

PROTOKÓŁ NR 13/2020
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 02.09.2020 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Sp. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 12.08.2020 r.
3. Realizacja wniosków właścicieli lokali mieszkalnych budynku KEN 21 w sprawie likwidacji przykrych zapachów z lokali usługowych prowadzących działalność gastronomiczną.
4. Wnioski w sprawie rozliczania remontu balkonów i daszków budynku Polnej Róży 1.
5. Prognozy w zakresie odwołania stanu epidemii a uchwalanie planu gospodarczego na rok 2021.
6. Realizacja Postanowienia Nr7/2020 Zarządu SBM „Merkury” z dnia 20.05.2020 r. w sprawie „instrukcji bezpiecznej pracy”.
7. Realizacja Planu Pracy na III kwartał.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.



Ad. 2. Przyjęcie Protokołu Nr 12/2020 z dnia 12.08.2020 r. i omówienie realizacji ustaleń z ww. posiedzenia.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 12.08.2020 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Realizacja wniosków właścicieli lokali mieszkalnych budynku KEN 21 w sprawie likwidacji przykrych zapachów z lokali usługowych prowadzących działalność gastronomiczną.

Dyrektor Zakładu Inwestycji Pan M. Wojciechowski poinformował, że na dzień 04.09 br. została wyznaczona wizyta kontrolna PINB-u, celem zbadania przyczyny wydobywania się zapachów w lokalu U-1. Przeprowadzono ponownie rozmowy z właścicielem lokalu nr U-13 dążąc do rozwiązania problemu niewydolności instalacji wentylacyjnej lokalu. W wyniku dyskusji na posiedzeniu Zarządu postanowiono o podjęciu decyzji w zakresie rozwiązań technicznych po wizytacji i uzyskaniu stanowiska PINBU w przedmiotowej sprawie.

Ad.4. Wnioski w sprawie rozliczania remontu balkonów i daszków budynku Polnej Róży 1.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przekazała, że aktualnie trwają prace związane z rozliczeniem Umowy Nr 190/PE/2019 z dnia 17.12.2019 r. z uwzględnieniem prac zaniechanych, koniecznych i dodatkowych.

Ad.5. Prognozy w zakresie odwołania stanu epidemii a uchwalanie planu gospodarczego na rok 2021.

Z uwagi na brak przesłanek do odwołania stanu epidemii, postanawia się, że opłaty eksploatacyjne na rok 2021 pozostają na poziomie 2020 roku. W zakresie planu remontów Dział Eksploatacji oceni i przedstawi analizę zakresu robót koniecznych do wykonania celem utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyłym stanie.

Ad.6. Realizacja Postanowienia Nr 7/2020 Zarządu SBM „Merkury” z dnia 20.05.2020 r. w sprawie „instrukcji bezpiecznej pracy”.

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając przedłużający się stan epidemii zobligował pracowników do dalszego przestrzegania zasad postępowania określonych w „Instrukcji bezpiecznej pracy” - Postanowienie nr 7/2020.



Ad.7. Realizacja Planu Pracy na III kwartał.

Prezes Zarządu SBM „Merkury” omówił stan realizacji Planu Pracy określony na III kw. br., przy założeniu odstępstw związanych z Postanowieniem Nr 9/2020 z dnia 12.08.2020 r.

Ad.8.Sprawy wniesione.

ZI

8.1. Uwarunkowania zabudowy działki nr 119/2 z obrębu 4-10-14.

Celem spełnienia uwarunkowań zabudowy działki o numerze ewidencyjnym nr 119/2 z obrębu 4-10-14, Zarząd SBM „Merkury” wyraża zgodę na wszczęcie procedury zmierzającej do określenia chłonności inwestycyjnej ww. działki. Koszty związane z tą procedurą zostaną sfinansowane z funduszu inwestycyjnego.

8.2. Remont śmietnika PR 2/4

Postanowiono wykonać prace związane z remontem śmietnika wraz z remontem stacji trafo, który zostanie wykonany przez INNOGY w roku 2021.

8.3. Klapy p.poż – BW 3

W budynku Boh. Września 3 na klatkach schodowych zostaną wymienione klapy p.poż. Firma realizująca zamówienie zażądała przedpłaty za dostawę w wysokości 6 tys. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe.

8.4. Pismo właściciela KEN 20 A dot. ogrodzenia czerpni

Kierownik działu Eksploatacji pani B. Gnitecka stwierdziła o braku możliwości wykonania takiego ogrodzenia. Celem zachowania bezpieczeństwa (uniemożliwienie wchodzenia dzieci na ta budowlę) zostanie zakupiona tablica zakazu wchodzenia.

8.5. Pismo właściciela lokalu w budynku BW 11 w sprawie zanieczyszczania klatek schodowych.

Administrator budynku dokonał kontroli stanu czystości. Ponownie zostało wystosowane wezwanie do zaniechania naruszenia prawa i przywrócenie do stanu poprzedniego.

Ad.9.Sprawy członkowskie.

Zarząd stwierdza ustanie członkowstwa i skreślenie z rejestru członków:

- Zdzisław Jakacki – nr rej. członkowskiego - 2107 (śmieć w dniu 30.05.2020 r.)
- Andrzej Oblamski – nr rej. członkowskiego - 2466 (art. 3ust.6 pkt. 2 usm.).

Zarząd

