

PROTOKÓŁ NR 17/2019
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 09.09.2019 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Sp. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 21.08.2019 r.
3. Stan realizacji planu remontów.
4. Problemy sanitarne wynikające z nieterminowego opróżniania pojemników na śmieci.
5. Przebieg indywidualnego zbierania podpisów pod Uchwałami w sprawie planu gospodarczego 2020 r.
6. Stan sporów sądowych o zapłatę.
7. Problemy przygotowania wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce Nr 11 przy ul. Sikorskiego w kontekście uzasadnienia Uchwały Rady Miasta Warszawy w sprawie odmowy lokalizacji w Dzielnicy Targówek.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

Ad. 2. Przyjęcie Protokołu Nr 16/2019 z dnia 21.08.2019 r. i omówienie realizacji ustaleń z ww. posiedzenia.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 21.08.2019 r. został przyjęty i podpisany.
Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.



Ad.3. Stan realizacji planu remontów.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przekazała informację w zakresie stanu realizacji planu remontów uchwalanego na rok 2019 w ujęciu na poszczególne nieruchomości. Kierownik Działu Eksploatacji wskazała, że w większości nieruchomości plan remontów został wykonany tj., Bohaterów Września 3, D8, D/Z,G13, PS11, Handlowa, Z. Balo, W7/KEN 24, W7A/KEN24A.

Natomiast w nieruchomościach poniżej prace są w toku lub przewidziano późniejszy termin realizacji tj.,

- PR1- wymiana poziomów zimnej wody- w trakcie,
- KEN 20A – do wykonania projekt wymiany poziomów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji
- PR2/4- -do wykonania malowanie klatek schodowych (październik /listopad),

Pani Bożena Gnitecka zwróciła uwagę na problemy, które wystąpiły przy realizacji planu remontów osiedla Batalionu Włochy 11- gdzie wykonawca robót wyłoniony w przetargu firma WORKERS, z uwagi na niedoszacowanie wartości robót zażądał dopłaty kwoty 79 380 zł., na co Zarząd nie wyraził zgody i rozwiązał umowę.

Wobec powyższego wszczęto procedurę pozyskania ofert w trybie konkursu ofert, celem realizacji danego przedsięwzięcia remontowego – budynek A. Na dzień posiedzenia Zarządu wpłynęło do Spółdzielni 3 oferty (JUL-BUD, MOVEX, KOMBUD) każda z nich określająca wartość robót poniżej 100 tys. zł.

W związku z powyższym postanowiono, że Zarząd w trybie § 3 w związku z § 12 Regulaminu wyboru wykonawcy w SBM „Merkury” robót dokona wyboru wykonawcy malowania elewacji budynku A przy ul. Batalionu Włochy 11.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przekazała, że w budynku przy ul. Dembego 8A zostaną dokonane nasadzenia, a instalacja nawadniająca nie zostanie wykonana z uwagi na brak środków. W budynku KEN 21 wykonanie wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji –piony +poziomy zostało przeniesione na rok 2020 z uwagi na negatywny wynik przetargu (wpłynęła 1 oferta, która znacznie przekracza zaplanowane kwoty w planie remontów na dane przedsięwzięcie).

Ad.4.Problemy sanitarne wynikające z nieterminowego opróżniania pojemników na śmieci.

Stwierdza się, że w wyniku zmiany zasad dot. gospodarki odpadami tj. zamiany organizacji wywozu odpadów, częstotliwości wywozu, wprowadzenie frakcyjności, określenia wysokości opłaty za wywóz wg oświadczeń właścicieli lokali o ilości zamieszkujących osób w lokalu a w przypadku lokali użytkowych wg deklarowanej ilości opróżnień pojemnika o wskazanej pojemności, a także brak dyscypliny właścicieli lokali w zakresie segregacji odpadów. Te i inne elementy wpływają na piętrzące się problemy związane z wywozem odpadów. Problem ten jest dotkliwy zwłaszcza w okresie letnim, w którym to okresie temperatury powietrza są wysokie. Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając powyższe aspekty pojawiających się problemów dotyczących gospodarki odpadami a także wpływające skargi mieszkańców (PR1, PS11) rozważa wystąpienie do Prezydenta m.st. Warszawy o zmianę sposobu organizacji wywozu odpadów oraz sposobu pobierania opłat za wywóz nieczystości.



Ad.5. Przebieg indywidualnego zbierania podpisów pod Uchwałami w sprawie planu gospodarczego 2020 r.

Zgodnie z Postanowieniem Nr 6/2019 Zarządu SBM „Merkury” Komisja ds. podsumowania wyników głosowania nad planami gospodarczymi poszczególnych nieruchomości, będących w zasobach mieszkaniowych SBM „Merkury”, sporządziła Protokół w zakresie podsumowań wyników głosowania, które przedstawiają się jak poniżej:

L.p.	Adres nieruchomości	Plan gospodarczy		Plan remontów		Remont balkonów i daszków	
		ZA	PRZECIW	ZA	PRZECIW	ZA	PRZECIW
1	Batalionu Włochy 11	51,11%	3,37%	50,25%	4,24%	X	X
2	BW 3	50,12%	4,02%	51,15%	2,99%	X	X
3	Dembego 8	56,39%	10,64%	55,07%	11,95%	X	X
4	Dembego 8A	71,72%	1,99%	67,91%	5,79%	X	X
5	Dembego/Zaruby	55,47%	3,06%	56,70%	1,83%	X	X
6	Gościeradowska 13	57,19%	0%	52,63%	4,56%	X	X
7	Handlowa 34	68,86%	3,06%	70,46%	1,47%	X	X
8	KEN 20A	57,01%	0%	55,74%	1,70%	X	X
9	KEN 21	42,53%	4,28%	44,17%	2,64%	X	X
10	Piotra Skargi 11	53,46%	3,38%	54,25%	0,38%	X	X
11	Polnej Róży 1	43,81%	7,31%	45,46%	5,66%	42,27%	8,85%
12	Polnej Róży 2/4	58,42%	5,03%	55,84%	7,60%	X	X
13	Wańkowicza 7	66,57%	0,30%	66,57%	0,30%	X	X
14	Wańkowicza 7A	55,47%	5,44%	60,90%	0%	X	X
15	Wrzeciono 47B	60,65%	0%	60,65%	0%	X	X
16	Zoltana Baló 6 i 8	58,88%	0%	58,88%	0%	X	X

W wyniku analizy głosowań, Komisja zawnioskowała aby w przypadku osiedli Polnej Róży 1 i KEN 21 przedłużyć procedurę zbierania głosów. Zdecydowana większość właścicieli lokali (średnio 89%) głosuje za podjęciem uchwał, co prognozuje, że uchwały uzyskają wymaganą większość.

Uwzględniając powyższe, Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę aby wydłużyć termin głosowania w przypadku nieruchomości PR 1 i KEN 21. Komisja została zobligowana do sporządzenia Protokołu na powyższą okoliczność.

Uchwała Nr 8/2019 Zarządu SBM „Merkury” w sprawie: stawek opłat za używanie lokali w Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.01.2020 r., stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6.Stan sporów sądowych o zapłatę.

Kierownik Działu Prawnego P. E. Mikos przekazała, że trwające spory sądowe o zapłatę wytoczone przez Podwykonawców firmy Agmar Budownictwo Marek Piotrowski w związku z realizacją inwestycji „Dorycka” i „Relaksowa II” są rezultatem niewywiązywania się ze zobowiązań oraz zakończenia prowadzenia działalności przez Wykonawcę tj. Agmar Budownictwo Marek Piotrowski. Zgodnie z decyzją Zarządu pełnomocnikiem SBM „Merkury” w ww. sprawach jest mec. M. Nosarzewski.



Ad.7.Problemy przygotowania wniosku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce Nr 11 przy ul. Sikorskiego w kontekście uzasadnienia Uchwały Rady Miasta Warszawy w sprawie odmowy lokalizacji w Dzielnicy Targówek.

Dyrektor Zakładu Inwestycji Pan Michał Wojciechowski przekazał, że zostało zlecone opracowanie projektu budowy sieci kanalizacyjnej, która to infrastruktura jest niezbędna do wybudowania na działce nr 11, po uzyskaniu powyższego SBM „Merkury” wystąpi z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażami podziemnymi na działce nr 11 z obrębu 1-02-38., przy al. Gen W. Sikorskiego w dzielnicy Mokotów, m.st. Warszawy wraz z inwestycją towarzyszącą.

Ad.8.Sprawy wniesione.

8.1. Rozłożenie na raty

Wniosek o rozłożenie na raty zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych (PR1/ [REDAKCYJNA] z uwagi na wysokość zadłużenia Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na rozłożenie na III raty, każda po 769 zł. z końcowym terminem płatności do 15.11.2019 r.

8.2. KEN 21 lok.U-1

Właściciele lokalu U-1 w budynku przy Al. KEN 21 wystąpił z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu w związku z prowadzoną działalnością. Zarząd SBM „Merkury” nie wyraził zgody na powyższe.

8.3. Kraft- wypowiedzenie umowy.

W związku z rozwiązaniem umowy na świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia na budynkach KEN 20A i Z. Balo 6 i 8, postanowiono o ogłoszeniu zbierania ofert na konserwację w powyższym zakresie.

8.4. W47B- przeprojektowanie odpływu.

Zarząd SBM „Merkury” w związku z błędnie zaprojektowanym odpływem do garażu budynku przy ul. Wrzeciono 47B, postanowił wyegzekwować od biura projektowego ARE dokumentację/ projekt przeprojektowania.

8.5. D8A – naprawa dachu

W związku z przeciekami dachu budynku D8A, Zarząd SBM „Merkury” postanowił zlecić ww. naprawę, z zastrzeżeniem wezwania do usunięcia ww. usterki Pana Marka Piotrowskiego.

8.6. Wydzielenie części działki z nieruchomości o nr ewidencyjnym 46 pod ulicę Na Przyzbie.

W związku z postępowaniem przekształcenia wieczystego użytkowania gruntu Polnej Róży 1, zachodzi konieczność zlecenia wydzielenia części nieruchomości pod ulicę Na Przyzbie z działki nr ewidencyjnym 46 z obrębu 1-11-12, na co Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę.

8.7. Stanowisko PFRON

Na wniosek właściciela lokalu nr [REDAKCYJNA] w budynku przy ul. Polnej Róży 2/4 Zarząd SBM „Merkury” wystąpił do Państwowego Funduszu Rehabilitacyjnego Osób Niepełnosprawnych z zapytaniem o możliwość wyposażenia budynku wielorodzinnego w dźwig osobowy i uzyskania dofinansowania ww. przedsięwzięcia. W dniu 29.08.br. SBM „Merkury” otrzymała pismo PFRON w przedmiotowej sprawie. Zarząd SBM „Merkury” postanowił o przekazaniu ww. stanowiska zainteresowanemu tj. wnioskodawcy.

Ad.9. Sprawy członkowskie.

9.1.Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkowstwa poniższych osób:

- Wróbel Konrad (nr rej. członk. 2613) na podstawie art.3 ust.3² pkt. 3 usm.
- Wróbel Małgorzata (nr rej. członk. 2614) na podstawie art.3 ust.3² pkt. 3 usm.
- Jaworski Sławomir (nr rej. członk. 2615) na podstawie art.3 ust.3² pkt. 3 usm.

9.2.Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkowstwa poniższych osób:

- Gielecińska Alicja (nr rej. członk.2366) na podstawie art.3 ust.6 pkt. 2 usm.
- Gieleciński Janusz (nr rej. członk. 333) na podstawie art.3 ust.6 pkt. 2 usm.
- Bętkowska-Krata Lucyna (nr rej. członk.1463) na podstawie art.3 ust.6 pkt. 2 usm.
- Zienkiewicz Grzegorz (nr rej. członk.2439) na podstawie art.3 ust.6 pkt. 2 usm.
- Zienkiewicz Sylwia (nr rej. członk.2379) na podstawie art.3 ust.6 pkt. 2 usm.

