

PROTOKÓŁ NR 8/2019
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 09.04.2019 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 2. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Prawnego i Członkowskiego |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

- 1.Omówienie warunków realizacji Uchwały nr 7/2016 WZ SBM „Merkury” w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2017-2019 w kontekście postępowań przetargowych Piotra Skargi 11 i Polnej Róży 1.
2. Przyjęcie postanowienia w sprawie organizacji remontu balkonów i wymiany daszków w osiedlu Polnej Róży 1 wobec wniosku z obrad Komisji w dniu 08.04.br.
- 3.Organizacja udziału organów Spółdzielni i pracowników biura w czynnościach lustracyjnych w tym rozpatrywanie protokołu polustracyjnego w warunkach spiętrzenia czynności związanych z realizacją umów o budowę lokali w inwestycji „Dorycka”.

Ad.1. Omówienie warunków realizacji Uchwały nr 7/2016 WZ SBM „Merkury” w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2017-2019 w kontekście postępowań przetargowych Piotra Skargi 11 i Polnej Róży 1.

Zarząd SBM „Merkury” analizując wyniki postępowań przetargowych, a także zakres przedsięwzięć remontowych objętych Uchwałą Nr 7/2016 WZ z dnia 20.06.2016 r. w ramach określenia Kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2017-2019 stwierdza, że:

-zakres prac w budynku Piotra Skargi 11 jest realizowany zgodnie z harmonogramem,



- zakres prac budynku D8 został zrealizowany,
- zakres prac budynku Batalionu Włochy 11 jest w trakcie realizacji.

Natomiast zakres prac określony dla budynku przy ul. Polnej Róży 1 w świetle wyników przetargu na dzień posiedzenia Zarządu nie jest realizowany. Zarząd SBM „Merkury” przyjmując powyższe zmuszony jest do rozważenia konieczności dokonania korekty Uchwały nr 2 Właścicieli lokali w zakresie planu remontów budynku Polnej Róży 1 na rok 2019, jak i korekty – Uchwały Nr 7/2016 WZ na najbliższym posiedzeniu WZ SBM „Merkury”.

Ad.2. Przyjęcie postanowienia w sprawie organizacji remontu balkonów i wymiany daszków w osiedlu Polnej Róży 1 wobec wniosku z obrad Komisji w dniu 08.04.br.

W ramach ogłoszonego przetargu na wyłonienie wykonawcy remontu balkonów i elewacji budynku Polnej Róży 1 wpłynęła tylko jedna oferta, która jest wyższa o 95% od kwoty uchwalonego planu remontów na rok 2019. Zarząd SBM Merkury uwzględniając stanowisko komisji przetargowej ogłosi ponownie przetarg, co oznacza przesunięcie terminu realizacji danego remontu na II półrocze b.r. Ponadto Zarząd SBM „Merkury” postanowił poinformować o powyższym właścicieli lokali budynku przy ul. Polnej Róży 1.

Ad.3. Organizacja udziału organów Spółdzielni i pracowników biura w czynnościach lustracyjnych w tym rozpatrywanie protokołu polustracyjnego w warunkach spiętrzenia czynności związanych z realizacją umów o budowę lokali w inwestycji „Dorycka”.

Uwzględniając stan zaangażowania badania lustracyjnego, a także proces przygotowawczy związany z ustanowieniem prawa odrębnej własności lokali w budynku przy ul. Wrzeciono 47 b w Warszawie, Zarząd SBM „Merkury” określił priorytetowymi czynności związane z badaniem lustracyjnym, tak aby Protokół Lustracji za okres 01.01.2016 – 31.12.2017 został sporządzony do dnia 19.04.2019 r., celem uzyskania listu polustracyjnego, który będzie przedmiotem obrad WZ w dniu 27.06.2019 r.

ZARZĄD

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

