

PROTOKÓŁ NR 14/2021
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 13.10.2021 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Dyrektor Zakładu Inwestycji, Prokurent |
| 2. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 29.09.2021 r.
3. Wdrożenie wniosków z Protokołu Komisji ds. podsumowania wyników głosowania w sprawie planu gospodarczego na rok 2022.
4. Przyjęcie postanowienia w sprawie ograniczenia imisji związanych z funkcjonowaniem restauracji hinduskiej w lokalu U-1 budynku KEN 21.
5. Omówienie problemu zadaszeń balkonów przylegających do mieszkań ostatnich kondygnacji w budynku Wańkowicza 7.
6. Funkcjonowanie kotłowni gazowej w budynku Batalionu Włochy i Z. Balo
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy członkowskie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 29.09.2021 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 29.09.2021 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Wdrożenie wniosków z Protokołu Komisji ds. podsumowania wyników głosowania w sprawie planu gospodarczego na rok 2022.

Komisja przedstawiła Protokół ds. podsumowania wyników głosowań w sprawie Planu Gospodarczego na rok 2022. W wyniku głosowań właścicieli lokali plany gospodarcze oraz plany remontów poszczególnych nieruchomości (z wyjątkiem budynku KEN 20A) zostały uchwalone. Zarząd SBM „Merkury” na podstawie uchwał właścicieli zatwierdził stawki opłat eksploatacyjnych obowiązujące od 1 lutego 2022 r.

Uchwała Nr 6/2021 z dnia 12.10.2021 r. w sprawie: stawek opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.02.2022 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Na podstawie ww. zatwierdzonych stawek Dział Księgowości dokonuje naliczeń dla poszczególnych właścicieli lokalu. W ww. uchwale określono sposób zawiadomienia o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od dnia 1.02.2022 r. (z uwagi na konieczność dotrzymania terminu o którym mowa w art. 4 ust.7 um).

Ad.4. Przyjęcie postanowienia w sprawie ograniczenia emisji związanych z funkcjonowaniem restauracji hinduskiej w lokalu U-1 budynku KEN 21.

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając wyniki głosowania Uchwały Nr 4/KEN21/2021 w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę części nieruchomości wspólnej polegającej na umieszczeniu przewodu wentylacyjnego o wymiarach 105/50 cm na wschodniej elewacji wewnętrznej budynku KEN 21, przy granicy z budynkiem KEN 19 i wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego ponad dach budynku KEN 21 (uchwała nie została podjęta), postanowił zobowiązać właściciela lokalu U-1 do:

- zmodernizowania istniejącej instalacji wentylacyjnej, tak aby zapachy nie przedostawały się do innych pomieszczeń/ lokali,
- wymiany klimatyzatora.

O wynikach głosowań właściciele lokalu zostaną poinformowani. Do wnioskodawców w sprawie podjęcia działań w zakresie zmiany wentylacji U-1 zostanie wystosowane pismo o postanowieniu Zarządu w sprawie ww. zobowiązań obligujących właściciela lokalu U-1.

Ad.5. Omówienie problemu zadaszeń balkonów przylegających do mieszkań ostatnich kondygnacji w budynku Wańkowicza 7.

Analiza zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji w budynku W7 potwierdza, że zadaszenia balkonów położonych na ostatniej kondygnacji zostały wykonane zgodnie z dokumentacją budynku. Oceniając stan zadaszenia balkonu lokalu nr 95 stwierdza się, że zalewanie elewacji w narożniku budynku zostało wyeliminowane poprzez uszczelnienie szczeliny między daszkiem, a ścianą budynku. Zamakanie części posadzki balkonu i balustrady występuje na wszystkich 22 balkonach budynku, a projektant w ten sposób zapobiegł bezpośredniemu skapywaniu wody ze znacznej wysokości na zieleni ogródków i części komunikacji pieszej. Biorąc pod uwagę zgłaszane przez właścicieli lokali co do funkcjonalności zadaszeń postanowiono uwzględnić przedmiotowy zakres prac w planie remontów na rok 2023.

Ad.6. Funkcjonowanie kotłowni gazowej w budynkach Batalionu Włochy i Z.Balo.

Batalionu Włochy 11

Uchwalony plan remontów nieruchomości BW 11 na rok 2022 zakłada przedsięwzięcie remontowe: dokończenie remontu kotłowni – zakup i podłączenie drugiego pieca, przebudowa instalacji. Wobec powyższego zarząd SBM „Merkury” postanawia o rozpoczęciu ww. przedsięwzięcia remontowego po sezonie grzewczym 2021/2022.

Z. Balo 6 i 8

Uchwalony plan remontów nieruchomości Z. Balo 6 i 8 na rok 2022 zakłada realizację przedsięwzięcia remontowego w zakresie modernizacji kotłowni z wymianą kotłów. W związku z powyższym Zarząd SBM „Merkury” postanowił o zleceniu wykonania projektu.

Ad.7.Sprawy wniesione.

Zarząd

7.1. Finansowanie inwestycji „Sikorskiego”.

Wiceprezes Zarządu SBM „Merkury” Pani Renata Zwolak poinformowała o prowadzonych rozmowach w celu uzyskania warunków częściowego sfinansowania inwestycji.

PM

7.2. Tematyka posiedzenia rady Nadzorczej w dniu 25.10.2021 r.

Ustalono tematykę obrad RN w dniu 25.10.br., która przedstawia się jak poniżej:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie Protokołu Nr 9/2021 z dnia 13.09.2021 r.

3. Omówienie wyników głosowań w sprawie planów gospodarczych i planów remontów poszczególnych nieruchomości na rok 2022 .
4. Informacja nt. inwestycji „Sikorskiego”.
5. Sprawy wniesione.

Ad.8. Sprawy członkowskie.

Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkostwa i wykreślenia z rejestru członków:

-Ewa Kędzierska

- nr rej. członkowskiego - 2392 (art.3 ust.6 pkt. 3 usm.)

Zarząd

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

UCHWAŁA NR 6/2021
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 12.10.2021r.

w sprawie: stawek opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.02.2022 r.

Zarząd SBM „Merkury” działając w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., w związku z Uchwałami podjętymi przez właścicieli lokali dot. przyjęcia rocznego planu gospodarczego na rok 2022 oraz zatwierdzenia wysokości miesięcznych zaliczek, a także w sprawie planu remontów na rok 2022 dla poszczególnych nieruchomości postanawia, co następuje:

§ 1

Wprowadza się uchwalone przez właścicieli stawki opłat za używanie lokali w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujące od dnia 01.02.2022 r., zgodnie z treścią załączonych do niniejszej uchwały załączników o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16.

§ 2

Powiadamia się właścicieli, iż wymiar opłat eksploatacyjnych na rok 2022 będzie przekazany:

- 1/ na adres email wskazany przez właścicieli lokali jako adres korespondencyjny,
- 2/ listem poleconym właścicielom, którzy wskazali inny adres do doręczeń niż adres lokalu,
- 3/ poprzez umieszczenie w skrzynce pocztowej właścicielom lokali, których adres do korespondencji jest tożsamy z adresem lokalu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”

 Gnybciak

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 1.714,20 m2 (29 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,28	1,45	0,17
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	3,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,12	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,79	0,93	0,14
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,21	0,21	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,59	0,69	0,10
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	8,41	5,44
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	20,40	20,40	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,59	2,59	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,13	0,13	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 170,90 m2 (5 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,28	1,45	1,18	0,17
2,50	3,00	2,44	0,50
2,57	2,67	2,17	0,10
0,70	0,70	0,57	0,00
X	X		
0,79	0,93	0,76	0,14
0,21	0,21	0,17	0,00
0,59	0,69	0,56	0,10
X	X		
2,97	8,41	6,84	5,44
20,40	20,40	16,59	0,00
2,59	2,59	2,11	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,13	0,13	0,11	0,00
44,58	51,03	6,45	

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,19	9,12	0,93
	- opłata za [lokal]	2,97	8,41	5,44
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,37	14,84	12,07	2,47
2.	Podatek od nieruchomości	stan	12,29	16,41	13,34	4,12
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	x	
4.	Ochrona	stan	X	X	x	
5.	Sprzątanie	stan	8,12	13,91	11,31	5,79
6.	Energia elektryczna	stan	3,70	3,70	3,01	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,88	5,09	4,14	2,21
8.	Konserw.bram	stan	X	X		
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			39,36	53,95	43,86	14,59

Gościeradowska 13

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,28	Stawka Ogółem, z tego:	1,45
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,10
0,02	Materiały	0,08
0,08	Oplaty bankowe	0,12
0,09	Ubezpieczenia majątkowe	0,08
0,14	Pozostałe	0,07

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,59	Stawka Ogółem, z tego:	0,69
0,45	Konserwacja	0,52
0,14	Materiały do konserwacji	0,17

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	8,41
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	5-letni przegląd elektryczny	5,16

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Gościeradowska 13

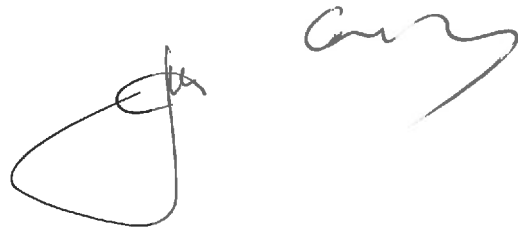
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, sprzątanie, konserwacja budynku.

-Wzrost stawki konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji wynikający z konieczności wykonania 5-letniego przeglądu elektrycznego w roku 2022.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.775,20 m2 (112 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,34	1,41	0,07
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	4,00	1,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,13	0,15	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	111,80	116,62	4,82
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,88	1,31	0,43
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,28	0,28	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,85	0,98	0,13
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	4,38	1,41
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	18,58	18,58	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,93	1,93	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe 145,30 m2 (1 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,34	1,41	1,15	0,07
3,00	4,00	3,25	1,00
2,51	2,66	2,16	0,15
0,15	0,18	0,15	0,03
111,80	116,62	94,81	4,82
0,88	1,31	1,07	0,43
0,28	0,28	0,23	0,00
0,85	0,98	0,80	0,13
X	X		
2,97	4,38	3,56	1,41
18,58	18,58	15,11	0,00
1,93	1,93	1,57	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,10	0,10	0,08	0,00

8,04

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,51	10,16	1,65
	- opłata za [lokal]	114,77	121,00	6,23
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	13,33	10,84	3,33
2.	Podatek od nieruchomości	stan	23,17	24,23	19,70	1,06
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	34,60	48,45	39,39	13,85
5.	Sprzątanie	stan	10,90	18,21	14,80	7,31
6.	Energia elektryczna	stan	7,84	7,84	6,37	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,70	4,05	3,29	1,35
8.	Konserw.bram	stan	1,35	1,35	1,10	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			90,56	117,46	95,50	26,90

WYJAŚNIENIA:

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

1.	Podatek od nieruchomości	stan	0,94	1,32	1,07	0,38
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	3,98	5,41	4,40	1,43
3.	Ochrona	stan	34,60	48,45	39,39	13,85
4.	Sprzątanie	stan	17,79	23,79	19,34	6,00
5.	Energia elektryczna	stan	6,59	6,59	5,36	0,00
6.	Konserw.bram	stan	0,50	0,50	0,41	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			64,40	86,06	69,97	21,66

Janusz

Piotra Skargi 11

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,34	Stawka Ogółem, z tego:	1,41
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,10
0,02	Materiały	0,02
0,03	Opłaty bankowe	0,05
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,23	Pozostałe	0,14

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,85	Stawka Ogółem, z tego:	0,98
0,69	Konserwacja	0,79
0,16	Materiały do konserwacji	0,19

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	4,38
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	2,33
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Piotra Skargi 11

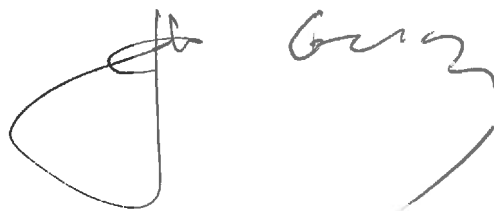
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, ochrona, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja domofonów i roczny przegląd wentylacji.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

- Wzrost stawki na fundusz remontowy spowodowany koniecznością zbierania środków finansowych na dokończenie remontu balkonów (szt.22), remont ślusarki tarasów, wymianę odwodnienia liniowego w garażu, naprawę posadzki w garażu.

Handwritten signature and initials in black ink. The signature is a stylized, cursive 'G' followed by a flourish. The initials are 'G' and 'S' written in a simple, blocky style.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.919,60 m2 (66 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,27	1,31	0,04
2.	Fundusz remontowy	m2	1,55	2,50	0,95
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,11	0,11	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	102,80	114,94	12,14
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,59	0,59	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,26	0,26	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,70	0,83	0,13
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	8,90	5,93
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,02	17,02	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,13	2,13	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,08	0,08	0,00

Lokale użytkowe 186,20 m2 (3 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,27	1,31	1,07	0,04
1,55	2,50	2,03	0,95
2,57	2,68	2,18	0,11
0,51	0,59	0,48	0,08
102,80	114,94	93,45	12,14
0,59	0,59	0,48	0,00
0,26	0,26	0,21	0,00
0,70	0,83	0,67	0,13
X	X		
2,97	8,90	7,24	5,93
17,02	17,02	13,84	0,00
2,13	2,13	1,73	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,08	0,08	0,07	0,00

19,38

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	6,69	7,81	1,12
	- opłata za [lokal]	105,77	123,84	18,07
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,34	19,90	16,18	7,56
2.	Podatek od nieruchomości	stan	18,50	22,88	18,60	4,38
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	28,20	31,51	25,62	3,31
5.	Sprzątanie	stan	15,68	15,68	12,75	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	6,70	6,70	5,45	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,58	3,07	2,50	1,49
8.	Konserw.bram	stan	2,11	2,11	1,72	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			85,11	101,85	82,80	16,74

Polnej Róży 2/4

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,27	Stawka Ogółem, z tego:	1,31
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,10
0,02	Materiały	0,01
0,04	Opłaty bankowe	0,04
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,08
0,16	Pozostałe	0,08

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,70	Stawka Ogółem, z tego:	0,83
0,60	Konserwacja	0,71
0,10	Materiały do konserwacji	0,12

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	8,90
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	2,33
0,00	5-letni przegląd elektryczny	4,52

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Polnej Róży 2/4

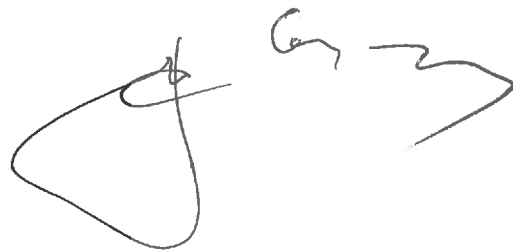
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, konserwacja budynku.

-Wzrost stawki konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji wynikający z konieczności wykonania 5-letniego przeglądu elektrycznego w roku 2022.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. spowodowany koniecznością przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is a large, stylized loop, and the initials are 'G' and 'Z'.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 1

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 13.348,10 m2 (211 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,27	1,32	0,05
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,11	0,13	0,02
4.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	m2	0,87	0,86	-0,01
5.	Ochrona budynku	1 lokal	59,80	66,25	6,45
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,51	0,55	0,04
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,15	0,15	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,75	0,88	0,13
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	4,38	1,41
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	17,00	17,00	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,75	1,75	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,18	0,18	0,00
15.	Dzierżawa dojazdu do posesji	m2	0,09	0,10	0,01
16.	Dzierżawa terenu pod plac zabaw	m2			
17.	Użyczenie terenu	m2			
18.	Czyszczenie separatora	1 lokal			

*) czyszczenie separatora (dotyczy lokalu zajmowanego przez Przedszkole)

19.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		9,68	9,92	0,24
	- opłata za [lokal]		62,77	70,63	7,86
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

Lokale użytkowe 876,70 m2 (4 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,27	1,32	1,07	0,05
4,00	4,00	3,25	0,00
2,58	2,68	2,18	0,10
0,95	0,95	0,77	0,00
59,80	66,25	53,86	6,45
0,51	0,55	0,45	0,04
0,15	0,15	0,12	0,00
0,75	0,88	0,72	0,13
X	X		
2,97	4,38	3,56	1,41
17,00	17,00	13,82	0,00
1,75	1,75	1,42	0,00
9,85	9,85	8,12	0,00
0,18	0,18	0,15	0,00
0,09	0,10	0,08	0,01
2,50	2,50	2,03	0,00
0,81	0,81	0,66	0,00
141,45	141,45	115,00	0,00

8,19

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	15,00	15,00	12,20	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	21,88	24,42	19,85	2,54
3.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	25,80	25,80	20,98	0,00
4.	Ochrona	stan	22,30	21,75	17,68	-0,55
5.	Sprzątanie	stan	10,96	12,05	9,80	1,09
6.	Energia elektryczna	stan	4,00	4,00	3,25	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,06	3,78	3,07	1,72
8.	Konserw.bram	stan	0,59	0,59	0,48	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			102,59	107,39	87,31	4,80

Polnej Róży 1

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,27	Stawka Ogółem, z tego:	1,32
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,10
0,01	Materiały	0,01
0,02	Opłaty bankowe	0,02
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,09
0,18	Pozostałe	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,75	Stawka Ogółem, z tego:	0,88
0,67	Konserwacja	0,78
0,08	Materiały do konserwacji	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	4,38
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	2,33
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Polnej Róży 1

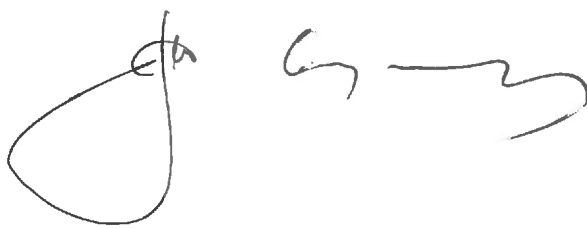
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja domofonów i roczny przegląd wentylacji.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulega stawka za ochronę, zgodnie z Uchwałą nr 2/PR1/2021, w oparciu o przeprowadzoną ankietę mieszkańców.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of horizontal strokes.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.339,40 m2 (67 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,25	1,46	0,21
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	4,00	1,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,13	0,13	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,98	1,12	0,14
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,19	0,19	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,77	0,88	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	6,67	3,25	-3,42
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	19,02	19,02	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,80	1,80	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]	8,13	9,59	1,46	
	- opłata za [lokal]	6,67	3,25	-3,42	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	11,50	15,33	12,46	3,83
2.	Podatek od nieruchomości	stan	18,57	19,13	15,55	0,56
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	X	X	x	
5.	Sprzątanie	stan	13,85	19,14	15,56	5,29
6.	Energia elektryczna	stan	3,60	3,60	2,93	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,50	3,41	2,77	1,91
8.	Konserw.bram	stan	1,79	1,79	1,46	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		50,81	62,40	50,73	11,59

Batalionu "Włochy" 11

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego:	1,46
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,10
0,01	Materiały	0,04
0,05	Opłaty bankowe	0,07
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,09
0,14	Pozostałe	0,16

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,77	Stawka Ogółem, z tego:	0,88
0,63	Konserwacja	0,71
0,14	Materiały do konserwacji	0,17

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
6,67	Stawka Ogółem, z tego:	3,25
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
3,70	5-letni przegląd elektryczny	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r
ul. Batalionu Włochy 11**

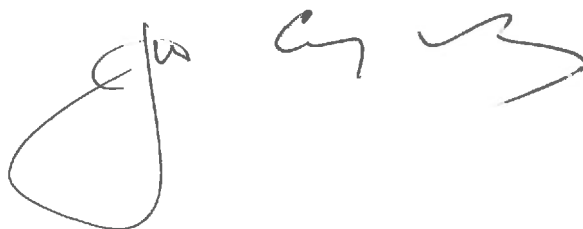
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, sprzątanie, konserwacja budynku.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulega stawka konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji.

Handwritten signature and initials in black ink. The signature is a large, stylized 'J' with a horizontal line extending to the right. To its right are the initials 'C' and 'S'.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: KEN 21**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 7.074,70 m2 (128 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,41	1,41	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,00	2,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,10	0,13	0,03
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	75,70	77,72	2,02
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,67	0,70	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,40	0,42	0,02
8.	Konserwacja budynku	m2	0,87	0,99	0,12
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,25	0,27	0,02
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,47	4,38	-3,09
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	15,70	15,70	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,74	1,74	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 1.325,90 m2 (16 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnica brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,41	1,41	1,15	0,00
2,00	2,00	1,63	0,00
2,57	2,68	2,18	0,11
0,65	0,65	0,53	0,00
75,70	77,72	63,19	2,02
0,67	0,70	0,57	0,03
0,40	0,42	0,34	0,02
0,87	0,99	0,80	0,12
0,25	0,27	0,22	0,02
7,47	4,38	3,56	-3,09
15,70	15,70	12,76	0,00
1,74	1,74	1,41	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,10	0,10	0,08	0,00

-0,77

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	7,54	7,76	0,22
	- opłata za [lokal]	87,10	82,10	-5,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	10,00	8,13	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	24,85	28,78	23,40	3,93
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	34,50	34,35	27,93	-0,15
5.	Sprzątanie	stan	9,92	14,92	12,13	5,00
6.	Energia elektryczna	stan	7,72	9,56	7,77	1,84
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,03	4,12	3,35	2,09
8.	Konserw.bram	stan	0,63	0,63	0,51	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			89,65	102,36	83,22	12,71

KEN 21

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,41	Stawka Ogółem, z tego:	1,41
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,10
0,01	Materiały	0,04
0,03	Opłaty bankowe	0,03
0,13	Ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,29	Pozostałe	0,13

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,87	Stawka Ogółem, z tego:	0,99
0,77	Konserwacja	0,87
0,10	Materiały do konserwacji	0,12

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
7,47	Stawka Ogółem, z tego:	4,38
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	2,33
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00
4,50	5-letni przegląd elektryczny	0,00

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r AL. KEN 21

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów.

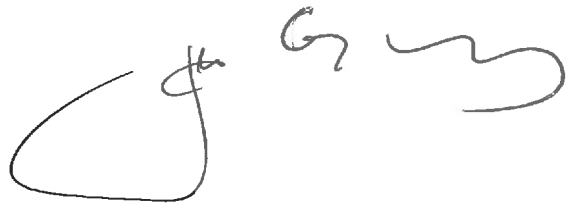
-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

-Wzrost stawki energia elektryczna spowodowany ujemnym wynikiem w 2020 roku.

Ponadto zmianie ulegają następujące stawki:

-Ochrona, zgodne z Uchwałą nr 2/KEN21/2021, w oparciu o przeprowadzoną ankietę mieszkańców.

-Konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji, co wynika z przeprowadzenia w roku poprzednim 5-letniego przeglądu elektrycznego.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final flourish.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Baló 6 i 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 3.220,60 m2 (43 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,34	1,38	0,04
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	3,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,78	0,92	0,14
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,27	0,45	0,18
8.	Konserwacja budynku	m2	1,12	1,25	0,13
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	3,04	8,15	5,11
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	20,37	20,37	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,80	1,80	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]	7,82	8,81	0,99	
	- opłata za [lokal]	3,04	8,15	5,11	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	17,27	20,72	16,85	3,45
2.	Podatek od nieruchomości	stan	24,98	26,29	21,37	1,31
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	X	X		
5.	Sprzątanie	stan	12,43	22,77	18,51	10,34
6.	Energia elektryczna	stan	27,62	32,93	28,77	5,31
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,38	8,13	6,61	6,75
8.	Konserw.bram	stan	7,38	7,38	6,00	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			91,06	118,22	96,11	27,16

Gyney

Zoltana Balo 6 i 8

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,34	Stawka Ogółem, z tego:	1,38
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,01	<i>Materiały</i>	0,01
0,06	<i>Opłaty bankowe</i>	0,06
0,10	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,10
0,22	<i>Pozostałe</i>	0,11

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,12	Stawka Ogółem, z tego:	1,25
1,00	<i>Konserwacja</i>	1,11
0,12	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,14

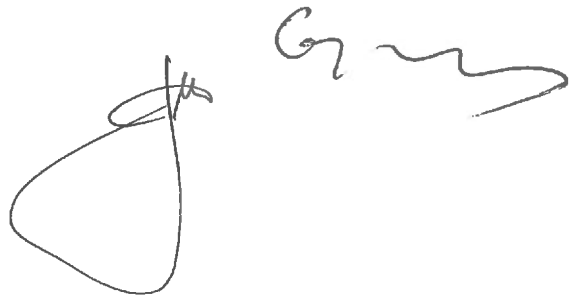
do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
3,04	Stawka Ogółem, z tego:	8,15
1,84	<i>Konserwacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	1,20
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	4,90

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul Zoltana Baló 6 i 8

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

- Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, sprzątanie, konserwacja budynku.
- Wzrost stawki konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji wynikający z konieczności wykonania 5-letniego przeglądu elektrycznego w roku 2022.
- Wzrost stawki konserwacja p.poż. spowodowany koniecznością przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.
- Wzrost stawki energia elektryczna wynikający z ujemnego wyniku w 2020 roku.

Handwritten signature and initials in black ink. The signature is a large, stylized loop, and the initials are 'G' followed by a wavy line.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 9.544,70 m2 (164 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,33	1,41	0,08
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	3,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	69,90	78,06	8,16
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,72	0,74	0,02
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,35	0,35	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,05	1,03	-0,02
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,21	0,22	0,01
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,47	4,75	0,28
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	21,45	21,45	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,68	1,68	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

9,03

Lokale użytkowe 48,80 m2 (1 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,33	1,41	1,15	0,08
2,50	3,00	2,44	0,50
2,58	2,67	2,17	0,09
2,33	1,03	0,84	-1,30
69,90	78,06	63,46	8,16
0,72	0,74	0,60	0,02
0,35	0,35	0,28	0,00
1,05	1,03	0,84	-0,02
0,21	0,22	0,18	0,01
4,47	4,75	3,86	0,28
21,45	21,45	17,44	0,00
1,68	1,68	1,37	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

7,82

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	7,90	8,49	0,59
	- opłata za [lokal]	74,37	82,81	8,44
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	6,50	7,80	6,34	1,30
2.	Podatek od nieruchomości	stan	35,55	31,49	25,60	-4,06
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	37,10	39,80	32,36	2,70
5.	Sprzątanie	stan	12,12	18,39	14,95	6,27
6.	Energia elektryczna	stan	10,93	10,93	8,89	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,87	3,09	2,51	1,22
8.	Konserw.bram	stan	0,75	0,75	0,61	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			104,82	112,25	91,26	7,43

Dembego / Zaruby

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,35	Stawka Ogółem, z tego:	1,41
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,01	<i>Materiały</i>	0,02
0,03	<i>Opłaty bankowe</i>	0,03
0,12	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,10
0,24	<i>Pozostałe</i>	0,16

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,05	Stawka Ogółem, z tego:	1,03
0,94	<i>Konserwacja</i>	0,90
0,11	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,13

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
4,47	Stawka Ogółem, z tego:	4,75
1,77	<i>Konserwacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	1,20
1,50	<i>Konserwacja monitoringu</i>	1,50
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Dembego/Zaruby

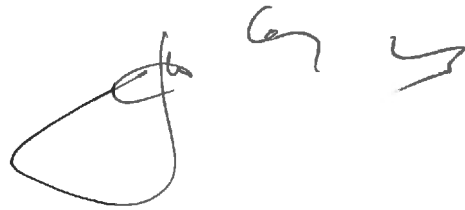
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, sprzątanie, konserwacja dźwigów, konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulega stawka konserwacja budynku.

Handwritten signature and initials in black ink. The signature is a large, stylized loop, and the initials are 'G' and 'S'.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.379,07 m2 (75 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,36	1,38	0,02
2.	Fundusz remontowy	m2	2,00	2,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	x	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	50,60	56,17	5,57
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,64	0,67	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,56	0,56	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,95	1,07	0,12
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,23	0,27	0,04
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	9,27	10,68	1,41
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,09	17,09	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,64	1,64	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nler.	7,45	8,16	0,71	
	- opłata za [lokal]	59,87	66,85	6,98	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	12,50	10,16	2,50
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	23,40	26,36	21,43	2,96
5.	Sprzątanie	stan	10,77	15,59	12,87	4,82
6.	Energia elektryczna	stan	20,94	20,94	17,02	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,05	6,10	4,96	4,05
8.	Konserw. bram	stan	2,27	2,27	1,85	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		69,43	83,76	68,10	14,33

Jan Gudyba

Dembego 8

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,36	Stawka Ogółem, z tego:	1,38
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ri</i>	1,10
0,01	<i>Materiały</i>	0,03
0,05	<i>Oplaty bankowe</i>	0,05
0,11	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,09
0,24	<i>Pozostałe</i>	0,11

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,95	Stawka Ogółem, z tego:	1,07
0,84	<i>Konserwacja</i>	0,94
0,11	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,13

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
9,27	Stawka Ogółem, z tego:	10,68
1,77	<i>Konserwacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	2,33
3,30	<i>Konserwacja monitoringu</i>	3,30
3,00	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,00
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00

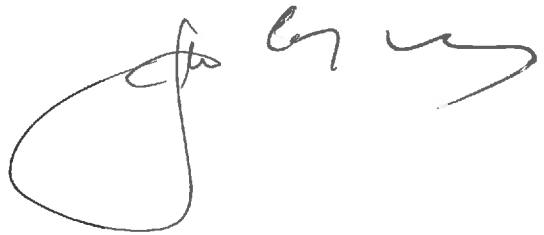
INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Dembego 8

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów, konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7.492,83 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,25	1,42	0,17
2.	Fundusz remontowy	m2	1,10	2,50	1,40
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	43,60	48,70	5,10
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,71	0,73	0,02
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,21	0,21	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,75	0,80	0,05
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,27	0,30	0,03
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,97	7,38	1,41
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	13,99	13,99	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,73	1,73	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 751,50 m2 (9 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,25	1,42	1,15	0,17
1,10	2,50	2,03	1,40
X	X		
X	X		
43,60	48,70	39,59	5,10
0,71	0,73	0,59	0,02
0,21	0,21	0,17	0,00
0,75	0,80	0,65	0,05
0,27	0,30	0,24	0,03
5,97	7,38	6,00	1,41
13,99	13,99	11,37	0,00
1,73	1,73	1,41	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00

8,18

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	6,09	7,76	1,67
	- opłata za [lokal]	49,57	56,08	6,51
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	22,73	18,48	12,73
2.	Podatek od nieruchomości	stan	25,53	26,95	21,91	1,42
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	17,80	19,59	15,93	1,79
5.	Sprzątanie	stan	9,91	16,93	13,76	7,02
6.	Energia elektryczna	stan	13,36	13,36	10,86	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,92	3,77	3,07	1,85
8.	Konserw.bram	stan	1,44	1,44	1,17	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			79,96	104,77	85,18	24,81

 Gombard

Wańkowicza 7

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego:	1,42
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,01	<i>Materiały</i>	0,04
0,03	<i>Opłaty bankowe</i>	0,03
0,10	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,09
0,16	<i>Pozostałe</i>	0,16

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,75	Stawka Ogółem, z tego:	0,80
0,67	<i>Konserwacja</i>	0,70
0,08	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
5,97	Stawka Ogółem, z tego:	7,38
1,77	<i>Konserwacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	2,33
0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00
3,00	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,00
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00

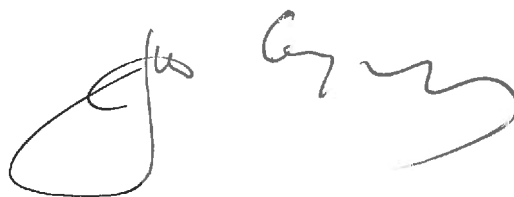
**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r
ul. Wańkowicza 7 / AL. KEN 24**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów, konserwacja domofonów i roczny przegląd wentylacji.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 8.500,26 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,25	1,30	0,05
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	53,10	59,27	6,17
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,55	0,55	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,32	0,32	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,95	1,06	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,22	0,24	0,02
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	10,47	7,38	-3,09
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	15,87	15,87	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,39	1,39	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u>			Różnice brutto
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	57,99 m2 (1 szt.)		
	Nowe od 01.02.2022 r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,25	1,30	1,06	0,05
1,00	1,50	1,22	0,50
X	X		
X	X		
53,10	59,27	48,19	6,17
0,55	0,55	0,45	0,00
0,32	0,32	0,26	0,00
0,95	1,06	0,86	0,11
0,22	0,24	0,20	0,02
10,47	7,38	6,00	-3,09
15,87	15,87	12,90	0,00
1,39	1,39	1,13	0,00
9,85	9,85	8,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

3,76

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	5,74	6,42	0,68
	- opłata za [lokal]	63,57	66,65	3,08
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	15,00	22,50	18,29	7,50
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	19,10	21,21	17,24	2,11
5.	Sprzątanie	stan	9,48	9,48	7,71	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	8,25	8,25	6,71	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,21	6,92	5,63	4,71
8.	Konserw.bram	stan	1,47	1,47	1,20	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			55,51	69,83	56,77	14,32

Bohaterów Września 3

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego:	1,30
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,01	<i>Materiały</i>	0,01
0,03	<i>Opłaty bankowe</i>	0,03
0,10	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,09
0,16	<i>Pozostałe</i>	0,07

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
0,95	Stawka Ogółem, z tego:	1,06
0,84	<i>Konservacja</i>	0,93
0,11	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,13

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
10,47	Stawka Ogółem, z tego:	7,38
1,77	<i>Konservacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	2,33
0,00	<i>Konservacja monitoringu</i>	0,00
3,00	<i>Konservacja anteny zbiorczej</i>	3,00
4,50	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r ul. Bohaterów Września 3

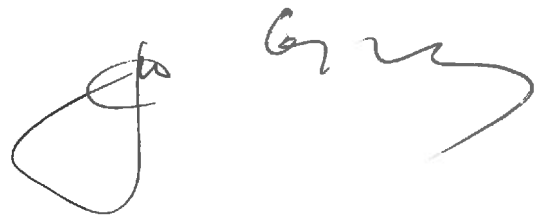
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulega stawka w pozycji konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji, co wynika z przeprowadzenia 5-letniego przeglądu elektrycznego w roku poprzednim.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.008,20 m2 (74 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,31	1,39	0,08
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	75,70	84,61	8,91
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,79	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,52	0,52	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,76	0,81	0,05
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,21	0,22	0,01
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	14,96	10,82	-4,14
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	15,34	15,34	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,71	1,71	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Lokale użytkowe 300,00 m2 (4 szt.)		Różnice brutto
	Nowe od 01.02.2022 r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,31	1,39	1,13	0,08
1,00	1,50	1,22	0,50
X	X		
X	X		
75,70	84,61	68,79	8,91
0,76	0,79	0,64	0,03
0,52	0,52	0,42	0,00
0,76	0,81	0,66	0,05
0,21	0,22	0,18	0,01
14,96	10,82	8,80	-4,14
15,34	15,34	12,47	0,00
1,71	1,71	1,39	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

5,44

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	6,33	7,00	0,67
	- opłata za [lokal]	90,66	95,43	4,77
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,00	12,00	9,76	4,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	X		
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	31,50	35,11	28,54	3,61
5.	Sprzątanie	stan	14,06	18,98	15,43	4,92
6.	Energia elektryczna	stan	15,39	15,39	12,51	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,05	4,07	3,31	2,02
8.	Konserw.bram	stan	1,34	1,34	1,09	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			72,34	86,89	70,64	14,55

KEN 20A

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,31	Stawka Ogółem, z tego:	1,39
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,09	<i>Materiały</i>	0,06
0,05	<i>Oplaty bankowe</i>	0,04
0,11	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,10
0,11	<i>Pozostałe</i>	0,09

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,76	Stawka Ogółem, z tego:	0,81
0,68	<i>Konserwacja</i>	0,71
0,08	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
14,96	Stawka Ogółem, z tego:	10,82
1,68	<i>Konserwacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	1,20
0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00
3,00	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,00
4,58	<i>Monitorowanie sys.syg.pożaru</i>	4,57
4,50	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00

INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r AL. KEN 20A

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

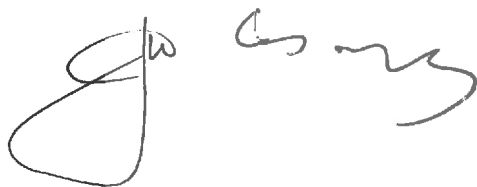
Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, ochrona, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Zmianie ulega również stawka konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji, co wynika z przeprowadzenia w roku poprzednim 5-letniego przeglądu elektrycznego.

Ponadto środki z funduszu remontowego przeznaczone będą na przyszłe przedsięwzięcia remontowe, na utrzymanie budynku w należyтым stanie technicznym oraz na usuwanie ewentualnych awarii.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a surname 'Kury'.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.106,60 m ² (19 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m ²	1,28	1,49	0,21
2.	Fundusz remontowy	m ²	2,00	2,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m ²	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m ²	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	43,60	48,94	5,34
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m ²	0,80	0,94	0,14
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m ²	0,41	0,41	0,00
8.	Konserwacja budynku	m ²	0,80	0,91	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m ²	0,48	0,50	0,02
10.	Kosserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	2,97	3,25	0,28
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m ³	15,61	15,61	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m ²	1,56	1,56	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m ³	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m ²	0,07	0,07	0,00

Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Lokale użytkowe 147,50 m ² (2 szt.)		Różnice brutto
	Nowe od 01.02.2022 r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,28	1,49	1,21	0,21
2,00	2,50	2,03	0,50
X	X	x	
X	X	x	
43,60	48,94	39,78	5,34
0,80	0,94	0,76	0,14
0,41	0,41	0,33	0,00
0,80	0,91	0,74	0,11
0,48	0,50	0,41	0,02
2,97	3,25	2,64	0,28
15,61	15,61	12,69	0,00
1,56	1,56	1,27	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00

Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Komórki i Boksy 173,50 m ² (31 szt.)		Różnice brutto
	Nowe od 01.02.2022 r.		
	BRUTTO	NETTO	
0,79	0,79	0,64	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00
0,13	0,13	0,11	0,00
X	X	x	
0,70	0,70	0,57	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00
0,05	0,05	0,04	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00
0,04	0,04	0,03	0,00
0,10	0,10	0,08	0,00

6,60

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m ²] bez pod. od nier.	7,40	8,38	0,98
	- opłata za [lokal]	46,57	52,19	5,62
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,00	10,00	8,13	2,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	17,80	19,86	16,15	2,06
5.	Sprzątanie	stan	18,35	18,35	14,92	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	9,48	9,48	7,71	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,08	7,62	6,20	5,54
8.	Konserw. bram	stan	7,38	7,38	6,00	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE bez pod. od nieruchomości			63,09	72,69	59,10	9,60

Wańkowicza 7A

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,28	Stawka Ogółem, z tego:	1,49
0,95	Odpis na koszty administ. Sp-ri	1,10
0,02	Materiały	0,02
0,08	Opłaty bankowe	0,18
0,08	Ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,15	Pozostałe	0,09

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,80	Stawka Ogółem, z tego:	0,91
0,72	Konserwacja	0,81
0,08	Materiały do konserwacji	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
2,97	Stawka Ogółem, z tego:	3,25
1,77	Konserwacja domofonów	2,05
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

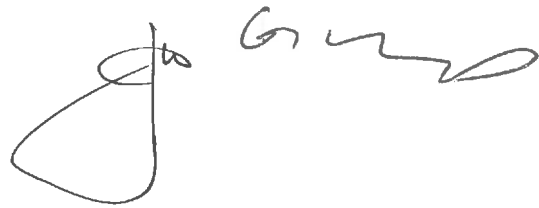
**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r
ul. Wańkowicza 7A / AL. KEN 24A**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, sprzątanie budynku i otoczenia, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów, konserwacja domofonów i przegląd wentylacji.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of connected, wavy lines.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.**NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A**

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 6.540,60 m2 (118 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,31	1,37	0,06
2.	Fundusz remontowy	m2	0,50	1,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	96,80	111,34	14,54
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,67	0,67	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,30	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,76	0,86	0,10
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,12	0,13	0,01
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	12,71	9,37	-3,34
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	16,23	16,23	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,41	1,41	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 303,60 m2 (6 szt.)			
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
	BRUTTO	NETTO	
1,31	1,37	1,11	0,06
0,50	1,00	0,81	0,50
X	X	x	
X	X	x	
96,80	111,34	90,52	14,54
0,67	0,67	0,54	0,00
0,30	0,30	0,24	0,00
0,76	0,86	0,70	0,10
0,12	0,13	0,11	0,01
12,71	9,37	7,62	-3,34
16,23	16,23	13,20	0,00
1,41	1,41	1,15	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,06	0,06	0,05	0,00

11,87

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod.od nier.	5,13	5,80	0,67
	- opłata za [lokal]	109,51	120,71	11,20
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	5,00	10,00	8,13	5,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	43,87	10,15	8,25	-33,72
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	44,20	47,66	38,75	3,46
5.	Sprzątanie	stan	12,30	12,30	10,00	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	7,47	7,47	6,07	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,90	6,86	5,58	2,96
8.	Konserwacja bram	stan	2,20	2,20	1,79	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			118,94	96,64	78,57	-22,30

Handlowa 34/Szczepanika 1,1A

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,31	Stawka Ogółem, z tego:	1,37
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,09	<i>Materiały</i>	0,03
0,05	<i>Opłaty bankowe</i>	0,03
0,11	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,09
0,11	<i>Pozostałe</i>	0,12

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,76	Stawka Ogółem, z tego:	0,86
0,70	<i>Konserwacja</i>	0,79
0,06	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,07

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
12,71	Stawka Ogółem, z tego:	9,37
1,69	<i>Konserwacja domofonów</i>	2,05
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	1,20
0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00
3,24	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,24
2,88	<i>Monitorowanie sys.syg.pożaru</i>	2,88
3,70	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r
ul. Handlowa 34, Szczepanika 1, Szczepanika 1A**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulega stawka konserwacja domofonów, roczny przegląd wentylacji.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'G' with a loop at the bottom. The signature on the right is a more fluid, cursive 'G' with a long, sweeping tail that curves upwards and then downwards.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

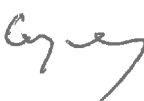
NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 2.668,13 m2 (47 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,22	1,40	0,18
2.	Fundusz remontowy	m2	0,50	1,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	50,60	56,44	5,84
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,57	0,63	0,06
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,39	0,30	-0,09
8.	Konserwacja budynku	m2	0,71	1,14	0,43
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,42	0,48	0,06
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	17,63	9,25	-8,38
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,96	17,96	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,03	2,03	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod.od nler.	5,91	7,05	1,14	
	- opłata za [lokal]	68,23	65,69	-2,54	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	5,00	10,00	8,13	5,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x	
4.	Ochrona	stan	23,40	26,35	21,42	2,95
5.	Sprzątanie	stan	13,72	14,39	11,70	0,67
6.	Energia elektryczna	stan	17,00	6,90	5,61	-10,10
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,64	8,12	6,60	5,48
8.	Konserw.bram	stan	6,28	6,28	5,11	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		68,04	72,04	58,57	4,00

Dembego 8A

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,22	Stawka Ogółem, z tego:	1,40
0,95	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,10
0,02	<i>Materiały</i>	0,02
0,08	<i>Opłaty bankowe</i>	0,09
0,08	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,10
0,09	<i>Pozostałe</i>	0,09

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,71	Stawka Ogółem, z tego:	1,14
0,63	<i>Konserwacja</i>	1,04
0,08	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
17,63	Stawka Ogółem, z tego:	9,25
3,24	<i>Konserwacja videofonów</i>	3,24
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	1,20
3,24	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	0,00
9,95	<i>Wentylacja mechaniczna</i>	0,00
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	4,81

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r
ul. Dembego 8A**

- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej..

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulegają stawki: energia elektryczna, konserwacja domofonów i roczny przegląd wentylacji.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. G. G.' or similar, with a large loop on the left and a flourish on the right.

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2022 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeciono 47B

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 1.422,58 m2 (31 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01. 2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,22	1,56	0,34
2.	Fundusz remontowy	m2	0,50	1,00	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	x	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,87	1,00	0,13
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,39	0,39	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,95	1,53	0,58
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,24	0,28	0,04
10.	Konserw. videofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	20,70	4,44	-16,26
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	18,37	18,37	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,49	2,49	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	9,85	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 159,00 m2 (2 szt.)			Różnice brutto
Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		
	BRUTTO	NETTO	
1,22	1,56	1,27	0,34
0,50	1,00	0,81	0,50
X	X	x	
X	X	x	
X	X	x	
0,87	1,00	0,81	0,13
0,39	0,39	0,32	0,00
0,95	1,53	1,24	0,58
0,24	0,28	0,23	
20,70	4,44	3,61	-16,26
18,37	18,37	14,93	0,00
2,49	2,49	2,02	0,00
9,85	9,85	9,12	0,00
0,07	0,07	0,06	0,00

-14,71

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod.od nier.	6,73	8,32	1,59
	- opłata za [lokal]	20,70	4,44	-16,26
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

6,73	8,32
20,70	4,44

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

MP NAZIEMNE

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto	Dotychczasowe do 31.01.2022 r.	Nowe od 01.02.2022 r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO			BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	5,00	10,00	8,13	5,00	X	X	X	x
2.	Podatek od nieruchomości	stan	3,15	13,15	10,69	10,00	X	X	X	x
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	x		X	X	X	x
4.	Ochrona	stan	x	x	x		x	x	X	x
5.	Sprzątanie	stan	19,92	21,36	17,37	1,44	19,92	21,36	17,37	1,44
6.	Energia elektryczna	stan	20,00	20,00	16,26	0,00	10,00	10,00	8,13	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,24	7,47	6,07	4,23	X	X	X	x
8.	Konserw.bram	stan	5,00	5,00	4,07	0,00	X	X	X	x
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			56,31	76,98	62,59	20,67	29,92	31,36	25,50	1,44

W 47B

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,22	Stawka Ogółem, z tego:	1,56
0,95	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,10
0,02	Materiały	0,06
0,08	Opłaty bankowe	0,14
0,08	Ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,09	Pozostałe	0,16

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,95	Stawka Ogółem, z tego:	1,53
0,95	Konserwacja	1,43
0,00	Materiały do konserwacji	0,10

do 31.01.2022r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2022 r. stawki w poz.10 tabeli	
20,70	Stawka Ogółem, z tego:	4,44
4,32	Konserwacja videofonów	3,24
1,20	Przeład wentylacji	1,20
15,18	Konserwacja wentylacji mechanicznej	0,00

**INFORMACJA O ZMIANIE OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH od 01.02.2022r
ul. Wrzeciono 47B**

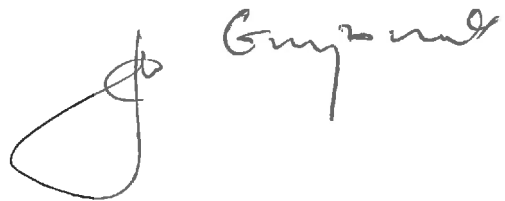
- Zmiany w opłatach eksploatacyjnych wynikają przede wszystkim ze wzrostu płacy minimalnej w 2021 r. i planowanego wzrostu w 2022 r. oraz znacznego wzrostu cen materiałów i usług. Warunkiem wykonywania usług na dotychczasowym poziomie, przez firmy współpracujące ze Spółdzielnią, jest podwyższenie stawek stosownie do zmian w poziomie płacy minimalnej.

Zmiany opłat eksploatacyjnych obejmują:

-Wzrost stawek takich pozycji jak: eksploatacja podstawowa, fundusz remontowy, ochrona, sprzątanie, konserwacja budynku, konserwacja dźwigów.

-Wzrost stawki konserwacja p.poż. wynikający z konieczności przeprowadzenia w 2022 roku 3-letniego przeglądu urządzeń detekcji gazów toksycznych.

Ponadto zmianie ulega stawka konserwacja videofonów, roczny przegląd wentylacji.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gryz', is written next to a large, stylized, hand-drawn loop or stamp.