

**PROTOKÓŁ NR 9/2024**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu SBM „Merkury”**

z dnia 14.08.2024 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

**W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:**

- |                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Pani Urszula Kuźmich | Prezes Zarządu                                      |
| 2. Pan Andrzej Rogalski | Członek Zarządu ds. organizacyjno –eksploatacyjnych |

**oraz pozostałe osoby:**

- |                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |
| 2. Renata Zwolak  | Główna Księgowa                               |

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Prezes Zarządu, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 03.07.2024 r.
3. Optymalizacja kosztów działania Spółdzielni.
4. Informacja o złożonym pozwie w sprawie Uchwały Nr 3/2024 WZ.
5. Omówienie kwestii działki ewid. 46/3.
6. Lustracja za okres 2021-2023.
7. Uchwała w sprawie powierzenia zarządzania nieruchomością.
8. Pismo w sprawie obsługi p.poż. nieruchomości D/Z.
9. Sprawy wniesione.
10. Sprawy członkowskie.

**Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty.

**Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 03.07.2024 r.**

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 03.07.2024 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

### **Ad.3. Optymalizacja kosztów działania Spółdzielni.**

W ramach optymalizacji kosztów Członek Zarządu Pan Andrzej Rogalski zaproponował :

1/ dokonanie analizy kosztów konserwacji poniesionych w I półroczu br. w układzie:

- materiały
- robocizna

Termin: do dnia 15.09.br.

Osoba wskazana do analizy: Główny Księgowy.

2/ system zgłoszeniowy – aktualnie testowo

Po zaprezentowaniu przez 2 firmy systemu zgłoszeniowego:

- SoftHard
- iMieszkaniec

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając wstępną pozytywną opinię Działu Eksploatacji postanowić o wdrożeniu od września br. systemu iMieszkaniec, okres testowy 3 miesiące.

3/ tabela informacji podstawowych – zgłoszona przez RN

Dział Eksploatacji do dnia 23.09.br. zobligowany został do wypełnienia tabeli w formacie

- tabela danych nieruchomości,
- dostawcy mediów,
- dostawcy usług.

### **Ad.4. Informacja o złożonym pozwie w sprawie Uchwały Nr 3/2024 WZ.**

Do Spółdzielni wpłynęło pismo informujące, że członek Spółdzielni złożył pozew w sprawie stwierdzenia nieważności Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia.

W związku z powyższym Zarząd SBM „Merkury” oczekuje na Postanowienie Sądu w ww. sprawie.

Zarząd SBM „Merkury” ustosunkuje się do powyższego po wezwaniu (doręczeniu) przez Sąd przedmiotowego pozwu i udzielenia odpowiedzi.

Przedmiotowa informacja została zgłoszona przez Prezesa Zarządu Panią Urszulę Kuźmich w porządku obrad – w ramach spraw wniesionych Radzie Nadzorczej SBM „Merkury”.

### **Ad.5. Omówienie kwestii działki ewid. 46/3.**

W związku ze stanowiskiem m.st. Warszawy (pismo zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ursynów Miasta Stołecznego Warszawy) o braku możliwości uzyskania odszkodowania za zajętą pod drogę publiczną części działki nr 46 z obrębu 1-11-12, podzieloną zgodnie z Decyzją nr 636/2020 z dnia 27.08.2020 r.

na działki o nr ewidencyjnych:

- 46/3 o powierzchni 476m<sup>2</sup>

- 46/4 o powierzchni 10 383 m<sup>2</sup>

oraz o wskazaniu przekazania na rzecz m.st. Warszawy działki nr 46/3 z obrębu 1-11-12, (stanowiącą teren drogi publicznej) na podstawie odrębnych ustaleń i po podpisaniu aktu notarialnego przez wszystkich współużytkowników wieczystych o rozwiązaniu prawa wieczystego użytkowania w zakresie ww. działki.

W związku z powyższym Zarząd SBM „Merkury” postanowił o wniesieniu powyższej kwestii na wrześniowe posiedzenie RN.

#### **Ad.6. Lustracja za okres 2021-2023.**

Zarząd SBM „Merkury” zgodnie z postanowieniami art. 91 Prawa spółdzielczego postanowił o poddaniu badaniu lustracyjnemu działalności Spółdzielni. Przedmiotową lustracją zostanie objęty okres od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r. W związku z powyższym Spółdzielnia wystąpi do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z przedmiotowym wnioskiem.

#### **Ad.7. Uchwała w sprawie powierzenia zarządzania nieruchomością.**

W związku z wyodrębnieniem wszystkich lokali w nieruchomości Dembego/Zaruby, Zarząd SBM „Merkury” we wrześniu br.(ze względu na okres wakacyjny), wdroży procedurę w zakresie uchwały właścicieli lokali o sprawowaniu przez Spółdzielnię zarządu powierzonego nieruchomości zgodnie z art. 27 usm.

#### **Ad.8. Pismo w sprawie obsługi p.poż. nieruchomości D/Z.**

W dniu 26.07.2024 r. wpłynęło pismo w sprawie obsługi p. poż. nieruchomości D/Z.

Zarząd SBM „Merkury” zapoznał się ze stanowiskiem i wyjaśnieniem złożonym przez Kierownika Działu Eksploatacji w sprawie obsługi p. poż. nieruchomości D/Z.

Zarząd SBM „Merkury” przygotuje i udzieli odpowiedzi na przedmiotowe pismo i ustosunkuje się do zgłoszonego problemu w zakresie obsługi p.poż. i wskaże podjęte kroki mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa p.poż mieszkańcom nieruchomości.

#### **Ad.9.Sprawy wniesione.**

9.1.Zamknięcie rachunków bankowych technicznych w SBR Banku. – Główny Księgowy.

Główny Księgowy Pani R. Zwolak w celu uporządkowania kwestii rachunków bankowych technicznych, z których Spółdzielnia już nie korzysta, zawnioskowała do Zarządu SBM „Merkury” o wyrażenie zgody na wypowiedzenie przedmiotowych umów.



Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe i zobligował Panią R. Zwolak o przygotowanie stosowych dokumentów.

#### 9.2. Raportowanie schematów podatkowych (MDR)

Główny Księgowy Pani R. Zwolak – zawnioskowała o wyrażenie zgody Zarządu SBM „Merkury” o uzyskanie opinii doradcy podatkowego w zakresie schematów MDR i obowiązku raportowania przez Spółdzielnię. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na powyższe.

#### 9.3. D 8/11 — zmiana umowy najmu pomieszczenia przynależnego w budynku przy ul. Dembego 8 w Warszawie.

W piśmie z dnia 06.08.2024 r. (l.dz.1476/24) wnioskodawca zawnioskował o zmianę ww. umowy ze względu na śmierć osoby będącą stroną umowy. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na zmianę ww. umowy. Dział Prawny przygotuje stosowną umowę obowiązującą od dnia 1 października br.

#### 9.4. Wniosek w sprawie zakupu m. postojowego – H34.

W piśmie z dnia 18.07.2024 r. (l.dz. 1356/24) wnioskodawca złożył zainteresowanie zakupem m. postojowego w nieruchomości Handlowa 34./J. Szczepanika 1 i 1A. Zarząd SBM „Merkury” nie wyraził zgody na powyższe.

#### 9.5. Zmiana wysokości stawki za wywóz odpadów.

W związku z Uchwałą NRV/101/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 06.06.2024 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności, Zarząd SBM „Merkury” postanawia o dokonaniu przeliczenia stawek opłat eksploatacyjnych (odpady) zgodnie z § 5a ww. uchwały, obowiązującej w okresie od dnia 1 października 2024 r. do dnia 30 września 2025 r.

Ww. zawiadomienia o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych zostaną wysłane wraz z rozliczeniem mediów.

#### 9.6. rozliczenie mediów.

W związku z koniecznością weryfikacji danych z automatycznego/zdalnego odczytu liczników Zarząd określił podział czynności związanych z rozliczeniem mediów za 6 miesięczne okresy rozliczeniowe.

**Postanowienie nr 3/2024** w sprawie: organizacji rozliczenia mediów, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### 9.7. Aktualizacja danych osobowych.

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając oczekiwania RN w zakresie dystrybucji wśród właścicieli lokali biuletynu newsletter dot. Spółdzielni, postanowił zaktualizować dane osobowe właścicieli lokali. Formularz aktualizacji danych osobowych zawierający zgodę na m.in. otrzymywanie treści marketingowych został przez Zarząd przyjęty, zgodnie ze wzorem załączonym do niniejszego protokołu. Celem aktualizacji bazy danych ww. formularz zostanie wysłany wraz z rozliczeniem mediów.

#### **Ad.10. Sprawy członkowskie.**

10.1. Zarząd SBM „Merkury” w związku z złożonymi deklaracjami przystąpienia do Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni niżej wymienionych osób:

- |                        |                          |       |
|------------------------|--------------------------|-------|
| - Małgorzata Soszyńska | - nr rej. członkowskiego | -2733 |
| - Zuzanna Porębska     | - nr rej. członkowskiego | -2734 |
| -Tomasz Porębski       | - nr rej. członkowskiego | -2735 |

**Uchwała Nr 14/2024** w sprawie: przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

10.2. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkostwa poniższych osób:

- |                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| - Justyna Bielewicz   | - nr rej. członkowskiego – 1473 (art.3 ust.6 usm),  |
| - Paweł Habib         | - nr rej. członkowskiego – 2130 (art.3 ust.6 usm),  |
| - Anna Wasilewska     | - nr rej. członkowskiego – 2156 (art.3 ust.6 usm.), |
| - Jarosław Buczkowski | - nr rej. członkowskiego - 1891 (art. 3 ust.6 usm.) |

w związku z powyższym wykreśla się z rejestru członków Spółdzielni ww. osoby.

