

PROTOKÓŁ NR 17/2015
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 08.10.2015 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Dyrektor Zakładu Inwestycji, Prokurent |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Spraw Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2015 r.
3. Uruchomienie inwestycji „Dorycka”.
4. Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę - Relaksowa II
5. Omówienie stanowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Delegatura w Dzielnicy Ursynów – znak GK-D-XII.6845.67.2015.APR (7APR.D-XII-GK).
6. Sprawy wniesione.
7. Sprawy członkowskie.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

Ad.2.Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2015 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 30.09.2015 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na posiedzeniu Zarządu ww. dniu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Uruchomienie inwestycji „Dorycka”.

W związku z podpisaniem umowy (warunkowej) na zakup nieruchomości gruntowej przy ul. Doryckiej, Zarząd SBM „Merkury” postanawia o podjęciu niżej wymienionych działań w celu uruchomienia zadania inwestycyjnego pod nazwą „Dorycka”:

1. organizacja przeprowadzenia badania stopnia zainteresowania zakupem miejsc postojowych w planowanej inwestycji przy ul. Doryckiej przez mieszkańców sąsiadujących budynków.



2. zlecenie opracowania koncepcji zabudowy działki przy ul. Doryckiej.
3. Analiza z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej Domhut" ww. koncepcji zabudowy.
4. Wszczęcie procedury związanej z wyłonieniem projektanta inwestycji „Dorycka”.

Ad.4. Postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę - Relaksowa II.

Według uzyskanych informacji spodziewane jest uzyskanie decyzji Wojewody Mazowieckiego podtrzymująca decyzję nr 51/D/15 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

Ad.5. Omówienie stanowiska Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Delegatura w Dzielnicy Ursynów – znak GK-D-XII.6845.67.2015.APR(7APR.D-XII-GK).

W związku z pismem z dnia 5.10.2015 r. Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Delegatura w Dzielnicy Ursynów – znak GK-D-XII.6845.67.2015.APR(7APR.D-XII-GK) w sprawie naliczenia opłaty w wysokości 811,91 zł. za korzystanie bez tytułu prawnego nieruchomości o powierzchni 777m² (dojazd do śmietnika budynku PR1) w okresie od dnia 22.06.2015 – 30.09.2015 r. Zarząd SBM „Merkury” postanowił o dokonaniu ww. opłaty.

Urząd ponadto zaproponował dzierżawę użytkowanego gruntu tj. 777 m² na okres 3 lat . w związku z powyższym, iż powyższe skutkować będzie wzrostem stawek opłat eksploatacyjnych postanowił o przekazaniu danego pisma z informacją do Rady Osiedla Polnej Róży 1. Stosowne pismo przygotowuje Dział Eksploatacji, z uwzględnieniem ewentualnej zmiany organizacji wywozu odpadów w przypadku nie dzierżawienia ww. gruntu.

Ad.6. Sprawy wniesione.

- 1/ Pismo z dnia 07.10.2015 r. l.dz. 2007/15 w sprawie obniżenia czynszu. Zarząd SBM „Merkury” nie wyraża zgody na powyższe .Odpowiedź przygotowuje Dział Prawny.

Ad. 7. Sprawy członkowskie.

Brak wniosków .

ZARZĄD



Otrzymują:

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE) *Handwritten initials 'H' and 'es' next to this item.*
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)