

PROTOKÓŁ NR 12/2018
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 18.07.2018 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierowni Działu Prawnego i Członkowskiego |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie realizacji ustaleń z posiedzenia w dniu 21.06.2018 r.
3. Omówienie sposobu realizacji planu pracy na trzeci kwartał przyjętego przez RN na posiedzeniu w dniu 02.07.2018 r.
4. Stan techniczny murków rozporowych i sposób zabezpieczenia w osiedlu Handlowa.
5. Realizacja remontu balkonów w osiedlu Piotra Skargi – sposób sfinansowania niedoboru środków f. remontowego.
6. Omówienie zgłoszonych w lipcu roszczeń firmy „AGMAR” z tytułu umów o GW inwestycji Relaksowa II i Dorycka oraz omówienie zasad rozliczenia inwestycji „Dorycka” z firmą AGMAR.
7. Przebieg pracy nad rozliczeniem zużycia mediów za I półrocze.
8. Przyjęcie postanowienia w sprawie zabudowy Działki nr ew. 12 z obrębu 1-12-16 na zasadach ustawy o partnerstwie publiczno – prawnych jako instrumentu budowy infrastruktury dla działek pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Moczydłowskiej.
9. Stan realizacji inwestycji „Dorycka”.
10. Sprawy wniesione.
11. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 21.06.2018 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 21.06.2018 r. został przyjęty i podpisany.

Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.



Ad.3. Omówienie sposobu realizacji planu pracy na trzeci kwartał, przyjętego przez RN na posiedzeniu w dniu 02.07.2018 r.

Na posiedzeniu w dniu 02.07.2018 r. Rada Nadzorcza przyjęła do akceptującej wiadomości Plan Pracy Spółdzielni na III kw. br., który przedstawia się jak poniżej:

1. Podjęcie działań dla realizacji Uchwały Nr 9/2018 Walnego Zgromadzenia w sprawie rejestracji Statutu.
2. Przekazanie do KRS Sprawozdań za rok 2017.
3. Przygotowanie i przekazanie do zaopiniowania przez R.O. projektów planów remontów na rok 2019.
4. Rozliczenie zużycia mediów za I półrocze 2018 roku.
5. Przygotowanie projektu zmian w Regulaminie GZM dostosowujących zapisy do nowej redakcji Statutu SBM „MERKURY”.
6. Wprowadzenie wykonawców robót na plac budowy Dorycka/Wrzeciono, stosownie do nowo zawieranych Umów.
7. Organizowanie wykonawstwa zastępczego dla robót usterkowych w inwestycji Relaksowa II.
8. Przeprowadzenie uzgodnień w zakresie rozliczenia Umowy Generalnego Wykonawstwa z dotychczasowymi wykonawcami inwestycji Dorycka/Wrzeciono.
9. Organizowanie zakupu działek dla programu inwestycyjnego 2018/2019.

Rada Nadzorcza wskazała aby w pkt. 3 ww. planu podać w projektach planów remontów na rok 2019 szacunkową wartość/ koszty robót, co zostanie uwzględnione.

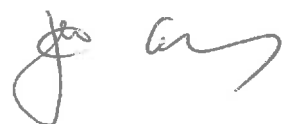
Ad.4. Stan techniczny murków rozporowych i sposób zabezpieczenia w osiedlu Handlowa.

Zarząd SBM „Merkury” z uwagi na zły stan techniczny murków powstały w wyniku postępującej korozji murków przy schodach wewnętrznych na dziedzińcu, postanowił zlecić opracowanie projektu wymiany murków oporowych celem wyeliminowania przesiąkania.

Ad.5. Realizacja remontu balkonów w osiedlu Piotra Skargi – sposób sfinansowania niedoboru środków f. remontowego.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka omówiła stan realizacji remontów balkonów na osiedlu PS 11. Poinformowała, że płyty balkonowe są gotowe do montażu, balustrad, prace remontowe zostaną zakończone w terminie wynikającym z umowy.