Zarząd SBM „Merkury” w trybie obiegowym podjął uchwały:

- w dniu 16.07.2024 r. uchwałę w sprawie: stawek opłat (niezależnych od Spółdzielni) za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.08.2024 r. **Uchwała Nr 13/2024.**

**Zarząd SBM „Merkury”**

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

| OŚWIADCZENIE - DANE OSOBOWE                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|--|--|--|-----------|--|--|--|
| w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury”                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| A. Dane właściciela lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Nazwisko i imię /Nazwa firmy                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  | PESEL/NIP       |  |  |  |  |           |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Numer telefonu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Email                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| B. Adres lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  | Nr domu         |  |  |  |  | Nr lokalu |  |  |  |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  | Kod pocztowy    |  |  |  |  |           |  |  |  |
| C. Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres lokalu)                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Ulica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  | Nr domu         |  |  |  |  | Nr lokalu |  |  |  |
| Miejscowość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Poczta |  |  |  |  |  |  |  | Kod pocztowy    |  |  |  |  |           |  |  |  |
| D. Doręczanie korespondencji (proszę zaznaczyć jedną z opcji doręczenia)                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| * Proszę o przekazywanie korespondencji dotyczącej lokalu w formie elektronicznej ze skutkiem prawnym doręczenia.                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| *Proszę o przekazywanie korespondencji dotyczącej lokalu na adres korespondencyjny.                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Wyrażam zgodę na przechowywanie przez Spółdzielnię oryginałów i kopii dokumentów (w szczególności aktów notarialnych, orzeczeń sądowych, aktów stanu cywilnego, decyzji administracyjnych, dokumentów z danymi osobowymi szczególnych kategorii) dotyczących mojej osoby i związanych z moim lokalem będącym w zasobach Spółdzielni. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 1) administratorem danych osobowych jest SBM „Merkury” z siedzibą w Warszawie przy Al. KEN 24, nr tel. 22 641 09 01, email <a href="mailto:biuro@sbm-merkury.pl">biuro@sbm-merkury.pl</a> ;                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 2) dane przetwarzane są w celu w celu zapewnienia bezpieczeństwa i należytej obsługi interesantów na podstawie prawnej: art.1 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 1 c oraz art. 9 ust. 2 b i d RODO;                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 3) dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny;                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 4) dane będą przechowywane przez okres do 10 lat od czasu zbycia lokalu w zasobach SBM „Merkury”;                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 5) każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych;                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 6) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 7) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym / umownym / warunkiem zawarcia umowy;                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| 8) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości realizacji przez administratora zadań ustawowych i statutowych.                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| E. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od SBM „Merkury” lub podmiotu upoważnionego przez SBM „Merkury” na wskazany przeze mnie powyżej email biuletynu/newslettera, który może zawierać również treści marketingowe, dotyczącego działalności prowadzonej przez SBM „Merkury”                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| lub działalności prowadzonej przez podmioty współpracujące ze Spółdzielnią.                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |
| Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  | Czytelny podpis |  |  |  |  |           |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |                 |  |  |  |  |           |  |  |  |

\*niepotrzebne skreślić

**POSTANOWIENIE Nr 3/2024**  
**Zarządu SBM „Merkury”**  
**z dnia 14.08.2024 r.**

w sprawie: organizacji rozliczenia mediów.

W związku z koniecznością, weryfikacji danych z automatycznego/zdalnego odczytu liczników wprowadza się podział czynności związanych z rozliczeniem zużycia mediów za okres rozliczeniowy (6 miesięcy) następująco:

**§ 1**

1. Przygotowanie plików odczytami, przetworzenie danych i zaimportowanie przygotowanych odczytów do systemu rozliczeniowego - stawka 0,47 PLN za 1 licznik.
2. Wykonanie odczytów liczników lokalowych i budynkowych (z wyłączeniem odczytu zdalnego) - stawka 3,77 PLN za licznik.
3. Weryfikacja danych wskazań liczników indywidualnego i zdalnego odczytu -stawka 0,89 PLN za licznik.
4. Wykonanie wydruków lokalowych. Przygotowanie zestawienia kosztów co, cw, zw za okres rozliczeniowy na poszczególnych budynkach. Uzgodnienie zużycia oraz kosztów ze stanami z faktur na podstawie odczytów liczników budynkowych na koniec okresu rozliczeniowego. Uzgodnienie kwot zaliczek wniesionych przez lokatorów z FK. Wyliczenie na podstawie kosztów i zużyć stawek dla poszczególnych budynków (opłata stała co, opłata zmienna co), Opłata stała cw. Opłata zmienna cw. Ciepło wspólne. Wykonanie i wydrukowanie rozliczenia dla poszczególnych budynków. Wykonanie i wydrukowanie indywidualnych kart rozliczeń. Wyjaśnianie reklamacji i ewentualne korekty indywidualnych rozliczeń. Nadzór nad dystrybucją indywidualnych kart rozliczeń - stawka 6,38 PLN za licznik.

**§ 2**

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD**

**Uchwała Nr 14/2024  
Zarządu SBM „MERKURY”  
z dnia 14.08.2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.**

Działając na podstawie art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2021 r. poz. 1208), Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje.

**§ 1**

Przyjąć w poczet członków SBM „Merkury” poniższe osoby:

|                        |                          |       |
|------------------------|--------------------------|-------|
| - Małgorzata Soszyńska | - nr rej. członkowskiego | -2733 |
| - Zuzanna Porębska     | - nr rej. członkowskiego | -2734 |
| -Tomasz Porębski       | - nr rej. członkowskiego | -2735 |

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd**

**UCHWAŁA NR 13/2024**  
**Zarządu SBM „Merkury”**  
**z dnia 16.07.2024 r.**

w sprawie: stawek opłat (niezależnych od Spółdzielni) za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.08.2024 r.

Działając w oparciu o art. 4 ust. 7<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., w związku ze wzrostem opłat za wodę i odprowadzanie ścieków określonych przez dostawcę MPWiK w m.st. Warszawie S.A w związku z Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w sprawie zatwierdzenia nowej taryfy na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie m.st. Warszawy, [...], znak W.RZT.70.68.2024/5, z dnia 12.06.2024 r., Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się stawki opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujące od dnia 01.08.2024 r., zgodnie z treścią załączonych do niniejszej uchwały załączników o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

**§ 2**

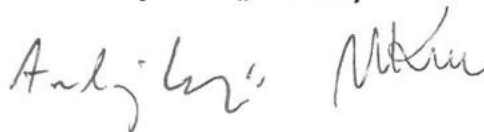
Powiadamia się właścicieli, iż wymiar opłat eksploatacyjnych obowiązujących od dnia 01.08.2024 r., będzie przekazany:

- 1/ na adres email wskazany przez właścicieli lokali, jako adres korespondencyjny,
- 2/ listem zwykłym właścicielom, którzy wskazali inny adres do doręczeń niż adres lokalu,
- 3/ poprzez umieszczenie do dnia 31.07.2024 r. r. w skrzynce pocztowej właścicielom, których adres do korespondencji jest tożsamy z adresem lokalu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd SBM „Merkury”**



**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.**

**NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m.           | <u>Lokale mieszkalne</u><br>1.714,20 m <sup>2</sup> (29 szt.) |                       | Różnice |
|------|----------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|
|      |                                                    |                | do 31.07.2024 r.                                              | Nowe od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                            | m <sup>2</sup> | 1,94                                                          | 1,94                  | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                  | m <sup>2</sup> | 3,00                                                          | 3,00                  | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                           | m <sup>2</sup> | 0,17                                                          | 0,17                  | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | m <sup>2</sup> | X                                                             | X                     |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                    | 1 lokal        | X                                                             | X                     |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                     | m <sup>2</sup> | 1,16                                                          | 1,16                  | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych               | m <sup>2</sup> | 0,30                                                          | 0,30                  | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                | m <sup>2</sup> | 1,12                                                          | 1,12                  | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                | m <sup>2</sup> | X                                                             | X                     |         |
| 10.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal        | 5,36                                                          | 5,36                  | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody (zaliczka)                       | m <sup>3</sup> | 46,17                                                         | 46,17                 | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                    | m <sup>2</sup> | 5,65                                                          | 5,65                  | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)                           | m <sup>3</sup> | 11,46                                                         | 13,72                 | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                    | m <sup>2</sup> | 0,13                                                          | 0,13                  | 0,00    |

| <u>Lokale użytkowe</u><br>170,90 m2 (5 szt.) |        |                       |         | Różnice<br>NETTO |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                             |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         |                  |
| NETTO                                        | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1,94                                         | 2,39   | 1,94                  | 2,39    | 0,00             |
| 2,44                                         | 3,00   | 2,44                  | 3,00    | 0,00             |
| 2,82                                         | 3,47   | 2,82                  | 3,47    | 0,00             |
| 0,47                                         | 0,58   | 0,47                  | 0,58    | 0,00             |
| X                                            | X      | X                     | X       |                  |
| 1,03                                         | 1,27   | 1,03                  | 1,27    | 0,00             |
| 0,24                                         | 0,30   | 0,24                  | 0,30    | 0,00             |
| 1,12                                         | 1,38   | 1,12                  | 1,38    | 0,00             |
| X                                            | X      | X                     | X       |                  |
| 4,82                                         | 5,93   | 4,82                  | 5,93    | 0,00             |
| 37,54                                        | 46,17  | 37,54                 | 46,17   | 0,00             |
| 4,59                                         | 5,65   | 4,59                  | 5,65    | 0,00             |
| 10,63                                        | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,11                                         | 0,14   | 0,11                  | 0,14    | 0,00             |

