

PROTOKÓŁ NR 8/2023
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 11.05.2023r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Michał Wojciechowski | Dyrektor Zakładu Inwestycji- Prokurent |
| 2. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |
| 3. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 19.04.2023 r.
3. Omówienie założeń planu gospodarczego na rok 2023.
4. Wniosek w sprawie korekty planu remontów na rok 2023 uwzględniający przedsięwzięcie z OZE.
5. Przebieg przygotowań do remontu balkonów w budynku KEN 20A i Dembego 8.
6. Remont kotłowni w budynkach Zoltana Balo – przebieg postępowania przetargowego
7. Badania ankietowe Dembego
8. Sprawy wniesione
9. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 19.04.2023 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 19.04.2023 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Omówienie założeń Planu Gospodarczego na rok 2023 .

Wiceprezes Zarządu Pani Renata Zwolak omówiła założenia Planu Gospodarczego na rok 2023, co stanowiło podstawę do opracowania projektu Planu Gospodarczego SBM „Merkury” na rok 2023. Przedmiotowa kwestia będzie przedmiotem obrad Rady Nadzorczej SBM „Merkury” w dniu 22.05.br.

Ad.4. Wniosek w sprawie korekty planu remontów na rok 2023 uwzględniający przedsięwzięcie z OZE.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożna Gnitecka przekazała korektę planu remontów z uwzględnieniem przedsięwzięć z OZE oraz wniosków z przeglądów technicznych budynków „Wiosna 2023” , która przedstawia się jak poniżej:

L.P	BUDYNEK	RODZAJ ROBÓT	Wartość robót w planie	Wartość robót po korekcie
1.	Dembego - Zaruby	Zaruby 6, dach- wymienić spróchniałe deski do których przymocowana jest obróbka blacharska i wymiana obróbki blacharskiej	60 000,00 zł	24 000,00 zł
		Wymiana grzejników w lokalach w budynku Dembego 3 i 3A	380 000,00 zł	305 000,00 zł
		Remont 2 szt. pomieszczeń śmietników z wykonaniem wentylacji i naprawą trzech par drzwi	16 000,00 zł	22 000,00 zł
		Likwidacja przecieku z dachu przy kratce wentylacyjnej,-wymiana obróbki blacharskiej świetlików i naprawa miejscowa papy - zalecenia z przeglądu tech.		23 000,00 zł
		Wymiana silnika i pompy oleju w dźwigu Zaruby 6A kl.II		21 156,00 zł
		Wymiana silnika i pompy oleju w dźwigu Zaruby 6 kl.I i Dembego 3A		32 600,00 zł
		Dembego 3 - wymiana okładziny schodów z płytek gresowych – zalecenia z przeglądu technicznego		3 000,00 zł

		Wykonanie instalacji fotowoltaicznej		180 000,00 zł
		Drzwi wejściowe do kl. schodowych - drobne naprawy i regulacja skrzydeł drzwiowych + regulacja samzamykaczy - 35 szt.		6 000,00 zł
		Wymiana odcinka odwodnienia liniowego na patio-zalecenia z przeglądu technicznego		15 000,00 zł
		Roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	10 000,00 zł
		RAZEM	466 000,00 zł	641 756,00 zł