Zarząd SBM „Merkury” zobligował Kierownika Działu Eksploatacji do oszacowania kosztów malowania elewacji budynku w tej części budynku, w której nastąpił remont balkonów.



Ad.6. Omówienie zgłoszonych w lipcu roszczeń firmy „AGMAR” z tytułu umów o GW inwestycji Relaksowa II i Dorycka oraz omówienie zasad rozliczenia inwestycji „Dorycka” z firma AGMAR.

Firma AGMAR Budownictwo Marek Piotrowski z tytułu realizacji inwestycji RII zgłosiła roszczenie - dopłaty z tytułu waloryzacji robót w związku ze wskazaniem wzrostu cen oraz zapłaty na rzecz podwykonawcy tj. sp. jawna Marek Piotrowski. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza o braku podstaw prawnych do żądania ww. roszczeń (umowa nie przewiduje waloryzacji) a roszczenia spółki jawnej są niezasadne.

W ramach inwestycji „Dorycka” - firma AGMAR Budownictwo Marek Piotrowski ponownie wystosowała notę obciążeniową, którą SBM „Merkury” zwróciła bez księgowania i uznania dokumentującą czynność niezgodną ze stanem faktycznym i prawnym. Odstąpienie od Umowy nr 13/2016 z dnia 08.12.2016 r. nastąpiło w dniu 08.06.2018 r.

Ad.7. Przebieg pracy nad rozliczeniem zużycia mediów za I półrocze 2018r.

Wiceprezes Zarządu SBM „Merkury” Pani Renata Zwolak poinformowała o pracach związanych z rozliczeniem mediów tj. dokonany odczyt stanów liczników i prowadzoną aktualnie weryfikacją poprawności odczytów.

Zarząd podjął Postanowienie nr 6/2018 określające sposób dystrybucji zawiadomień o rozliczeniu mediów za I półrocze 2018 r. oraz wymiaru opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 01.09.2018 r. (zmiana ceny za dostawę wody). Zawiadomienia o rozliczeniach mediów zostaną przekazane do skrzynek pocztowych, natomiast w przypadku, gdy osoba której przysługuje prawo do lokalu wskazała adres korespondencyjny innym niż adres rozliczanego lokalu, rozliczenie mediów zostanie doręczone pocztą listem zwykłym.

Postanowienie nr 6/2018 stanowi załącznik do protokołu.

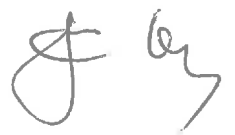
Ad.8. Przyjęcie postanowienia w sprawie zabudowy Działki nr ew. 12 z obrębu 1-12-16 na zasadach ustawy o partnerstwie publiczno – prawnym jako instrumentu budowy infrastruktury dla działek pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Moczydłowskiej.

Zarząd SBM „Merkury” postanowił złożyć ofertę w ramach ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno- prawnym Burmistrzowi Dzielnicy Ursynów budowy na działce Nr 12 z obrębu 1-12-16 przy ul. Moczydłowskiej w Warszawie zespołu senioralno-opiekuńczego będącego uzupełnieniem dla zrealizowanego na sąsiedniej działce Ośrodka Wsparcia dla Osób Niepełnosprawnych.

Uczestnikami przedsięwzięcia byłoby - m.st. Warszawy- właściciel działki Nr 12 oraz podmiot prywatny – Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa „Merkury” – realizator inwestycji.

Wkładem własnym byłoby:

ze strony m.st. Warszawy działka budowlana nr 12 z obrębu 1-12-16 o pow. 7. 600 m²



-ze strony Spółdzielni Budowlano -Mieszkaniowej „Merkury” wkład pieniężny umożliwiający wybudowanie 60 miejsc noclegowych w pokojach jednoosobowych łazienkami i zapleczem gastronomicznym oraz wybudowanie fragmentu ulicy 10KUD, obsługującej działki nr 5 i nr 12 zgodnie z zapisami mpzp. Zarówno budynek z 60 miejscami jak i ulica 10KUD zostałyby przeniesione na majątek m.st. Warszawy.

Ponadto na działce o numerze ewidencyjnym nr 12 SBM „Merkury” wybudowałaby w celach komercyjnych:

- budynek dla seniorów 65+ z usługami pielęgnacyjnymi (40 lokali o powierzchni 40 m²)
- budynek usługowy do komercyjnego wynajmu pomieszczeń dla ćwiczeń rehabilitacyjnych, rekreacyjnych (powierzchnia całkowita 2000 m²),
- budynek zakładu opiekuńczo- leczniczego tzw. Dom Seniora.

Powyższe zostanie poparte wykonaną przez Pracownię Projektową „Architekt &Co” analizą możliwości Inwestycji na działce nr ew. 12 z obrębu 1-12-16 ‘Zespół Senioralno-Opiekuńczy’. Koszty ww. opracowania w wysokości 1500 zł/netto stanowić będzie koszt ogólny Spółdzielni.

Ad.9.Stan realizacji inwestycji „Dorycka”.

Dyrektor Zakładu Inwestycji Pan Michał Wojciechowski poinformował o przebiegu inwestycji „Dorycka” w świetle zmiany organizacji procesu inwestycyjnego (rozwiązanie umowy z Wykonawcą, poszukiwanie firm poszczególnych branż robót pozostałych do wykonania itd.) Stwierdza poważne opóźnienia w dostawie rusztowań, które hamują przystąpienie do frontu robót związanych z wykonaniem elewacji budynku . Aktualnie na budowie pracują 32 osoby. Proces prac jest na bieżąco monitorowany postanowiono, że w I połowie sierpnia zostanie wykonany raport stanu zaawansowania prac, tak aby móc określić ostateczny termin zakończenia inwestycji.

Ad.10.Sprawy wniesione.

Zarząd

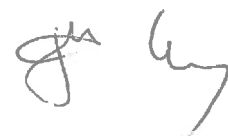
10.1. Zmiana oferty zakupu nieruchomości przy ul. Karolkowej 53 w świetle Decyzji SKO - sygn. akt KOC/6459/Ar/17

Uwzględniając decyzję SKO w sprawie uchylecia Decyzji Zarządu dzielnicy Wola m.st. Warszawy Nr 49/U/2017/WZ ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego na działkach nr 53/4, 53/5, 53/11, 102/1, 106 z obrębu 6-03-16, Zarząd SBM „Merkury” postanowił o dokonaniu korekty oferty nabycia nieruchomości przy ul. Karolkowej 53, złożonej Zarządowi Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Warszawie.

10.2. Rozliczenie inwestycji „ Relaksowa II”

Zarząd SBM „Merkury” w oparciu o art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 845), postanowił dokonać rozliczenia kosztów budowy inwestycji „Relaksowa II” zgodnie z treścią uchwały.

Uchwała Nr 15/2018 w sprawie: rozliczenia kosztów budowy inwestycji mieszkaniowej „Relaksowa II” przy ul. Dembego 8A w Warszawie na dzień 30.06.2018 r., stanowi załącznik do niniejszego protokołu.



10.3. Stanowisko ERGO HESTIA w sprawie : gwarancji należytego wykonania umowy Nr 280000144979.

W dniu 07.06.2018 r. SBM „Merkury” jako Beneficjent Gwarancji należytego wykonania umowy złożył żądane zapłaty zobowiązań wynikających z umowy Nr 13/2016 z firmą AGMAR Budownictwo Marek Piotrowski. ERGO Hestia powyższe nie uznała stwierdzając, że gwarancja niewykonania lub należytego wykonania umowy objętą Gwarancją nr 280000144979 nie zawiera swym zakresem możliwości dochodzenia żądań zapłaty. Zarząd SBM „Merkury” nie podziela ww. przedstawionego stanowiska w związku z powyższym przekazuje sprawę Radcy Prawnemu.

PE

10.4. Pismo właściciela lokalu nr 14 w budynku przy ul. Z. Balo 8- l.dz. 1420/18

Zarząd SBM „Merkury” stwierdza o braku przeciwwskazań do udzielenia odpowiedzi na pytania dot. udziałów w nieruchomości itd., o czym mowa w ww. piśmie. Na powyższe odpowiedzi udzieli Kierownik Działu Eksploatacji.

10.5. Problemy z usuwaniem usterek zgłoszonych w protokole odbioru budynku jak i zgłaszanych przez Właścicieli lokalu budynku RII.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka ponownie stwierdza, że firma AGMAR nie przystąpiła do usunięcia usterek, o czym mowa w Protokole odbioru budynku. Organizacja napraw w trybie zastępczym również stwarza trudności (brak firm zainteresowanych wykonaniem prac), problem stanowią przebarwienia balustrad balkonów, jak również wymiana dwóch balustrad balkonów przynależnych do lokalu nr 34. Zarząd SBM „Merkury” zobligował Kierownika Działu Eksploatacji we współpracy z Zakładem Inwestycji do poszukiwania firm, które podjęłyby się ww. napraw i wymiany.

PM

10.6. Pisma w sprawie zwrotu udziałów członkowskich (l.dz. 1378/18, 1444/18)

Zarząd SBM „Merkury” w sprawie zwrotu wkładu członkowskiego stwierdził, że brak jest podstawy prawnej do dokonania zwrotu udziałów. Powyższe wynika z nowego brzmienia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nowelizacja usm z dnia 20 lipca 2017 r. wprowadziła zasadę bezpośredniego działania nowych przepisów. Nowe regulacje obowiązują zatem od dnia wejścia w życie tej ustawy (art.12 nowelizacji), a więc od 9 września 2017 r. Zarówno wykładnia art. 1 ust. 9, jak i wynikająca z art. 12 ustawy nowelizującej zasada bezpośredniego działania nowej ustawy wskazują na to, że podstawa prawna roszczenia o zwrot udziału – wynikająca z ww. przepisów Prawa spółdzielczego z datą 09.09.2017 r. przestała mieć zastosowanie – nie stosuje się już przepisów Prawa spółdzielczego „dotyczących udziałów”. Odpowiedź przygotowuje Dział Prawny.

Ad.11.Sprawy członkowskie.

11.1. Zarząd SBM „Merkury” na podstawie art.3 ust.3¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1222 ze zm.), oraz ze

złożoną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni podjął decyzję o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni:

- Pana Jacka Jędruszaka - nr rej. członkowskiego –2579.

Uchwała nr 16/2018 w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- Pana Piotra Kozyrę – nr rej. członkowskiego – 2580

Uchwała nr 17/2018 w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11.2. W związku z podpisaniem umowy o budowę lokalu w inwestycji „Dorycka”, Zarząd SBM „Merkury” w oparciu o postanowienia usm art. 3 ust.1 pkt 4 stwierdza członkiem Spółdzielni są niżej wymienione osoby:

- Jadwiga Piekarska-	nr rej. członkowskiego	- 2568
- Jerzy Piekarski -	nr rej. członkowskiego	- 2569
- Artur Lis -	nr rej. członkowskiego	- 2570
-Barbara Lis-	nr rej. członkowskiego	- 2571
- Ochalski Marcin-	nr rej. członkowskiego	- 2572
- Michał Kotnowski-	nr rej. członkowskiego	- 2573
- Izabela Kotnowska -	nr rej. członkowskiego	- 2574
-Grażyna Chabior-	nr rej. członkowskiego	- 2575
- Dawid Chabior-	nr rej. członkowskiego	- 2576
- Alina Stawiecka-	nr rej. członkowskiego	- 2577
- Mirosław Stawiecki-	nr rej. członkowskiego	- 2578

ZARZĄD

1/ Zakład Inwestycji (PI)

2/ Dział Księgowości(FK)

3/ Dział Eksploatacji (PE)

4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

**Uchwała Nr 15/2018
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 18.07.2018 r.**

**w sprawie: rozliczenia kosztów budowy inwestycji mieszkaniowej „Relaksowa II”
przy ul. Dembego 8A w Warszawie na dzień 30.06.2018 r.**

Działając na podstawie art. 10 ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 845), Zarząd SBM „Merkury” postanawia dokonać rozliczenia kosztów budowy inwestycji „Relaksowa II” zgodnie z treścią niniejszej uchwały:

§ 1

1. Wniesione wkłady budowlane na pokrycie kosztów inwestycji wyniosły netto:

20 992 135,54 zł., w tym:

- | | | |
|------|--|------------------|
| 1.1. | Lokale mieszkalne/antresole/komórki | 19 473 300,25 zł |
| 1.2. | Lokal ochrony, wraz z przynależnym POM. gospodarczym | 172 335,29 zł |
| 1.3. | Miejsca postojowe w garażu podziemnym | 1 245 000,00 zł |
| 1.4. | Miejsca postojowe zewnętrzne | 101 500,00 zł |

2. Wkład budowlany na pokrycie kosztów budowy lokalu ochrony wraz z przynależnym pom. gospodarczym w wysokości 172 335,29 zł, oraz miejsc postojowych zewnętrznych w wysokości 101 500,00 zł, pokrywa się z funduszu inwestycyjnego spółdzielni.

3. Koszty budowy w okresie realizacji inwestycji wyniosły netto: 20 992 135,54 zł., w tym: zgodnie z paragrafem 82 Statutu, odpis na fundusz inwestycyjny wynosi 2 002 699,28 zł.

4. Koszty rozliczenia nie uwzględniają ewentualnych skutków postępowania sporu sądowego Wykonawcy/podwykonawców Agmar-Budownictwo Marek Piotrowski, które na dzień rozliczenia nie jest możliwy do oszacowania.

5. Szczegółowe rozliczenie stanowią Załączniki nr 1, nr 2, nr 3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd

Załącznik nr 1
do uchwały nr 15 Zarządu z dnia 18.07.2018

KOSZTY BUDOWY Inwestycji mieszkaniowej RELAKSOWA II Rozliczenie kosztów budowy wg. stanu na 30.06.2018 r.

Konto księgi	KOSZTY INWESTYCJI	NETTO zł
081-01	Grunty, koszty zakupu, opłaty notarialne	3 645 634,46
081-02	Dokumentacja projektowa	315 490,75
081-03	Inspektor nadzoru - k.własne	372 607,01
081-04	Nadzór branżowy	34 990,00
081-05,10,40	Roboty budowlane - montażowe wykonawstwo	12 135 970,62
081-06	Nadzór autorski	20 880,85
081-07	Uzbrojenie terenu, przebudowy	87 706,97
081-08	Parking zewnętrzny	30 000,00
081-09	Koszty ogólne budowy	154 423,96
081-20,21	Koszty obsługi inwestycji	2 037 685,72
081-25	Koszty sprzedaży	12 230,00
081-37	Koszty finansowania	88 850,85
081-38	Monitoring	37 678,00
081-39	Zagospodarowanie placu budowy	15 287,07
	RAZEM :	18 989 436,26
	w tym:	
	Koszty netto inwestycji	16 951 750,54
	Koszt obsługi inwestycji	2 037 685,72
	% odpis koszt obsługi własnej	12%

WKŁADY BUDOWLANE-prawo odrębnej własności lokali	NETTO	Pow.	ilość/ miejsca garaż	zł/m2 ; zł/ m.post
LOKALE	18 327 383,31	2 520,63		7 270,95
ANTRESOLE	921 306,94	147,50		6 246,15
KOMÓRKI	224 610,00	74,87		3 000,00
MIEJSCA POSTOJOWE	1 245 000,00		50	24 900,00
Razem:	20 718 300,25			