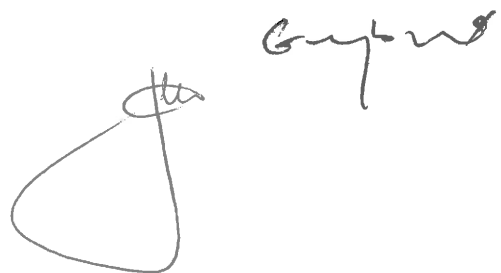
1/ Zakład Inwestycji (PI)

2/ Dział Księgowości(FK)

3/ Dział Eksploatacji (PE)

4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

ZARZĄD



UCHWAŁA NR 8/2019
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 09.09.2019 r.

w sprawie: stawek opłat za używanie lokali w Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.01.2020 r.

Zarząd SBM „Merkury” działając w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., w związku z Uchwałami podjętymi przez właścicieli lokali dot. przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2020 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek, a także w sprawie planu remontów na rok 2020 dla poszczególnych nieruchomości postanawia, co następuje:

§ 1

Wprowadza się uchwalone przez właścicieli stawki opłat za używanie lokali w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujące od dnia 01.01.2020 r., zgodnie z treścią załączonych do niniejszej uchwały załączników o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

§ 2

Powiadamia się właścicieli, iż wymiar opłat eksploatacyjnych na rok 2020 będzie przekazany:

- 1/ na adres email wskazany przez właścicieli lokali jako adres korespondencyjny,
- 2/ listem poleconym właścicielom, którzy wskazali inny adres do doręczeń niż adres lokalu,
- 3/ poprzez umieszczenie w dniu 18.09.2019 r. w skrzynce pocztowej właścicielom, których adres do korespondencji jest tożsamy z adresem lokalu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”

 Grzegorz

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.714,20 m2 (29 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,28	1,28	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,10	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	0,62	0,62	0,00
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,72	0,79	0,07
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,21	0,21	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,53	0,59	0,06
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Kosarw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	2,97	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,86	17,86	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,28	2,28	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,13	0,13	0,00

Lokale użytkowe 170,90 m2 (5 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,28	1,28	1,04	0,00
2,50	2,50	2,03	0,00
2,57	2,57	2,09	0,00
0,70	0,70	0,57	0,00
X	X		
0,72	0,79	0,64	0,07
0,21	0,21	0,17	0,00
0,53	0,59	0,48	0,06
X	X		
2,97	2,97	2,41	0,00
17,86	17,86	14,52	0,00
2,28	2,28	1,85	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,13	0,13	0,11	0,00
41,60	41,73		0,13

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,37	8,50	0,13
	- opłata za [lokal]	2,97	2,97	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,37	12,37	10,06	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	12,29	12,29	9,99	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	12,94	12,94	10,52	0,00
4.	Ochrona	stan	X	X		
5.	Sprzątanie	stan	7,38	8,12	6,60	0,74
6.	Energia elektryczna	stan	3,70	3,70	3,01	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,78	2,88	2,34	1,10
8.	Konserw.bram	stan	X	X		
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			50,46	52,30	42,52	1,84

Gościeradowska 13

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,28	Stawka Ogółem, z tego:	1,28
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,02	2. materiały	0,02
0,08	3. opłaty bankowe	0,08
0,09	4. ubezpieczenia majątkowe	0,09
0,03	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,03
0,11	6. opł.skarb,ogłosz,znaczk, itp.	0,11

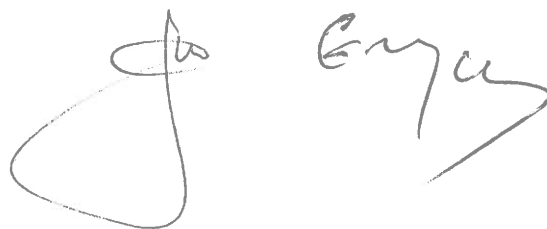
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,53	Stawka Ogółem, z tego:	0,59
0,39	Konserwacja	0,45
0,14	Materiały do konserwacji	0,14

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	2,97
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	5-letni przegląd elektryczny	

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Gościeradowska 13**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020 roku. Dotyczy to takich pozycji jak: sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. obejmuje konieczność przeprowadzenia w 2020 roku 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych.



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.**NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 4.775,20 m2 (112 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,34	1,34	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,13	0,13	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	0,15	0,15	0,00
5.	Ochrona budynku	1 lokal	98,50	111,80	13,30
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,80	0,88	0,08
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,28	0,28	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,76	0,85	0,09
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	2,97	0,00
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	14,47	14,47	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,84	1,84	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 145,30 m2 (1 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,34	1,34	1,09	0,00
3,00	3,00	2,44	0,00
2,51	2,51	2,04	0,00
0,15	0,15	0,12	0,00
98,50	111,80	90,89	13,30
0,80	0,88	0,72	0,08
0,28	0,28	0,23	0,00
0,76	0,85	0,69	0,09
X	X		
2,97	2,97	2,41	0,00
14,47	14,47	11,76	0,00
1,84	1,84	1,50	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,10	0,10	0,08	0,00

13,47

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,40	8,57	0,17
	- opłata za [lokal]	101,47	114,77	13,30
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	10,00	8,13	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	23,17	23,17	18,84	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	4,08	4,08	3,32	0,00
4.	Ochrona	stan	34,60	34,60	28,13	0,00
5.	Sprzątanie	stan	10,90	10,90	8,86	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	7,84	7,84	6,37	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,55	2,70	2,20	-0,85
8.	Konserw.bram	stan	1,35	1,35	1,10	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			95,49	94,64	76,94	-0,85

WYJAŚNIENIA:

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

1.	Podatek od nieruchomości	stan	0,94	0,94	0,76	0,00
2.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	3,98	3,98	3,24	0,00
3.	Ochrona	stan	34,60	34,60	28,13	0,00
4.	Sprzątanie	stan	17,79	17,79	14,46	0,00
5.	Energia elektryczna	stan	6,59	6,59	5,36	0,00
6.	Konserw.bram	stan	0,50	0,50	0,41	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			64,40	64,40	52,36	0,00

