

PROTOKÓŁ NR 18/2022
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 19.12.2022 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Michał Wojciechowski | Dyrektor Zakładu Inwestycji- Prokurent |
| 2. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2022 r.
3. Ocena pracy firmy sprzątającej budynek Wańkowicza 7 na tle uwag zgłaszanych po ostatnich opadach śniegu.
4. Omówienie propozycji w sprawie sposobu remontu murków budynku Handlowa 34.
5. Roszczenia podwykonawców inwestycji Sikorskiego i określenie sposobu ich zabezpieczenia.
6. Przyjęcie kierunków zabezpieczenia mienia budynku Bohaterów Września 3.
7. Sprawy wniesione.
8. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2022r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2022 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Ocena pracy firmy sprzątającej budynek Wańkowicza 7 na tle uwag zgłaszanych po ostatnich opadach śniegu.

Uwzględniając zgłoszenia w zakresie odśnieżania nieruchomości przy ul. Wańkowicza podczas intensywnych opadów śniegu (10-11.12 br.) Zarząd SBM „Merkury” postanowiło wystąpić do firmy sprzątającej wnioskując o doposażenie pracowników w odpowiedni sprzęt celem należytego świadczenia usług sprzątania (garaż, teren zewnętrzny).

Ad.4. Omówienie propozycji w sprawie sposobu remontu murków budynku Handlowa 34.

Zarząd SBM „Merkury” postanawia wykonać remont murków budynku Handlowa 34 wg technologii tak jak dla robót elewacyjnych, czyli przymocowanie mechaniczne płyty XPS z wyprawą elewacyjną, a wierzch murku przykryty czapką np. deską kompozytową.

Ad.5. Roszczenia podwykonawców inwestycji Sikorskiego i określenie sposobu ich zabezpieczenia.

Dnia 09.12.2022 r. firma F.B.I. Tasbud rozpoczęła proces restrukturyzacji - obwieszczenie o ustaleniu dnia układowego. Dzień układowy został wyznaczony na 09 stycznia 2023 r. W świetle powyższego Zarząd SBM „Merkury” dokona analizy dalszego postępowania w stosunku do Wykonawcy wraz z określeniem ryzyk.

Ad.6. Przyjęcie kierunków zabezpieczenia mienia budynku Bohaterów Września 3.

Zarząd SBM „Merkury” w związku ze zgłaszanymi uwagami dotyczącymi zapewnienia bezpieczeństwa na osiedlu BW 3 postanowił o zleceniu firmie RR Security wykonania nieodpłatnie ekspertyzy całego osiedla pod kątem jego zabezpieczenia wraz z przedstawieniem oferty cenowej, a także firmie zewnętrznej przedstawienie oferty na skuteczne zabezpieczenie osiedla, od strony której w ostatnim czasie zanotowano wejścia na teren obiektu. Spółdzielnia otrzymała odpowiedź na powyższe. Na chwilę obecną Zarząd skłania się do zaakceptowania przeprowadzenia prac wykonanych przez firmę zewnętrzną, polegających na zabezpieczeniu

bramy od strony ulicy Opaczewskiej (najbardziej newralgicznego punktu w kwestii skutecznego zabezpieczenia osiedla). Rozwiązanie to byłoby oparte o wykorzystanie bariery podczerwieni wzdłuż całej bramy, oraz zestawu sygnalizatorów i oświetlaczy włączających się po przerwaniu bariery IR. Ze względu na konieczność wykopania rowu pod przewody instalacyjne, prace mogłyby się rozpocząć w okresie wiosennym.

Ad.7.Sprawy Wniesione.

ZI

7.1. Ochrona Sikorskiego

W związku z uzyskaniem informacji, że teren budowy inwestycji nie jest chroniony przez dotychczas sprawującą nadzór firmę ochroniarską postanowiono, że zostanie wystosowane do firmy Tasbud S.A. pismo –wezwanie do podjęcia działań i przywrócenia ochrony terenu budowy. W przypadku nie przywrócenia ochrony Spółdzielnia wprowadzi firmę ochroniarską na własny koszt celem zabezpieczenia nieruchomości.

7.2. Wypowiedzenie umowy tabela ofert, rynek pierwotny.

Uwzględniając uwarunkowania związane z inwestycją, Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na zakończenie prezentacji w serwisach tabela ofert, rynek pierwotny.

Ad.8.Sprawy członkowskie.

8.1.Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkowstwa i dokonuje wpisu do rejestru członków:

- Katarzyna Seroczyńska.	-nr rejestru członkowskiego (art.3 ust.1 pkt. 4 usm)
--------------------------	--

8.2.Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkowstwa i dokonuje wykreślenia z rejestru członków:

- Anna Zawadka	-nr rejestru członkowskiego 2487 (art.3 ust.6 pkt. 2 usm)
- Wojciech Zawadka	-nr rejestru członkowskiego 2488 (art.3 ust.6 pkt. 6 usm)
- Paweł Domański	-nr rejestru członkowskiego 2278 (art.3 ust.6 pkt. 6 usm)



8.3. Uchwała w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.

Zarząd SBM „Merkury” w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni:

-Amanda Kaczorowska - (nr rej. członkowski 2682) na podstawie art.3 ust.3¹ usm

Uchwała nr 12/2022 Zarządu SBM „Merkury” stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Zarząd SBM „Merkury”

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zarząd SBM Merkury', with a large, stylized circular flourish underneath.

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)