

PROTOKÓŁ NR 15/2020
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 06.10.2020 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Sp. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 23.09.2020 r.
3. Projekt planu remontów PS 11.
4. Omówienie możliwości uruchomienia inwestycji mieszkaniowej na działce nr 119/2 z obrębem 4-10-14 przy ul. Piotra Skargi 11.
5. Projekt planu remontów BW 3.
6. Sprawy wniesione
7. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

Ad. 2. Przyjęcie Protokołu Nr 14/2020 z dnia 23.09.2020 r. i omówienie realizacji ustaleń z ww. posiedzenia.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 23.09.2020 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Projekt planu remontów PS 11.

Zarząd SBM „Merkury” z uwagi na szereg zadań remontowych do wykonania w nieruchomości budynkowej Piotra Skargi 11 postanowił o wystąpieniu z propozycją planu remontów na rok 2021. Pismo przewodnie wskazujące zakres prac w trybie pilnym do wykonania to:

- dokończenie remontu balkonów,
- wymiana skorodowanej ślusarki tarasów,
- wymiana poziomów i pionów instalacji centralnego ogrzewania,

- modernizacja węzła c.o. (w sytuacji rosnących cen energii cieplnej i elektrycznej koniecznym jest wdrożenie przedsięwzięć zabezpieczających energooszczędność),
- wymiana ślusarki drzwi wejściowych na klatkach schodowych,
- wymiana izolacji termicznej stropu części podziemnej tj. garaży i piwnic,
- odwodnienie posadzki i jej remont w garażu podziemnym,

a także z informacją o poszukiwaniu innych źródeł finansowania.

Uchwała w sprawie planu remontów na rok 2021 zostanie wystosowana: listem zwykłym, e-mailem i przekazane do skrzynek pocztowych do właścicieli lokali PS 11. Termin do zajęcia stanowiska został określony na dzień 21 października br.

Ad.4. Omówienie możliwości uruchomienia inwestycji mieszkaniowej na działce nr 119/2 z obrębu 4-10-14 przy ul. Piotra Skargi 11.

SBM „Merkury” planuje wystąpić o Warunki Zabudowy dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 119/2 z obrębu 4-10-14 pod warunkiem uzyskania zgody współwłaścicieli parkingu naziemnego na jej sprzedaż.

Ad.5. Projekt planu remontów BW 3.

Zarząd SBM „Merkury” postanowiło wdrożeniu procedury uchwalenia planu remontów dla nieruchomości Boh. Września 3 wraz z zadaniem remontowym- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Ponadto postanowiono, o przekazaniu Komisji ds. eksploatacyjnych i inwestycyjnych Rady Nadzorczej SBM „Merkury” propozycji planów remontów na rok 2021, z zastrzeżeniem dotychczas obowiązującej stawki opłat eksploatacyjnych.

Ad.6.Sprawy wniesione.

ZI

6.1. Terminy Sikorskiego

Dyrektor Zakładu Inwestycji zawnioskował o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na zasilenie terenu- budowy, tak aby móc rozpocząć budowę w I kw. 21 r. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe.

6.2. PR1/115

Zarząd SBM „Merkury” stwierdza iż dokonanie montażu dodatkowych czujek ruchu na kl. schodowych nie jest objęte propozycją planu remontów, z uwagi na gromadzenie środków na kontynuowanie remontów (balkony, elewacja).

PM

6.3. PS 11/■ zakłócanie ciszy nocnej

Spółdzielnia wystosowała pismo do właściciela lokalu wzywając do przestrzegania porządku domowego, o czym wnioskodawca został poinformowany.

6.4. Wniosek do Zarządu dot. odcięcia wody PR 1/

Dział Księgowości wystąpił z ww. wnioskiem z uwagi na zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe.

6.5. Plan pracy na IV kwartał b.r.

Kierownicy działów omówili propozycje planów pracy dla poszczególnych działów. Zarząd przyjął powyższe do wiadomości.

Ad.7 Sprawy członkowskie.

7.1. Zarząd stwierdza ustanie członkowstwa i skreślenie z rejestru członków:

- Larysa Zuchowska – nr rej. członkowskiego – 1797
- Dominik Dymowski – nr rej. członkowskiego – 2587 (art. 3 ust.6 pkt. 2 um.).

7.2. Zarząd stwierdza powstanie członkowstwa na podstawie art. 3 ust 3² pkt.3 um:

- Ewelina Brzezińska – nr rej. członkowskiego – 2635
- Jacek Ulaszewski- – nr rej. członkowskiego – 2636
- Iwona Ulaszewska – nr rej. członkowskiego – 2637

Zarząd

1/ Zakład Inwestycji (PI)

2/ Dział Księgowości(FK)

3/ Dział Eksploatacji (PE)

4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)