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |      |
|     | - opłata za [m <sup>2</sup> ]                       | 13,47 | 13,47 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 5,36  | 5,36  | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice NETTO |
|------|----------------------------------------------------|------|------------------|--------|-----------------------|---------|---------------|
|      |                                                    |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |               |
| 1.   | Fundusz remontowy                                  | stan | 12,07            | 14,85  | 12,07                 | 14,85   | 0,00          |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                           | stan | 17,90            | 22,02  | 17,90                 | 22,02   | 0,00          |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                     | X       |               |
| 4.   | Ochrona                                            | stan | X                | X      | X                     | X       |               |
| 5.   | Sprzątanie                                         | stan | 20,79            | 25,57  | 20,79                 | 25,57   | 0,00          |
| 6.   | Energia elektryczna                                | stan | 4,54             | 5,58   | 4,54                  | 5,58    | 0,00          |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                  | stan | 3,31             | 4,07   | 3,31                  | 4,07    | 0,00          |
| 8.   | Konserw.bram                                       | stan | X                | X      | X                     | X       |               |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                     |      | 58,61            | 72,09  | 58,61                 | 72,09   | 0,00          |

*A. H. H.*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,94               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,94 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ri                                                                   | 1,66 |
| 0,02               | Materiały                                                                                          | 0,02 |
| 0,03               | Oplaty bankowe                                                                                     | 0,03 |
| 0,13               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,13 |
| 0,10               | Pozostałe                                                                                          | 0,10 |

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku " |                    |               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
|                    |                                                                                                 | Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |
| 1,12               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                       | 1,12               | 1,12          |
| 0,85               | Konserwacja                                                                                     | 0,85               | 0,85          |
| 0,27               | Materiały do konserwacji                                                                        | 0,27               | 0,27          |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w<br>poz.10 tabeli |                    |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok.<br>mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 5,36               | 4,82          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 5,36               | 4,82             |
| 3,41               | 2,94          | Konserwacja                                                          | 3,41               | 2,94             |
| 1,95               | 1,88          | Przegląd wentylacji                                                  | 1,95               | 1,88             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd                                                     | 0,00               | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11

| L.p. | Rodzaj stawki                        | j.m.    | Lokale mieszkalne      |                       |         |
|------|--------------------------------------|---------|------------------------|-----------------------|---------|
|      |                                      |         | 4.775,20 m2 (112 szt.) |                       | Różnice |
|      |                                      |         | do 31.07.2024 r.       | Nowe od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa               | m2      | 1,98                   | 1,98                  | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                    | m2      | 4,00                   | 4,00                  | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości             | m2      | 0,18                   | 0,18                  | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za          | m2      | X                      | X                     |         |
| 5.   | Ochrona budynku                      | 1 lokal | 53,38                  | 53,38                 | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia       | m2      | 1,19                   | 1,19                  | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych | m2      | 0,60                   | 0,60                  | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                  | m2      | 1,36                   | 1,36                  | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                  | m2      | X                      | X                     |         |
| 10.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd  | 1 lokal | 4,73                   | 4,73                  | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody (zaliczka)           | m3      | 35,10                  | 35,10                 | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)      | m2      | 4,39                   | 4,39                  | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)             | m3      | 11,46                  | 13,72                 | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                      | m2      | 0,10                   | 0,10                  | 0,00    |

| Lokale użytkowe  |        |                       |         |      | Różnice NETTO |
|------------------|--------|-----------------------|---------|------|---------------|
| do 31.07.2024 r. |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         |      |               |
| NETTO            | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |      |               |
| 1,98             | 2,44   | 1,98                  | 2,44    | 0,00 |               |
| 3,25             | 4,00   | 3,25                  | 4,00    | 0,00 |               |
| 2,82             | 3,47   | 2,82                  | 3,47    | 0,00 |               |
| 0,13             | 0,16   | 0,13                  | 0,16    | 0,00 |               |
| 43,10            | 53,01  | 43,10                 | 53,01   | 0,00 |               |
| 1,04             | 1,28   | 1,04                  | 1,28    | 0,00 |               |
| 0,49             | 0,60   | 0,49                  | 0,60    | 0,00 |               |
| 1,36             | 1,67   | 1,36                  | 1,67    | 0,00 |               |
| X                | X      | X                     | X       |      |               |
| 5,23             | 6,43   | 5,23                  | 6,43    | 0,00 |               |
| 28,54            | 35,10  | 28,54                 | 35,10   | 0,00 |               |
| 3,57             | 4,39   | 3,57                  | 4,39    | 0,00 |               |
| 10,63            | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10 |               |
| 0,08             | 0,10   | 0,08                  | 0,10    | 0,00 |               |

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 13,80 | 13,80 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 58,11 | 58,11 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki               | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-----------------------------|------|------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
|      |                             |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy           | stan | 10,84            | 13,33  | 10,84                 | 13,33   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości    | stan | 26,93            | 33,12  | 26,93                 | 33,12   | 0,00             |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za | stan | X                | X      | X                     | X       |                  |
| 4.   | Ochrona                     | stan | 18,7             | 23,00  | 18,70                 | 23,00   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                  | stan | 31,26            | 38,45  | 31,26                 | 38,45   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna         | stan | 13,35            | 16,42  | 13,35                 | 16,42   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.           | stan | 2,98             | 3,67   | 2,98                  | 3,67    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                | stan | 1,45             | 1,78   | 1,45                  | 1,78    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE     |      | 105,51           | 129,77 | 105,51                | 129,77  | 0,00             |

WYJAŚNIENIA:

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

|    |                                        |      |       |       |       |       |      |
|----|----------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| 1. | Podatek od nieruchomości               | stan | 1,40  | 1,72  | 1,40  | 1,72  | 0,00 |
| 2. | Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu | stan | 4,00  | 4,92  | 4,00  | 4,92  | 0,00 |
| 3. | Ochrona                                | stan | 18,70 | 23,00 | 18,70 | 23,00 | 0,00 |
| 4. | Sprzątanie                             | stan | 27,09 | 33,32 | 27,09 | 33,32 | 0,00 |
| 5. | Energia elektryczna                    | stan | 11,62 | 14,29 | 11,62 | 14,29 | 0,00 |
| 6. | Konserw.bram                           | stan | 1,40  | 1,72  | 1,40  | 1,72  | 0,00 |
|    | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                |      | 64,21 | 78,97 | 64,21 | 78,97 | 0,00 |

*Adrian*  
*Alken*

|                    |                                                                                                    |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
| 1,98               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,98 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,02               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,02 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,15               | Pozostałe                                                                                          | 0,15 |

|                    |               |                                                                                                 |                    |                  |
|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku " |                    |                  |
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                 | Lok.<br>mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,36               | 1,36          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                       | 1,36               | 1,36             |
| 1,04               | 1,04          | Konserwacja                                                                                     | 1,04               | 1,04             |
| 0,32               | 0,32          | Materiały do konserwacji                                                                        | 0,32               | 0,32             |

|                    |               |                                                                      |                    |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w<br>poz.10 tabeli |                    |                  |
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok.<br>mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 4,73               | 5,23          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 4,73               | 5,23             |
| 1,73               | 1,31          | Konserwacja domofonów                                                | 1,73               | 1,31             |
| 3,00               | 3,92          | Przegląd wentylacji                                                  | 3,00               | 3,92             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00               | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>5.919,60 m2 (66 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                           | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,84                                       | 1,84                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,50                                       | 2,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,14                                       | 0,14                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 104,07                                     | 104,07                   | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,76                                       | 0,76                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,42                                       | 0,42                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,10                                       | 1,10                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                          | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 8,13                                       | 8,13                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 32,48                                      | 32,48                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 4,36                                       | 4,36                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                      | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,08                                       | 0,08                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>186,20 m2 (3 szt.) |        |                       |         |                  |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                      |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
| NETTO                                 | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1,84                                  | 2,26   | 1,84                  | 2,26    | 0,00             |
| 2,03                                  | 2,50   | 2,03                  | 2,50    | 0,00             |
| 2,84                                  | 3,49   | 2,84                  | 3,49    | 0,00             |
| 0,40                                  | 0,49   | 0,40                  | 0,49    | 0,00             |
| 84,70                                 | 104,18 | 84,70                 | 104,18  | 0,00             |
| 0,67                                  | 0,82   | 0,67                  | 0,82    | 0,00             |
| 0,34                                  | 0,42   | 0,34                  | 0,42    | 0,00             |
| 1,10                                  | 1,35   | 1,10                  | 1,35    | 0,00             |
| X                                     | X      | X                     | X       |                  |
| 7,28                                  | 8,95   | 7,28                  | 8,95    | 0,00             |
| 26,41                                 | 32,48  | 26,41                 | 32,48   | 0,00             |
| 3,54                                  | 4,36   | 3,54                  | 4,36    | 0,00             |
| 10,63                                 | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,07                                  | 0,09   | 0,07                  | 0,09    | 0,00             |

|     |                                                     |        |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|--------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |        |        |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 11,20  | 11,20  | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 112,20 | 112,20 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |        |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 16,18            | 19,90  | 16,18                    | 19,90   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | 24,94            | 30,68  | 24,94                    | 30,68   | 0,00             |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | x      | X                        | x       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 27,52            | 33,85  | 27,52                    | 33,85   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 16,93            | 20,82  | 16,93                    | 20,82   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 8,79             | 10,81  | 8,79                     | 10,81   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,96             | 2,41   | 1,96                     | 2,41    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 2,17             | 2,67   | 2,17                     | 2,67    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 98,49            | 121,14 | 98,49                    | 121,14  | 0,00             |

*Ady 14*  
*PKM*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,84               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,84 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,02               | Oplaty bankowe                                                                                     | 0,02 |
| 0,12               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,12 |
| 0,03               | Pozostałe                                                                                          | 0,03 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku " |                 |               |
|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                 | Lok. mieszkalne | Lok. użytkowe |
| 1,10               | 1,10          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                       | 1,10            | 1,10          |
| 0,90               | 0,90          | Konserwacja                                                                                     | 0,90            | 0,90          |
| 0,20               | 0,20          | Materiały do konserwacji                                                                        | 0,20            | 0,20          |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |               |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok. użytkowe |
| 8,13               | 7,28          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 8,13            | 7,28          |
| 4,68               | 3,36          | Konserwacja domofonów                                                | 4,68            | 3,36          |
| 3,45               | 3,92          | Przegląd wentylacji                                                  | 3,45            | 3,92          |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00            | 0,00          |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 1

| L.p. | Rodzaj stawki                                  | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>13.279,43 m2 (211 szt.) |                       | Różnice |
|------|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|-----------------------|---------|
|      |                                                |         | do 31.07.2024 r.                             | Nowe od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                        | m2      | 1,90                                         | 1,90                  | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                              | m2      | 4,00                                         | 4,00                  | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                       | m2      | 0,16                                         | 0,16                  | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa                       | m2      | 0,00                                         | 0,00                  | 0,00    |
| 5.   | Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu         | m2      | 0,04                                         | 0,04                  | 0,00    |
| 6.   | Ochrona budynku                                | 1 lokal | 94,03                                        | 94,03                 | 0,00    |
| 7.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                 | m2      | 0,66                                         | 0,66                  | 0,00    |
| 8.   | Energia elektryczna części wspólnych           | m2      | 0,30                                         | 0,30                  | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja budynku                            | m2      | 1,17                                         | 1,17                  | 0,00    |
| 10.  | Konserwacja dźwigów                            | m2      | X                                            | X                     |         |
| 11.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji | 1 lokal | 3,42                                         | 3,42                  | 0,00    |
| 12.  | Podgrzanie wody (zaliczka)                     | m3      | 37,36                                        | 37,36                 | 0,00    |
| 13.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                | m2      | 3,91                                         | 3,91                  | 0,00    |
| 14.  | Woda i ścieki (zaliczka)                       | m3      | 11,46                                        | 13,72                 | 2,26    |
| 15.  | Woda techniczna                                | m2      | 0,18                                         | 0,18                  | 0,00    |
| 16.  | Dzierżawa terenu pod plac zabaw                | m2      |                                              |                       |         |
| 17.  | Użyczenie terenu                               | m2      |                                              |                       |         |
| 18.  | Czyszczenie separatora                         | 1 lokal |                                              |                       | *)      |

\*) czyszczenie separatora ( dotyczy lokalu zajmowanego przez Przedszkole)-ZAKOŃCZENIE DZIAŁALNOŚCI

|     |                                                     |  |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--|-------|-------|------|
| 19. | Podsumowanie według j.m.:                           |  |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    |  | 12,32 | 12,32 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 |  | 97,45 | 97,45 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |  |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

| Lokale użytkowe<br>876,70 m2 (4 szt.) |        |                       |         |               |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|---------|---------------|
| do 31.07.2024 r.                      |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice NETTO |
| NETTO                                 | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |               |
| 1,90                                  | 2,34   | 1,90                  | 2,34    | 0,00          |
| 3,25                                  | 4,00   | 3,25                  | 4,00    | 0,00          |
| 2,84                                  | 3,49   | 2,84                  | 3,49    | 0,00          |
| 0,60                                  | 0,74   | 0,60                  | 0,74    | 0,00          |
| 0,04                                  | 0,05   | 0,04                  | 0,05    | 0,00          |
| 76,27                                 | 93,81  | 76,27                 | 93,81   | 0,00          |
| 0,57                                  | 0,70   | 0,57                  | 0,70    | 0,00          |
| 0,24                                  | 0,30   | 0,24                  | 0,30    | 0,00          |
| 1,19                                  | 1,46   | 1,19                  | 1,46    | 0,00          |
| X                                     | X      | X                     | X       |               |
| 2,56                                  | 3,15   | 2,56                  | 3,15    | 0,00          |
| 30,37                                 | 37,36  | 30,37                 | 37,36   | 0,00          |
| 3,18                                  | 3,91   | 3,18                  | 3,91    | 0,00          |
| 10,63                                 | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10          |
| 0,15                                  | 0,18   | 0,15                  | 0,18    | 0,00          |
| 0,00                                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00    | 0,00          |
| 0,00                                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00    | 0,00          |
| 0,00                                  | 0,00   | 0,00                  | 0,00    | 0,00          |

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                          | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice NETTO |
|------|----------------------------------------|------|------------------|--------|-----------------------|---------|---------------|
|      |                                        |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |               |
| 1.   | Fundusz remontowy                      | stan | 12,20            | 15,01  | 12,20                 | 15,01   | 0,00          |
| 2.   | Podatek od nieruchomości               | stan | 26,12            | 32,13  | 26,12                 | 32,13   | 0,00          |
| 3.   | Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu | stan | 0,92             | 1,13   | 0,92                  | 1,13    | 0,00          |
| 4.   | Ochrona                                | stan | 32,95            | 40,53  | 32,95                 | 40,53   | 0,00          |
| 5.   | Sprzątanie                             | stan | 15,54            | 19,11  | 15,54                 | 19,11   | 0,00          |
| 6.   | Energia elektryczna                    | stan | 6,63             | 8,15   | 6,63                  | 8,15    | 0,00          |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                      | stan | 1,82             | 2,24   | 1,82                  | 2,24    | 0,00          |
| 8.   | Konserw.bram                           | stan | 0,75             | 0,92   | 0,75                  | 0,92    | 0,00          |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                |      | 96,93            | 119,22 | 96,93                 | 119,22  | 0,00          |

A-1,1km  
Kui

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,90               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,90 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,01               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,01 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,08               | Pozostałe                                                                                          | 0,08 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.9 tabeli :<br>"Konservacja budynku" |                 |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,17               | 1,19          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,17            | 1,19             |
| 0,98               | 1,00          | Konservacja                                                                                    | 0,98            | 1,00             |
| 0,19               | 0,19          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,19            | 0,19             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.11<br>tabeli |                 |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 3,42               | 2,56          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 3,42            | 2,56             |
| 1,02               | 0,43          | Konservacja domofonów                                                | 1,02            | 0,43             |
| 2,40               | 2,13          | Przegląd wentylacji                                                  | 2,40            | 2,13             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00            | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>3.339,40 m2 (67 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                           | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 2,04                                       | 2,04                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 4,00                                       | 4,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,15                                       | 0,15                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | X                                          | X                        |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 1,32                                       | 1,32                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,37                                       | 0,37                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,29                                       | 1,29                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                          | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 15,22                                      | 15,22                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 43,14                                      | 43,14                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 2,58                                       | 2,58                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                      | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,01                                       | 0,01                     | 0,00    |

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 11,76 | 11,76 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 15,22 | 15,22 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 12,46            | 15,33  | 12,46                    | 15,33   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | 20,93            | 25,74  | 20,93                    | 25,74   | 0,00             |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 27,46            | 33,78  | 27,46                    | 33,78   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 6,59             | 8,11   | 6,59                     | 8,11    | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,09             | 1,34   | 1,09                     | 1,34    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 3,95             | 4,86   | 3,95                     | 4,86    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 72,48            | 89,16  | 72,48                    | 89,16   | 0,00             |

*Adrian*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2,04               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 2,04 |
| 1,66               | <i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>                                                            | 1,66 |
| 0,01               | <i>Materiały</i>                                                                                   | 0,01 |
| 0,03               | <i>Oplaty bankowe</i>                                                                              | 0,03 |
| 0,13               | <i>Ubezpieczenia majątkowe</i>                                                                     | 0,13 |
| 0,21               | <i>Pozostałe</i>                                                                                   | 0,21 |

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,29               | Stawka Ogółem,<br>tego: z                                                                      | 1,29 |
| 1,02               | <i>Konserwacja</i>                                                                             | 1,02 |
| 0,27               | <i>Materiały do konserwacji</i>                                                                | 0,27 |

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 15,22              | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 15,22 |
| 3,68               | <i>Konserwacja domofonów</i>                                         | 3,68  |
| 1,95               | <i>Przegląd wentylacji</i>                                           | 1,95  |
| 9,59               | <i>5-letni przegląd elektryczny</i>                                  | 9,59  |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 21

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>7.074,70 m2 (128 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                            | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,93                                        | 1,93                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 1,00                                        | 1,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,16                                        | 0,16                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                           | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 33,70                                       | 33,70                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,77                                        | 0,77                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 1,03                                        | 1,03                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,50                                        | 1,50                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,41                                        | 0,41                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 6,51                                        | 6,51                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 26,35                                       | 26,35                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 3,87                                        | 3,87                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                       | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,10                                        | 0,10                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>1.325,90 m2 (16 szt.) |        |                       |         |                  |
|------------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                         |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
| NETTO                                    | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1,93                                     | 2,37   | 1,93                  | 2,37    | 0,00             |
| 0,81                                     | 1,00   | 0,81                  | 1,00    | 0,00             |
| 2,79                                     | 3,43   | 2,79                  | 3,43    | 0,00             |
| 0,42                                     | 0,52   | 0,42                  | 0,52    | 0,00             |
| 36,09                                    | 44,39  | 36,09                 | 44,39   | 0,00             |
| 0,66                                     | 0,81   | 0,66                  | 0,81    | 0,00             |
| 0,84                                     | 1,03   | 0,84                  | 1,03    | 0,00             |
| 1,33                                     | 1,64   | 1,33                  | 1,64    | 0,00             |
| 0,37                                     | 0,46   | 0,37                  | 0,46    | 0,00             |
| 5,81                                     | 7,15   | 5,81                  | 7,15    | 0,00             |
| 21,42                                    | 26,35  | 21,42                 | 26,35   | 0,00             |
| 3,15                                     | 3,87   | 3,15                  | 3,87    | 0,00             |
| 10,63                                    | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,08                                     | 0,10   | 0,08                  | 0,10    | 0,00             |

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 10,77 | 10,77 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 40,21 | 40,21 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 8,13             | 10,00  | 8,13                     | 10,00   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | 24,95            | 30,69  | 24,95                    | 30,69   | 0,00             |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 15,78            | 19,41  | 15,78                    | 19,41   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 19,11            | 23,51  | 19,11                    | 23,51   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 23,99            | 29,51  | 23,99                    | 29,51   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,00             | 2,46   | 2,00                     | 2,46    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 0,81             | 1,00   | 0,81                     | 1,00    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 94,77            | 116,58 | 94,77                    | 116,58  | 0,00             |

*Autoryzacja*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,93               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,93 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,01               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,01 |
| 0,16               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,16 |
| 0,09               | Pozostałe                                                                                          | 0,09 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku " |                 |                  |
|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                 | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,50               | 1,33          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                       | 1,50            | 1,33             |
| 1,27               | 1,10          | Konserwacja                                                                                     | 1,27            | 1,10             |
| 0,23               | 0,23          | Materiały do konserwacji                                                                        | 0,23            | 0,23             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 6,51               | 5,81          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 6,51            | 5,81             |
| 3,51               | 2,93          | Konserwacja domofonów                                                | 3,51            | 2,93             |
| 3,00               | 2,88          | Przegląd wentylacji                                                  | 3,00            | 2,88             |
| 0,00               | 0,00          | Konserwacja monitoringu                                              | 0,00            | 0,00             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00            | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Balo 6 i 8

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>3.220,60 m2 (43 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                           | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,95                                       | 1,95                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 3,00                                       | 3,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                          | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | X                                          | X                        |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 1,24                                       | 1,24                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,54                                       | 0,54                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,91                                       | 1,91                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                          | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 19,29                                      | 19,29                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 35,17                                      | 35,17                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 2,76                                       | 2,76                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                      | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,01                                       | 0,01                     | 0,00    |

|     |                                                     |  |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |  |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    |  | 11,41 | 11,41 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 |  | 19,29 | 19,29 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |  |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 16,85            | 20,73  | 16,85                    | 20,73   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 32,59            | 40,09  | 32,59                    | 40,09   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 35,55            | 43,73  | 35,55                    | 43,73   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,04             | 2,51   | 2,04                     | 2,51    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 8,19             | 10,07  | 8,19                     | 10,07   | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 95,22            | 117,13 | 95,22                    | 117,13  | 0,00             |

A-ky l m K m

|                    |                                                                                                    |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
| 1,95               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,95 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,02               | Materiały                                                                                          | 0,02 |
| 0,02               | Oplaty bankowe                                                                                     | 0,02 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,11               | Pozostałe                                                                                          | 0,11 |

|                    |                                                                                                |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |      |
| 1,91               | Stawka Ogółem, z                                                                               | 1,91 |
| 1,65               | Konserwacja                                                                                    | 1,65 |
| 0,26               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,26 |

|                    |                                                                      |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |       |
| 19,29              | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 19,29 |
| 17,34              | Konserwacja domofonów                                                | 17,34 |
| 1,95               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,95  |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00  |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>9.544,70 m2 (164 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                            | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,91                                        | 1,91                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 3,00                                        | 3,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | x                                           | x                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | x                                           | x                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 122,73                                      | 122,73                   | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,84                                        | 0,84                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,80                                        | 0,80                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,31                                        | 1,31                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,32                                        | 0,32                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 9,28                                        | 9,28                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 44,12                                       | 44,12                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 3,62                                        | 3,62                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                       | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,06                                        | 0,06                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>48,80 m2 (1 szt.) |        |                       |         | Różnice<br>NETTO |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                     |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         |                  |
| NETTO                                | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1,91                                 | 2,35   | 1,91                  | 2,35    | 0,00             |
| 2,44                                 | 3,00   | 2,44                  | 3,00    | 0,00             |
| x                                    | x      | x                     | x       |                  |
| x                                    | x      | x                     | x       |                  |
| 99,58                                | 122,48 | 99,58                 | 122,48  | 0,00             |
| 0,71                                 | 0,87   | 0,71                  | 0,87    | 0,00             |
| 0,65                                 | 0,80   | 0,65                  | 0,80    | 0,00             |
| 1,31                                 | 1,61   | 1,31                  | 1,61    | 0,00             |
| 0,30                                 | 0,37   | 0,30                  | 0,37    | 0,00             |
| 8,74                                 | 10,75  | 8,74                  | 10,75   | 0,00             |
| 35,87                                | 44,12  | 35,87                 | 44,12   | 0,00             |
| 2,94                                 | 3,62   | 2,94                  | 3,62    | 0,00             |
| 10,63                                | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,05                                 | 0,06   | 0,05                  | 0,06    | 0,00             |

|     |                                                     |        |        |  |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|--------|--|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |        |        |  |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 11,86  | 11,86  |  | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 132,01 | 132,01 |  | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |        |  |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 6,34             | 7,80   | 6,34                     | 7,80    | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | x                | x      | x                        | x       |                  |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | x                | x      | x                        | x       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 59,24            | 72,87  | 59,24                    | 72,87   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 22,41            | 27,56  | 22,41                    | 27,56   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 19,26            | 23,69  | 19,26                    | 23,69   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,72             | 2,12   | 1,72                     | 2,12    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 0,90             | 1,11   | 0,90                     | 1,11    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 109,87           | 135,15 | 109,87                   | 135,15  | 0,00             |

*A. Lj. L.* *AKU*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,91               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,91 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,01               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,01 |
| 0,15               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,15 |
| 0,08               | Pozostałe                                                                                          | 0,08 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |                 |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,31               | 1,31          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,31            | 1,31             |
| 1,08               | 1,08          | Konserwacja                                                                                    | 1,08            | 1,08             |
| 0,23               | 0,23          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,23            | 0,23             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 9,28               | 8,74          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 9,28            | 8,74             |
| 5,78               | 5,61          | Konserwacja domofonów                                                | 5,78            | 5,61             |
| 1,95               | 1,88          | Przegląd wentylacji                                                  | 1,95            | 1,88             |
| 1,55               | 1,25          | Konserwacja monitoringu                                              | 1,55            | 1,25             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00            | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne     |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|-----------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | 4.379,07 m2 (75 szt.) |                          |         |
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.      | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,95                  | 1,95                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,50                  | 2,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | x                     | x                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | x                     | x                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 87,23                 | 87,23                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,76                  | 0,76                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 1,03                  | 1,03                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,41                  | 1,41                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,33                  | 0,33                     | 0,00    |
| 10.  | Koserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji      | 1 lokal | 16,30                 | 16,30                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 34,59                 | 34,59                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 3,49                  | 3,49                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                 | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                  | 0,07                     | 0,00    |
| 15.  | Podsumowanie według j.m.:                             |         |                       |                          |         |
|      | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                    |         | 11,54                 | 11,54                    | 0,00    |
|      | - opłata za [lokal]                                   |         | 103,53                | 103,53                   | 0,00    |
|      | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia   |         |                       |                          |         |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
|      |                                                       |      |                  |        |                          |         |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 10,16            | 12,50  | 10,16                    | 12,50   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 37,33            | 45,92  | 37,33                    | 45,92   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 19,25            | 23,68  | 19,25                    | 23,68   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 25,22            | 31,02  | 25,22                    | 31,02   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,16             | 2,66   | 2,16                     | 2,66    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 2,41             | 2,96   | 2,41                     | 2,96    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 96,53            | 118,74 | 96,53                    | 118,74  | 0,00             |

*[Signature]*

|                    |                                                                                                    |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
| 1,95               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,95 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,02               | Oplaty bankowe                                                                                     | 0,02 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,12               | Pozostałe                                                                                          | 0,12 |

|                    |                                                                                                |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |      |
| 1,41               | Stawka Ogółem,<br>tego: z                                                                      | 1,41 |
| 1,19               | Konserwacja                                                                                    | 1,19 |
| 0,22               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,22 |

|                    |                                                                      |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |       |
| 16,30              | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 16,30 |
| 7,10               | Konserwacja domofonów                                                | 7,10  |
| 2,85               | Przegląd wentylacji                                                  | 2,85  |
| 3,40               | Konserwacja monitoringu                                              | 3,40  |
| 2,95               | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 2,95  |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00  |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.**

**NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m.    | <u>Lokale mieszkalne</u><br>7,492,33 m2 (119 szt.) |                       | Różnice |
|------|----------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------|
|      |                                                    |         | do 31.07.2024 r.                                   | Nowe od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                             | m2      | 1,90                                               | 1,90                  | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                  | m2      | 2,50                                               | 2,50                  | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                           | m2      | X                                                  | X                     |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | m2      | X                                                  | X                     |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                    | 1 lokal | 76,55                                              | 76,55                 | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                     | m2      | 0,89                                               | 0,89                  | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych               | m2      | 0,48                                               | 0,48                  | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                | m2      | 1,10                                               | 1,10                  | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                | m2      | 0,44                                               | 0,44                  | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 15,15                                              | 15,15                 | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody (zaliczka)                       | m3      | 31,03                                              | 31,03                 | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                    | m2      | 3,69                                               | 3,69                  | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)                           | m3      | 11,46                                              | 13,72                 | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                    | m2      | 0,07                                               | 0,07                  | 0,00    |

| <u>Lokale użytkowe</u><br>751,50 m2 (9 szt.) |        |                       |         |               |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------|---------|---------------|
| do 31.07.2024 r.                             |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice NETTO |
| NETTO                                        | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |               |
| 1,90                                         | 2,34   | 1,90                  | 2,34    | 0,00          |
| 2,03                                         | 2,50   | 2,03                  | 2,50    | 0,00          |
| X                                            | X      | X                     | X       |               |
| X                                            | X      | X                     | X       |               |
| 62,64                                        | 77,05  | 62,64                 | 77,05   | 0,00          |
| 0,77                                         | 0,95   | 0,77                  | 0,95    | 0,00          |
| 0,39                                         | 0,48   | 0,39                  | 0,48    | 0,00          |
| 1,11                                         | 1,37   | 1,11                  | 1,37    | 0,00          |
| 0,37                                         | 0,46   | 0,37                  | 0,46    | 0,00          |
| 14,80                                        | 18,20  | 14,80                 | 18,20   | 0,00          |
| 25,23                                        | 31,03  | 25,23                 | 31,03   | 0,00          |
| 3,00                                         | 3,69   | 3,00                  | 3,69    | 0,00          |
| 10,63                                        | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10          |
| 0,06                                         | 0,07   | 0,06                  | 0,07    | 0,00          |

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 11,07 | 11,07 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 91,70 | 91,70 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                      | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice NETTO |
|-------------------------|----------------------------------------------------|------|------------------|--------|-----------------------|---------|---------------|
|                         |                                                    |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |               |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                  | stan | 18,48            | 22,73  | 18,48                 | 22,73   | 0,00          |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                           | stan | X                | X      | X                     | X       |               |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                     | X       |               |
| 4.                      | Ochrona                                            | stan | 30,11            | 37,04  | 30,11                 | 37,04   | 0,00          |
| 5.                      | Sprzątanie                                         | stan | 20,68            | 25,44  | 20,68                 | 25,44   | 0,00          |
| 6.                      | Energia elektryczna                                | stan | 23,11            | 28,43  | 23,11                 | 28,43   | 0,00          |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                  | stan | 1,59             | 1,96   | 1,59                  | 1,96    | 0,00          |
| 8.                      | Konserw.bram                                       | stan | 1,62             | 1,99   | 1,62                  | 1,99    | 0,00          |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                    |      | 95,59            | 117,59 | 95,59                 | 117,59  | 0,00          |

*Andy*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,90               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,90 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,01               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,01 |
| 0,13               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,13 |
| 0,09               | Pozostałe                                                                                          | 0,09 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |                 |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,10               | 1,11          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,10            | 1,11             |
| 0,91               | 0,92          | Konserwacja                                                                                    | 0,91            | 0,92             |
| 0,19               | 0,19          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,19            | 0,19             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 15,15              | 14,80         | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 15,15           | 14,80            |
| 7,55               | 6,58          | Konserwacja domofonów                                                | 7,55            | 6,58             |
| 3,00               | 3,20          | Przegląd wentylacji                                                  | 3,00            | 3,20             |
| 0,00               | 0,00          | Konserwacja monitoringu                                              | 0,00            | 0,00             |
| 4,60               | 5,02          | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 4,60            | 5,02             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00            | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.  
NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>1.106,60 m2 (19 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                           | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 2,13                                       | 2,13                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,50                                       | 2,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                          | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 77,94                                      | 77,94                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 1,10                                       | 1,10                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,84                                       | 0,84                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,24                                       | 1,24                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,73                                       | 0,73                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 5,07                                       | 5,07                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 30,88                                      | 30,88                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 3,46                                       | 3,46                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                      | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                                       | 0,07                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>147,50 m2 (2 szt.) |        |                       |         |                  |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                      |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
| NETTO                                 | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 2,13                                  | 2,62   | 2,13                  | 2,62    | 0,00             |
| 2,03                                  | 2,50   | 2,03                  | 2,50    | 0,00             |
| X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| 62,06                                 | 76,33  | 62,06                 | 76,33   | 0,00             |
| 0,97                                  | 1,19   | 0,97                  | 1,19    | 0,00             |
| 0,68                                  | 0,84   | 0,68                  | 0,84    | 0,00             |
| 1,18                                  | 1,45   | 1,18                  | 1,45    | 0,00             |
| 0,68                                  | 0,84   | 0,68                  | 0,84    | 0,00             |
| 3,97                                  | 4,88   | 3,97                  | 4,88    | 0,00             |
| 25,11                                 | 30,88  | 25,11                 | 30,88   | 0,00             |
| 2,81                                  | 3,46   | 2,81                  | 3,46    | 0,00             |
| 10,63                                 | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,06                                  | 0,07   | 0,06                  | 0,07    | 0,00             |

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |       |       |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  | 12,07 | 12,07 | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 83,01 | 83,01 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|                         |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 8,13             | 10,00  | 8,13                     | 10,00   | 0,00             |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 32,59            | 40,09  | 32,59                    | 40,09   | 0,00             |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 22,39            | 27,54  | 22,39                    | 27,54   | 0,00             |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 16,14            | 19,85  | 16,14                    | 19,85   | 0,00             |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,45             | 3,01   | 2,45                     | 3,01    | 0,00             |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 7,39             | 9,09   | 7,39                     | 9,09    | 0,00             |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 89,09            | 109,58 | 89,09                    | 109,58  | 0,00             |

A. dy [signature]

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2,13               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 2,13 |
| 1,66               | <i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>                                                            | 1,66 |
| 0,03               | <i>Materiały</i>                                                                                   | 0,03 |
| 0,05               | <i>Opłaty bankowe</i>                                                                              | 0,05 |
| 0,14               | <i>Ubezpieczenia majątkowe</i>                                                                     | 0,14 |
| 0,25               | <i>Pozostałe</i>                                                                                   | 0,25 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |                 |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,24               | 1,18          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,24            | 1,18             |
| 1,06               | 1,00          | <i>Konserwacja</i>                                                                             | 1,06            | 1,00             |
| 0,18               | 0,18          | <i>Materiały do konserwacji</i>                                                                | 0,18            | 0,18             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 5,07               | 3,97          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 5,07            | 3,97             |
| 3,12               | 2,09          | <i>Konserwacja domofonów</i>                                         | 3,12            | 2,09             |
| 1,95               | 1,88          | <i>Przegląd wentylacji</i>                                           | 1,95            | 1,88             |
| 0,00               | 0,00          | <i>Konserwacja monitoringu</i>                                       | 0,00            | 0,00             |
| 0,00               | 0,00          | <i>5-letni przegląd elektryczny</i>                                  | 0,00            | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.  
NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>8.504,47 m2 (119 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                            | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,91                                        | 1,91                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 1,50                                        | 1,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                           | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                           | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 92,83                                       | 92,83                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,64                                        | 0,64                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,36                                        | 0,36                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,32                                        | 1,32                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,32                                        | 0,32                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 9,69                                        | 9,69                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 31,27                                       | 31,27                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 2,99                                        | 2,99                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                       | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,06                                        | 0,06                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>57,99 m2 (1 szt.) |        |                       |         |                  |
|--------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                     |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
| NETTO                                | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1,91                                 | 2,35   | 1,91                  | 2,35    | 0,00             |
| 1,22                                 | 1,50   | 1,22                  | 1,50    | 0,00             |
| X                                    | X      | X                     | X       |                  |
| X                                    | X      | X                     | X       |                  |
| 75,24                                | 92,55  | 75,24                 | 92,55   | 0,00             |
| 0,53                                 | 0,65   | 0,53                  | 0,65    | 0,00             |
| 0,29                                 | 0,36   | 0,29                  | 0,36    | 0,00             |
| 1,32                                 | 1,62   | 1,32                  | 1,62    | 0,00             |
| 0,28                                 | 0,34   | 0,28                  | 0,34    | 0,00             |
| 10,33                                | 12,71  | 10,33                 | 12,71   | 0,00             |
| 25,42                                | 31,27  | 25,42                 | 31,27   | 0,00             |
| 2,43                                 | 2,99   | 2,43                  | 2,99    | 0,00             |
| 10,63                                | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,05                                 | 0,06   | 0,05                  | 0,06    | 0,00             |

|     |                                                     |  |        |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--|--------|--------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |  |        |        |      |
|     | - opłata za [m2]                                    |  | 9,10   | 9,10   | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 |  | 102,52 | 102,52 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |  |        |        |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|                         |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 18,29            | 22,50  | 18,29                    | 22,50   | 0,00             |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 30,97            | 38,09  | 30,97                    | 38,09   | 0,00             |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 17,76            | 21,84  | 17,76                    | 21,84   | 0,00             |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 7,82             | 9,62   | 7,82                     | 9,62    | 0,00             |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,01             | 2,47   | 2,01                     | 2,47    | 0,00             |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 1,71             | 2,10   | 1,71                     | 2,10    | 0,00             |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 78,56            | 96,62  | 78,56                    | 96,62   | 0,00             |

*[Handwritten signature]*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1,91               | Stawka Ogółem,<br>tego:                                                                            | z 1,91 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66   |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01   |
| 0,01               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,01   |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14   |
| 0,09               | Pozostałe                                                                                          | 0,09   |

| do 31.07.2024r. |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |                 |               |
|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Lok. mieszkaln  | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok. użytkowe |
| 1,32            | 1,32          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,32            | 1,32          |
| 1,10            | 1,10          | Konserwacja                                                                                    | 1,10            | 1,10          |
| 0,22            | 0,22          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,22            | 0,22          |

| do 31.07.2024r. |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |               |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Lok. mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok. użytkowe |
| 9,69            | 10,33         | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 9,69            | 10,33         |
| 3,59            | 2,78          | Konserwacja domofonów                                                | 3,59            | 2,78          |
| 3,00            | 3,92          | Przegląd wentylacji                                                  | 3,00            | 3,92          |
| 0,00            | 0,00          | Konserwacja monitoringu                                              | 0,00            | 0,00          |
| 3,10            | 3,63          | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 3,10            | 3,63          |
| 0,00            | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00            | 0,00          |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>5.008,20 m2 (74 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                           | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
|      |                                                       |         |                                            |                          |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,92                                       | 1,92                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 1,50                                       | 1,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                          | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 135,48                                     | 135,48                   | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,93                                       | 0,93                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 1,09                                       | 1,09                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,06                                       | 1,06                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,34                                       | 0,34                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 29,95                                      | 29,95                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 30,03                                      | 30,03                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 3,71                                       | 3,71                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                      | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,06                                       | 0,06                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>300,00 m2 (4 szt.) |        |                       |         |      | Różnice<br>NETTO |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                      |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         |      |                  |
| NETTO                                 | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |      |                  |
| 1,92                                  | 2,36   | 1,92                  | 2,36    | 0,00 |                  |
| 1,22                                  | 1,50   | 1,22                  | 1,50    | 0,00 |                  |
| X                                     | X      | X                     | x       |      |                  |
| X                                     | X      | X                     | x       |      |                  |
| 110,39                                | 135,78 | 110,39                | 135,78  | 0,00 |                  |
| 0,82                                  | 1,01   | 0,82                  | 1,01    | 0,00 |                  |
| 0,89                                  | 1,09   | 0,89                  | 1,09    | 0,00 |                  |
| 1,09                                  | 1,34   | 1,09                  | 1,34    | 0,00 |                  |
| 0,29                                  | 0,36   | 0,29                  | 0,36    | 0,00 |                  |
| 28,41                                 | 34,94  | 28,41                 | 34,94   | 0,00 |                  |
| 24,41                                 | 30,03  | 24,41                 | 30,03   | 0,00 |                  |
| 3,02                                  | 3,71   | 3,02                  | 3,71    | 0,00 |                  |
| 10,63                                 | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10 |                  |
| 0,05                                  | 0,06   | 0,05                  | 0,06    | 0,00 |                  |

|     |                                                     |  |        |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--|--------|--------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |  |        |        |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  |  | 10,61  | 10,61  | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 |  | 165,43 | 165,43 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |  |        |        |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 9,76             | 12,00  | 9,76                     | 12,00   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | X      | X                        | X       |                  |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 55,78            | 68,61  | 55,78                    | 68,61   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 26,83            | 33,00  | 26,83                    | 33,00   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 26,93            | 33,12  | 26,93                    | 33,12   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,79             | 2,20   | 1,79                     | 2,20    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 1,41             | 1,73   | 1,41                     | 1,73    | 0,00             |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 122,50           | 150,66 | 122,50                   | 150,66  | 0,00             |

*[Signature]*  
A-dygi

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,92               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,92 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,02               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,02 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,09               | Pozostałe                                                                                          | 0,09 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |                    |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok.<br>mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,06               | 1,09          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,06               | 1,09             |
| 0,88               | 0,91          | Konserwacja                                                                                    | 0,88               | 0,91             |
| 0,18               | 0,18          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,18               | 0,18             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                    |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok.<br>mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 29,95              | 28,41         | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 29,95              | 28,41            |
| 11,60              | 10,58         | Konserwacja domofonów                                                | 11,60              | 10,58            |
| 10,65              | 10,04         | Przegląd wentylacji                                                  | 10,65              | 10,04            |
| 0,00               | 0,00          | Konserwacja monitoringu                                              | 0,00               | 0,00             |
| 3,10               | 3,94          | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 3,10               | 3,94             |
| 4,60               | 3,85          | Monitorowanie sys.syg.pożaru                                         | 4,60               | 3,85             |
| 0,00               | 0,00          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00               | 0,00             |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>6.540,60 m2 (118 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | do 31.07.2024 r.                            | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,90                                        | 1,90                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 1,00                                        | 1,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                           | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                           | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 171,24                                      | 171,24                   | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                        | m2      | 0,76                                        | 0,76                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,74                                        | 0,74                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,14                                        | 1,14                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja drzwigów                                  | m2      | 0,17                                        | 0,17                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 25,45                                       | 25,45                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 29,59                                       | 29,59                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                       | m2      | 2,95                                        | 2,95                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 11,46                                       | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,06                                        | 0,06                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>303,60 m2 (6 szt.) |        |                       |         |                  |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
| do 31.07.2024 r.                      |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
| NETTO                                 | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1,90                                  | 2,34   | 1,90                  | 2,34    | 0,00             |
| 0,81                                  | 1,00   | 0,81                  | 1,00    | 0,00             |
| X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| 137,63                                | 169,28 | 137,63                | 169,28  | 0,00             |
| 0,66                                  | 0,81   | 0,66                  | 0,81    | 0,00             |
| 0,60                                  | 0,74   | 0,60                  | 0,74    | 0,00             |
| 1,16                                  | 1,43   | 1,16                  | 1,43    | 0,00             |
| 0,14                                  | 0,17   | 0,14                  | 0,17    | 0,00             |
| 20,05                                 | 24,66  | 20,05                 | 24,66   | 0,00             |
| 24,06                                 | 29,59  | 24,06                 | 29,59   | 0,00             |
| 2,40                                  | 2,95   | 2,40                  | 2,95    | 0,00             |
| 10,63                                 | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 0,05                                  | 0,06   | 0,05                  | 0,06    | 0,00             |

|     |                                                     |        |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|--------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |        |        |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier                   | 8,72   | 8,72   | 0,00 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 196,69 | 196,69 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |        |      |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|                         |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 8,13             | 10,00  | 8,13                     | 10,00   | 0,00             |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | x      | X                        | x       |                  |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | x      | X                        | x       |                  |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 72,65            | 89,36  | 72,65                    | 89,36   | 0,00             |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 16,63            | 20,45  | 16,63                    | 20,45   | 0,00             |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 15,14            | 18,62  | 15,14                    | 18,62   | 0,00             |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 3,47             | 4,27   | 3,47                     | 4,27    | 0,00             |
| 8.                      | Konserwacja bram                                      | stan | 2,60             | 3,20   | 2,60                     | 3,20    | 0,00             |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 118,62           | 145,90 | 118,62                   | 145,90  | 0,00             |

A-4-1-1  
A-4-1-1

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,90               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,90 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ki                                                                   | 1,66 |
| 0,01               | Materiały                                                                                          | 0,01 |
| 0,01               | Oplaty bankowe                                                                                     | 0,01 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,08               | Pozostałe                                                                                          | 0,08 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |                 |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 1,14               | 1,16          | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 1,14            | 1,16             |
| 0,99               | 1,01          | Konserwacja                                                                                    | 0,99            | 1,01             |
| 0,15               | 0,15          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,15            | 0,15             |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |                  |
|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 25,45              | 20,05         | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 25,45           | 20,05            |
| 2,39               | 2,00          | Konserwacja domofonów                                                | 2,39            | 2,00             |
| 7,05               | 1,88          | Przegląd wentylacji                                                  | 7,05            | 1,88             |
|                    |               | Konserwacja monitoringu                                              |                 |                  |
| 4,00               | 4,60          | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 4,00            | 4,60             |
| 3,00               | 2,55          | Monitorowanie sys.syg.pożaru                                         | 3,00            | 2,55             |
| 9,01               | 9,02          | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 9,01            | 9,02             |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.**

**NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m.    | <u>Lokale mieszkalne</u><br>2 668,13 m2 (47 szt.) |                          | Różnice |
|------|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                    |         | do 31.07.2024 r.                                  | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                            | m2      | 2,26                                              | 2,26                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                  | m2      | 1,50                                              | 1,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                           | m2      | X                                                 | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | m2      | X                                                 | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                    | 1 lokal | 90,50                                             | 90,50                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                     | m2      | 0,74                                              | 0,74                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych               | m2      | 0,80                                              | 0,80                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                | m2      | 1,87                                              | 1,87                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                | m2      | 0,59                                              | 0,59                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 20,46                                             | 20,46                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody (zaliczka)                         | m3      | 34,13                                             | 34,13                    | 0,00    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                    | m2      | 4,13                                              | 4,13                     | 0,00    |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)                           | m3      | 11,46                                             | 13,72                    | 2,26    |
| 14.  | Woda techniczna                                    | m2      | 0,07                                              | 0,07                     | 0,00    |

|     |                                                     |        |        |      |  |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|--------|------|--|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |        |        |      |  |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  | 11,96  | 11,96  | 0,00 |  |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 110,96 | 110,96 | 0,00 |  |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |        |      |  |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|------|----------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|      |                                                    |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Fundusz remontowy                                  | stan | 9,76             | 12,00  | 9,76                     | 12,00   | 0,00             |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                           | stan | X                | x      | X                        | x       |                  |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | stan | X                | x      | X                        | x       |                  |
| 4.   | Ochrona                                            | stan | 41,8             | 51,41  | 41,80                    | 51,41   | 0,00             |
| 5.   | Sprzątanie                                         | stan | 18,56            | 22,83  | 18,56                    | 22,83   | 0,00             |
| 6.   | Energia elektryczna                                | stan | 16,07            | 19,77  | 16,07                    | 19,77   | 0,00             |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                  | stan | 2,39             | 2,94   | 2,39                     | 2,94    | 0,00             |
| 8.   | Konserw.bram                                       | stan | 8,39             | 10,32  | 8,39                     | 10,32   | 0,00             |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                     |      | 96,97            | 119,27 | 96,97                    | 119,27  | 0,00             |

*A. dy...*

|                    |                                                                                                    |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
| 2,26               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 2,26 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,02               | Materiały                                                                                          | 0,02 |
| 0,02               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,02 |
| 0,15               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,15 |
| 0,41               | Pozostałe                                                                                          | 0,41 |

|                    |                                                                                                |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |      |
| 1,87               | Stawka Ogółem,<br>tego: z                                                                      | 1,87 |
| 1,69               | Konserwacja                                                                                    | 1,69 |
| 0,18               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,18 |

|                    |                                                                      |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |       |
| 20,46              | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 20,46 |
| 5,11               | Konserwacja videofonów                                               | 5,11  |
| 1,95               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,95  |
| 0,00               | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 0,00  |
| 13,40              | Wentylacja mechaniczna                                               | 13,40 |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00  |

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeciono 47B

| L.p. | Rodzaj stawki                                       | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>1.422,58 m2 (33 szt.) |        |         | Lokale użytkowe<br>159,00 m2 (2 szt.) |        |                       |         |                  |
|------|-----------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|--------|-----------------------|---------|------------------|
|      |                                                     |         | do 31.07.2024 r.                           |        | Różnice | do 31.07.2024 r.                      |        | Nowe od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|      |                                                     |         | NETTO                                      | BRUTTO |         | NETTO                                 | BRUTTO | NETTO                 | BRUTTO* |                  |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                              | m2      | 2,78                                       | 2,78   | 0,00    | 2,78                                  | 3,42   | 2,78                  | 3,42    | 0,00             |
| 2.   | Fundusz remontowy                                   | m2      | 1,50                                       | 1,50   | 0,00    | 1,22                                  | 1,50   | 1,22                  | 1,50    | 0,00             |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                            | m2      | x                                          | x      |         | X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu  | m2      | X                                          | X      |         | X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| 5.   | Ochrona budynku                                     | 1 lokal | x                                          | x      |         | X                                     | x      | X                     | x       |                  |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                      | m2      | 1,16                                       | 1,16   | 0,00    | 0,96                                  | 1,18   | 0,96                  | 1,18    | 0,00             |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych                | m2      | 0,97                                       | 0,97   | 0,00    | 0,79                                  | 0,97   | 0,79                  | 0,97    | 0,00             |
| 8.   | Konserwacja budynku                                 | m2      | 2,48                                       | 2,48   | 0,00    | 2,44                                  | 3,00   | 2,44                  | 3,00    | 0,00             |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                 | m2      | 0,52                                       | 0,52   | 0,00    | 0,49                                  | 0,60   | 0,49                  | 0,60    | 0,00             |
| 10.  | Konserw. videofonów, roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 35,76                                      | 35,76  | 0,00    | 32,92                                 | 40,49  | 32,92                 | 40,49   | 0,00             |
| 11.  | Podgrzanie wody (zaliczka)                          | m3      | 32,91                                      | 32,91  | 0,00    | 26,76                                 | 32,91  | 26,76                 | 32,91   | 0,00             |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                     | m2      | 5,15                                       | 5,15   | 0,00    | 4,19                                  | 5,15   | 4,19                  | 5,15    | 0,00             |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)                            | m3      | 11,46                                      | 13,72  | 2,26    | 10,63                                 | 11,48  | 12,73                 | 13,75   | 2,10             |
| 14.  | Woda techniczna                                     | m2      | 0,07                                       | 0,07   | 0,00    | 0,06                                  | 0,07   | 0,06                  | 0,07    | 0,00             |
| 15.  | Podsumowanie według j.m.:                           |         |                                            |        |         | 12,93                                 |        | 12,93                 |         | 0,00             |
|      | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  |         | 14,63                                      | 14,63  | 0,00    | 32,92                                 |        | 32,92                 |         | 0,00             |
|      | - opłata za [lokal]                                 |         | 35,76                                      | 35,76  | 0,00    |                                       |        |                       |         |                  |
|      | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |         |                                            |        |         |                                       |        |                       |         |                  |

\* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach.

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

MP NAZIEMNE

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO | do 31.07.2024 r. |        | Nowe<br>od 01.08.2024 r. |         | Różnice<br>NETTO |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|------------------|--------|--------------------------|---------|------------------|
|                         |                                                       |      | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  | NETTO            | BRUTTO | NETTO                    | BRUTTO* |                  |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 9,76             | 12,00  | 9,76                     | 12,00   | 0,00             | X                | x      | X                        | X       | x                |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                | x      | X                        | x       |                  | X                | x      | X                        | X       | x                |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                | x      | X                        | x       |                  | X                | x      | X                        | X       | x                |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | X                | x      | X                        | x       |                  | X                | x      | X                        | X       | x                |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 27,72            | 34,10  | 27,72                    | 34,10   | 0,00             | 34,91            | 42,94  | 34,91                    | 42,94   | 0,00             |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 21,98            | 27,04  | 21,98                    | 27,04   | 0,00             | 34,66            | 42,63  | 34,66                    | 42,63   | 0,00             |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,95             | 3,63   | 2,95                     | 3,63    | 0,00             | X                | x      | X                        | X       | x                |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 5,22             | 6,42   | 5,22                     | 6,42    | 0,00             | X                | x      | X                        | X       | x                |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 67,63            | 83,19  | 67,63                    | 83,19   | 0,00             | 69,57            | 85,57  | 69,57                    | 85,57   | 0,00             |

*[Handwritten signature]*

| do<br>31.07.2024r. | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2,78               | Stawka Ogółem,                                                                                     | 2,78 |
| 1,66               | Odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                   | 1,66 |
| 0,03               | Materiały                                                                                          | 0,03 |
| 0,03               | Opłaty bankowe                                                                                     | 0,03 |
| 0,14               | Ubezpieczenia majątkowe                                                                            | 0,14 |
| 0,92               | Pozostałe                                                                                          | 0,92 |

| do 31.07.2024r.    |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konservacja budynku" |                 |                  |
|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok.<br>mieszkalne | Lok. użytkowe |                                                                                                | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 2,48               | 2,44          | Stawka Ogółem,                                                                                 | 2,48            | 2,44             |
| 2,30               | 2,26          | Konservacja                                                                                    | 2,30            | 2,26             |
| 0,18               | 0,18          | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,18            | 0,18             |

| do 31.07.2024r. |               | Specyfikacja proponowanej od 01.08.2024 r. stawki w poz.10<br>tabeli |                 |                  |
|-----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Lok. mieszkaln  | Lok. użytkowe |                                                                      | Lok. mieszkalne | Lok.<br>użytkowe |
| 35,76           | 32,92         | Stawka Ogółem,                                                       | 35,76           | 32,92            |
| 3,51            | 1,92          | Konservacja videofonów                                               | 3,51            | 1,92             |
| 21,45           | 20,16         | Przegląd wentylacji                                                  | 21,45           | 20,16            |
| 10,80           | 10,84         | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 10,80           | 10,84            |