WKŁAD WŁASNY SBM z FUND. INWESTYCYJNEGO	NETTO	Pow.	ilość/ miejsca garaż	zł/m2 ; zł/ m.post
Pom. ochrony wraz z pom. przynależnym gospodarczym	172 335,29	27,4		6 289,61
Miejsca postojowe zew. nr 1,52, 53, 54, 55	101 500,00		5	20 300,00
Razem:	273 835,29			

RAZEM :WKŁADY BUDOWLANE NA POKRYCIE KOSZTÓW	20 992 135,54
--	----------------------

ODPIS NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY paragraf 82 Statutu	2 002 699,28	2 622,90	763,54
--	---------------------	-----------------	---------------

*Odpis na Fundusz inwestycyjny nie uwzględnia ewentualnych kosztów związanych ze sporami sądowymi z wykonawcą /podwykonawcami
AGMAR - Budownictwo Marek Piotrowski

[Signature]

ROZLICZENIE INWESTYCJI RELAKSOWA II przy ul. Dembego 8A

Załącznik nr 2 do uchwały nr 15 Zarządu z dnia 18.07.2018

Grunt - własność	m.kw.
KW nr WAM/003127871	2 084,00
KW nr WAM/003127871	344,00
	2 328,00

działka nr 117/2 z obręb 1-11-13
działka nr 62/2 z obręb 1-11-13

BUDYNEK MIESZKALNY	m.kw.	liczba lokali
47 lokali mieszkalnych	2 520,63	47
31 pom.przysłany komórk	74,87	31
1 lok.odróżny+ 2 pom. przysłane	27,40	1
POW. LOKALI / m2 użytk.	2 622,90	
Pow.wspólna do pod. od nieruchomości	1 954,88	

L.p.	Właściciel	Nr lokalu	Pow. uż. lok.	Nr komórki	Pow. komórki	Razem pow. użytkowa (m2)	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Nr stanu post. w gminie 501st. + bud.zaw. 622.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Bapota-Sadowska Monika	1	65,69	5	2,72	68,41	0,025200497	51
2.	Kulwicki Aleksander	2	29,73	6	1,21	30,94	0,01237180	32
3.	Adamczewska-Winiarska Hanna	3	68,11	26	1,77	69,88	0,02696344	42
4.	Koczwalska Maria	4	48,00	26	1,77	49,77	0,01935644	5
5.	Kozłowski Jerzy	5	50,40	10	2,98	53,38	0,02020795	15
6.	Zwierzch Marek	6	68,24	10	2,98	71,22	0,02712665	7
7.	Dzińska-Pietruczak Lidia	7	49,07	31	1,98	51,05	0,01870630	18
8.	Leboda Anna	8	60,49	31	1,98	62,47	0,02381716	8
9.	Kalibarczyk Zdzisław	9	56,13	31	1,98	58,11	0,02139598	10/21
10.	Starek Dariusz	10	49,14	1	2,88	52,02	0,01987114	48
11.	Lelek Teresa	11	59,98	1	2,88	62,86	0,02271532	3
12.	Kozłowska Zofia	12	65,41	20	2,14	67,55	0,02463805	28
13.	Biedrzycki Beata	13	33,45	20	2,14	35,59	0,01366885	49
14.	Lutczak-Hroski Julia	14	30,64	24	1,96	32,60	0,01238087	44
15.	Gil Agnieszka	15	86,73	17	2,85	89,58	0,03418116	3/22
16.	Banfiński Ryszard	16	66,06	17	2,85	68,91	0,02516896	47
17.	Pelicki Marcin	17	47,79	4	2,70	50,49	0,01924969	29
18.	Stróżek Zdzisław	18	45,15	21	1,97	47,12	0,01796468	4
19.	Trojanowska Grażyna	19	53,95	2	2,67	56,62	0,0198678	6
20.	Szajgł Grażyna	20	65,68	6	2,71	68,39	0,02602844	46
21.	Kaczmarek Iwona	21	50,75	18	1,87	52,62	0,02009630	34
22.	Ropielawska Ewelina	22	50,29	8	2,67	52,96	0,02019139	38
23.	Trzeciński Krzysztof	23	55,32	27	2,68	57,99	0,02225781	38
24.	Stankiewicz-Damianicka Joanna	24	65,09	7	2,68	67,77	0,02583781	40
25.	Pirola-Solara Eryka	25	33,10	2	2,68	35,78	0,01251862	2
26.	Wielniak Wojciech	26	33,34	26	2,31	35,65	0,0189183	50
27.	Jurczyk Anna	27	32,37	26	2,31	34,68	0,01224130	27
28.	Niemczyk Mariusz	28	64,32	22	2,43	66,75	0,02124130	33
29.	Fulera Katarzyna	29	104,18	9	2,20	106,38	0,02163636	23
30.	Moskwa Hanna	30	32,37	23	2,33	34,70	0,04058516	28
31.	Szobutka Mariusz	31	31,77	-	31,77	31,77	0,01322963	12
32.	Lutczak-Hroski Julia	32	31,80	26	1,87	33,67	0,01211255	12
33.	Turkiewicz Jerzy	33	65,55	13	2,75	68,30	0,02487596	45
34.	Herbin Marcin	34	102,88	13	2,75	105,64	0,02489142	16
35.	Dzińska-Pietruczak Lidia	35	48,38	3	2,71	51,09	0,04027693	39
36.	Dzińska-Pietruczak Lidia	36	48,08	12	2,45	50,53	0,01844904	43
37.	Szpiełkowska Hanna	37	66,57	29	1,43	68,00	0,01826494	19
38.	Orzechowski Adam	38	104,14	16	3,74	107,88	0,02586675	11
39.	Milota Elżbieta	39	47,98	15	2,64	50,62	0,04090128	36
40.	Nawak Piotr	40	48,33	19	2,19	50,52	0,01928112	13
41.	Niedziela Helena	41	65,37	4	2,71	68,08	0,01928112	36
42.	Pietruczak Teodora	42	46,21	3	2,71	48,92	0,0188511	31
43.	Holcman-Anna Anna	43	36,64	11	2,22	38,86	0,01443440	20
44.	Wojciechowski Michał	44	30,71	14	2,53	33,24	0,01443440	20
45.	Milota Elżbieta	45	31,78	31	3,78	35,56	0,01867300	25
46.	Królik-Lysek Joanna	46	31,04	31	3,78	34,82	0,01183423	17
47.	Łotwicki Ojga	47	63,92	30	1,54	65,46	0,02489323	24
48.	Pomieszczenie ochrony	48	10,95			10,95	0,00383545	1,52,53,54,55
	Pom.gospodarcza		17,34			17,34	0,00681100	55 szt.*
	Razem	2 530,68		82,21		2 612,89	1,00000000	55 szt.*

K. BUDOWY OGÓŁEM:

18 985 436,26

w tym:

K. Budowy LOKALE

12 851 384,85

K. Budowy Antresole

921 304,95

K. Budowy Komórki

224 610,00

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

Razem: LOKALE

17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

2 002 699,28

KOSZTY INWESTYCJI LOKAL/ Antresole +KOMÓRKA

224 610,00

K. Budowy Komórki

921 304,95

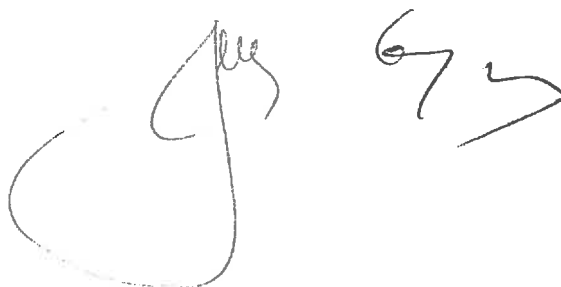
Razem: LOKALE

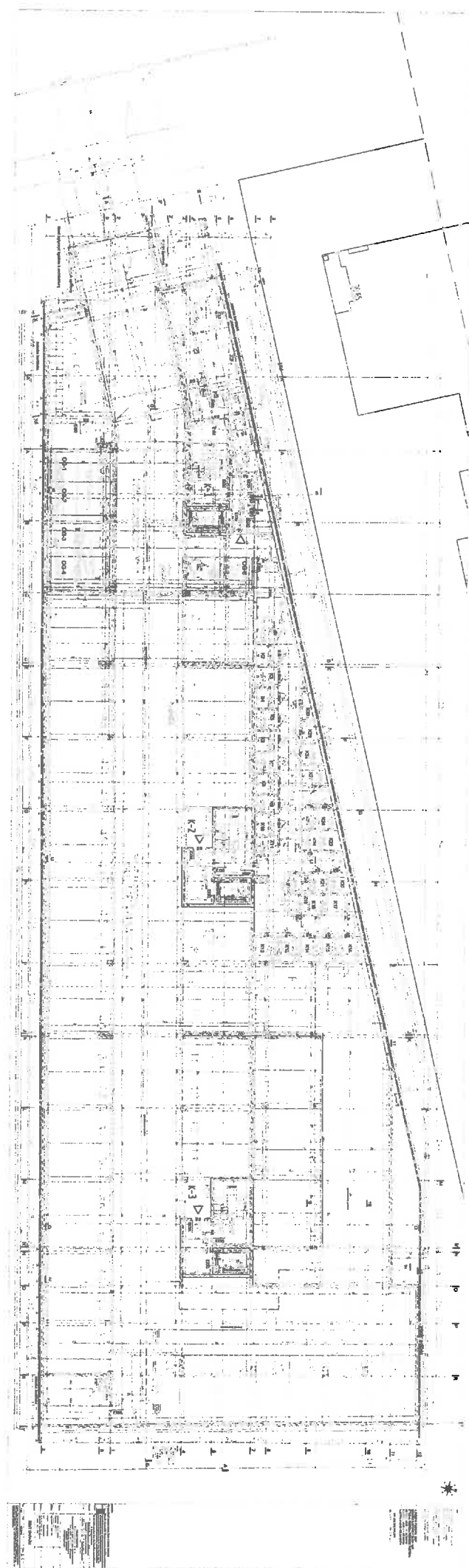
17 642 934,26

ODPIS FI po zaokr.

Załącznik nr 3do uchwały nr. ¹⁵ Zarządu z dnia 18.07.2018 r.**Wykaz miejsca postojowych zewnętrznych, Budynek Dembego 8A**

Nr stanowiska post.	Wskaźnik nierównorzędności	Koszt budowy brutto	Koszt budowy netto
1	0,9	24 300,00 zł	22 500,00 zł
52	0,73	19 710,00 zł	18 250,00 zł
53	0,81	21 870,00 zł	20 250,00 zł
54	0,81	21 870,00 zł	20 250,00 zł
55	0,81	21 870,00 zł	20 250,00 zł
		109 620,00 zł	101 500,00 zł

Handwritten signature and initials in black ink, located below the table.



**Uchwała Nr 16/2018
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 18.07.2018 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.

Działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1222 ze zm.) Zarząd SBM „Merkury” postanawia,

§ 1

Przyjąć w poczet członków SBM „Merkury”:

- Pana Jacka Jędruszaka - nr rej. członkowskiego- 2579

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd

**Uchwała Nr 17/2018
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 18.07.2018 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.

Działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1222 ze zm.) Zarząd SBM „Merkury” postanawia,

§ 1

Przyjąć w poczet członków SBM „Merkury”:

- Pana Piotra Kozyrę - nr rej. członkowskiego- 2580

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd