

PROTOKÓŁ NR 3/2024
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 14.02.2024 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pani Urszula Kuźmich | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |
| 3. Pan Andrzej Rogalski | Prokurent |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |
| 2. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Prezes Zarządu, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 31.01.2024 r.
3. Informacja nt. ofert dotyczących ochrony osiedla Bohaterów Września 3.
4. Wnioski RO PS 11 i D/Z w sprawie ponownego przeprowadzenia ankiety dot. ochrony.
5. Sprawy wniesione
6. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 31.01.2024 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 31.01.2024 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.



Ad.3. Informacja nt. ofert dotyczących ochrony osiedla Bohaterów Września 3.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że w ramach wdrożonej procedury, na wniosek mieszkańców osiedla BW 3, dotyczącego wystosowania zapytań ofertowych w sprawie ochrony osiedla do innych i wskazanych w ww. wniosku firm ochroniarskich. Spółdzielnia uzyskała 16 ofert firm ochroniarskich. Powyższe oferty zostaną poddane analizie finansowej, sprawdzeniu wiarygodności i rzetelności ww. podmiotów.

Ad.4. Wnioski RO PS 11 i D/Z w sprawie ponownego przeprowadzenia ankiety dot. ochrony.

W związku z wystąpieniem Rad Osiedli PS 11 i D/Z w sprawie ponownego przeprowadzenia ankiety w sprawie świadczonych usług przez firmy ochroniarskie, Zarząd SBM „Merkury” uwzględnił powyższe i zalecił przygotować treść ankiety, z zastrzeżeniem uzyskania akceptacji zapytania ankietowego przez Radę Osiedli.

Ad.5. Sprawy wniesione.

PE

5.1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie części wspólnych – W47 B.

Właściciel m. postojowego nr 28 w garażu budynku Wrzeciono 47B zawniósł o wyrażenie na zgody postawienie szafy we wnęce (część wspólna) przy ww. miejscu postojowym. Zarząd SBM „Merkury” nie wyraził zgody na powyższe.

5.2. Fonia.

Właściciele firmy FONIA Instalowanie i Naprawa Domofonów zawniósł o podwyżkę miesięcznej stawki za konserwację domofonów.

Zarząd SBM „Merkury” nie wyraził zgody, ze względu na zatwierdzony plan gospodarczy oraz przekazane właścicielom naliczenia opłat eksploatacyjnych.

5.3. Lift Service

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała o konieczność dokonania wymiany lin nośnych oraz kół ciernych w dźwigach osobowych zainstalowanych w budynku Handlowa 34 i J. Szczepanika 1A.

5.4. RO D/Z

Przyjmując wniosek Rady Osiedla D/Z dotyczący wyjaśnienia i omówienia kwestii zgłaszanych w pismach nr I.dz. 69/2024 oraz I.dz.282/24 i 283/24 Zarząd SBM „Merkury” zaproponował spotkanie w dniu 04.03.2024 r. w biurze Spółdzielni.

Ad.6 .Sprawy członkowskie.

6.1. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkowstwa:

- Pana Stanisława Moskwik - nr rej. członkowskiego – 2253 (art.3 ust.6 pkt. 3 usm),
- Pani Lilianny Moskwik - nr rej. członkowskiego – 2183 (art. 3 ust.6 pkt.3 usm),
- Pana Łukasza Krasuskiego - nr rej. członkowskiego – 2324 (art. 3 ust.6 pkt.2 usm),
- Pani Zofii Koszewskiej - nr rej. członkowskiego – 1179 (art.25 § 1 pr. spół.),

w związku z powyższym wykreśla się z rejestru członków Spółdzielni ww. osoby.

9.2. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkowstwa w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu przez:

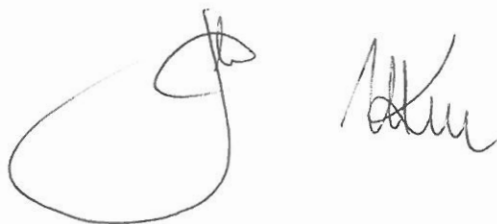
- Pana Piotra Dalewskiego -nr rej. członkowskiego – 2710,
- Panią Agnieszkę Nowak- Dalewską - nr rej. członkowskiego – 2711.

9.3. Zarząd SBM „Merkury” na podstawie art.3 ust.3¹ usm podjął decyzję w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

- Pana Łukasza Grzeszkiewicza - nr rej. członkowski 2712,
- Panią Katarzynę Kępińską - nr rej. członkowski 2713.

Uchwała nr 5/ 2024 stanowi załącznik do niniejszego protokołu

Zarząd SBM „Merkury”



- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

**Uchwała Nr 5/2024
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 14.02.2024 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.

Działając na podstawie art. 3 ust.3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2021 r. poz. 1208), Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje.

§ 1

Przyjąć w poczet członków SBM „Merkury” poniższe osoby:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| -Pana Łukasza Grzeszkiewicza | - nr rej. członkowski 2712, |
| -Panią Katarzynę Kępińską | - nr rej. członkowski 2713. |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd

