

Zamawiający:

SBM „Merkury”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24
tel. 643 61 21
e-mail: biuro@sbm-merkury.pl
NIP 526-16-63-044
www.sbm-merkury.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego

na:

świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji systemów zabezpieczeń ppoż. osiedli w Warszawie przy ul.:

1. Polnej Róży 1,
2. Polnej Róży 2/4,
3. Dembego 8
4. Dembego 8 A,
5. Dembego 3, 3A/Zaruby 6, 6A,
6. Al. KEN 20A,
7. Al. KEN 21,
8. Wańkowicza 7/KEN 24
9. Wańkowicza 7A/KEN 24A,
10. Al. Bohaterów Września 3,
11. Piotra Skargi 11,
12. Batalionu AK „Włochy” 11,
13. Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8,
14. Gościeradowska 13,
15. Handlowa 34/Szczepanika 1/1A
16. Wrzeciono 47B

Warszawa, dnia 03 stycznia 2025r.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"Merkury"
Prokurent

inż. Bożena Gnitecka

Zatwierdzam
Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"Merkury"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Teresa Konowska

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24, tel. 641.61.21, e-mail biuro@sbm-merkury.pl,
NIP: 526-16-63-044, Regon: 006472830

2. Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest: „świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji systemów zabezpieczeń ppoż. osiedli przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A – Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B w Warszawie.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Załącznik Nr 6 i Załącznik Nr 7

3. Okres realizacji zamówienia: od dnia 1 marca 2025r.

4. Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 4.1. Posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o zgłoszeniu do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem tzn. wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4.2. Udokumentują minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie usług objętych niniejszym przetargiem, potwierdzone rekomendacjami udzielonymi przez usługobiorców wg Załącznika nr 4.
- 4.3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość świadczenia usług ochrony.
- 4.4. Posiadają odpowiedni potencjał kadry umożliwiający realizację Usługi - Załącznik nr 3.
- 4.5. Złożą oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200 000 zł.
- 4.6. Nie są w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko Nim postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne.
- 4.7. Przedłożą aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o nie zaleganiu w podatkach i opłatach z US i ZUS.

5. Oferta może obejmować całość lub część zamówienia.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 6.1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
- 6.2. Oferta musi spełniać wymagania określone w niniejszej specyfikacji. Nie spełnienie wymagań spowoduje odrzucenie oferty.

- 6.3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.4. Materiały przetargowe udostępnione będą **od dnia 07 stycznia 2025r. do dnia 4 lutego 2025r. na stronie internetowej Spółdzielni www.sbm-merkury.pl w zakładce przetargi.**
- 6.5. Oferta powinna być napisana w języku polskim i podpisana oraz opieczetowana pieczętą służbową przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/KRS.
- 6.6. Każda strona oferty, załączników musi być ponumerowana kolejnymi numerami (obowiązuje numeracja ciągła wszystkich załączników i dokumentów) i parafowana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.
- 6.7. Wszystkie dokumenty i załączniki – w tym kserokopie z podpisami i pieczętkami – muszą być czytelne. Dokumenty (strony) nieczytelne nie będą uznane, a oferta zostanie odrzucona.
- 6.8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

7. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą upływa w **dniu 28 lutego 2025 roku.**

8. Istotne postanowienia umowne.

- 8.1. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością trzymiesięcznego wypowiedzenia.
- 8.2. Zostanie wybrany jeden Oferent na wszystkie osiedla lub oferenci na część osiedli.
- 8.3. Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana corocznego przedstawiania ubezpieczenia OC.
- 8.4. Wzór Umowy stanowi załącznik Nr 5 wraz z Załącznikiem Nr 6 i Załącznikiem Nr 7 do niniejszej Specyfikacji. Umowa powinna być zaakceptowana bez uwag.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Obliczenia ceny ofertowej należy dokonać w formie tabeli uzupełnionej kwotami netto i brutto Załącznik Nr 6.

10. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółdzielni przy Al. KEN 24 w Warszawie, nie później niż do dnia **05 lutego 2025 r. do godz. 12⁰⁰.**
- 10.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
- 10.3. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie i oznakować ją następująco:
- nazwę i adres Zamawiającego,
 - opis: „**Oferta na świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji systemów zabezpieczeń ppoż. osiedli przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A – Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B w Warszawie**”.
 - nazwę i adres Oferenta.

- 10.4.** Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający będzie o tym powiadomiony przed upływem terminu na składanie ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań, jak oferta, tj. w odpowiednio oznakowanej jak w pkt. 11.3 kopercie, z dopiskiem „zmiana”.
- 10.5.** Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia „**wycofanie oferty**”. W takim przypadku koperty zostaną zwrócone oferentom bez otwierania.
- 10.6.** Po upływie terminu składania ofert, Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać do niej zmian.

11. Otwarcie ofert. Sposób składania ofert, wycofanie ofert, wnoszenie zmian do złożonych ofert.

- 11.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05 lutego 2025r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy Al. KEN 24, sala konferencyjna pok. nr 5.
Podczas otwarcia mogą być obecni przedstawiciele Oferenta upoważnieni do jego reprezentowania.
Po otwarciu każdej oferty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta i jego adres oraz cena. Dalsze działanie Komisji jest niejawne.
- 11.2.** Oferty będą otwierane komisyjnie i opisane w protokole. Rozpatrywanie i ocena ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym komisji przetargowej. Komisja oceniała będzie tylko oferty kompletne, spełniające warunki określone w niniejszej SIWZ.

12. Zawartość ofert.

- 12.1.** Oferta dla swej ważności musi zawierać następujące dokumenty:
- a/ wypełniony formularz ofertowy (załącznik Nr 1),
 - b/ wypełniony załącznik Nr 5 i 6,
 - c/ dowód wpłaty wadium,
 - d/ aktualny wypis/odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – również umowę spółki) potwierdzające dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
 - e/ zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub że uzyskał przewidziane prawem zgody na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległej płatności - wystawione maksymalnie 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - f/ zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Oferent nie zalega w uiszczaniu składek na ubezpieczenie społeczne lub że uzyskał przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległe płatności - wystawione maksymalnie 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - g/ oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej realizację usługi,
 - h/ Bilans i rachunek wyników za **2023r.**,
 - i/ oświadczenie, że dane zawarte w dokumentach są aktualne także w dniu składania oferty,
 - j/ oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem Zamówienia - (załącznik Nr 2),

- k/ wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników, odpowiedzialnych za realizację usług będących przedmiotem zamówienia wraz z kopią uprawnień do świadczenia usług przeglądów p.poż. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) – (załącznik Nr 3),
 - l/ wykaz usług realizowanych przez Oferenta w okresie ostatnich 3 lat odpowiadających charakterowi zamówienia potwierdzonych referencjami poprzednich zamawiających (załącznik Nr 4),
 - ł/ Wypełniony, podpisany i zaparaflowany projekt umowy załącznik Nr 5.
- 12.2.** W/w dokumenty winny być złożone w formie oryginału i podpisane oraz opieczątowane pieczęcią służbową przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy zgodnie ze zgłoszeniem do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisem do właściwego rejestru. Ewentualne kopie dokumentów muszą być poświadczane notarialnie lub przez osobę reprezentującą firmę oraz opieczątowane pieczęcią służbową osoby podpisującej.

13. Opis kryteriów oceny ofert.

- 13.1.** Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
- 1. Cena – 50%,
 - 2. Kadra pracownicza i kierownicza (liczba pracowników zatrudniona na etatach) – 5%,
 - 3. Organizacja firmy, sposób i czas podejmowania działań w przypadku awarii, środki łączności – 25%,
 - 4. Wiarygodność ekonomiczna, standing finansowy, wartość ubezpieczenia OC– 20%.
- 13.2.** Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14. Zawarcie umowy.

- 14.1.** Zawarcie umowy/umów nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty/ofert nie później niż do dnia **28 lutego 2025r.**
- 14.2.** Wybranemu Oferentowi/Oferentom, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy/umów.

15. Postanowienia końcowe.

- 15.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta albo unieważnienia przetargu w części lub w całości na każdym etapie procedury przetargowej, bez podania przyczyny oraz do nieponoszenia odpowiedzialności prawnej i finansowej za koszty przygotowania przez nich ofert.
- 15.2.** W przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„MERKURY”
02-797 Warszawa, Al. KEN 24

OFERTA

Nazwa oferenta:.....

Adres oferenta:.....

tel.

fax

email

.....reprezentowana(y)
(nazwa wykonawcy)

Przez, zwana dalej „Zleceniobiorcą” zgłasza niniejszym swój udział w przetargu nieograniczonym na:
„Świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji systemów zabezpieczeń ppoż. osiedli przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A – Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B w Warszawie”.

1. Zleceniobiorca oferuje świadczenie usług, będących przedmiotem zamówienia określonych w Załączniku Nr 6 do niniejszej Specyfikacji.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
 - a/ zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń,
 - b/ posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania robót objętych zamówieniem,
 - c/ posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia,
 - d/ znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonywanie zamówienia,
 - e/ zapoznał się z organizacją i wyposażeniem osiedli,
 - f/ jest związany ofertą do dnia wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. **do dnia 28 lutego 2025 r.**
3. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do:

a/ zawarcia pisemnej umowy na realizację przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

4. Do niniejszej oferty załączam dokumenty wskazane w pkt. 13.1:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Oferta składa się z kolejno zaparafowanych i ponumerowanych stron.

....., dnia.....

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)

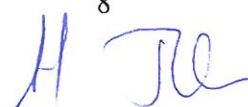
Przedmiot zamówienia pt. „Oferta na świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji systemów zabezpieczeń ppoż. osiedli przy ul.: Polnej Róży 1, Polnej Róży 2/4, Dembego 8, Dembego 8A, Dembego 3, 3A – Zaruby 6, 6A, Al. KEN 20A, Al. KEN 21, Wańkowicza 7/KEN 24, Wańkowicza 7A/KEN 24A, Al. Bohaterów Września 3, Piotra Skargi 11, Batalionu AK „Włochy” 11, Zoltana Balo 6 i Zoltana Balo 8, Gościeradowska 13, Handlowa 34/Szczepanika 1/1A, Wrzeciono 47B w Warszawie”.

składa się z następujących opracowań:

1. **Szczegółowy opis zamówienia.**
2. **Dane techniczne osiedli.**
3. **Projekt Umowy.**

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z w/w dokumentacją, przeprowadziłem/am wizję lokalną, w związku z czym przedmiot zamówienia jest mi znany i nie wnoszę żadnych uwag.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta)



Warszawa, dnia.....

Nazwa oferenta.....

Adres oferenta.....

I. Wykaz członków kierownictwa firmy i pracowników odpowiedzialnych za świadczenie usług przeglądów technicznych i konserwacji systemów zabezpieczeń ppoż.

Liczba zatrudnionych:

1. Na stanowiskach kierowniczych
2. Liczba pracowników technicznych

.....
(Podpis Oferenta)

Warszawa, dnia.....

Nazwa oferenta:.....

Adres oferenta:.....
.....

Wykaz świadczonych usług przez oferenta w okresie ostatnich trzech lat odpowiadających charakterowi zamówienia plus referencje.

Nazwa Zamawiającego	Rodzaj świadczonej usługi i zakres	Termin świadczenia usług

.....
(Podpis Oferenta)

UMOWA Nr

Usługa przeglądów i konserwacji detektorów systemu detekcji CO/LPG, bramy przeciwpożarowej, klap odcinających, gaśnic, badanie ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, tablic synoptycznych, drzwi przeciwpożarowych, oświetlenia awaryjnego w obiektach zarządzanych przez SBM „Merkury”.

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Merkury" Aleja Komisji Edukacji Narodowej 24, pocztowy 02-797 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m. ST. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000038688, NIP:526-16-63-044, Regon: 006472830,

reprezentowaną przez :

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

firmą:

.....
.....,

zwanymi w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest usługa **przeglądów technicznych i konserwacji detektorów systemu detekcji CO/LPG, bramy przeciwpożarowej, klap odcinających, gaśnic, badanie ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, tablic synoptycznych, drzwi przeciwpożarowych, oświetlenia awaryjnego, oznakowania awaryjnego** mająca na celu utrzymanie w ciągłym dozorze chroniony obiekt (dalej zwane, jako **prace konserwacyjne**) oraz **przeglądów technicznych przeciwpożarowych** zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)*.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń ochrony przeciwpożarowej wraz z cenami za wykonanie usługi zamieszczono w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, stanowiącym jego integralną całość.
3. Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych zawiera Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy stanowiący jego integralną całość.
4. Częstotliwość wykonywania prac określa się następująco:

Lp.	Nazwa towaru/ usługi	Ilość	Częstotliwość
1.	Przegląd i konserwacja oraz badanie ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych	1	raz w roku
2.	Przegląd i konserwacja drzwi przeciwpożarowych	1	raz w roku
3.	Przegląd i konserwacja detektorów systemu detekcji CO/LPG	4	cztery razy w roku
4.	Przegląd i konserwacja bram przeciwpożarowych	4	cztery razy w roku
5.	Przegląd i konserwacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	1	raz w roku
6.	Przegląd i konserwacja oświetlenia awaryjnego	1	raz w roku
7.	Przegląd i konserwacja klap odcinających	1	raz w roku
8.	Przegląd i konserwacja gaśnic	1	raz w roku
9.	Przegląd i konserwacja tablic synoptycznych	4	cztery razy w roku

5. Przeglądy techniczne i konserwację urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy należy wykonywać w czasookresie kwartalnym:
- Pierwsza konserwacja i przegląd – do 30 marca,
 - Druga konserwacja i przegląd – do 30 czerwca,
 - Trzecia konserwacja i przegląd – do 30 września,
 - Czwarta konserwacja i przegląd – do 30 grudnia.
6. Przeglądy techniczne i konserwację gaśnic i hydrantów oraz oświetlenia awaryjnego, PWP i drzwi PPOŻ. będą wykonywane raz do roku w czwartym kwartale każdego roku.
7. Prace obejmują stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, gwarantować mają utrzymanie urządzeń w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.
8. Z wykonania czynności konserwacyjnych WYKONAWCA zobowiązany jest sporządzić **protokół** stwierdzający sprawdzenie systemu. Protokół zaakceptowany przez osobę nadzorującą ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, wymienioną w § 10 Umowy stanowić będzie załącznik do faktury.
9. Umowa obowiązuje od dnia, pierwszy przegląd kwartalny odbędzie się do dnia

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest również świadczenie przez WYKONAWCĘ **usług naprawy** uszkodzonych lub zużytych urządzeń lub ich części, usuwanie usterek systemu i urządzeń oraz **usuwanie awarii** związanych z funkcjonowaniem urządzeń przeciwpożarowych.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zauważonych usterekach i zepsutych lub zużytych urządzeniach, których naprawa lub usunięcie wykracza poza zakres prac konserwacyjnych. O konieczności naprawy, wymiany, usunięcia usterek WYKONAWCA zobowiązuje się powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO bezzwłocznie.
3. W przypadku wystąpienia awarii, WYKONAWCA zobowiązuje się do przyjazdu na nieruchomość w czasie od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii telefonicznego i/lub SMS (na numery telefonu) lub mailowego – tzw. **przyjazd awaryjny**.

4. Przyjazd awaryjny obejmuje dojazd do nieruchomości, wykonanie prac mających na celu usunięcie usterki/ awarii lub wyłączenie alarmu pożarowego, jeżeli wystąpi na nieruchomości.
5. W przypadku stwierdzenia podczas przyjazdu awaryjnego konieczności wykonania naprawy lub wymiany podzespołów i/lub elementów powodujących awarie, wychodzących poza zakres czynności zawartych § 1 ust. 1 Umowy, przed przystąpieniem do naprawy WYKONAWCA dotrzyma obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku awarii znacznie utrudniających lub uniemożliwiających normalne funkcjonowanie nieruchomości, WYKONAWCA podejmie działania w celu usunięcia awarii nie później niż w ciągu 4 godzin od zgłoszenia. Podjęte działania polegają na ustaleniu przyczyn awarii lub usterki, zabezpieczeniu urządzeń ppoż. poprzez wprowadzenie najkorzystniejszego rozwiązania technicznego.

§3

1. W przypadku konieczności usunięcia awarii systemu i dokonania napraw wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych, WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - uzyskania uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na naprawę lub na zakup części zamiennych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemów wraz z ich wyceną,
 - uprzedniego przedstawienia oferty naprawy i kalkulacji cenowej,
 - zapewnienia dostawy części zamiennych (nowych, oryginalnych),
 - montaż i demontaż części
2. Podstawą do wykonania przez WYKONAWCĘ naprawy/usunięcia usterki jest zatwierdzenie oferty cenowej i kalkulacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do zabrania zużytych podzespołów oraz wadliwych części wymienionych w ramach przeprowadzanej konserwacji, naprawy i usuwania awarii.
4. Na wymienione, z powodu uszkodzenia, urządzenia, WYKONAWCA udziela gwarancji na okres zgodny z gwarancją producenta, licząc od następnego dnia, w którym naprawę (wymianę) zakończono. Jednocześnie WYKONAWCA gwarantuje, że wymienione elementy będą całkowicie nowe i bez wad.

§4

Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy WYKONAWCA będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

§5

WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją, niewłaściwą naprawą lub niewłaściwym usunięciem awarii.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony licząc od dnia jej podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, udokumentowanym na piśmie pod rygorem nieważności ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a. ZAMAWIAJĄCY może wypowiedzieć umowę, jeżeli:
 - Zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne WYKONAWCY;
 - Zostanie zajęty majątek WYKONAWCY;
 - WYKONAWCA bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy;
 - WYKONAWCA przerwał konserwację i nie realizuje jej przez okres 2 miesięcy;
 - WYKONAWCA wykonuje konserwację niezgodnie z umową.
 - b. WYKONAWCA może wypowiedzieć umowę, jeżeli ZAMAWIAJĄCY spóźnia się z zapłatą wynagrodzenia wynikającego z faktur za 1 rok.
3. Wypowiedzenie Umowy, o którym mowa w ust. 2 winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie wypowiedzenia.

§ 8

1. WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy w kwocie**netto** (słownie:)**rocznie**. Wynagrodzenie będzie płatne **raz w roku, z dołu na podstawie protokołu oraz prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury**, o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy zgodnie z harmonogramem konserwacji oraz cenami poszczególnych konserwacji określonych w załączniku nr 1 do umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również 1 (jeden) darmowy przyjazd awaryjny WYKONAWCY na nieruchomość w ciągu roku liczonego od dnia zawarcia Umowy.
2. WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za każdorazowe usługi poza określonymi w ust. 1. Strony ustaliły stawkę wynagrodzenia za roboczogodzinę w przypadku przyjazdu awaryjnego w zakresie konieczności usuwania awarii na kwotę zł netto.

§ 9

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenia dla WYKONAWCY za usługi będzie płatne na podstawie faktury VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury za usługę, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowić będzie protokół wykonania prac sporządzony przez WYKONAWCĘ, o którym mowa w § 1 ust. 8.
3. Rozliczenie napraw i wymiany urządzeń będzie dokonywane na bieżąco, po wykonaniu napraw lub wymiany urządzeń na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ.
4. ZAMAWIAJĄCY dokona zapłaty za faktycznie wykonane świadczenia.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez WYKONAWCĘ faktury do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

6. Płatność następuje przelewem na konto WYKONAWCY na podstawie sporządzonego przez WYKONAWCĘ protokołu pokontrolnego lub serwisowego.
7. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§10

1. Osobami wyznaczonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO do kontaktów z WYKONAWCĄ, a w szczególności do dokonywania wezwań i podpisywania protokołów odbioru wykonania usługi są:

Imię, nazwisko	tel.	e-mail

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY są:

Imię, nazwisko	tel.	e-mail

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach i wysokościach:

- 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu konserwacji i przeglądów technicznych ponad terminy - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, przysługującej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu konserwacji i przeglądu technicznego, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
- 2) gdy którakolwiek ze stron umowy odstąpi lub umowę rozwiąże w wyniku zajścia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy **kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto**.

2. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Zamawiający łącznie może naliczyć Wykonawcy to 20 % wartości brutto przedmiotu umowy.

3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemia, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 2 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i prawo do naliczenia kary umownej, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 13

WYKONAWCA zobowiązany jest zachować w tajemnicy wiadomości związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku porozumienia, przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach dla ZAMAWIAJĄCEGO i dla WYKONAWCY.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz cenowy / Oferta WYKONAWCY

Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres prac konserwacyjnych.

Załącznik nr 3 - wydruk z CEiDG/KRS WYKONAWCY.

Załącznik Ne 4 – umowa o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy
nr.....**Polnej Róży 2/4 - Instalacja PPOŻ**

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Centralka pożarowa	IGNIS1080	1			
Detektor dymu optyczny	DOR35	25			
Detektor temperatury	TUP35	22			
Ręczny ostrzegacz pożaru	ROP30	5			
Detektor LPG	WG15EN	8			
Sygnalizacja akustyczna	SAL	2			
Gaśnica proszkowa	GP6X	3			
			Razem		

Dembego 8 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	SAPEL	11			
Detektor LPG	WG15EN	8			
Detektor dymu optyczny	DOR35	2			
Brama pożarowa		1			
Gaśnica proszkowa	GP6X	5			
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu		1			
Lampy oświetlenia awaryjnego		44			
Hydrant wewnętrzny	HW52	4			
			Razem		

Dembego 8A - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG EG	15			
Detektor LPG	WG15	15			
Lampa oświetlenia ewakuacyjnego PPOŻ.	RUTA	16			
Przycisk ROP ewakuacyjny		3			
Gaśnica proszkowa	GP6X i GS5X	6			
Hydrant wewnętrzny	HW 33	3			
Tablica synoptyczna	Gazex	3			
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu		1			
Lampa oświetlenia ewakuacyjnego sprzętu ppoż.	RUTA	13			
Kłapa odcinająca	PRO/S	4			
Drzwi pożarowe		15			
			Razem		

Dembego 3, 3A, Zaruby 6, 6A - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG2	22			
Brama pożarowa		4			
Gaśnica proszkowa	GP6X	12			
Kłapy oddymiające		4			
Lampy oświetlenia awaryjnego		26			
Hydrant wewnętrzny	HW52	10			
Przeciwpożarowy wyłącznik prądu		1			

Razem		
-------	--	--

AI. KEN 20A - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Centralka pożarowa	Esser	1			
Detektor dymu optyczny	IQ8Quad	51			
Ręczny ostrzegacz pożaru	ROP30	1			
Detektor tlenku węgla	WG22EN	8			
Zawór dymowy	MERCOR	14			
Detektor LPG	WG15EN	8			
Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu		1			
Gaśnica proszkowa	GP6X	4			
System oddymiania	D+H	2			
Hydrant wewnętrzny	HW52	4			
			Razem		

AI. KEN 21 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Centralka pożarowa	IGNIS1024	1			
Detektor dymu optyczny	DOR35	83			
Detektor dymu optyczny	DOR4043	12			
Ręczny ostrzegacz pożaru	ROP30	17			
Sygnalizacja akustyczna	SAL	7			
Detektor tlenku węgla	WG22/22EN	37			
Brama pożarowa	D+H	4			
System sterowania bramami pożarowymi	AFG	1			
Gaśnica proszkowa	GP6X	6			

Hydrant wewnętrzny	HW52	6			
			Razem		

Wańkowicza 7/KEN 24 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	SAPEL	8			
Detektor LPG	WG15EN	8			
Brama pożarowa		1			
System oddymiania	AFG	6			
Gaśnica proszkowa	GP6X	6			
Hydrant wewnętrzny	HW52	6			
			Razem		

Wańkowicza 7A/ KEN 24A - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG22	5			
Detektor LPG	WG15EN	5			
System oddymiania	D+H	1			
Gaśnica proszkowa	GP6X	2			
Hydrant wewnętrzny	HW52	1			
			Razem		

Bohaterów Września 3 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG22	41			
System oddymiania		5			
Detektor LPG	WG15EN	17			
Brama pożarowa		2			
Gaśnica proszkowa	GP6X	6			

Hydrant wewnętrzny	HW52	6			
			Razem		

Polnej Róży 1 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Centralka pożarowa	POLON ALFA 4200	1			
czujka dymu optyczna	DUR 4043	57			
Czujka dymu optyczna	DOR 4043	118			
Detektor gazu tlenku węgla	WG 2	38			
Ręczny ostrzegacz pożaru	ROP 4001 M	18			
Element kontrolno sterujący	EKS 4001	1			
Sygnalizator akustyczny	SAL 4001	3			
Instalacja zraszaczowa		2			
Gaśnica proszkowa	GP 6X	8			
Hydrant wewnętrzny	HW 52	11			
			Razem		

Piotra Skargi 11 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Centralka pożarowa	IGNIS 1080	1			
Czujka dymu optycznego	DOR 35	25			
Ręczny ostrzegacz pożaru	ROP 30	5			
Sygnalizator akustyczny	SAL	2			
Instalacja zraszaczowa		2			
Detektor gazu - tlenku węgla	WG 22	3			
Detektor gazu - LPG	WG 15 EN	8			
Gaśnica proszkowa	GP 6X	6			

Hydrant wewnętrzny	HW 52	3			
			Razem		

Batalionu AK "Włochy" 11 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG22	8			
Detektor gazu spalin	DDCO	8			
Detektor LPG	WG15EN	8			
System detekcji gazu - kotłownia	MG 2	1			
Gaśnica proszkowa	GP6X	8			
Hydrant wewnętrzny	HW52	2			
			Razem		

Zoltana Balo 6 i 8 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG22	14			
Detektor LPG	WG15EN	14			
System detekcji gazu - kotłownia	MG 2	1			
Gaśnica proszkowa	GP6X	3			
Hydrant wewnętrzny	HW52	5			
			Razem		

Gościeradowska 13 - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Detektor tlenku węgla	WG22	7			
Detektor LPG	WG15EN	14			
System oddymiania	D+H	1			

Gaśnica proszkowa	GP6X	3			
Hydrant wewnętrzny	HW52	1			
			Razem		

Handlowa 34/ Szczepanika 1/1A - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
Moduł kontrolno sterujący	MKS 2	31			
Moduł sterujący	MS 1.1	3			
Kłapa oddymiająca	TPC	3			
Kłapa oddymiająca z wyłączem	TPC/w	3			
Kłapa odcinająca	CX 5	53			
Kłapa odcinająca	LX 5	32			
Przeciwpowozarowy zawór odcinający	ZIPP	52			
Gaśnica proszkowa	GP 6X	6			
Hydrant wewnętrzny	HW 33	6			
zawór hydrantowy	ZH52	12			
Nasada tłocznia zasilania zewnętrznego	NHw	1			
Centralka pożarowa	Schrack	1			
Czujka dymu optycznego	IQ8	77			
Ręczny ostrzegacz pożaru	ROP 30	10			
Sygnalizator akustyczny	SAL	15			
System zasilania awaryjnego	ZZA	5			
Centralka sterująca	RZN	3			
Ręczny ostrzegacz pożaru - do systemu oddymiania	ROP 30	6			
Czujka dymu optyczna - do systemu oddymiania	DOR 40	15			

Przeciwpozarowy wyłącznik prądu		1			
Wentylator oddymiający	Monsun	3			
Wentylator strumieniowy	JET TSP	12			
Napęd drzwiowy	DDS	11			
Drzwi ewakuacyjne	Mercor	1			
Detektor tlenku węgla CO	COMAG	19			
Detektor LPG	COMAG	19			
			Razem		

Wrzeczono 47 B - Instalacja PPOŻ

Nazwa	Symbol	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł. netto	Wartość w zł. netto	Wartość w zł. brutto
System oddymiania kl. schodowej	AFG	1			
Roleta oddymiająca		2			
Kłapa oddymiająca szybu windowego		1			
Siłownik ramieniowy drzwi ewakuacyjnych	ESCO	2			
Detektor gazu tlenku węgla	DE - TOX	8			
Detektor gazu LPG	DE - TOX	8			
Tablica synoptyczna ostrzegawcza	DE - TOX	1			
Gaśnica proszkowa	GP 6X	2			
Hydrant wewnętrzny	HP 33	2			
Drzwi pożarowe		2			
Przeciwpozarowy wyłącznik prądu		1			
			Razem		

STAŁE PRZEGŁĄDY I KONSERWACJA OBIEKTÓW

Zakres przedmiotowy świadczonej USŁUGI obejmuje niżej wymienione prace konserwacyjne:

1. Prace związane z przeglądami i konserwacją hydrantów wewnętrznych obejmują następujące czynności:

- sprawdzenie dostępności oraz możliwości natychmiastowego użycia hydrantów (sprawdzenie uszkodzeń, oznak korozji),
 - sprawdzenie oznakowania hydrantu/ zaworu hydrantowego,
 - sprawdzenie mocowania do ściany,
 - sprawdzenie przepływu wody czy są zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - sprawdzenie ciśnienia na zaworze hydrantowym,
 - sprawdzenie węża hydrantowego na całej długości (oznaki uszkodzeń, zniekształceń, zużycia, pęknięć),
 - sprawdzenie stanu zacisków oraz taśmowania węża,
 - sprawdzenie możliwości obrotu bębna w obu kierunkach (jeśli dotyczy),
 - sprawdzenie typu zaworu odcinającego (w przypadku hydrantów wewnętrznych z bębnem ręcznym),
 - sprawdzenie pracy zaworu automatycznego i zaworu odcinającego (w przypadku hydrantów wewnętrznych z bębnem automatycznym),
 - sprawdzenie stanu skrzynki hydrantowej (ożliwość otworzenia drzwiczek, widocznych uszkodzeń),
 - sprawdzenie typu oraz prawidłowości pracy prądnicy,
 - pozostawienie hydrantów i instalacji w stanie gotowości do natychmiastowego użycia.
- W przypadku konieczności napraw hydrantu lub zaworu hydrantowego oznakowanie napisem „NIECZYNNY”.

Przegląd wykonany będzie raz w ciągu roku.

2. Prace związane z przeglądem i konserwacją drzwi przeciwpożarowych obejmują następujące czynności:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi,
- sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką, a skrzydłami,
- sprawdzenie powłoki lakierniczej
- sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania zamków, rygla itp.,

- sprawdzenie stanu uszczelki pęczniejącej,
- przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych,
- sprawdzenie oznakowania drzwi przeciwpożarowych,
- inne czynności wyżej nie wymienione zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową.

Przegląd wykonany będzie raz w ciągu roku.

3. Prace związane z przeglądami i konserwacją przeciwpożarowego wyłącznika prądu obejmują:

- lokalizację wyłącznika i prawidłowość oznaczenia,
- sprawdzenie wizualne stanu technicznego wyłącznika prądu oraz wyzwalaczy,
- sprawdzenie zadziałania wyzwalacza – kontrola w rozdzielni elektrycznej czy zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu spowodowało zadziałanie głównego wyłącznika,
- sprawdzenie podtrzymania zasilania urządzeń i systemów , których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.

Przegląd wykonywany będzie raz w ciągu roku.

4. Prace związane z przeglądami i konserwacją gaśnic obejmują:

- sprawdzenie oznakowania na zbiorniku i porównanie z danymi z etykiety gaśnicy,
- sprawdzenie ogólnego stanu technicznego gaśnicy,
- sprawdzenie stanu zabezpieczeń gaśnicy (plomba, zawleczka)
- sprawdzenie stanu zbiornika,
- sprawdzenie czytelności etykiety,
- sprawdzenie stanu zaworu,
- sprawdzenie stanu manometru,
- sprawdzenie ciśnienia panującego wewnątrz zbiornika,
- sprawdzenie stanu i ilości proszku gaśniczego,
- potwierdzenie wykonania czynności za pomocą kontrolki serwisowej naklejanej na gaśnicę.

Przegląd wykonywany będzie raz w ciągu roku.

5. Prace związane z przeglądami i konserwacją systemu detekcji CO/LPG obejmują:

- alarmowe uruchomienie detektora CO za pomocą gazu testowego,
- alarmowe uruchomienie detektora LPG za pomocą gazu testowego,
- uruchomienie detektora za pomocą funkcji TEST,
- sprawdzenie prawidłowości zadziałania sygnalizatora akustycznego,

- sprawdzenie prawidłowości zadziałania wszystkich kontrolerek urządzenia,
- sprawdzenie prawidłowości zadziałania tablicy sygnalizacyjnej (synoptycznej),
- sprawdzenie prawidłowości zadziałania wentylacji mechanicznej,
- optyczne oględziny wszystkich elementów systemu, oczyszczenie elementów z kurzu.

Przegląd wykonywany będzie cztery razy w ciągu roku.

6. Prace związane z przeglądami i konserwacją klap odcinających obejmują:

- sprawdzenie okablowania siłowników,
- sprawdzenie prawidłowego mocowania klap.
- sprawdzenie wyzwalacza termicznego (w zależności od napędu klapy odcinającej),
- kontrola stanu położenia klap odcinających w przewodach nawiewnych i wyciągowych,
- sprawdzenie prawidłowości mocowania i podłączeń elektrycznych wyłączników końcowych,
- sprawdzenie czystości klap odcinających,
- sprawdzenie stanu przegród i uszczelnień,
- sprawdzenie operacji bezpiecznego zamknięcia klap przeciwpożarowych,
- sprawdzenie innych funkcji układu sterującego,
- ręczne ustawienie klap w pozycji normalnej pracy,
- sprawdzenie poprawności sygnalizacji położenia klap w centrali sterującej.

Przegląd wykonywany cztery razy w ciągu roku.

7. Prace związane z przeglądami i konserwacją oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego obejmują:

- kontrolę poszczególnych urządzeń instalacji/systemu oraz obecności zasilania,
- kontrolę czasu pracy awaryjnej oprawy,
- sprawdzenie natężenia oświetlenia awaryjnego,
- sprawdzenie funkcjonalne (przełączanie),
- sprawdzenie stanu opraw po przywróceniu zasilania sieciowego (podstawowego), kontrola ładowania,
- sprawdzenie poprawności rozmieszczenia i wyznaczonych kierunków przez oprawy ewakuacyjne i kierunkowe.

Przegląd wykonywany będzie raz w ciągu roku.

8. Prace związane z przeglądami i konserwacją bram przeciwpożarowych obejmują:

- sprawdzenie funkcjonowania bramy poprzez zadymienie czujek,
- sprawdzenie funkcjonowania bramy poprzez uruchomienie jej za pomocą przycisku

„zamykanie drzwi”,

- sprawdzenie kompletu uszczelek pęczniejących,
- sprawdzenie powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania znaków, okuć, itp.,
- sprawdzenie poprawności funkcjonowania trzymaczy elektromagnetycznych,
- przesmarowanie elementów jezdnych i innych elementów obrotowych,
- sprawdzenie poprawności działania na zasilaniu awaryjnym,
- inne czynności wyżej niewymienione zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową.

Przegląd wykonywany będzie cztery razy w ciągu roku.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Prokurent

Inż. Bożena Gnitecka

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Teresa Kołowska