Piotra Skargi 11

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,34	Stawka Ogółem, z tego:	1,34
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95 ✓
0,02	2. materiały	0,02 ✓
0,03	3. opłaty bankowe	0,03 ↓
0,11	4. ubezpieczenia majątkowe	0,11 ↓
0,07	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,07 ✓
0,16	6. opl. skarb, ogłosz, znaczki, itp.	0,16 ✓

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,76	Stawka Ogółem, z tego:	0,85
0,60	Konserwacja	0,69
0,16	Materiały do konserwacji	0,16

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	2,97
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Piotra Skargi 11**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 5.919,60 m2 (66 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,27	1,27	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,55	1,55	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,11	0,11	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	0,51	0,51	0,00
5.	Ochrona budynku	1 lokal	90,50	102,80	12,30
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,56	0,59	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,26	0,26	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,62	0,70	0,08
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	2,97	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	12,55	12,55	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,87	1,87	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,08	0,08	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 186,20 m2 (3 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,27	1,27	1,03	0,00
1,55	1,55	1,26	0,00
2,57	2,57	2,09	0,00
0,51	0,51	0,41	0,00
90,50	102,80	83,58	12,30
0,56	0,59	0,48	0,03
0,26	0,26	0,21	0,00
0,62	0,70	0,57	0,08
X	X		
2,97	2,97	2,41	0,00
12,55	12,55	10,20	0,00
1,87	1,87	1,52	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,08	0,08	0,07	0,00

12,41

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	6,83	6,94	0,11
	- opłata za [lokal]	93,47	105,77	12,30
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,34	12,34	10,03	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	18,50	18,50	15,04	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	13,09	13,09	10,64	0,00
4.	Ochrona	stan	24,90	28,20	22,93	3,30
5.	Sprzątanie	stan	14,79	15,68	12,75	0,89
6.	Energia elektryczna	stan	6,70	6,70	5,45	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,31	1,58	1,28	-0,73
8.	Konserw.bram	stan	2,11	2,11	1,72	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			94,74	98,20	79,84	3,46

Polnej Róży 2/4

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,27	Stawka Ogółem, z tego:	1,27
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,02	2. materiały	0,02
0,04	3. opłaty bankowe	0,04
0,10	4. ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,07	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,07
0,09	6. opł. skarb, ogłosz, znaczki, itp.	0,09

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,62	Stawka Ogółem, z tego:	0,70
0,52	Konserwacja	0,60
0,10	Materiały do konserwacji	0,10

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	2,97
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Polnej Róży 2/4**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.



Guyb

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 3.339,40 m2 (67 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,25	1,25	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	3,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,13	0,13	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,89	0,98	0,09
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,19	0,19	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,69	0,77	0,08
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	6,67	6,67	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,34	17,34	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,41	1,41	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]	7,07	7,74	0,67	
	- opłata za [lokal]	6,67	6,67	0,00	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowa od 01.01.2020r.		Różnica brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	11,50	11,50	9,35	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	18,57	18,57	15,10	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	X	X		
5.	Sprzątanie	stan	12,59	13,85	11,26	1,26
6.	Energia elektryczna	stan	3,60	3,60	2,93	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,82	1,50	1,22	-1,32
8.	Konserw.bram	stan	1,79	1,79	1,46	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		50,87	50,81	41,31	-0,06

 Guy Smet

Batalionu "Włochy" 11

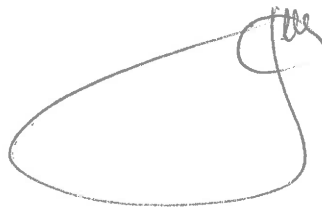
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego:	1,25
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,01	2. materiały	0,01
0,05	3. opłaty bankowe	0,05
0,10	4. ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,02	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,02
0,12	6. opł.skarb,ogłosz,znaczk, itp.	0,12

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,69	Stawka Ogółem, z tego:	0,77
0,55	Konserwacja	0,63
0,14	Materiały do konserwacji	0,14

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	6,67
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
	5-letni przegląd elektryczny	3,70

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r ul. Batalionu Włochy 11

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Podniesienie stawki na fundusz remontowy z 2,50 zł do 3,00 zł. ma zapewnić zebranie środków na planowany remont elewacji oraz balkonów od strony tarasów, modernizacji kotłowni i dokończenie remontu tarasów.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.



Gryśnik

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Baló 6 i 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 3.220,60 m2 (43 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,34	1,34	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,20	2,50	0,30
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,74	0,78	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,27	0,27	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,99	1,12	0,13
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	3,04	3,04	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	12,90	12,90	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,65	1,65	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	7,20	7,67	0,47
	- opłata za [lokal]	3,04	3,04	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	17,27	17,27	14,04	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	24,98	24,98	20,31	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	X	X		
5.	Sprzątanie	stan	11,73	12,43	10,11	0,70
6.	Energia elektryczna	stan	27,62	27,62	22,46	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	7,33	1,38	1,12	-5,95
8.	Konserw.bram	stan	7,38	7,38	6,00	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		96,31	91,06	74,03	-5,25

Zoltana Balo 6 i 8

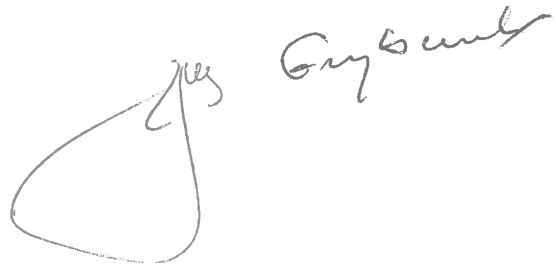
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,34	Stawka Ogółem, z tego:	1,34
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,01	2. materiały	0,01
0,06	3. opłaty bankowe	0,06
0,10	4. ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,11	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,11
0,11	6. opl.skarb,ogłosz,znaczk, itp.	0,11

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,99	Stawka Ogółem, z tego:	1,12
0,87	Konserwacja	1,00
0,12	Materiały do konserwacji	0,12

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
3,04	Stawka Ogółem, z tego:	3,04
1,84	Konserwacja domofonów	1,84
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	5-letni przegląd elektryczny	

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r ul Zoltana Baló 6 i 8

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia, konserwacji budynku i wykonawstwa remontów. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Podniesienie stawki na fundusz remontowy z 2,20 zł do 2,50 zł ma zapewnić zebranie środków na wykonanie modernizacji kotłowni, remont klatek schodowych i remont elewacji.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.**NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 9.544,70 m2 (164 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,33	1,33	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,00	2,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,14	0,14	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	2,33	2,33	0,00
5.	Ochrona budynku	1 lokal	61,50	69,90	8,40
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,68	0,72	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,35	0,35	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,82	1,05	0,23
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,21	0,21	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,47	4,47	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,64	17,64	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,53	1,53	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00
					9,17
15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		9,45	10,22	0,77
	- opłata za [lokal]		65,97	74,37	8,40
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

<u>Lokale użytkowe</u> 48,80 m2 (1 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,33	1,33	1,08	0,00
2,00	2,50	2,03	0,50
2,58	2,58	2,10	0,00
2,33	2,33	1,89	0,00
61,50	69,90	56,83	8,40
0,68	0,72	0,59	0,04
0,35	0,35	0,28	0,00
0,82	1,05	0,85	0,23
0,21	0,21	0,17	0,00
4,47	4,47	3,63	0,00
17,64	17,64	14,34	0,00
1,53	1,53	1,24	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00
			9,17

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	6,50	6,50	5,28	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	35,55	35,55	28,90	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	67,90	67,90	55,20	0,00
4.	Ochrona	stan	32,70	37,10	30,16	4,40
5.	Sprzątanie	stan	11,05	12,12	9,85	1,07
6.	Energia elektryczna	stan	10,93	10,93	8,89	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,13	1,87	1,52	-1,26
8.	Konserw.bram	stan	0,75	0,75	0,61	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			168,51	172,72	140,42	4,21

Dembego / Zaruby

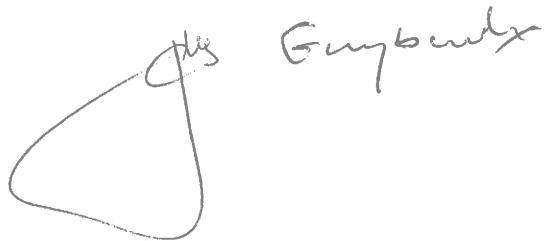
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,33	Stawka Ogółem, z tego:	1,33
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,01	2. materiały	0,01
0,03	3. opłaty bankowe	0,03
0,12	4. ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,08	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,08
0,02	6. pod.od nier.za pow.wspólne	0,02
0,12	7. opl.skarb,ogłosz,znaczk, itp.	0,12

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
0,78	Stawka Ogółem, z tego:	1,05
0,67	Konservacja	0,94
0,11	Materiały do konserwacji	0,11

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
4,47	Stawka Ogółem, z tego:	4,47
1,77	Konservacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
1,50	Konservacja monitoringu	1,50
0,00	5-letni przegląd elektryczny	

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r ul. Dembego/Zaruby

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia, konserwacji budynku i wykonawstwa remontów. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Podniesienie stawki na fundusz remontowy z 2,00 zł do 2,50 zł ma zapewnić zebranie środków na dokończenie remontu dźwigów, wymiana grzejników, wymianę i rozbudowę monitoringu, wymianę oświetlenia części wspólnych na bardziej energooszczędne typu LED.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.

A handwritten signature, possibly "Grybowski", is written in dark ink. To the left of the signature is a large, loopy, triangular scribble, also in dark ink.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.379,07 m2 (75 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,36	1,36	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,10	2,00	0,90
3.	Podatek od nieruchomości	m2	2,05	0,00	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	44,60	50,60	6,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,60	0,64	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,56	0,56	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,84	0,95	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,23	0,23	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	9,27	9,27	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	14,25	14,25	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,52	1,52	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	6,28	7,33	1,05
	- opłata za [lokal]	53,87	59,87	6,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	10,00	8,13	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	20,60	23,40	19,02	2,80
5.	Sprzątanie	stan	10,16	10,77	8,76	0,61
6.	Energia elektryczna	stan	20,94	20,94	17,02	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	5,03	2,05	1,67	-2,98
8.	Konserw.bram	stan	2,27	2,27	1,85	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			69,00	69,43	56,45	0,43

Dembego 8

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,36	Stawka Ogółem, z tego:	1,36
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,01	2. materiały	0,01
0,05	3. opłaty bankowe	0,05
0,11	4. ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,06	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,06
0,02	6. pod.od nier.za pow.wspólne	0,02
0,16	7. opł.skarb,ogłosz,znaczk, itp.	0,16

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
0,84	Stawka Ogółem, z tego:	0,95
0,73	Konservacja	0,84
0,11	Materiały do konserwacji	0,11

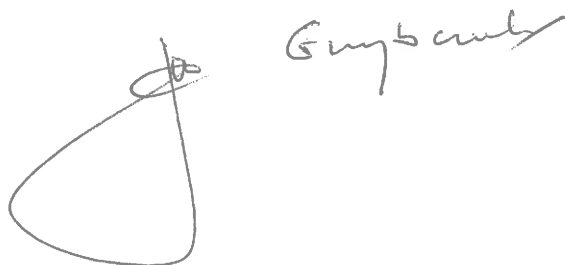
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
9,27	Stawka Ogółem, z tego:	9,27
1,77	Konservacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
3,30	Konservacja monitoringu	3,30
3,00	Konservacja anteny zbiorczej	3,00
	5-letni przegląd elektryczny	

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r ul. Dembego 8

Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia, konserwacji budynku i wykonawstwa remontów. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

- Podniesienie stawki na fundusz remontowy z 1,10zł do 2,00zł ma zapewnić zebranie środków na malowanie klatek schodowych, wymianę oświetlenia części wspólnych na bardziej energooszczędne typu LED, wymianę odwodnienia liniowego w garażu, wymianę filtra we wlocie wody.

- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 7.492,83 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,25	1,25	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,10	1,10	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	38,40	43,60	5,20
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,67	0,71	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,21	0,21	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,66	0,75	0,09
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,27	0,27	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,97	5,97	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	12,02	12,02	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,58	1,58	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 751,50 m2 (9 szt.)			Różnica brutto
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,25	1,25	1,02	0,00
1,10	1,10	0,89	0,00
X	X		
X	X		
38,40	43,60	35,45	5,20
0,67	0,71	0,58	0,04
0,21	0,21	0,17	0,00
0,66	0,75	0,61	0,09
0,27	0,27	0,22	0,00
5,97	5,97	4,85	0,00
12,02	12,02	9,77	0,00
1,58	1,58	1,28	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00

5,33

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	5,81	5,94	0,13
	- opłata za [lokal]	44,37	49,57	5,20
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	10,00	8,13	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	25,53	25,53	20,76	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	15,60	17,80	14,47	2,20
5.	Sprzątanie	stan	9,35	9,91	8,06	0,56
6.	Energia elektryczna	stan	13,36	13,36	10,86	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,86	1,92	1,56	-0,94
8.	Konserw.bram	stan	1,44	1,44	1,17	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			78,14	79,96	65,01	1,82

Wańkowicza 7

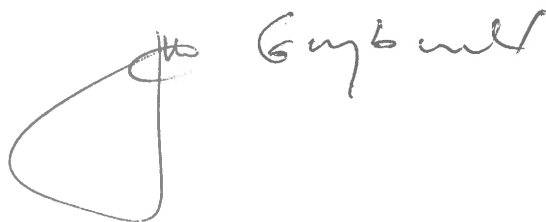
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego:	1,25
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,01	2. materiały	0,01
0,03	3. opłaty bankowe	0,03
0,10	4. ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,06	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,06
0,01	6. pod.od nier.za pow.wspólne	0,01
0,09	7. opł.skarb,ogłosz,znaczki, itp.	0,09

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,66	Stawka Ogółem, z tego:	0,75
0,58	Konserwacja	0,67
0,08	Materiały do konserwacji	0,08

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
5,97	Stawka Ogółem, z tego:	5,97
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00
3,00	Konserwacja anteny zbiorczej	3,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Wańkowicza 7 / AL. KEN 24**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by the name 'Guyburt'.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 8.500,26 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,25	1,25	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	46,80	53,10	6,30
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,52	0,55	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,32	0,32	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,84	0,95	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,22	0,22	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,97	10,47	4,50
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	12,95	12,95	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,22	1,22	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u>			Różnice brutto
57,99 m2 (1 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,25	1,25	1,02	0,00
1,00	1,00	0,81	0,00
X	X		
X	X		
46,80	53,10	43,17	6,30
0,52	0,55	0,45	0,03
0,32	0,32	0,26	0,00
0,84	0,95	0,77	0,11
0,22	0,22	0,18	0,00
5,97	10,47	8,51	4,50
12,95	12,95	10,53	0,00
1,22	1,22	0,99	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

10,94

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	5,43	5,57	0,14
	- opłata za [lokal]	52,77	63,57	10,80
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	15,00	15,00	12,20	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	16,80	19,10	15,53	2,30
5.	Sprzątanie	stan	8,94	9,48	7,71	0,54
6.	Energia elektryczna	stan	8,25	8,25	6,71	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	7,29	2,21	1,80	-5,08
8.	Konserw.bram	stan	1,47	1,47	1,20	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			57,75	55,51	45,13	-2,24

Bohaterów Września 3

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego:	1,25
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,01	2. materiały	0,01
0,03	3. opłaty bankowe	0,03
0,10	4. ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,07	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,07
0,09	6. opł. skarb, ogłosz, znaczki itp.	0,09

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
0,84	Stawka Ogółem, z tego:	0,95
0,73	Konservacja	0,84
0,11	Materiały do konserwacji	0,11

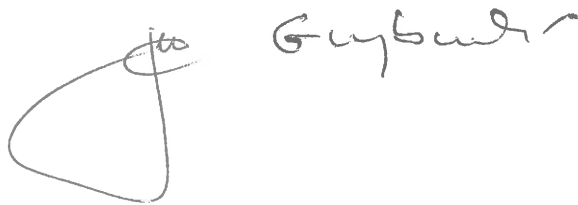
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
5,97	Stawka Ogółem, z tego:	10,47
1,77	Konservacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	Konservacja monitoringu	0,00
3,00	Konservacja anteny zbiorczej	3,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	4,50

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r ul. Bohaterów Września 3

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

.- Wzrost stawki dotycząca konserwacji domofonów, rocznego przeglądu wentylacji, itp., jest następstwem konieczności przeprowadzenia w 2020 roku 5-letniego przeglądu elektrycznego.

- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guyburt' followed by a checkmark-like flourish.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 5.008,20 m2 (74 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,31	1,31	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,19	X	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	66,70	75,70	9,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,72	0,76	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,36	0,52	0,16
8.	Konserwacja budynku	m2	0,67	0,76	0,09
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,21	0,21	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	10,46	14,96	4,50
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	13,68	13,68	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,66	1,66	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 300,00 m2 (4 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,31	1,31	1,07	0,00
1,00	1,00	0,81	0,00
X	X		
X	X		
66,70	75,70	61,54	9,00
0,72	0,76	0,62	0,04
0,36	0,52	0,42	0,16
0,67	0,76	0,62	0,09
0,21	0,21	0,17	0,00
10,46	14,96	12,16	4,50
13,68	13,68	11,12	0,00
1,66	1,66	1,35	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

13,79

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	5,99	6,28	0,29
	- opłata za [lokal]	77,16	90,66	13,50
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,00	8,00	6,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	27,70	31,50	25,61	3,80
5.	Sprzątanie	stan	13,26	14,06	11,43	0,80
6.	Energia elektryczna	stan	11,59	15,39	12,51	3,80
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,60	2,05	1,67	-1,55
8.	Konserw.bram	stan	1,34	1,34	1,09	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			65,49	72,34	58,81	6,85

KEN 20A

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,31	Stawka Ogółem, z tego:	1,31
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,09	2. materiały	0,09
0,05	3. opłaty bankowe	0,05
0,11	4. ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,11	5. opł. skarb, ogłosz, znaczki, itp.	0,11

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,67	Stawka Ogółem, z tego:	0,76
0,59	Konserwacja	0,68
0,08	Materiały do konserwacji	0,08

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
10,46	Stawka Ogółem, z tego:	14,96
1,68	Konserwacja domofonów	1,68
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00
3,00	Konserwacja anteny zbiorczej	3,00
4,58	Monitorowanie sys.syg.pożaru	4,58
	5-letni przegląd elektryczny	4,50

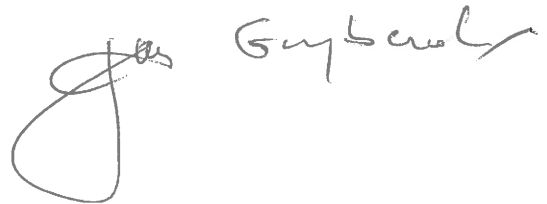
INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r AL. KEN 20A

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

.- Wzrost stawki dotycząca konserwacji domofonów, rocznego przegląd wentylacji, itp., jest następstwem konieczności przeprowadzenia w 2020 roku 5-letniego przeglądu elektrycznego.

.- Wzrost stawki energia części wspólnych jest spowodowana wzrostem kosztów zużycia energii w związku z przywróceniem oświetlenia budynku zgodnie z projektem.

- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guy B...' with a stylized flourish.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.106,60 m2 (19 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,28	1,28	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	2,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	38,40	43,60	5,20
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,75	0,80	0,05
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,41	0,41	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,71	0,80	0,09
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,48	0,48	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	2,97	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	12,80	12,80	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,47	1,47	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Lokale użytkowe 147,50 m2 (2 szt.)		Różnica brutto
	Nowe od 01.01.2020r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,28	1,28	1,04	0,00
1,50	2,00	1,83	0,50
X	X		
X	X		
38,40	43,60	35,45	5,20
0,75	0,80	0,65	0,05
0,41	0,41	0,33	0,00
0,71	0,80	0,65	0,09
0,48	0,48	0,39	0,00
2,97	2,97	2,41	0,00
12,80	12,80	10,41	0,00
1,47	1,47	1,20	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00

Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Komórki i Boksy 173,50 m2 (34 szt.)		Różnica brutto
	Nowe od 01.01.2020r.		
	BRUTTO	NETTO	
0,79	0,79	0,64	
0,07	0,07	0,06	
0,13	0,13	0,11	
X	X		
0,70	0,70	0,57	
0,06	0,06	0,05	
0,05	0,05	0,04	
0,06	0,06	0,05	
0,04	0,04	0,03	
0,10	0,10	0,08	

5,84

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	6,67	7,31	0,64
	- opłata za [lokal]	41,37	46,57	5,20
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,00	8,00	6,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	32,14	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	15,60	17,80	14,47	2,20
5.	Sprzątanie	stan	17,31	18,35	14,92	1,04
6.	Energia elektryczna	stan	9,48	9,48	7,71	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,73	2,08	1,69	-0,65
8.	Konserw. bram	stan	7,38	7,38	6,00	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE bez pod. od nieruchomości		60,50	63,09	51,29	2,59

Wańkowicza 7A

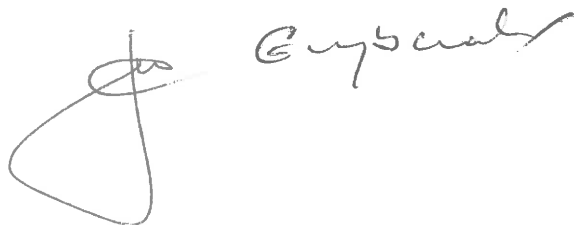
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,28	Stawka Ogółem, z tego:	1,28
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,02	2. materiały	0,02
0,08	3. opłaty bankowe	0,08
0,08	4. ubezpieczenia majątkowe	0,08
0,06	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,06
0,09	6. opł.skarb,ogłosz,zneczki, itp.	0,09

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,71	Stawka Ogółem, z tego:	0,80
0,63	Konserwacja	0,72
0,08	Materiały do konserwacji	0,08

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	2,97
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Wańkowicza 7A / AL. KEN 24A**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Podwyżka stawki na fundusz remontowy z 1,00zł do 1,50zł wynika z tego, że obecnie gromadzone środki nie są wystarczające do utrzymania osiedla w należyтым stanie technicznym, nie zapewniają funduszy nawet na usuwanie awarii dźwigów.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, looped initial followed by a surname that appears to be "Gybsch".

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 6.540,60 m2 (118 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,31	1,31	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	0,50	0,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	0,45	0,45	0,00
5.	Ochrona budynku	1 lokal	85,20	96,80	11,60
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,63	0,67	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,30	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,62	0,76	0,14
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,12	0,12	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	12,71	12,71	0,00
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	13,93	13,93	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,29	1,29	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 303,60 m2 (6 szt.)			
Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnica brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,31	1,31	1,07	0,00
0,50	0,50	0,41	0,00
x	X	0,00	0,00
0,55	0,55	0,45	0,00
85,20	96,80	78,70	11,60
0,63	0,67	0,54	0,04
0,30	0,30	0,24	0,00
0,62	0,76	0,62	0,14
0,12	0,12	0,10	0,00
12,71	12,71	10,33	0,00
13,93	13,93	11,33	0,00
1,29	1,29	1,05	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

11,78

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod.od nier.	5,28	5,46	0,18
	- opłata za [lokal]	97,91	109,51	11,60
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnica brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	5,00	5,00	4,07	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	43,87	43,87	35,67	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	13,85	13,85	11,26	0,00
4.	Ochrona	stan	38,90	44,20	35,93	5,30
5.	Sprzątanie	stan	11,60	12,30	10,00	0,70
6.	Energia elektryczna	stan	7,47	7,47	6,07	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	5,98	3,90	3,17	-2,08
8.	Konserwacja bram	stan	2,20	2,20	1,79	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		128,87	132,79	107,96	3,92

[Signature]

Handlowa 34/Szczepanika 1,1A

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,31	Stawka Ogółem, z tego:	1,31
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ri	0,95
0,09	2. materiały	0,09
0,05	3. opłaty bankowe	0,05
0,11	4. ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,11	5. opł.skarb,ogłosz,znaczk, itp.	0,11

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
0,67	Stawka Ogółem, z tego:	0,76
0,61	Konservacja	0,70
0,06	Materiały do konserwacji	0,06

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
9,01	Stawka Ogółem, z tego:	12,71
1,69	Konservacja domofonów	1,69
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	Konservacja monitoringu	0,00
3,24	Konservacja anteny zbiorczej	3,24
2,88	Monitorowanie sys.syg.pożaru	2,88
	5-letni przegląd elektryczny	3,70

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Handlowa 34, Szczepanika 1, Szczepanika 1A**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Zmiany w stawce opłat za konserwację p.poż wynikają z obowiązku przeprowadzenia 5-letniej legalizacji gaśnic proszkowych w 2020 roku. W związku z wykonaniem w 2019 roku 3-letniego przeglądu czujników gazu stawka ulega obniżeniu.



Grypanek

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 2.668,13 m2 (47 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,22	1,22	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	0,50	0,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,11	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	44,60	50,60	6,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,54	0,57	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,39	0,39	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,63	0,71	0,08
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,42	0,42	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,68	17,63	9,95
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	9,36	9,36	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,31	1,31	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	5,08	5,19	0,11	
	- opłata za [lokal]	52,28	68,23	15,95	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	5,00	5,00	4,07	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	43,87	43,87	35,67	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	20,60	23,40	19,02	2,80
5.	Sprzątanie	stan	12,94	13,72	11,15	0,78
6.	Energia elektryczna	stan	17,00	17,00	13,82	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,64	2,64	2,15	0,00
8.	Konserw.bram	stan	6,28	6,28	5,11	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		108,33	111,91	90,98	3,58

Dembego 8A

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,22	Stawka Ogółem, z tego:	1,22
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,95
0,02	2. materiały	0,02
0,08	3. opłaty bankowe	0,08
0,08	4. ubezpieczenia majątkowe	0,08
0,09	5. opt.skarb, ogłosz, znaczki, itp.	0,09

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,63	Stawka Ogółem, z tego:	0,71
0,55	Konserwacja	0,63
0,08	Materiały do konserwacji	0,08

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
7,68	Stawka Ogółem, z tego:	17,63
3,24	Konserwacja videofonów	3,24
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
3,24	Konserwacja anteny zbiorczej	3,24
0,00	Wentylacja mechaniczna	9,95

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Dembego 8A**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2020r. Dotyczy to takich pozycji jak: ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia oraz konserwacji budynku. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.
- Wzrost stawki dotycząca konserwacji domofonów, rocznego przeglądu wentylacji, itp., jest następstwem konieczności przeprowadzenia okresowego przeglądu wentylacji mechanicznej.



Guybuck

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.01.2020r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeciono 47B

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1 422,58 m2 (31 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,22	1,22	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	0,50	0,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,11	0,11	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	x	x	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,87	0,87	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,39	0,39	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,95	0,95	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,24	0,24	0,00
10.	Konserw. videofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	19,50	20,70	1,20
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	9,36	9,36	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,31	1,31	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	5,55	5,55	0,00	
	- opłata za [lokal]	19,50	20,70	1,20	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Lokale użytkowe 159,00 m2 (2 szt.)		Różnice brutto
	Nowe 01.01.2019r.	od	
	BRUTTO	NETTO	
1,22	1,22	0,99	0,00
0,50	0,50	0,41	0,00
0,11	0,11	0,09	0,00
X	X	x	
x	x	x	
0,87	0,87	0,71	0,00
0,39	0,39	0,32	0,00
0,95	0,95	0,77	0,00
0,24	0,24	0,20	
19,50	20,70	16,83	1,20
9,36	9,36	7,61	0,00
1,31	1,31	1,07	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00

1,20

5,55	5,55
19,50	20,70

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto	Dotychczasowe do 31.12.2019r.	Nowe od 01.01.2020r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO			BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	5,00	5,00	4,07	0,00	X	X	X	x
2.	Podatek od nieruchomości	stan	3,15	3,15	2,56	0,00	X	X	X	x
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x		X	X	X	x
4.	Ochrona	stan	x	x	x		x	x	X	x
5.	Sprzątanie	stan	19,92	19,92	16,20	0,00	19,92	19,92	16,20	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	20,00	20,00	16,26	0,00	10,00	10,00	8,13	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,24	3,24	2,63	0,00	X	X	X	x
8.	Konserw.bram	stan	5,00	5,00	4,07	0,00	X	X	X	x
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			56,31	56,31	45,78	0,00	29,92	29,92	24,33	0,00

MP NAZIEMNE

W 47B

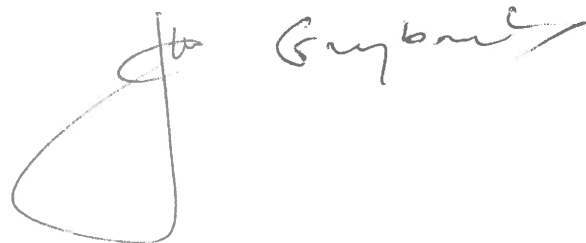
do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,22	Stawka Ogółem, z tego:	1,22
0,95	1. odpis na koszty administr. Sp-ri	0,95
0,02	2. materiały	0,02
0,08	3. opłaty bankowe	0,08
0,08	4. ubezpieczenia majątkowe	0,08
0,09	5. opl. skarb, ogłosz, znaczki, itp.	0,09

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
0,95	Stawka Ogółem, z tego:	0,99
0,27	Konservacja , hydrauliczna o ogólnobudowlana	0,30
0,00	Materiały do konserwacji	0,00
0,13	Konservacja elektryczna	0,14
0,55	Utrzymanie zieleni	0,55

do 31.12.2019r.	Specyfikacja proponowanej od 01.01.2020r. stawki w poz.10 tabeli	
19,50	Stawka Ogółem, z tego:	20,70
4,32	Konservacja videofonów	4,32
0,00	Przegląd wentylacji	1,20
15,18	Konservacja wentylacji mechanicznej	15,18

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.01.2020r
ul. Wrzeciono 47B**

- Wzrost stawki dotycząca konserwacji domofonów, rocznego przeglądu wentylacji, itp., jest następstwem konieczności przeprowadzenia okresowego przeglądu wentylacji.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by the name 'Gybnicki'.