....reprezentowana(y)
(nazwa wykonawcy)

przez, zwana dalej „Wykonawcą” zgłasza niniejszym swój udział w przetargu nieograniczonym na wykonanie: **remontu klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dembego 3 w Warszawie.**

1. Wykonawca oferuje wykonanie robót, będących przedmiotem zamówienia określonych w przedmiarze robót za cenę ryczałtową:

..... zł + zł (VAT) (cena netto bez podatku VAT) (podatek VAT)

= (słownie zł. brutto)

2. Prace stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie:

od dnia do dnia,

3. Okres gwarancji wynosi

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem,
- c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia,

Przedmiot zamówienia pn. „Remont klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dembego 3 w Warszawie.” składa się z następujących opracowań:

1. **Przedmiar robót w PDF**

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z w/w dokumentacją, przeprowadziłem/am wizję lokalną, w związku z czym przedmiot zamówienia jest mi znany i nie wnoszę żadnych uwag.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)



Warszawa, dnia

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników odpowiedzialnych za realizację robót

Imię i Nazwisko	Wykształcenie	Przewidywane stanowisko przy realizacji zadania	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Numer i zakres uprawnień kierownika budowy

.....
(Podpis Oferenta)

Warszawa, dnia

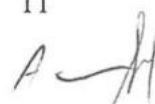
Nazwa oferenta:

Adres oferenta:

Wykaz robót
zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat
odpowiadających charakterowi zamówienia plus referencje

Nazwa Zamawiającego	Wartość zadania w tys. zł	Nazwa zadania i zakres rzeczowy	Termin realizacji

.....
(Podpis Oferenta)



U M O W A NR

W wyniku wyboru Oferenta w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta w dniu pomiędzy:

Spółdzielnię Budowlano-Mieszkaniową „Merkury”, z siedzibą w Warszawie przy AL. Komisji Edukacji Narodowej 24, kod pocztowy 02-797, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000038688, NIP 526-16-63-044, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez wpisanych do rejestru:

1. -
2. -

a

.....
.....zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

1. -
2. -

łącznie zwane w dalszej części Umowy **„Stronami”**, umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

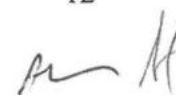
Przedmiotem umowy jest wykonanie **remontu klatek schodowych i korytarzy w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Dembego 3 w Warszawie.**

2. Technologię robót, rodzaje materiałów przyjęto na podstawie przedmiaru robót .

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz załączonym Przedmiarem robót, z zachowaniem postanowień ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, obowiązujących przepisów (w tym techniczno-budowlanych), norm i warunków technicznych.
2. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo, siłę roboczą, materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.



3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty ryczałtowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia siłami własnymi. W przypadku zlecenia wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca zobligowany jest do uzyskania pisemnej zgody na powyższe od Zamawiającego (art. 647¹ kodeksu cywilnego).
5. Wprowadzenie podwykonawców nie daje podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ani jakichkolwiek zmian treści umowy.
6. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu przedmiotu umowy niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie zatwierdzonego protokołu konieczności i stosownego aneksu do niniejszej umowy.

PODWYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części Podwykonawcom. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ k.c.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z określeniem zakresu robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną;
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego;
 - c) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych w ramach podwykonawstwa, terminy ich wykonania, wysokość i rodzaj wynagrodzenia;
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż określony w ust. 3 poniżej;
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy;
 - g) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian na zasadach określonych niniejszą umową;
 - h) postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić;
 - i) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury.

4. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemnie sprzeciw wobec Podwykonawcy lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie, uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
5. W przypadku sprzeciwu Wykonawca ma obowiązek wykonać prace własnymi siłami lub wystąpić o zgodę na wykonanie prac przez innego Podwykonawcę.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. W przypadku stwierdzenia, że Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo lub stwierdzenia, że roboty realizowane są przez innego Podwykonawcę niż Podwykonawca, na którego Zamawiający wyraził zgodę, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowane prace jest przedstawienie przez Wykonawcę lub dalszych Podwykonawców dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (potwierdzenia dokonania przelewu bankowego i kopii faktury) Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W przypadku prac wykonywanych bezpośrednio przez Wykonawcę (bez Podwykonawców) warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dołączenie oświadczenia Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu prac.
11. Zlecenie części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia i terminowość robót.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

TERMINY REALIZACJI

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót:
.....
2. Termin zakończenia realizacji robót.:
.....
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy (wg przedmiaru robót) z podziałem ceny ryczałtowej na elementy scalone sporządzony przez Wykonawcę stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Przekazanie placu budowy - 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i wody.
4. Odbiór wykonanych robót.
5. Terminowa zapłata ryczałtowego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4, zgodnie z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, a także wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa oraz realizowanie go zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiedzialnego kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.
3. Wykonanie własnym staraniem i na własny koszt obiektów tymczasowych zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
4. Prowadzenie robót w sposób ograniczający ich uciążliwość dla mieszkańców remontowanego budynku.
5. Dostarczenie na budowę wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót.
6. Materiały i urządzenia odpowiadać będą co do jakości wymogom Polskich Norm, przepisom Prawa budowlanego oraz wymaganiom projektu.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia własnego znajdującego się na terenie osiedla, utrzymywać należyty porządek na terenie realizacji przedmiotu umowy i w jego sąsiedztwie, a także zapewni warunki bezpieczeństwa zatrudnionym pracownikom i osobom trzecim, oraz zapewni bezpieczną realizację robót zgodnie z wymogami przepisów BHP, p.poż. oraz prawa pracy.
8. Ubezpieczenie budowy od ryzyk związanych z prowadzeniem robót remontowych. Kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 100 000 zł prześle Zamawiającemu w dniu przejęcia placu budowy.

9. Nieodpłatne usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji powstałych z jego winy w terminach i na zasadach określonych w § 13 niniejszej Umowy.
10. Dostarczenie wymaganych prawem atestów, aprobat i certyfikatów dostarczonych materiałów.

GWARANCJA

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcy gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Na zabezpieczenie gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca uzyska i przekaże bezwarunkową nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na 50 % wartości przedmiotu umowy o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Strony określają termin na przekazanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie później niż do dnia

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wartość przedmiotu umowy określa się na kwotę nettozł (słownie:).
2. Wartość przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy.
3. Wartość przedmiotu umowy określona w ust. 1 nie zawiera podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i 2 uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie poprzez miesięczne fakturowanie za kompleksowe wykonanie robót poszczególnych klatek schodowych wyszczególnionych w harmonogramie robót stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Każda faktura wystawiona będzie po wykonaniu zakresu robót ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym zgodnie z ust. 3 § 4 niniejszej Umowy na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.
3. Faktura ostateczna wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później niż w 30 dni od daty podpisania protokołu.

4. Zapłata częściowej faktury nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata faktury ostatecznej nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty protokołu odbioru robót i po złożeniu u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem dostarczenia Zamawiającemu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 2 w terminie określonym w § 7 ust.3.
6. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zabezpieczeniem należytego wykonania robót będzie kwota stanowiąca 10 % wartości robót netto. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego wpłaconego wadium w wysokości 10.000 zł jako zabezpieczenia należytego wykonania robót. Pozostała kwota zabezpieczenia potrącona będzie proporcjonalnie z każdej kolejnej faktury za wykonane roboty.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania jako kaucja gwarancyjna wypłacona zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej, o której mowa w § 7.

ODBIORY I ODBIÓR KOŃCOWY

§ 10

1. Protokoły odbioru są obowiązującymi dokumentami zawierającymi potwierdzenia prawidłowego wykonania robót i stanowią poświadczenie zrealizowania tych robót, ale nie będą stanowić potwierdzenia odbioru końcowego.
2. Odbiory częściowe robót będą potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego protokołami odbioru robót.
3. Odbiory będą dokonywane w obecności przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Strony mogą dokonać jednostronnego odbioru robót, jeżeli druga ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym wcześniej terminie.
4. Odbiory robót wykonanych przez podwykonawców mogą być dokonywane przez Wykonawcę jedynie w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających oraz odbiorów częściowych w ciągu 2 dni od dnia powiadomienia.
6. Odbiory częściowe robót nie stanowią wyrazu akceptacji co do ich jakości, Zatwierdzenie jakości prac nastąpi całościowo dopiero w protokole odbioru końcowego.
7. Wady stwierdzone przez Komisję odbioru zostaną spisane i przedstawione Wykonawcy celem ich usunięcia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podpisany po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek.
8. Datą zakończenia realizacji robót jest data podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE I ZMIANA UMOWY

§ 11

Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo uprzedniego dwukrotnego pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją lub wiedzą techniczną, przy czym w powyższym ostrzeżeniu Zamawiający jest zobowiązany wskazać, na czym polega niezgodność robót wykonywanych przez Wykonawcę, a ponadto wyznaczyć Mu odpowiedni termin na zmianę sposobu wykonania. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 7 dni;
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie rozpoczyna ich mimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnienia dokonania odbioru zgłoszonych robót,
 - b) w stosunku do Zamawiającego zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi Jego likwidacja,
 - c) opóźnienie płatności za prawidłowo wystawioną fakturę przez Wykonawcę o ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 4 i 5.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Strony Umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wykaz znajdujących się na budowie materiałów zakupionych zgodnie z przedmiarem, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. O terminie sporządzenia protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku nieobecności Wykonawcy na inwentaryzacji robót w toku, pomimo uprzedniego zawiadomienia, Zamawiający upoważniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego jest on zobowiązany do:
 - a) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów określonych w ust. 4,
 - c) przejęcia placu budowy.
6. Zastrzega się możliwość wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na podstawie spisanego między stronami protokołu konieczności. Roboty te zostaną wprowadzone aneksem do umowy określającym zakres rzeczowy, wycenę kosztorysową i termin

realizacji. Wycena kosztorysowa robót będzie wykonana przez Wykonawcę na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych średnich cen jednostkowych publikowanych w wydawnictwach „SEKOCENBUD” na dzień rozpoczęcia robót.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w terminowym zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia uzgodnionego na ich usunięcie;
 - c) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
2. Łączna kara wynikająca z zapisu pkt. 1 podpunkt a) niniejszego paragrafu umowy nie może przekroczyć 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
4. Za nieterminowe płatności Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki w wysokości ustawowej.

USUWANIE WAD

§ 13

1. Termin usunięcia usterek i wad zostanie uzgodniony między Stronami, jednak nie może przekroczyć 30 dni od daty protokółarnego ich stwierdzenia.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadomi pisemnie lub drogą e-mail Wykonawcę na adres e-mail..... wyznaczając mu termin spotkania do spisania protokołu i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawia się na spotkanie, o którym mowa w ust. 2 lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszt usunięcia pokryć z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawcy.
4. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę, co najmniej 3 dni przed powierzeniem.
5. Powyższe uprawnienia nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.

PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 14

1. Zamawiający oraz Wykonawca przetwarzają dane osobowe otrzymane od drugiej strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisami krajowymi wydanymi w tym zakresie.
2. Wykonawca, podpisując umowę, wyraża zgodę na przetwarzanie, przekazanych przez niego danych osobowych w toku: wykonania umowy, dochodzenia roszczeń z umowy, a także prowadzenia i archiwizacji przez Zamawiającego i uprawnione organy.
3. Strony przetwarzają dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:
 - a) realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jego wykonania, przez okres współpracy;
 - b) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, przez okres współpracy;
 - c) realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego, przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
 - d) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości, przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
 - e) realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług, przez 5 lat od końca roku podatkowego;
4. Strony zobowiązują się nie przekazywać danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
5. Stronom przysługuje prawo:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych;
 - d) przenoszenia danych;
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy którakolwiek ze Stron uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

POSTANOWIENIA OGÓLNE I KOŃCOWE

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i mogą być wprowadzone na podstawie obustronnie podpisanych aneksów.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

W ewentualnych sprawach spornych związanych z realizacją niniejszej umowy Strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego w Warszawie.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

§ 19

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
2. Załącznik Nr 2 – Przedmiar robót z wyceną.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PRZEDMIAR ROBÓT

Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Dembego 3 w Warszawie

lp.	Klatka schodowa nr I	obmiar	ilość	jednostka	Wartość w zł. netto
Sufity - malowanie farbą Flugger Flutex 2S					
1	Dwukrotne malowanie sufitu i podciągów na kolor biały - , piętro III	$1,63 \times 2,56 + 1,60 \times (0,45 \times 3 \text{ szt.} + 0,10 \times 2 \text{ szt.} + 0,80 \times 8 \text{ szt.})$	16,89	m2	
2	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro I i II	$1,62 \times 7,18 \times 2 \text{ szt.}$	23,26	m2	
3	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro P	$1,62 \times 9,97$	16,15	m2	
4	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro (-I)	$4,63 \times (1,43 + 4,35) + 1,30 \times 2,84 + 1,50 \times 2,97$	34,91	m2	
Ściany na korytarzach - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5					
5	Ściany - piętro III	$3,58 \times (4,55 + 1,62 + 2,03) + 2,57 \times (2,58 + 1,60 + 2,56) + 0,22 \times 1,14 + 0,15 \times (1,96 \times 2 \text{ szt.} + 1,00) + 0,06 \times (1,96 \times 2 \text{ szt.} + 1,00) \times 3 \text{ szt.} + (0,65 + 0,93) \times 0,75 \times 4 \text{ szt.} - 1,00 \times 2,00 \times 4 \text{ szt.}$	45,29	m2	
6	Ściany - piętro I i II	$[(0,55 + 0,26 + 5,77 + 0,85 + 0,58 + 1,39 + 0,30 + 0,48 + 0,80) \times 2,56 + 0,65 \times 1,00 \times 3 \text{ szt.} + 1,00 \times 0,74 + 0,73 \times 1,13 - (0,50 \times 1,95)] \times 2 \text{ piętra}$	61,30	m2	
7	Ściany - piętro P	$(2,87 + 0,30 + 0,50 + 0,80 + 0,50 + 0,26 + 5,77 + 3,30 + 0,23 + 0,84) \times 2,56 + 1,00 \times (0,74 + 0,65 \times 3 \text{ szt.} + 1,13) - (0,50 \times 1,95)$	42,19	m2	
8	Ściany - piętro (-I)	$(1,85 + 0,93 + 0,10 + 1,66) \times 2,45 + 0,45 \times (4,63 + 1,70 + 3,70 + 2,86) + 0,50 \times 1,08 + 1,60 \times 2,20 + 2,26 \times 2,02 + 0,20 \times 1,73 + 1,60 \times 2,85 + (0,20 + 0,16) \times 2,07 + 0,40 \times 1,18 + 1,85 \times 4,25 + 2,40 \times 3,47 + (1,40 + 2,98 + 0,42 + 1,67) \times 2,78 + 0,80 \times 1,06$	66,70	m2	
Sufity na klatce schodowej - kolor biały, farba Flugger Flutex 2S					
9	piętro II/III	$4,00 \times 1,30 \times 2 \text{ szt.} + 1,53 \times 2,03$	13,51	m2	
10	piętro P/I, I/II i P/(-I)	$[2,84 \times 1,30 \times 2 \text{ szt.} + 1,63 \times 4,63] \times 3 \text{ piętra}$	44,79	m2	

Ściany na klatce schodowej - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5					
11	piętro II/III	$(1,50+4,63+1,50+2,03)*4,00+5,70*2,40*2\text{ szt.}$	66,00	m2	
12	piętro P/I, I/II i P/(-I)	$[2,40*2,50*4\text{ szt.}+(1,63+4,63+1,63+2,04)*2,57]*3$	148,56	m2	
Dwukrotne lakierowanie ścian - Flugger Ding - Dong					
13	piętro III	$2,00*(7,47+1,75+2,66+0,50+0,82+0,50)-1,00*2,00*3\text{ szt.}+2,60*1,00+1,60*1,90+0,80*1,60$	28,32	m2	
14	piętro I i II	$[(0,50+0,26+5,77-0,50+0,85+0,58+1,39+0,30)*2,00]*2\text{ piętra}$	36,60	m2	
15	piętro P	$(2,87+0,30+0,50+0,26+5,77-0,50+3,30+0,23+0,84)*2,00$	27,14	m2	
16	piętro (-I)	$(1,85+0,93+0,10+1,66+5,66+2,40+1,67+0,42+2,98)*2,00+1,60*(2,20+2,85)+(0,20+0,16)*2,07$	44,17	m2	
Przedśionalek do garażu					
17	malowanie sufitu farbą Flugger Flutex 2S	$1,48*1,53$	2,26	m2	
18	ściany do malowania - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5	$(1,53*2\text{ szt.}+0,50+0,16+0,35+0,06)*2,76$	11,40	m2	
19	2 x Lakierowanie ścian - Flugger Ding - Dong	$(1,53*2\text{ szt.}+0,50+0,16+0,35+0,06)*2,00$	8,26	m2	
Prace dodatkowe					
20	Mycie sufitów i ścian płynem Fluren 37	$16,89+23,26+16,15+34,91+13,51+44,79+2,26+45,29+61,30+42,19+66,70+66,00+148,56+11,40$	593,21	m2	
21	Zagruntowanie sufitów Flugger gruntem wodnym lub Flugger Wall Primer White	$16,89+23,26+16,15+34,91+13,51+44,79+2,26$	151,77	m2	
22	Zagruntowanie ścian Flugger gruntem wodnym lub Flugger Wall Primer White	$45,29+61,30+42,19+66,70+66,00+148,56+11,40$	441,44	m2	
23	Montaż aluminiowych narożników na płytkach gresowych przy windzie na 1	$2\text{ m}*2\text{ szt.}$	4,00	mb	
24	Obłożenie płytkami gresowymi ścian przy windzie od piętra (-I)	$(0,50+0,80)*2,00$	2,60	m2	
25	Naprawa odparzonych cokolików	p. III: $0,50+0,25+5,25+0,50+0,87+2,10+1,50+1,20$	12,17	mb	
		p. II: $0,50+5,70+3,30+1,20+1,20$	11,90	mb	
		p. I: $1,50+2,10+1,60$	5,20	mb	

		p. P: 3,00+2,70	5,70	mb	
		p. (-I): 2,10	2,10	mb	
26	Malowanie drabiny na dach	0,44*(1,57+2,77)	1,91	m2	
27	Wymiana krtek wentylacyjnych (wym. 15x15cm - plastikowa) na piętrze III	2szt.	2,00	szt.	
28	Naprawa spękań na ścianach:	4,60+1,30+1,20+2,46+3,50+1,50+1,20+0,95+0,50+2,50	19,71	mb	
29	Szpachlowanie podwieszanego sufitu na poziomie (-I)	2,87*3,70	10,62	m2	
30	Zabezpieczenie drzwi lokatorskich, wejściowych do budynku i do przepompowni	1,00*2,05*4szt.*4piętra+2,70*1,50+2,58*(1,12+3,70)+1,80*4,00+1,08*2,05	58,70	m2	
31	Zabezpieczenie folią ściany z cegły klinkierowej	3,90*3,95	15,41	m2	
32	Zabezpieczenie kartonami i folią podłóg	p. I, II i III: 1,62*7,18*3	34,89	m2	
		p. P: 1,62*9,97	16,15	m2	
		p. (-I): 4,63*(1,43+4,35)+1,30*2,84+1,50*2,97+1,48*1,53	37,17	m2	
		p. (-I)/P, P/I, I/II, II/III: 1,63*4,63*4szt.	30,19	m2	
33	Mycie schodów	9szt.*1,30*0,30*9biegów	31,59	m2	
34	Mycie podłóg gresowych	p. I, II i III: 1,62*7,18*3	34,89	m2	
		p. P: 1,62*9,97	16,15	m2	
		p. (-I): 4,63*(1,43+4,35)+1,30*2,84+1,50*2,97+1,48*1,53	37,17	m2	
		p. (-I)/P, P/I, I/II, II/III: 1,63*4,63*4szt.	30,19	m2	
35	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne do malowania sufitów przy wys. do 5m razem z pracą rusztowania	(2,40+4,60+2,40+4,60)*1,00	14,00	m2	
36	Wywóz odpadów i śmieci budowlanych	1,5	1,50	m3	
			RAZEM		

lp.	Klatka schodowa nr II	obmiar	ilość	jednostka	Wartość w zł. netto
Sufity - malowanie farbą Flugger Flutex 2S					
1	Dwukrotne malowanie sufitu i podciągów na kolor biały, piętro III	1,62*(2,17+2,14)+1,60*(0,45*3szt.+0,10*2szt.+0,80*8szt.)	19,70	m2	
2	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro I i II	1,62*8,93*2szt.	28,93	m2	
3	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro P	1,62*8,93	14,47	m2	
4	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro (-I)	4,63*(1,44+4,54)+1,30*2,84+1,48*3,00	35,82	m2	
Ściany na korytarzach - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5					

5	Ściany - piętro III	$(0,65+0,93)*0,75*4\text{szt.}+1,00*1,62*2\text{szt.}+1,00*4,55+2,02*1,54+(2,60+0,25+6,80+0,16+0,75+1,67+0,27)*2,57+(1,95*0,15)*4\text{szt.}+0,06*1,95*4\text{szt.}+0,06*1,00*2\text{szt.}+0,15*1,00*2\text{szt.}+0,70*1,00*2\text{szt.}+0,77*1,00*2\text{szt.}+0,22*1,13$	53,01	m2	
6	Ściany - piętro I i II	$[(1,83+0,44+0,35+0,26+6,80+0,26+0,36+0,44+1,82)*2,57-0,55*1,95+0,62*1,00*4\text{szt.}+0,06*1,00*2\text{szt.}+0,15*1,95*4\text{szt.}+0,15*1,00*2\text{szt.}+0,06*1,95*4\text{szt.}+0,22*1,13+2,03*0,56]*2\text{piętra}$	74,26	m2	
7	Ściany - piętro P	$(0,48+1,05+0,26+6,80+0,26+0,36+0,44+1,82)*2,57-0,55*1,90+(0,15+0,06)*1,00*2\text{szt.}+(0,15+0,06)*1,95*4\text{szt.}+0,22*1,13+0,62+1,00*4\text{szt.}+2,03*0,56$	36,50	m2	
8	Ściany - piętro (-I)	$1,75*2,55+0,45*4,63+2,03*2,24+1,60*(2,60+2,90)+1,85*4,26+2,40*3,47+(1,48+3,00+0,05+0,37+1,64)*2,77+1,05*0,83$	55,09	m2	
Sufity na klatce schodowej - kolor biały, farba Flugger Flutex 2S					
9	piętro II/III	$2,40*1,30*2\text{szt.}+4,60*1,60$	13,60	m2	
10	piętro P/I, I/II i P/(-I)	$[1,30*2,85*2\text{szt.}+4,60*1,60]*3\text{piętra}$	44,31	m2	
Ściany na klatce schodowej - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5					
11	piętro II/III	$2,40*4,24*2\text{szt.}+(1,60+4,60+1,60)*4,10-(0,53*3,64)*2\text{szt.}+2,04*4,10+2,40*5,75*2\text{szt.}+1,30*0,32$	84,85	m2	
12	piętro P/I, I/II i P/(-I)	$[2,40*2,33*4\text{szt.}+(1,60+4,60+1,60+2,04)*2,54-(0,53*3,64)]*3\text{piętra}$	136,30	m2	
Dwukrotne lakierowanie ścian - Flugger Ding - Dong					
13	piętro III	$2,00*(2,75+0,45+6,90+0,45+0,75+1,67+0,27)-(0,50*1,90)+(1,00*2,57+1,60*0,80*2\text{szt.}+1,00*1,60)$	32,26	m2	
14	piętro I i II	$[(1,83+0,44+0,50+0,46+6,80+0,47+0,51+0,44+1,82)*2,00-(0,50*1,95)]*2\text{piętra}$	51,13	m2	
15	piętro P	$(0,48+1,20+0,47+6,95+0,31+0,51+0,44+1,82)*2,00-(0,55*1,95)$	23,29	m2	
16	piętro (-I)	$(1,75+1,85+2,40+1,48+3,00+0,05+0,37+1,64)*2,00+1,60*(2,60+2,90)$	33,88	m2	
Przedśionek do garażu					
17	malowanie sufitu farbą Flugger Flutex 2S	$1,48*1,53$	2,26	m2	
18	ściany do malowania - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5	$(1,53*2\text{szt.}+0,50+0,16+0,35+0,06)*2,76$	11,40	m2	
19	2 x lakierowanie ścian - Flugger Ding - Dong	$(1,53*2\text{szt.}+0,50+0,16+0,35+0,06)*2,00$	8,26	m2	

Handwritten signature

Prace dodatkowe					
20	Mycie sufitów i ścian płynem Fluren 37	19,70+28,93+14,47+35,82+13,60+44,31+2,26+53,01+74,26+36,50+55,09+84,85+136,30+11,40	610,50	m2	
21	Zagrunтовanie sufitów Flugger gruntem wodnym lub Flugger Wall Primer White	19,70+28,93+14,47+35,82+13,60+44,31+2,26	159,09	m2	
22	Zagrunтовanie ścian Flugger gruntem wodnym lub Flugger Wall Primer White	53,01+74,26+36,50+55,09+84,85+136,30+11,40	451,41	m2	
23	Montaż aluminiowych narożników na płytkach gresowych przy windzie	2,00m*2szt.*5pięter	20,00	mb	
24	Obłożenie płytkami gresowymi ścian przy windzie od piętra (-I)	(0,50+0,80)*2,00	2,60	m2	
25	Naprawa odparzonych cokolików	p. III: 1,50+1,60+2,04+0,40*7szt.	7,94	mb	
		p. II: 1,20+0,90+2,70	4,80	mb	
		p. I: 1,80+1,20+0,60	3,60	mb	
26	Malowanie drabiny na dach	0,44*(1,57+2,77)	1,91	m2	
27	Naprawa spękań na ścianach:	0,70*2szt.+0,60+2,60*3szt.+0,95+1,30+2,56*5szt.+0,70*7szt.+3,64+2,56*4szt.+0,70*3szt.+3,64+2,70*2szt.	54,77	mb	
28	Zabezpieczenie drzwi lokatorskich, wejściowych do budynku	1,00*2,05*4szt.*4piętra+2,70*1,50	36,85	m2	
29	Zabezpieczenie folią ściany z cegły klinkierowej	3,90*3,95+3,90*2,25	24,18	m2	
30	Zabezpieczenie kartonami i folią podłóg	p. I, II i III: 1,62*8,93*3	43,40	m2	
		p. P: 1,62*8,93	14,47	m2	
		p. (-I): 1,44*4,63+4,63*4,54+1,30*2,84+1,48*3,00	35,82	m2	
		p. (-I)/P, P/I, I/II, II/III: 1,60*4,60*4szt.	29,44	m2	
31	Mycie schodów	9szt.*1,30*0,30*9biegów	31,59	m2	
32	Mycie podłóg gresowych	p. I, II i III: 1,62*8,93*3	43,40	m2	
		p. P: 1,62*8,93	14,47	m2	
		p. (-I): 1,44*4,63+4,63*4,54+1,30*2,84+1,48*3,00	35,82	m2	
		p. (-I)/P, P/I, I/II, II/III: 1,60*4,60*4szt.	29,44	m2	
33	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne do malowania sufitów przy wys. do 5m razem z pracą rusztowania	(4,62+2,40+4,63+2,40)*1,00	14,05	m2	
34	Wywóz odpadów i śmieci budowlanych	1,5	1,50	m3	
RAZEM					

lp.	Klatka schodowa nr III	obmiar	ilość	jednostka	Wartość w zł. netto
Sufity - malowanie farbą Flugger Flutex 2S					

1	Dwukrotne malowanie sufitu i podciągów na kolor biały, piętro III	$1,63 \times 2,56 + 1,60 \times (0,45 \times 3 \text{ szt.} + 0,10 \times 2 \text{ szt.} + 0,80 \times 8 \text{ szt.})$	16,89	m2	
2	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro I i II	$1,62 \times 7,18 \times 2 \text{ szt.}$	23,26	m2	
3	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro P	$1,62 \times 9,97$	16,15	m2	
4	Dwukrotne malowanie sufitu na kolor biały, piętro (-I)	$4,63 \times (1,43 + 4,35) + 1,30 \times 2,84 + 1,50 \times 2,97$	34,91	m2	
Ściany na korytarzach - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5					
5	Ściany - piętro III	$3,58 \times (4,55 + 1,62 + 2,03) + 2,57 \times (2,58 + 1,60 + 2,56) + 0,22 \times 1,14 + 0,15 \times (1,96 \times 2 \text{ szt.} + 1,00) + 0,06 \times (1,96 \times 2 \text{ szt.} + 1,00) \times 3 \text{ szt.} + (0,65 + 0,93) \times 0,75 \times 4 \text{ szt.} - 1,00 \times 2,00 \times 4 \text{ szt.}$	45,29	m2	
6	Ściany - piętro I i II	$[(0,55 + 0,26 + 5,77 + 0,85 + 0,58 + 1,39 + 0,30 + 0,48 + 0,80) \times 2,56 + 0,65 \times 1,00 \times 3 \text{ szt.} + 1,00 \times 0,74 + 0,73 \times 1,13 - (0,50 \times 1,95)] \times 2 \text{ piętra}$	61,30	m2	
7	Ściany - piętro P	$(2,87 + 0,30 + 0,50 + 0,80 + 0,50 + 0,26 + 5,77 + 3,30 + 0,23 + 0,84) \times 2,56 + 1,00 \times (0,74 + 0,65 \times 3 \text{ szt.} + 1,13) - (0,50 \times 1,95)$	42,19	m2	
8	Ściany - piętro (-I)	$(1,85 + 0,93 + 0,10 + 1,66) \times 2,45 + 0,45 \times (4,63 + 1,70 + 3,70 + 2,86) + 0,50 \times 1,08 + 1,60 \times 2,20 + 2,26 \times 2,02 + 0,20 \times 1,73 + 1,60 \times 2,85 + (0,20 + 0,16) \times 2,07 + 0,40 \times 1,18 + 1,85 \times 4,25 + 2,40 \times 3,47 + (1,40 + 2,98 + 0,42 + 1,67) \times 2,78 + 0,80 \times 1,06$	66,70	m2	
Sufity na klatce schodowej - kolor biały, farba Flugger Flutex 2S					
9	piętro II/III	$4,00 \times 1,30 \times 2 \text{ szt.} + 1,53 \times 2,03$	13,51	m2	
10	piętro P/I, I/II i P/(-I)	$[2,84 \times 1,30 \times 2 \text{ szt.} + 1,63 \times 4,63] \times 3 \text{ piętra}$	44,79	m2	
Ściany na klatce schodowej - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5					
11	piętro II/III	$(1,50 + 4,63 + 1,50 + 2,03) \times 4,00 + 5,70 \times 2,40 \times 2 \text{ szt.}$	66,00	m2	
12	piętro P/I, I/II i P/(-I)	$[2,40 \times 2,50 \times 4 \text{ szt.} + (1,63 + 4,63 + 1,63 + 2,04) \times 2,57] \times 3$	148,56	m2	
Dwukrotne lakierowanie ścian - Flugger Ding - Dong					
13	piętro III	$2,00 \times (7,47 + 1,75 + 2,66 + 0,50 + 0,82 + 0,50) - 1,00 \times 2,00 \times 3 \text{ szt.} + 2,60 \times 1,00 + 1,60 \times 1,90 + 0,80 \times 1,60$	28,32	m2	
14	piętro I i II	$[(0,50 + 0,26 + 5,77 - 0,50 + 0,85 + 0,58 + 1,39 + 0,30) \times 2,00] \times 2 \text{ piętra}$	36,60	m2	
15	piętro P	$(2,87 + 0,30 + 0,50 + 0,26 + 5,77 - 0,50 + 3,30 + 0,23 + 0,84) \times 2,00$	27,14	m2	
16	piętro (-I)	$(1,85 + 0,93 + 0,10 + 1,66 + 5,66 + 2,40 + 1,67 + 0,42 + 2,98) \times 2,00 + 1,60 \times (2,20 + 2,85) + (0,20 + 0,16) \times 2,07$	44,17	m2	
Przedśionek do garażu					

17	malowanie sufitu farbą Flugger Flutex 2S	1,48*1,53	2,26	m2	
18	ściany do malowania - kolor jasny, farba Flugger Dekso 5	(1,53*2szt.+0,50+0,16+0,35+0,06)*2,76	11,40	m2	
19	2 x lakierowanie ścian - Flugger Ding - Dong	(1,53*2szt.+0,50+0,16+0,35+0,06)*2,00	8,26	m2	
Prace dodatkowe					
20	Mycie sufitów i ścian płynem Fluren 37	16,89+23,26+16,15+34,91+13,51+44,79+2,26+45,29+61,30+42,19+66,70+66,00+148,56+11,40	593,21	m2	
21	Zagruntowanie sufitów Flugger gruntem wodnym lub Flugger Wall Primer White	16,89+23,26+16,15+34,91+13,51+44,79+2,26	151,77	m2	
22	Zagruntowanie ścian Flugger gruntem wodnym lub Flugger Wall Primer White	45,29+61,30+42,19+66,70+66,00+148,56+11,40	441,44	m2	
23	Montaż aluminiowych narożników na płytkach gresowych przy windzie	2,00m*2szt.*5pięter	20,00	mb	
24	Obłożenie płytkami gresowymi ścian przy windzie od piętra (-I)	(0,50+0,80)*2,00	2,60	m2	
25	Naprawa odparzonych cokolików	p. III: 0,30+0,50+3,60+1,50+1,20	7,10	mb	
		p. II: 0,25+1,20+1,50	2,95	mb	
		p. I: 2,10+1,20	3,30	mb	
		p. P: 0,90+1,20	2,10	mb	
26	Malowanie drabiny na dach	0,44*(1,57+2,77)	1,91	m2	
27	Wymiana krtek wentylacyjnych (wym. 15x15cm - plastikowa) na piętrze III	2szt.	2,00	szt.	
28	Naprawa spękań na ścianach:	3,20+1,60+2,40+0,70*4szt.+1,20*3szt.+2,04*2szt.+0,90+0,75	19,33	mb	
29	Zabezpieczenie drzwi lokatorskich, wejściowych do budynku i do przepompowni	1,00*2,05*4szt.*4piętra+2,70*1,50+2,58*(1,12+3,70)+1,80*4,00+1,08*2,05	58,70	m2	
30	Zabezpieczenie folią ściany z cegły klinkierowej	3,90*3,95	15,41	m2	
31	Zabezpieczenie kartonami i folią podłóg	p. I, II i III: 1,62*7,18*3	34,89	m2	
		p. P: 1,62*9,97	16,15	m2	
		p. (-I): 4,63*(1,43+4,35)+1,30*2,84+1,50*2,97+1,48*1,53	37,17	m2	
		p. (-I)/P, P/I, I/II, II/III: 1,63*4,63*4szt.	30,19	m2	
32	Mycie schodów	9szt.*1,30*0,30*9biegów	31,59	m2	
33	Mycie podłóg gresowych	p. I, II i III: 1,62*7,18*3	34,89	m2	
		p. P: 1,62*9,97	16,15	m2	
		p. (-I): 4,63*(1,43+4,35)+1,30*2,84+1,50*2,97+1,48*1,53	37,17	m2	
		p. (-I)/P, P/I, I/II, II/III: 1,63*4,63*4szt.	30,19	m2	

Ar H

34	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne do malowania sufitów przy wys. do 5m razem z pracą rusztowania	$(2,40+4,60+2,40+4,60)*1,00$	14,00	m2	
35	Wywóz odpadów i śmieci budowlanych	1,5	1,50	m3	
RAZEM					
OGÓŁEM kl. I: II; III					