

PROTOKÓŁ NR 5/2020
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 11.03.2020 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybaczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Sp. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybaczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 26.02.2020 r.
3. Omówienie przebiegu zebrań członków.
4. Przebieg realizacji remontów:
 - KEN 21 – wymiana rur,
 - KEN 20A – wymiana rur,
 - Polnej Róży 1- remont daszków i balkonów.
5. Perspektywa uruchomienia inwestycji „Sikorskiego” w świetle opinii ZDM i Biura Polityki Mobilności.
6. Rozpatrzenie wniosków członków Spółdzielni w sprawach remontów i przekształceń własnościowych.
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy członkowskie.

Ad. 2. Przyjęcie Protokołu Nr 4/2020 z dnia 26.02.2020 r. i omówienie realizacji ustaleń z ww. posiedzenia.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 26.02.2020 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.



Ad.3. Omówienie przebiegu zebrań członków.

Kierownik Działu Spraw Członkowskich i Prawnych poinformowała, że na dzień posiedzenia Zarządu odbyło się 9 Zebrań Członków, dokonano wyboru 7 Rad Osiedli. Frekwencja zebrań - niska. Podczas posiedzenia Zarządu zostało wydane Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej

w sprawie czasowego ograniczeniu funkcjonowania jednostek systemu oświaty.

W związku z powyższym Zarząd SBM „Merkury” podjął decyzję o odwołaniu zaplanowanych do 31.03.2020 r. Zebrań Członków.

Ad.4. Przebieg realizacji remontów:

- KEN 21 – wymiana rur,
- KEN 20A – wymiana rur,
- Polnej Róży 1- remont daszków i balkonów.

Kierownik Działu Eksploatacji poinformowała, że z uwagi na trwające prace wynikające z protokołu konieczności termin zakończenia remontu – wymiany rur w budynku KEN 21 został przesunięty z 13 marca na 20 marca br.

Wymiana rur poziomów ciepłej i zimnej wody wraz z cyrkulacją w budynku trwa, termin zakończenia zgodnie z umową jest określony na 24.03.br.

Stan remontu balkonów i daszków w budynku Polnej Róży 1 omówił Dyrektor Zakładu Inwestycji, który przedstawia się jak poniżej:

- Budynek „A” kl. I - 15 szt. balkonów
- Budynek „B” kl. II i kl. III - 2 szt. balkonów,
- Budynek „E” – kl. IX - 10 szt. balkonów

Na wszystkich balkonach skuto warstwy posadzkowe, zagruntowano płyty balkonowe pod ułożenie warstwy spadkowej. Zdemontowano rzygacze, w ściankach balustrad nawiercono nowe otwory pod montaż systemowych rzygaczy.

Termin zakończenia prac przewidziano do końca IX br.

Ad.5. Perspektywa uruchomienia inwestycji „Sikorskiego” w świetle opinii ZDM i Biura Polityki Mobilności.

Dyrektor Zakładu Inwestycji Pan Michał Wojciechowski poinformował, że w dniu 10.03. w wyniku wizyty w ZDM otrzymał zapewnienie o możliwości wypowiedzenia umowy dzierżawy terenu (parking wzdłuż ul. Sikorskiego) tak aby móc zrealizować zabudowę działki



nr 11 z wyjazdem od ul. Sikorskiego. Aktualnie czekamy na opinię Biura Polityki Mobilności i transportu.

Ad.6. Rozpatrzenie wniosków członków Spółdzielni w sprawach remontów i przekształceń własnościowych.

Na dzień posiedzenia Zarządu, Spółdzielnia nieotrzymała zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości PR 2/4, KEN 21, PS 11, D/Z, PR 1, dlatego też opłata za wieczyste użytkowanie za rok 2020 zostanie dokonana do końca 31.03 br.

Ad.7. Sprawy wniesione.

Zarząd

7.1. Dyskusja nt zawieszenia wykonywania regulaminu wynagradzania pracowników SBM „Merkury”.

W wyniku dyskusji oraz analizy wielu elementów i uwarunkowań, Zarząd SBM „Merkury” stwierdził o nie występowaniu przesłanek które by uniemożliwiały realizację Uchwały nr 1/2020 z dnia 24.02.2020 r. Rady Nadzorczej SBM „Merkury” w sprawie Planu Gospodarczego Spółdzielni na rok 2020.

PE

7.2. Korekta rozliczenia mediów – W7

W związku z zmianą liczników mediów, zachodzi konieczność dokonania korekty rozliczenia mediów. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe.

7.3. Batalionu Włochy 11 – wymiana drzwi.

Z uwagi na brak środków na funduszu remontowym oraz nieobjęcia powyższego przedsięwzięcia w planie remontów Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.

7.4. Wniosek balkon i daszek – lokal W7/■

W ramach przetargu na remont balkonów w budynku W7 zostanie uwzględniona częściowa naprawa balkonu (obróbki) przylegającego do lokalu nr ■. Pozostały wniosek nie został uwzględniony.

7.5. Montaż kolców przeciw ptakom – PR 1

Kierownik Działu Eksploatacji przedstawiła ofertę w zakresie montażu ww. urządzeń.

Zarząd SBM „Merkury” wstrzymał się od podjęcia decyzji.



PM

7.6. Oferta zakupu lokalu nr 32 Wrzeciono 47B.

Kierownik Działu Spraw Członkowskich i Prawnych przedstawiła ofertę dotyczącą uwarunkowań zakupu lokalu nr 32 w inwestycji „Dorycka”.

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe.

7.7. Pismo właściciela lokalu nr [REDACTED] ul. Gościeradowska 13.

Kierownik Działu Spraw Członkowskich i Prawnych przedstawiła pismo właścicielki lokalu nr [REDACTED] w budynku przy ul. Gościeradowskiej 13. W związku z skierowaniem ww. pisma do Rady Nadzorczej SBM „Merkury”, Zarząd SBM „Merkury” postanowił o przekazaniu danego wniosku do adresata.

7.8. Pisma w sprawie nie naliczania opłat za wywóz odpadów.

Kierownik Działu Spraw Członkowskich i Prawnych przedstawiła oświadczenia sześciu właścicieli lokali o nieprowadzeniu w nich gospodarstw domowych. Analiza zużycia mediów wskazuje o niezamieszkiwaniu w danych lokalach. W związku z powyższym Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę o nie naliczanie opłat z tytułu wywozu odpadów.

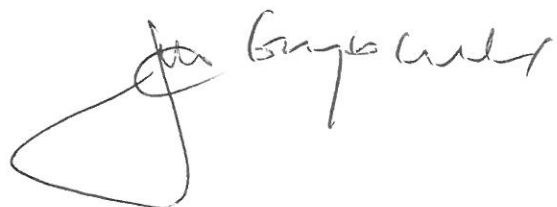
Ad.8. Sprawy członkowskie.

Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkostwa:

- Dębska- Pietruszak Lidia - nr rej. członkowskiego – 2206
- Pietruszczak Marian - nr rej. członkowskiego – 2241

na podstawie art.3 ust.6 pkt.3) usm i dokonuje skreślenia z rejestru członków Spółdzielni ww. osoby.

Zarząd



- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)