2.	Wańkowicza 7/KEN24	Naprawa tynku na policzkach schodów zewnętrznych do lokali użytkowych od strony ul. Wańkowicza	3 500,00 zł	3 500,00 zł
		Remont automatyki węża	5 000,00 zł	5 000,00 zł
		Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla części wspólnych osiedla		100 000,00 zł
		Przełożenie nierównej kostki brukowej na wjazdach do garażu od chodnika do bramy		14 000,00 zł
		Naprawa bramy p.poż.		5 200,00 zł
		Wymiana uszkodzonego multiswitcha w garażu na poz. -1		1 700,00 zł
		Montaż nasad kominowych dla lok. Nr 88 - zalecenia z przeglądu kominiarskiego		2 910,00 zł
		Roboty nieprzewidziane - zalecenia z przeglądów technicznych 2023r., awarie dźwigów	25 000,00 zł	25 000,00 zł
		RAZEM	33 500,00 zł	157 310,00 zł
3.	Bohaterów Września 3	Przyklejenie odspojonych płytek gresowych na kl. schodowych i korytarzach	15 000,00 zł	21 300,00 zł
		Wymiana instalacji wodnej w węźle c.o.	20 000,00 zł	17 600,00 zł
		Przełożenie chodnika z kostki brukowej przy furtce od strony ul. Opaczewskiej	2 000,00 zł	2 000,00 zł
		Naprawa uszkodzonego ogrzewania podjazdu do garażu dolnego		15 000,00 zł
		Elewacja, strefa cokołowa naprawa pęknięcia od str. ul. Opaczewskiej		3 500,00 zł
		Roboty nieprzewidziane - zalecenia z przeglądów technicznych 2023r., awarie dźwigów	30 000,00 zł	30 000,00 zł
		RAZEM	67 000,00 zł	89 400,00 zł
4.	Al. KEN 21	Oczyszczenie i mycie ściany północnej z glonów	15 000,00 zł	15 000,00 zł
		Legalizacja ciepłomierzy - 160 szt.	49 000,00 zł	49 000,00 zł
		Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla części wspólnej budynku		142 000,00 zł
		Oczyszczenie i przemalowanie barierki przy schodach - zejście na dolne patio		500,00 zł
		Przełożenie zapadniętej kostki brukowej niższego garażu - zalecenia przeglądu technicznego		1 200,00 zł
		Roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	10 000,00 zł

		RAZEM	74 000,00 zł	217 700,00 zł
5.	Batalionu AK "Włochy" 11	Naprawa miejscowa posadzki w garażu- zalecenie z przeglądu tech. 2022r.	15 500,00 zł	33 800,00 zł
		Dokończenie remontu kotłowni- doposażenie w drugi piec połączony w kaskadzie oraz z wymianą wkładu kominowego	120 000,00 zł	160 000,00 zł
		Wymiana ciepłomierzy - 67 szt. w ramach legalizacji	31 000,00 zł	28 000,00 zł
		Roboty nieprzewidziane	20 000,00 zł	10 000,00 zł
		RAZEM	186 500,00 zł	231 800,00 zł
6.	Handlowa 34/Szczepanika 1/1A	Naprawa murków oporowych przy schodach na patio i ogrodzeniu.	120 000,00 zł	120 000,00 zł
		Wykonanie instalacji fotowoltaicznej dla części wspólnych osiedla		130 000,00 zł
		Roboty nieprzewidziane	12 000,00 zł	12 000,00 zł
		RAZEM	132 000,00 zł	262 000,00 zł
7.	Polnej Róży 1	Docieplenie stropów piwnic pod lokalami mieszkalnymi - komórki + korytarze około 1544 m2	550 000,00 zł	rezygnacja
		Naprawa posadzki w kl. VII	5 000,00 zł	5 000,00 zł
		Remont automatyki węzłów	15 000,00 zł	15 000,00 zł
		Izolacja rur ciepłej wody i cyrkulacji w piwnicach	40 000,00 zł	30 000,00 zł
		Wykonanie betonowego podestu pod altanę śmietnikową		11 700,00 zł
		Zakup i montaż altany śmietnikowej		14 500,00 zł
		Adaptacja śmietnika przy stacji trafo na rowerownię		3 500,00 zł
		Miejscowa naprawa posadzki w garażu		6 000,00 zł
		Roboty nieprzewidziane	15 000,00 zł	15 000,00 zł
		RAZEM	625 000,00 zł	100 700,00 zł
8.	Zoltana Balo 6 i 8	Wymiana izolacji balkonów szt.3 przynależnych do lokali nr 7; 12; 17 wraz z naprawą miejscową elewacji w budynku ZB8 od str. Telekiego - zalecenie z przeglądu techn.	85 300,00 zł	85 300,00 zł
		Malowanie antykorozyjne ogrodzenia i naprawa tynku na słupkach ogrodzenia	13 000,00 zł	13 000,00 zł
		ZB8 - wymiana skorodowanych odcinków rur kanalizacyjnych w garażu	7 000,00 zł	7 000,00 zł
		Modernizacja kotłowni z wymianą kotłów	210 000,00 zł	210 000,00 zł
		Wymiana izolacji balkonu przynależnego do lokalu nr 5 w budynku ZB6 - zalecenie z przeglądu techn.		15 400,00 zł
		Roboty nieprzewidziane	7 000,00 zł	7 000,00 zł
		RAZEM	322 300,00 zł	337 700,00 zł

9.	Dembego 8	Remont loggii z wymianą izolacji i obróbek blacharskich przynależnych do lokali nr 21;22;23;24;25;26;27;28;29;30;31;32;34;39;44;51;58;65	233 800,00 zł	233 800,00 zł
		Remont węzła ciepłego	20 000,00 zł	20 000,00 zł
		Wymiana koryt odwadniających przy wjeździe do garażu wraz z wyprofilowaniem geometrii wjazdu	8 000,00 zł	7 000,00 zł
		Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy w ramach legalizacji		43 800,00 zł
		Roboty nieprzewidziane - zalecenia z przeglądów technicznych 2023r., awarie dźwigów	30 000,00 zł	30 000,00 zł
		RAZEM	291 800,00 zł	334 600,00 zł

Przedmiotowa korekta stanowić będzie przedmiot obrad Rady Nadzorczej w dniu 22.05.br.

Ad.5. Przebieg przygotowań do remontu balkonów w budynku KEN 20A i Dembego 8.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że firma wykonująca remont balkonów budynku KEN 20A przystąpiła do prac. Termin wykonania remontów balkonów określony jest zgodnie z umową, jak poniżej:

- KEN 20A - 05.05.-23.06.2023 r.

-Dembego 8 - 19.06 -29.09.2023 r.

Ad.6.Remont kotłowni w budynkach Zoltana Balo – przebieg postępowania przetargowego.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że na dzień posiedzenia Zarządu 6 firm pobrało materiały przetargowe. Termin złożenia ofert upływa w dniu 15.05.br i tego dnia nastąpi otwarcie ofert przez Komisję przetargową.

Ad.7.Badania ankietowe Dembego.

Badanie ankietowe dotyczące organizacji ochrony budynków Dembego 8 i Dembego 8A jest w trakcie – termin upływa w dniu 15.05.br.

Zarząd SBM „Merkury” postanowił powołać zespół ds. podsumowania wyników ankiety w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| 1.Bożena Gnitecka | - Kierownik Działu Eksploatacji |
| 2.Elzbieta Mikos | - Kierownik Działu Spraw Prawnych |
| 3. Andrzeja Rogalski | - Sp. ds. ochrony danych osobowych |
| 4. Wojciech Sokołowski | – Administrator budynku |



Ad.8.Sprawy wniesione.

8.1. Harmonogram wykonania robót wynikających z przeglądu technicznego budynków „Wiosna 2023”

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przedstawiła harmonogram wykonania robót:

L.P	BUD.	RODZAJ ROBÓT	ROBOTY DO WYKONANIA		
			w konserwacji	na zlecenie, umowę	do planu remontów na przyszłe lata
1.	Dembego - Zaruby	Zaruby6- obróbki blacharskie dachu- poprawić poluzowane blachy i wymienić spróchniałe deski		2023r.	
		Zaruby 6- kl. III likwidacja zacieku przy kratce wentylacyjnej		07.2023r.	
		Naprawa tynku mozaikowego na pochylni dla niepełnosprawnych			2024r.
		Zaruby 6 i 6A- wymiana grzejników w lokalach		05-09.2023r.	
		Zaruby 6 i 6A , Dembego 3 i 3A- zabrudzenia i zacieki na elewacji oraz drobne naprawy - naprawić i oczyścić			2024r.
		Zaruby 6A - przełożyć zapadniętą kostki brukowej przy wejściu do kl.2 i śmietnika		07-08.2023r.	
		śmietniki - naprawić dolną część drzwi śmietnikowych		06-07.2023r.	
		uzupełnić brakujące płytki na murku oporowym	05.2023r.		
		Zaruby 6A - wykonać dodatkowe odwodnienie pochylni			2025r.
		Wykonać dorzną naprawę pokryw koryt odwadniających na patio do czasu ich wymiany		07-08.2023r.	
		Dembego 3 - wymienić płytki gresowe na schodach wejściowych do kl.II od str. ulicy.		07-08.2023r.	
		Dembego 3 - posadzki- odpażone płytki i ubytki spoin przy wejściu do kl. 3 i przy windach	06.2023r.		
		Dembego 3 elewacja- naprawić miejscowe uszkodzenia tynku na cokole i na elewacji przy wejściu do kl. III	06.2023r.		
		Zjazd do garażu - drobne uszkodzenia tynku i porosty na murkach - oczyścić oraz naprawić poluzowane kratki odwadniające na wjeździe	06.2023r.		
		Plac zabaw - umocować poluzowane sztachetki w pgrodzeniu i uzupełnić brakujące, rozważyć wymianę na ogrodzenie metalowe	05.2023r.		
2.	Dembego 8	Dembego 3 - chodnik- przełożyć zapadniętą kostkę przy pomieszczeniu śmietnika			2024r.
		Dach - Rynny i rury spustowe: Zamontować brakujące koszyczki na wpustach	05.2023r.		
		Widoczne ślady korozji i przecieków na połączeniach kielichowych oraz odcinkach rur żeliwnych w garażu przy stanowiskach 40, 41, 47 oraz komórce nr 20 - zalecana wymiana skorodowanych i nieszczelnych odcinków rur kanalizacyjnych oraz zaplanowanie wykonania uszczelnień połączeń kielichowych	05.2023r.		
		Balkony: Widoczne ślady korozji na metalowych elementach obróbek, spękania na zadaszeniu, zawilgocenia ścian przy balkonach i loggiach - zaplanować remont płyt balkonowych i loggi wraz z wymianą izolacji i obróbek blacharskich		06-09.2023r.	
		tynki zewnętrzne: Widoczne miejscowe naloty organiczne - rozważyć czyszczenie chemiczne elewacji			2025r.

		Kanalizacja deszczowa: Poprawić mocowanie odstających kratek na odwodnieniu przy wjeździe do garażu	05.2023r.		
		Ogrodzenie: Widoczne uszkodzenia tynku w dolnej części podmurówki oraz zacieki i napisy sprayem - zaplanować oczyszczenie podmurówki wraz z naprawą tynku			2024r.
3.	Al. KEN 20A	Pokrycie dachu: Widoczne przecieki z dachu w mieszkaniu nr 42 - wykonać naprawę nieszczelnego pokrycia dachu		wyk. 04.2023r.	
		Fundamenty: Widoczne punktowe ślady podwyższonej wilgotności - wykonać punktowe reperacje tynku i powłoki malarskiej		wyk. 04.2023r.	
		Elewacja - Tynki zewnętrzne: Widoczne miejscowe ślady zacieków i zazielenienie na elewacji północnej, drobne spękania i ubytki tynku - wykonać punktowe naprawy tynku, rozważyć czyszczenie elewacji		07. 2023r.	
		Balkony: Na spodzie kilku płyt widoczne ślady zacieków - wykonać naprawy płyt z zaciekami		05-06.2023r.	
4.	Polnej Róży 2/4	Fundamenty, izolacja przeciwwodna/przeciwwilgociowa: Widoczne miejscowe ślady przecieków - wykonać uszczelnienie przeciekających miejsc metodą iniekcji		05.2023r.	
		Balkony: Miejscowe ubytki tynku na spodzie płyt, uszkodzenia i wykruszenia cokolików, korozja balustrad - wykonać naprawy uszkodzonych cokolików i płyt z zaciekami, przeprowadzić konserwację balustrad			2024 - 2026r.
		Dach - Obróbki blacharskie: Widoczne spękania masy uszczelniającej, przecieki przy kominach - wykonać uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominach		06.2023r.	
		Widoczna korozja i pęknięcia rur kanalizacyjnych przy stanowiskach 49-51 - wymienić skorodowane i pęknięte odcinki rur		wyk. 04.2023r.	
		Elewacja - Tynki zewnętrzne: Widoczne miejscowe uszkodzenia i ubytki tynku, zacieki, ubytki tynku na belkach w korytarzu do klatek IV i V - wykonać reperacje tynku		07.2023r.	
		Zadaszenie nad wejściem: Widoczne zabrudzenia i pęknięcia daszków z poliwęglanu - zaplanować wymianę daszków z poliwęglanu		05.2023r.	
5.	Dembego 8A	Widoczne ślady podwyższonej wilgotności na ścianach klatek schodowych - rozważyć remont izolacji przeciwwilgociowej ścian klatek schodowych			2024r.
		Schody wewnętrzne, klatki schodowe: Widoczny zacieki na spodzie płyty przy garażu w I klatce - ustalić przyczynę zacieku i wykonać naprawę			2024r.
		Balkony : Widoczne zacieki i wykwyty soli na obróbkach, zacieki i wykwyty na spodzie i posadzkach przy przejściu rur spustowych przez płyty balkonowe - uszczelnić przejścia rur spustowych przez płyty, usunąć wykwyty, wykonać reperacje tynku i zamalować zacieki, oczyścić posadzki		07.2023r.	
		Rozważyć montaż rynny przy tarasach na ostatniej kondygnacji (ściekająca z tarasów woda powoduje zacieki na daszkach balkonów i elewacji)		06.2023r.	
		Zadaszenie nad wejściem: Uszkodzony tynk na zadaszaniu przy 2 klatce - wykonać reperację tynku		06.2023r.	
6.	Wr zec	Pokrycie dachu: Widoczne pęcherze powietrzne na niższej części - likwidacja pęcherzy		07.2023r.	

		Tynki zewnętrzne: Widoczne złuszczenia i ubytki tynku na elewacji przy dachu, na balustradzie na parterze, na balkonie przy wjeździe do garażu oraz przy wejściu do klatki z tyłu budynku, zacieki na elewacji północnej - wykonać reperację tynku		08.2023r.	
7.	Wańkowic za 7A	Tynki zewnętrzne: Widoczne niewielkie zabrudzenia, nalot organiczny i prześwitujące kołki na elewacji północnej - rozważyć malowanie lub czyszczenie elewacji		08.2023r.	
8.	Wańkowicza 7/KEN24	Balkony : Widoczne na spodzie części płyt ślady nieskutecznej izolacji przeciwwodnej, część płyt po remoncie - zaplanować remont pozostałych płyt ze śladami zacieków			2024r.
		Murki oporowe : Ślady soli mineralnych na murkach oporowych. Widoczne przechylenie murka oporowego na odcinku między klatką III a IV. W najbliższych latach zaplanować prace związane z wypionowaniem murka		08.2023r.	
		Podjazd do garażu : Widoczne nierówności nawierzchni i zastoje wody - zalecane przełożenie zapadniętych fragmentów kostki		07.2023r.	
		Plac zabaw- wymienić uszkodzoną deskę w podeście domku, wymienić uszkodzony szczebel w drabinie zjeżdżalni, wymienić uszkodzoną deskę piaskownicy		05.2023r.	
		Schody zewnętrzne do lokalu usługowego : Widoczne ubytki tynku na policzkach, korozja balustrady - wykonać reperację tynku na schodach oraz konserwację antykorozyjną balustrady		06.2023r.	
9.	Bohaterów Września 3	Balkony : Widoczne uszkodzenia cokołków na części płyt i zacieki na balkonach ostatniej kondygnacji, z cokołków wyrasta roślinność, część balustrad z widoczną korozją - usunąć roślinność, zaplanować naprawę uszkodzonych balkonów i konserwację balustrad	rośliny 05.2023r.		2025r.
		Obróbki blacharskie, dachu: Poluzowane obróbki blacharskie ogniomurów na zachodniej ścianie przy klatce II - poprawić mocowanie poluzowanej blachy	05.2023r.		
		Dach - Rynny i rury spustowe: Zamontować brakujące czyszczaki na wpustach, okresowo oczyszczać wpusty	05.2023r.		
		Uszczelnić połączenia rury spustowej od strony ul. Bohaterów Września	05.2023r.		
		Zjazd do garażu : Uszkodzona środkowa grzałka w zjeździe - zalecana wymiana grzałki		08.2023r.	
		Elewacja - Strefa cokołu: Widoczne pęknięcie poziome od strony ulicy - wykonać naprawę pęknięcia		09.2023r.	
10.	Al. KEN 21	Balkony : Widoczne ślady korozji słupka stalowego w balkonie w narożniku budynku, miejscowe ogniska korozji na balustradach, ślady zacieków na spodzie kilku płyt - oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie słupki stalowe i balustrady, zamalować zacieki na płytach			2024r.
		Elewacja - Tynki zewnętrzne: Widoczne wykwyty i zabrudzenia przy III klatce i na elewacji północnej - rozważyć czyszczenie elewacji.		08.2023r.	
		Widoczne ślady po zaciekach na murku przy zejściu na patio dolne. Zabrudzenia do oczyszczenia.	06.2023r.		
		Liczne zabrudzenia, złuszczenia tynku i otwory po kołkach na elewacji pod schodami przy zejściu na patio dolne. Element elewacji do naprawy i odmalowania.	06.2023r.		

		Posadzki : Widoczne miejscowe uszkodzenia i wykruszenia posadzki w garażu - wykonać miejscowe naprawy posadzki			2024r.
		Schody zewnętrzne na patio niższe: Schody po remoncie. Widoczne wykwyty korozji na słupku metalowym barierki schodów przy zejściu na patio dolne. Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie barierkę		07.2023r.	
		Stolarka okienna klatki schodowej: Naprawa ścianek z pustaków szklanych na kl. schodowych i likwidacja przecieków			2024r.
		Plac zabaw, dolne patio- wymienić siedzisko w huśtawce, wykonać konserwację drewnianego podestu zjeżdżalni	05.2023r.		
		Chodniki przy budynku : Widoczne zapadnięcia kostki garażu niższego - przełożyć zapadnięty fragment kostki		08.2023r.	
11.	Batalionu AK "Włochy" 11	Dach - Kominy nad dachem: Uzupełnić brakujące kratki przeciw ptakom w kominach		08.2023r.	
		Posadzki: Widoczne spękania i uszkodzenia posadzki przy korytach odwadniających w garażu - wykonać naprawę posadzki		06.2023r.	
		Balkony: Widoczne ślady niesprawnej izolacji, odspojenia płytek i obróbek, korozja balustrad - wykonać remont pozostałych balkonów wraz z konserwacją balustrad. Do czasu remontu usunąć wyrastającą roślinność z krawędzi płyt			2025r.
		Tynki zewnętrzne - elewacja tylna : Drobne uszkodzenia tynku i zabrudzenia elewacji z tyłu budynku - zaplanować odnowienie pozostałej części elewacji			2025r.
12.	Handlowa 34/Szczepanika 1	Handlowa 34- Dach - Instalacja odgromowa: Naprawić lub wymienić złamany maszt odgromowy	wyk. 04.2023r.		
		Murki oporowe : Widoczne uszkodzenia i ubytki tynku na murkach - wykonać naprawę murków		06.2023r.	
		Szczepanika 1A- Dach - Instalacja odgromowa: Naprawić lub wymienić złamany maszt odgromowy	wyk. 04.2023r.		
13.	Piotra Skargi 11	Zjazd do garażu : Widoczne przecieki przy nadprożu nad wjazdem - wykonać naprawę przecieku wraz z reperacją tynku i przełożeniem kostki		08.2023r.	
		Instalacja kanalizacyjna ogólnospławna: Wymienić skorodowane i nieszczelne odcinki rur żeliwnych przy stanowiskach nr 40 i 46a	wyk. 04.2023r.		
		Wymienić skorodowane kratki przed wejściami do klatek			2024r.
		Balkony : Kontynuować remonty balkonów z nieskuteczną izolacją przeciwwodną oraz ze skorodowanymi barierkami.		07.2023r.	
		Wyprofilować do zewnątrz obróbki blacharskie balkonu w mieszkaniu nr 112 (spływająca woda zalewa balkon mieszkania poniżej)		07.2023r.	
		Stolarka drzwiowa wejściowa: Widoczne korozja na metalowym progu i dolnej części drzwi- wykonać konserwację	07.2023r.		
		Plac zabaw - dobić połuzowane sztachety ogrodzenia, zaplanować wymianę nawierzchni na tartanową	05.2023r.		
		Balustrady z widoczną korozją - zaplanować konserwację antykorozyjną balustrad			2025r.
14.	Gościera dowska	Schody wewnętrzne, klatki schodowe: Wymienić 2 uszkodzone stopnice schodów w II klatce		07.2023r.	
		Dach - Rynny i rury spustowe: Zamontować zabezpieczenie przed liśćmi na wpustach	05.2023r.		

		Elewacja - Tynki zewnętrzne: Widoczne niewielkie uszkodzenia na wysokości ostatniej kondygnacji i ślady zacieków i przebarwienia, brak części kratki na elewacji - zaplanować remont elewacji,			2025r.
		Uzupełnić brakujące kratki na elewacji	wyk. 04.2023r.		
		Widoczne ślady korozji balustrad stalowych, miejscowe zacieki i uszkodzenia tynku na balustradach murowanych - wykonać konserwację i malowanie balustrad przy remoncie elewacji			2025r.
15.	Polnej Róży 1	Elewacja - Tynki zewnętrzne: Widoczne zabrudzenia elewacji, drobne ubytki, elewacja od strony patio po remoncie - zaplanować remont pozostałej elewacji			2024r.
		Drogi dojazdowe, chodniki, dojścia do klatek : Widoczne miejscowe nierówności i zapadnięcia kostki - zalecane przełożenie zapadniętych fragmentów			2025r.
		Ogrodzenie : Widoczne porosty organiczne i korozja - zaplanować renowację ogrodzenia			2025r.
		Instalacja C.O. : Brak izolacji termicznej rur w piwnicach powoduje starty ciepła - zaplanować montaż izolacji termicznej na instalacji		wyk. 04.2023r.	
		Posadzki: Widoczne wykruszenia i uszkodzenia posadzki w garażu przy korytach odwadniających (częściowo naprawione)- wykonać naprawę pozostałych uszkodzeń posadzki w garażu		07.2023r.	
16.	Zoltana Balo 6 i 8	Z. Balo 6 - Balkony ze śladami niesprawnej izolacji, uszkodzenia na cokółach, miejscowe odparzenia tynku - wykonać remont najbardziej uszkodzonych płyt. W miarę możliwości finansowych systematycznie remontować kolejne balkony		07.2023r.	2024r.
		Z. Balo 6-Widoczne miejscowe ubytki tynku na gzymsach i korozja obróbek, odspojone okładziny z płytek gresowych od strony frontowej - wykonać remont gzymsów od strony frontowej			2024r.
		Z. Balo 6 - Miejscowe pęknięcia i zacieki na tynku pod tarasami - wykonać naprawę pęknięć, zabezpieczyć tynk przed zalewaniem wodą z tarasów			2024r.
		Z. Balo 6- Ogrodzenie : Miejscowa korozja pręseł i bramy, ubytki tynku na słupkach wykonać konserwację antykorozyjną i naprawę tynku		08.2023r.	
		Z. Balo 8- Balkony ze śladami niesprawnej izolacji, uszkodzenia na cokółach, korozja balustrad i obróbek blacharskich (część balkonów po remoncie) - w miarę możliwości finansowych systematycznie remontować kolejne balkony		08.2023r.	
		Instalacja C.O., piony, poziomy, zawory, izolacja, przejścia przez ściany: Kotły gazowe wyeksploatowane - zaplanować wymianę kotłów		06-08.2023r.	

8.2. Audyt energetyczny D/Z.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że z audytu budynku D/Z wynika, że koszty modernizacji do efektów uzyskanych w związku modernizacją wskazują, iż opłacalne jest dokonanie modernizacji węzła i wymiana drzwi wejściowych.

8.3. KEN 21 – antena zbiorcza

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na montaż zbiorczej anteny naziemnej telewizji cyfrowej.

8.4. Wniosek o rozłożenie płatności na raty.

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na rozłożenie na 3 raty zaległości we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych (D8/███).

Ad.9.Sprawy członkowskie.

Zarząd SBM „Merkury” na podstawie art.3 ust 2 usm stwierdza członkowstwo w spółdzielni Pani Elżbiety Kałużyńskiej i w związku z powyższym dokonuje wpisu do rejestru członkowskiego pod numerem 2689.

Zarząd SBM „Merkury” w dniu 08.05.2023 r. w trybie obiegowym podjął postanowienie w sprawie określenia wartości środka trwałego.

Postanowienie Nr 2/2023 , stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zarząd SBM „Merkury”

The block contains a handwritten signature, which appears to be 'Guybent', and a faint, circular official stamp or seal. The signature is written in dark ink and is positioned to the right of the stamp.

