

PROTOKÓŁ NR 5/2024
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 09.04.2024 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pani Urszula Kuźmich | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |
| 3. Pan Andrzej Rogalski | Prokurent |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |
| 2. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Prezes Zarządu, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 01.03.2024 r.
3. Sprawozdanie finansowe SBM „Merkury” za rok 2023 oraz Sprawozdanie z działalności Zarządu SBM „Merkury” za rok 2023 .
4. Wyniki ankiety Dembego 8 (piaskownica).
5. Konkurs ofert na ochronę fizyczną nieruchomości przy ul. H 34 i J. Szczepanika 1 i 1A.
6. Sprawy wniesione
7. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 01.03.2024 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 01.03.2024 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Sprawozdanie finansowe SBM „Merkury” za rok 2023 oraz Sprawozdanie z działalności Zarządu SBM „Merkury za rok 2023.

Z datą 27.03.2024 r. Zarząd SBM „Merkury” sporządził Sprawozdanie z działalności w roku 2023 oraz roczne Sprawozdanie finansowe SBM „Merkury” za rok 2023. Przedmiotowe dokumenty będą stanowić przedmiot obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej SBM „Merkury” zgodnie z postanowieniami § 59 Statutu oraz art. 88a Prawa spółdzielczego.

Ad.4. Wyniki ankiety Dembego 8 (piaskownica).

W drugiej połowie marca została przeprowadzona ankieta w sprawie piaskownicy na terenie osiedla Dembego 8. O wynikach ankiety właściciele lokali budynku przy ul. Dembego 8 zostaną poinformowani poprzez opublikowanie informacji w danej sprawie na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszenie w gablotach budynku.

Ad.5. Konkurs ofert na ochronę fizyczną nieruchomości przy ul. Handlowej 34 i J. Szczepanika 1 i 1 A.

Zarząd SBM „Merkury” ogłosił konkurs ofert na ochronę fizyczną osiedla przy ul. Handlowej 34 i ul. J. Szczepanika 1 i 1A. Termin składania ofert wyznaczono do dnia 19 kwietnia br. Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Komunikatach (internetowych) Gazety Wyborczej.

Ad.6. Sprawy wniesione.

PM

6.1. Wniosek o rozłożenie na raty opłaty eksploatacyjnej – PR1/ [REDACTED]

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na rozłożenie płatności opłat eksploatacyjnych za miesiąc kwiecień br. na 4 raty + odsetki.

6.2. Wniosek dot. wszczęcia procedury na podstawie art. 198 i ust.1 ugn.

Zarząd SBM „Merkury” postanowił wystąpić z wnioskiem do m.st. Warszawy w zakresie dokonania sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w odniesieniu do

nieruchomości gruntowych stanowiących własność m.st. Warszawy (przekształcenia nieruchomości) - działka o nr ewd. 119/2 z obrębu 4-10-14 objęta KW nr WA3M/00392760/7.

6.3. W7/108 - pismo w sprawie remontu balkonów przyległych do lokalu.

Z uwagi na rozstrzygnięcie przetargu w zakresie wyłonienia wykonawcy remontów balkonów budynku W7 oraz braku możliwości rozszerzenia zakresu robót (brak środków), remont przedmiotowych balkonów zostanie uwzględniony w następnej turze. Odpowiedzi udzieli Dział Eksploatacji.

6.4. KEN 20A – garaż – ekspertyza.

Zarząd SBM „Merkury” podjął decyzję o zleceniu sporządzenia ekspertyzy przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, z zakresu dopuszczalności przyłączenia do instalacji punktu ładowania.

6.5. D/Z lok 35 – termowizja

Właścicielka lokalu nr 35 budynku Dembego 3 zawnioskowała o wykonania badania termowizyjnego jej lokalu z uwagi znaczące niedogrzanie lokalu. Zarząd SBM "Merkury" wyraził zgodę na powyższe, z zastrzeżeniem że badanie termowizyjne w lokalu nr 35 w budynku przy ul. Dembego 3. będzie mogła być przeprowadzona w okresie jesienno zimowym przy różnicy temperatur (pomiędzy zewnętrzną, a wewnętrzną) 20st.C.

6.6. RO Dembgo/Zaruby -pismo w sprawie wykonania robót objętych planem remontów.

Przedstawiciel RO wystosował pismo zawierające uwagi co do wykonania robót objętych planem remontów.

6.7. Pismo firmy Agraplast Sp. z o.o.

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na zmianę umowy w zakresie sposobu zabezpieczenia gwarancji tj. poprzez dostarczenie gwarancji ubezpieczeniowej (PR1 – remont elewacji) oraz zaakceptował umowę z Podwykonawcą (M. Orłowski) firmy Agraplast Sp. z o.o.

6.8.H34 – donice.

Wpłynęła oferta dotycząca renowacji zieleni w donicach usytuowanych na terenie wspólnym osiedla Handlowa 34. Zarząd SBM „Merkury” nie wyraził zgody na powyższe ze względu na koszty.

6.9. Fonia -oferta na zwory magnetyczne.

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na montaż zwór magnetycznych – KEN 21 (kl. I), oraz D/Z – przy wejściu na osiedle (przy pomieszczeniu ochrony).

Ad.7. Sprawy członkowskie.

7.1. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkowstwa:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Pana Cyprian Massalski | - nr rej. członkowskiego – 1868 (art.25 prawo spółdzielcze), |
| - Pani Doroty Kucharskiej | - nr rej. członkowskiego – 252 (art. 3 ust.6 pkt.3 usm), |
| - Pani Zdzisławy Jarek | - nr rej. członkowskiego – 646 (art. 3 ust.6 pkt.2 usm), |
| - Pani Anna Surafa | - nr rej. członkowskiego – 497 (art. 3 ust.6 pkt.2 usm) |
| - Pan Krzysztof Surafa | - nr rej. członkowskiego – 2419 (art. 3 ust.6 pkt.2 usm) |
| - Pani Monika Jung-Miszcak | - nr rej. członkowskiego – 1622 (art.22 prawo spółdzielcze) |
| - Pani Ewa Nolte | - nr rej. członkowski – 304 (art.3 ust.6 pkt.3 usm) |

w związku z powyższym wykreśla się z rejestru członków Spółdzielni ww. osoby.

7.2. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkowstwa w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do miejsca postojowego przez:

- | | |
|----------------------|--|
| - Pana Jana Surafa | - nr rej. członkowskiego – 2715 (art.3 ust.3 ³ usm). |
| - Pani Kamili Surafa | - nr rej. członkowskiego – 2716 (art.3 ust.3 ³ usm). |

7.3. Zarząd SBM „Merkury” w związku z złożonymi deklaracjami przystąpienia do Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni niżej wymienionych osób:

- | | | |
|--------------------------------|--------------------------|-------|
| - Pani Maria Meyer- Borysewicz | - nr rej. członkowskiego | -2717 |
| -Pani Teresa Nowak | - nr rej. członkowskiego | -2718 |
| - Pani Agnieszka Wróbel | - nr rej. członkowskiego | -2719 |
| - Pan Tomasz Witkowski | - nr rej. członkowskiego | -2720 |
| - Pan Krzysztof Dumala | - nr rej. członkowskiego | -2721 |
| - Pan Jarosław Dobrowolski | - nr rej. członkowskiego | -2722 |
| - Pani Danuta Bolimowska | - nr rej. członkowskiego | -2723 |
| - Pan Mirosław Bolimowski | - nr rej. członkowskiego | -2724 |

Uchwała Nr 7/2024 w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zarząd SBM „Merkury”

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

**Uchwała Nr 7/2024
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 09.04.2024 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.

Działając na podstawie art. 3 ust.3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2021 r. poz. 1208), Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje.

§ 1

Przyjąć w poczet członków SBM „Merkury” poniższe osoby:

- Panią Marię Meyer- Borysewicz	- nr rej. członkowskiego	-2717
-Panią Teresę Nowak	- nr rej. członkowskiego	-2718
- Panią Agnieszkę Wróbel	- nr rej. członkowskiego	-2719
- Pana Tomasza Witkowskiego	- nr rej. członkowskiego	-2720
- Pana Krzysztofa Dumę	- nr rej. członkowskiego	-2721
- Pana Jarosława Dobrowolskiego	- nr rej. członkowskiego	-2722
- Panią Danutę Bolimowską	- nr rej. członkowskiego	-2723
- Pana Mirosława Bolimowskiego	- nr rej. członkowskiego	-2724

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd