

**PROTOKÓŁ NR 10/2021**  
**z posiedzenia**  
**Zarządu SBM „Merkury”**

z dnia 21.07.2021 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

**W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:**

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu     |
| 2. Pani Renata Zwolak   | Wiceprezes Zarządu |

**oraz pozostałe osoby:**

- |                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji        |
| 2. Pani Bożena Gnitecka     | Kierownik Działu Eksploatacji                 |
| 3. Pani Elżbieta Mikos      | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

**Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty, jak poniżej:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 23.06.2021 r.
3. Plan przedsięwzięć zabezpieczających część podziemną, szachty windowe budynków zarządzanych przez SBM „Merkury”, przed ponadnormatywnymi opadami – sposób finansowania.
4. Omówienie wyników rozliczenia mediów za I półrocze i ich wpływ na kształtowanie opłat za wywóz odpadów komunalnych, zużycie energii elektrycznej, ciepła, zimnej i ciepłej wody.
5. Prognozowane koszty zużycia energii elektrycznej, ciepłej i ich wpływ na stawki opłat eksploatacyjnych.
6. Kształtowanie cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Warszawie ich wpływ na politykę sprzedaży miejsc postojowych i stawek za wynajem.
7. Omówienie założeń planu remontów na rok 2022, przewidywanych stanów f. remontowych na koniec 2022 r. i kształtowanie stawek odpisów na f. remontowy w roku 2022 na tle wniosków właścicieli lokali z poszczególnych budynków.
8. Omówienie projektu planu pracy na III kwartał i przyjęcie poprawek.
9. Sprawy wniesione.
10. Sprawy członkowskie.

**Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 23.06.2021 r.**

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 23.06.2021 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

**Ad.3. Plan przedsięwzięć zabezpieczających część podziemną, szachty windowe budynków zarządzanych przez SBM „Merkury”, przed ponadnormatywnymi opadami – sposób finansowania.**

Po dokonaniu analizy stanu faktycznego wynikającego ze skutków pojawiających się ponadnormatywnych opadów ustalono Plan przedsięwzięć zabezpieczających budynki, który przedstawia się jak poniżej:

**1. AL. KEN 21**

- wykonano: przebudowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z dachu, założono zawory zwrotne, uszczelniono dylatacje, wykonano studzienkę odwadniającą w pomieszczeniu pod schodami;
- wykonanie izolacji ściany pod schodami zejścia z górnego patia na dolne patio.

**2. Zoltana Balo 6 i 8**

- założono zawory zwrotne przy odpływach zjazdów do garaży;
- przeprojektowanie i przebudowa w porozumieniu z Urzędem Dzielnicy Ursynów wjazdów do garaży;
- uszczelnienie kanalizacji deszczowej w obrębie garaży.

**3. Al. KEN 20A**

- przeprojektowanie i przebudowa geometrii wjazdów do garaży tak aby zapobiec wlewaniu się wody z ulicy.

**4. Polnej Róży 2/4**

- przeprojektowanie i przebudowa geometrii wjazdów do garaży tak aby zapobiec wlewaniu się wody z ulicy;
- wykonanie dodatkowego odwodnienia liniowego w garażu;
- wykonanie odwodnienia przy usługach wg opracowanego projektu.

**5. Polnej Róży 1**

- uszczelnienie nadproża wjazdu do garażu;
- wykonanie dodatkowych 2 szt. wpustów nad garażem przy bramie wjazdowej KL.XIII;
- wymiana odwodnienia liniowego przy bramach wjazdowych do garażu;

**6. Dembego – Zaruby**

- wykonanie odwodnienia pochylni dla niepełnosprawnych przy budynku Zaruby 6 zgodnie z rozwiązaniem jakie zastosowano przy odwodnieniu pochylni dla niepełnosprawnych dla budynku Dembego 3;

**7. Wańkowicza 7**

- uszczelnienie w garażu: przejścia rur przez ścianę zewnętrzną, dylatację obwodowej, zarysowań ścian zewnętrznych, rur kanalizacji deszczowej na kielichach;

**8. Piotra Skargi 11**

- przeprofilowanie wjazdu do garażu, zapobiegające wlewaniu się wody z ulicy;
- remont posadzki w garażu z wymianą jej odwodnienia;

**Ad.4. Omówienie wyników rozliczenia mediów za I półrocze i ich wpływ na kształtowanie opłat za wywóz odpadów komunalnych, zużycie energii elektrycznej, ciepła, zimnej i ciepłej wody.**

Wiceprezes Zarządu SBM „Merkury” Pani Renata Zwolak poinformowała, że aktualnie trwają prace związane z rozliczeniem mediów za I półrocze bieżącego roku. Brak jest możliwości w obecnym stanie rozliczenia przedstawić ostateczne wyniki. Odnotować natomiast trzeba wzrost ceny c.o. i c.w. na poziomie 9-10%. Obowiązek pokrycia wyższych kosztów spoczywa na właścicielach lokali.

Dział Księgowości wystosował wniosek do Zarządu w sprawie określenia sposobu naliczania opłat za gospodarowanie odpadami za II półrocze 2021 r. w związku ze zmianą właścicieli dla których nie jest możliwe określenie zużycia wody z powodu braku odczytu wodomierza, pomimo posiadania prawa do danego lokalu przez nowego nabywcę przez co najmniej 3 miesiące w okresie ostatnich 6 miesięcy. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na zaproponowany w przedmiotowym wniosku sposób naliczania.

**Ad.5. Prognozowane koszty zużycia energii elektrycznej, cieplnej i ich wpływ na stawki opłat eksploatacyjnych.**

Uwzględniając koszty zużycia energii cieplnej, a także dokonując przeliczenia opłaty za wywóz odpadów dokonano aktualizacji stawek opłat eksploatacyjnych w związku ze wzrostem cen c.o. i c.w. określonych przez dostawców VEOLIA oraz PGNiG, Zarząd SBM „Merkury” w oparciu o art. 4 ust.7<sup>1</sup> usm, który stanowi:

*„7<sup>1</sup>. W przypadku zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów **niezależnych od spółdzielni**, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest obowiązana zawiadomić osoby, o których mowa w ust. 1-2 i 4, co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego ten termin.”*

postanowił zatwierdzić stawki opłat eksploatacyjnych, w ujęciu na poszczególne nieruchomości obowiązujące od dnia 1 września 2021 r.

**Uchwała Nr 4/2021** w sprawie: stawek opłat (niezależnych od Spółdzielni) za użytkowanie lokali w SBM „Merkury” obowiązujące od dnia 01.09.2021 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 6. Kształtowanie cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych w Warszawie ich wpływ na politykę sprzedaży miejsc postojowych i stawek za wynajem.**

Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich p. E. Mikos przedstawiła analizę kształtowania się cen rynku nieruchomości mieszkaniowych na podstawie ostatnich transakcji handlowych w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię. Przedmiotowa analiza wykazuje, że cena 1m<sup>2</sup> lokalu znacząco wzrosła, natomiast cena miejsc postojowych kształtuje się na dotychczasowym poziomie. Analizując powyższe w świetle ustalonych stawek za najem miejsc postojowych postanowiono o utrzymaniu stawek najmu miejsc postojowych w wysokości dotychczas obowiązującej. Jednakże należy rozważyć możliwość aktualizacji opłat/ stawek tj. dokonywać waloryzacji o wskaźnik GUS.

**Ad.7.Omówienie założeń planu remontów na rok 2022, przewidywanych stanów f. remontowych na koniec 2022 r. i kształtowanie stawek odpisów na f. remontowy w roku 2022 na tle wniosków właścicieli lokali z poszczególnych budynków.**

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poddała do dyskusji założenia planu remontów na rok 2022 w ujęciu na poszczególne nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię. Po dyskusji i analizie stanów funduszy, a także zapotrzebowanie prac remontowych w świetle propozycji nowych stawek odpisów na ww. fundusz ustalono przedsięwzięcia remontowe. Przedmiotowe projekty planu remontowego poszczególnych nieruchomości zostaną przekazane Radom Osiedla w celu przeprowadzenia konsultacji.

**Ad. 8. Omówienie projektu planu pracy na III kwartał i przyjęcie poprawek.**

Prezes Zarządu SBM „Merkury” przedstawił projekt Planu Pracy na III kw., który został poddany analizie i przyjęty. Przedmiotowy Plan stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 9. Sprawy wniesione.**

ZI

**9.1. Pismo I.dz.1158/21 -Z. Balo 6 i8.**

W piśmie z dnia 12.07.br dwóch członków spółdzielni podnieśli kwestie związane z zarządzaniem nieruchomością, potrzebami remontowymi danej nieruchomości, sposobu i jakości ich wykonania a także kontroli /nadzoru przez administratora budynku.

Odpowiedz przygotowuje Dyrektor Zakładu Inwestycji i Eksploatacji przedstawiając stanowisko spółdzielni jako zarządcy nieruchomości.

**9.2. Lokal U-1, KEN 21**

Postanowiono o przygotowaniu projektu uchwały w sprawie zajęcia części elewacji budynku celem przeprowadzenia przewodu wentylacyjnego lokalu U-1.

**9.3. Dźwig osobowy w budynku j. Szczepanika 1A**

Wystąpienie przygotowuje Dział Inwestycji do producenta windy tj. Lift Service aby dokonać wymiany lin w ramach dotychczasowej współpracy.

**9.4. Informacja nt. przebiegu postępowania przetargowego wykonawców na wykonanie wymiany 844 szt. liczników ciepłej i zimnej wody oraz 600 szt. liczników ciepła na liczniki wyposażone w moduły do odczytu radiowego wraz z oprogramowaniem do samodzielnego odczytu liczników z wprowadzeniem danych liczników do systemu w 7 budynkach mieszkalnych w Warszawie.**

PE

**9.6. Przedstawienie ofert na zakres prac zapewniających wykonanie wynikających z wiosennego przeglądu jak również w wyniku ostatnich ponadnormatywnych opadów deszczu.**

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przekazała, że w ramach ogłoszonego przetargu na wykonanie wymianę 844 sztuk liczników ciepłej i zimnej wody oraz 600 sztuk

liczników ciepła na liczniki wyposażone w moduły do odczytu radiowego wraz z oprogramowaniem do samodzielnego odczytu liczników w wprowadzaniu danych liczników do systemu w 7 budynkach mieszkalnych cztery firmy złożyły ofertę w ww. zakresie.

Po dokonaniu i podsumowaniu wag Komisja powołana Uchwałą nr 3/2021 z dnia 23.06.br. dokona wyboru wykonawcy ww. zakresu prac.

#### **Ad.10. Sprawy członkowskie.**

10.1. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa i skreślenie z rejestru członków:

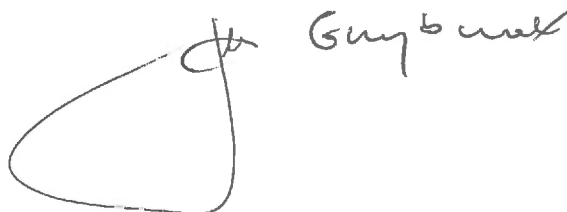
- |                              |                          |                                  |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| - Agnieszka Suliga- Schroter | - nr rej. członkowskiego | -1678 (art.3 ust.6 pkt.3 usm.).  |
| - Piotr Wilkoszewski         | - nr rej. członkowskiego | - 2483 (art.3 ust.6 pkt.2 usm.). |
| - Leszek Mieloch             | - nr rej. członkowskiego | - 2396 (art.3 ust.6 pkt.2 usm.). |
| - Bogdan Barewski            | - nr rej. członkowskiego | - 374 (art. 3 ust.6 pkt 2 usm.). |

10.2. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkostwa i wpisanie do rejestru członkowskiego niżej wymienioną osobę:

- |                   |                          |                                                |
|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| - Tomasz Barewski | - nr rej. członkowskiego | - 2650 ( art.3 ust.3 <sup>2</sup> pkt.3 usm.). |
|-------------------|--------------------------|------------------------------------------------|

**Zarząd**

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)



**UCHWAŁA NR 4/2021**  
**Zarządu SBM „Merkury”**  
**z dnia 21.07.2021r.**

w sprawie: stawek opłat (niezależnych od Spółdzielni) za użytkowanie lokali  
w Spółdzielni Budowlano –Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia  
01.09.2021 r.

Działając w oparciu o art. 4 ust.7<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia  
15.12.2000 r. z późn. zm., w związku ze wzrostem cen c.o. i c.w. określonych przez  
dostawców VEOLIA oraz PGNiG, Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wprowadza się stawki opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej  
„Merkury” obowiązujące od dnia 01.09.2021 r., zgodnie z treścią załączonych do niniejszej  
uchwały załączników o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

**§ 2**

Powiadamia się właścicieli, iż wymiar opłat eksploatacyjnych na rok 2021 będzie  
przekazany:

- 1/ na adres email wskazany przez właścicieli lokali jako adres korespondencyjny,
- 2/ listem poleconym właścicielom, którzy wskazali inny adres do doręczeń niż adres lokalu,
- 3/ poprzez umieszczenie do dnia 30.07.2021 r. r. w skrzynce pocztowej właścicielom,  
których adres do korespondencji jest tożsamy z adresem lokalu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”

 Gmyniak

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>1.714,20 m2 (29 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.         | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,28                                       | 1,28                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,50                                       | 2,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,10                                       | 0,10                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 0,62                                       | 0,62                     | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | X                                          | X                        |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,79                                       | 0,79                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,21                                       | 0,21                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,59                                       | 0,59                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                          | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 2,97                                       | 2,97                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 17,86                                      | 20,40                    | 2,54    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 2,28                                       | 2,59                     | 0,31    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                       | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,13                                       | 0,13                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>170,90 m2 (5 szt.) |                          |       |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>31.08.2021 r.        | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                       | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,28                                  | 1,28                     | 1,04  | 0,00              |
| 2,50                                  | 2,50                     | 2,03  | 0,00              |
| 2,57                                  | 2,57                     | 2,09  | 0,00              |
| 0,70                                  | 0,70                     | 0,57  | 0,00              |
| X                                     | X                        |       |                   |
| 0,79                                  | 0,79                     | 0,64  | 0,00              |
| 0,21                                  | 0,21                     | 0,17  | 0,00              |
| 0,59                                  | 0,59                     | 0,48  | 0,00              |
| X                                     | X                        |       |                   |
| 2,97                                  | 2,97                     | 2,41  | 0,00              |
| 17,86                                 | 20,40                    | 16,59 | 2,54              |
| 2,28                                  | 2,59                     | 2,11  | 0,31              |
| 9,85                                  | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,13                                  | 0,13                     | 0,11  | 0,00              |
| 41,73                                 | 44,58                    |       | 2,85              |

|     |                                                     |      |      |      |
|-----|-----------------------------------------------------|------|------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |      |      |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 8,50 | 8,81 | 0,31 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 2,97 | 2,97 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |      |      |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|      |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 12,37                             | 12,37                    | 10,06 | 0,00              |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | 12,29                             | 12,29                    | 9,99  | 0,00              |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 12,94                             | 12,94                    | 10,52 | 0,00              |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 8,12                              | 8,12                     | 6,60  | 0,00              |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 3,70                              | 3,70                     | 3,01  | 0,00              |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,88                              | 2,88                     | 2,34  | 0,00              |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | X                                 | X                        |       |                   |
|      | RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE                               |      | 52,30                             | 52,30                    | 42,52 | 0,00              |

**Gościeradowska 13**

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br><b>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1,28</b>        | <b>Stawka Ogółem,</b><br><b>z tego:</b>                                                                   | <b>1,28</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-nt                                                                       | 0,95        |
| 0,02               | 2. materiały                                                                                              | 0,02        |
| 0,08               | 3. opłaty bankowe                                                                                         | 0,08        |
| 0,09               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                | 0,09        |
| 0,03               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                               | 0,03        |
| 0,11               | 6. opl.skarb,ogłosz,znaczk, itp.                                                                          | 0,11        |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br><b>"Konserwacja budynku "</b> |             |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>0,59</b>        | <b>Stawka Ogółem,</b><br><b>z tego:</b>                                                                | <b>0,59</b> |
| 0,45               | Konserwacja                                                                                            | 0,45        |
| 0,14               | Materiały do konserwacji                                                                               | 0,14        |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.10 tabeli |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>2,97</b>        | <b>Stawka Ogółem,</b><br><b>z tego:</b>                              | <b>2,97</b> |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                | 1,77        |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,20        |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0.00        |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | <u>Lokale mieszkalne</u><br>4.775,20 m2 (112 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                 | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,34                                               | <b>1,34</b>              | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 3,00                                               | <b>3,00</b>              | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,13                                               | <b>0,13</b>              | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 0,15                                               | <b>0,15</b>              | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 111,80                                             | <b>111,80</b>            | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,88                                               | <b>0,88</b>              | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,28                                               | <b>0,28</b>              | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,85                                               | <b>0,85</b>              | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                                  | <b>X</b>                 |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 2,97                                               | <b>2,97</b>              | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 14,47                                              | <b>18,58</b>             | 4,11    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,84                                               | <b>1,93</b>              | 0,09    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                               | <b>9,85</b>              | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,10                                               | <b>0,10</b>              | 0,00    |

| <u>Lokale użytkowe</u><br>145,30 m2 (1 szt.) |                          |       |                   |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>31.08.2021 r.               | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                              | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,34                                         | <b>1,34</b>              | 1,09  | 0,00              |
| 3,00                                         | <b>3,00</b>              | 2,44  | 0,00              |
| 2,51                                         | <b>2,51</b>              | 2,04  | 0,00              |
| 0,15                                         | <b>0,15</b>              | 0,12  | 0,00              |
| 111,80                                       | <b>111,80</b>            | 90,89 | 0,00              |
| 0,88                                         | <b>0,88</b>              | 0,72  | 0,00              |
| 0,28                                         | <b>0,28</b>              | 0,23  | 0,00              |
| 0,85                                         | <b>0,85</b>              | 0,69  | 0,00              |
| X                                            | <b>X</b>                 |       |                   |
| 2,97                                         | <b>2,97</b>              | 2,41  | 0,00              |
| 14,47                                        | <b>18,58</b>             | 15,11 | 4,11              |
| 1,84                                         | <b>1,93</b>              | 1,57  | 0,09              |
| 9,85                                         | <b>9,85</b>              | 9,12  | 0,00              |
| 0,10                                         | <b>0,10</b>              | 0,08  | 0,00              |

4,20

|     |                                                     |        |               |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|---------------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |        |               |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 8,57   | <b>8,66</b>   | 0,09 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 114,77 | <b>114,77</b> | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |               |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|                         |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 10,00                             | <b>10,00</b>             | 8,13  | 0,00              |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 23,17                             | <b>23,17</b>             | 18,84 | 0,00              |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 4,08                              | <b>4,08</b>              | 3,32  | 0,00              |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 34,60                             | <b>34,60</b>             | 28,13 | 0,00              |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 10,90                             | <b>10,90</b>             | 8,86  | 0,00              |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 7,84                              | <b>7,84</b>              | 6,37  | 0,00              |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,70                              | <b>2,70</b>              | 2,20  | 0,00              |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 1,35                              | <b>1,35</b>              | 1,10  | 0,00              |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 94,64                             | <b>94,64</b>             | 76,94 | 0,00              |

WYJAŚNIENIA:

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

|                         |                                                       |      |       |              |       |      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-------|--------------|-------|------|
| 1.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 0,94  | <b>0,94</b>  | 0,76  | 0,00 |
| 2.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 3,98  | <b>3,98</b>  | 3,24  | 0,00 |
| 3.                      | Ochrona                                               | stan | 34,60 | <b>34,60</b> | 28,13 | 0,00 |
| 4.                      | Sprzątanie                                            | stan | 17,79 | <b>17,79</b> | 14,46 | 0,00 |
| 5.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 6,59  | <b>6,59</b>  | 5,36  | 0,00 |
| 6.                      | Konserw.bram                                          | stan | 0,50  | <b>0,50</b>  | 0,41  | 0,00 |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 64,40 | <b>64,40</b> | 52,36 | 0,00 |

**Piotra Skargi 11**

|                 |                                                                                                             |             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do 31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,34</b>     | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,34</b> |
| 0,95            | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,02            | 2. materiały                                                                                                | 0,02        |
| 0,03            | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,03        |
| 0,11            | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,11        |
| 0,07            | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,07        |
| 0,16            | 6. opł.skarb,ogłosz,znaczki,itp.                                                                            | 0,16        |

|                 |                                                                                                         |             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do 31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,85</b>     | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,85</b> |
| 0,69            | Konserwacja                                                                                             | 0,69        |
| 0,16            | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,16        |

|                 |                                                                              |             |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do 31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |             |
| <b>2,97</b>     | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>2,97</b> |
| 1,77            | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77        |
| 1,20            | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20        |
| 0,00            | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 0,00        |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.**

**NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4**

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | <b>Lokale mieszkalne</b><br>5.919,60 m2 (66 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,27                                              | 1,27                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 1,55                                              | 1,55                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,11                                              | 0,11                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 0,51                                              | 0,51                     | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 102,80                                            | 102,80                   | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,59                                              | 0,59                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,26                                              | 0,26                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,70                                              | 0,70                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                                 | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 2,97                                              | 2,97                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 12,55                                             | 17,02                    | 4,47    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,87                                              | 2,13                     | 0,26    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                              | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,08                                              | 0,08                     | 0,00    |

| <b>Lokale użytkowe</b><br>186,20 m2 (3 szt.) |                          |       |                   |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.             | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                              | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,27                                         | 1,27                     | 1,03  | 0,00              |
| 1,55                                         | 1,55                     | 1,26  | 0,00              |
| 2,57                                         | 2,57                     | 2,09  | 0,00              |
| 0,51                                         | 0,51                     | 0,41  | 0,00              |
| 102,80                                       | 102,80                   | 83,58 | 0,00              |
| 0,59                                         | 0,59                     | 0,48  | 0,00              |
| 0,26                                         | 0,26                     | 0,21  | 0,00              |
| 0,70                                         | 0,70                     | 0,57  | 0,00              |
| X                                            | X                        |       |                   |
| 2,97                                         | 2,97                     | 2,41  | 0,00              |
| 12,55                                        | 17,02                    | 13,84 | 4,47              |
| 1,87                                         | 2,13                     | 1,73  | 0,26              |
| 9,85                                         | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,08                                         | 0,08                     | 0,07  | 0,00              |

4,73

|     |                                                     |        |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|--------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |        |        |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 6,94   | 7,20   | 0,26 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 105,77 | 105,77 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |        |      |

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p.                           | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|                                |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.                             | Fundusz remontowy                                     | stan | 12,34                             | 12,34                    | 10,03 | 0,00              |
| 2.                             | Podatek od nieruchomości                              | stan | 18,50                             | 18,50                    | 15,04 | 0,00              |
| 3.                             | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 13,09                             | 13,09                    | 10,84 | 0,00              |
| 4.                             | Ochrona                                               | stan | 28,20                             | 28,20                    | 22,93 | 0,00              |
| 5.                             | Sprzątanie                                            | stan | 15,68                             | 15,68                    | 12,75 | 0,00              |
| 6.                             | Energia elektryczna                                   | stan | 6,70                              | 6,70                     | 5,45  | 0,00              |
| 7.                             | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,58                              | 1,58                     | 1,28  | 0,00              |
| 8.                             | Konserw.bram                                          | stan | 2,11                              | 2,11                     | 1,72  | 0,00              |
| <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b> |                                                       |      | 98,20                             | 98,20                    | 79,84 | 0,00              |

**Polnej Róży 2/4**

|                    |                                                                                                    |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
| 1,27               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,27 |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                | 0,95 |
| 0,02               | 2. materiały                                                                                       | 0,02 |
| 0,04               | 3. opłaty bankowe                                                                                  | 0,04 |
| 0,10               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                         | 0,10 |
| 0,07               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                        | 0,07 |
| 0,09               | 6. opł.skarb,ogłosz,znaczkł, itp.                                                                  | 0,09 |

|                    |                                                                                                |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |      |
| 0,70               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 0,70 |
| 0,60               | Konserwacja                                                                                    | 0,60 |
| 0,10               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,10 |

|                    |                                                                      |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|------|
| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.10 tabeli |      |
| 2,97               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 2,97 |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                | 1,77 |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,20 |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00 |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 1

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>13.348,10 m2 (211 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe do<br>31.08. 2021 r.           | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,27                                         | 1,27                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 4,00                                         | 4,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,11                                         | 0,11                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 0,87                                         | 0,87                     | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 59,80                                        | 59,80                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,51                                         | 0,51                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,15                                         | 0,15                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,75                                         | 0,75                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                            | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 2,97                                         | 2,97                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 14,04                                        | 17,00                    | 2,96    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,55                                         | 1,75                     | 0,20    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                         | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,18                                         | 0,18                     | 0,00    |
| 15.  | Dzierżawa dojazdu do posesji                          | m2      | 0,09                                         | 0,09                     | 0,00    |
| 16.  | Dzierżawa terenu pod plac<br>zabaw                    | m2      |                                              |                          |         |
| 17.  | Użyczenie terenu                                      | m2      |                                              |                          |         |
| 18.  | Czyszczenie separatora                                | 1 lokal |                                              |                          |         |

\*) czyszczenie separatora ( dotyczy lokalu zajmowanego przez Przedszkole)

|     |                                                     |  |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--|-------|-------|------|
| 19. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |  |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    |  | 9,48  | 9,68  | 0,20 |
|     | - opłata za [lokal]                                 |  | 62,77 | 62,77 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |  |       |       |      |

| Lokale użytkowe<br>876,70 m2 (4 szt.) |                          |        |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.      | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |        | Różnice<br>brutto |
|                                       | BRUTTO                   | NETTO  |                   |
| 1,27                                  | 1,27                     | 1,03   | 0,00              |
| 4,00                                  | 4,00                     | 3,25   | 0,00              |
| 2,58                                  | 2,58                     | 2,10   | 0,00              |
| 0,95                                  | 0,95                     | 0,77   | 0,00              |
| 59,80                                 | 59,80                    | 48,62  | 0,00              |
| 0,51                                  | 0,51                     | 0,41   | 0,00              |
| 0,15                                  | 0,15                     | 0,12   | 0,00              |
| 0,75                                  | 0,75                     | 0,61   | 0,00              |
| X                                     | X                        |        |                   |
| 2,97                                  | 2,97                     | 2,41   | 0,00              |
| 14,04                                 | 17,00                    | 13,82  | 2,96              |
| 1,55                                  | 1,75                     | 1,42   | 0,20              |
| 9,85                                  | 9,85                     | 9,12   | 0,00              |
| 0,18                                  | 0,18                     | 0,15   | 0,00              |
| 0,09                                  | 0,09                     | 0,07   | 0,00              |
| 2,50                                  | 2,50                     | 2,03   | 0,00              |
| 0,81                                  | 0,81                     | 0,66   | 0,00              |
| 141,45                                | 141,45                   | 115,00 | 0,00              |

3,16

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|                         |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 15,00                             | 15,00                    | 12,20 | 0,00              |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 21,88                             | 21,88                    | 17,79 | 0,00              |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 25,80                             | 25,80                    | 20,98 | 0,00              |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 22,30                             | 22,30                    | 18,13 | 0,00              |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 10,96                             | 10,96                    | 8,91  | 0,00              |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 4,00                              | 4,00                     | 3,25  | 0,00              |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,06                              | 2,06                     | 1,67  | 0,00              |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 0,59                              | 0,59                     | 0,48  | 0,00              |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 102,59                            | 102,59                   | 83,41 | 0,00              |

**Polnej Róży 1**

|                 |                                                                                                             |             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do 31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,27</b>     | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,27</b> |
| 0,95            | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,01            | 2. materiały                                                                                                | 0,01        |
| 0,02            | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,02        |
| 0,11            | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,11        |
| 0,09            | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,09        |
| 0,09            | 6. opł.skarb,ogłosz,znaczk, itp.                                                                            | 0,09        |

|                 |                                                                                                         |             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do 31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,75</b>     | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,75</b> |
| 0,67            | Konserwacja                                                                                             | 0,67        |
| 0,08            | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,08        |

|                 |                                                                              |             |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do 31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |             |
| <b>2,97</b>     | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>2,97</b> |
| 1,77            | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77        |
| 1,20            | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20        |
| 0,00            | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 0,00        |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

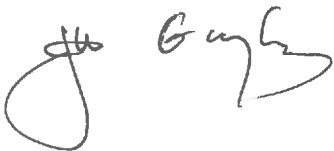
## NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>3.339,40 m2 (67 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.         | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,25                                       | <b>1,25</b>              | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 3,00                                       | <b>3,00</b>              | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,13                                       | <b>0,13</b>              | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | <b>X</b>                 |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | X                                          | <b>X</b>                 |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,98                                       | <b>0,98</b>              | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,19                                       | <b>0,19</b>              | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,77                                       | <b>0,77</b>              | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | X                                          | <b>X</b>                 |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 6,67                                       | 6,67                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 17,34                                      | <b>19,02</b>             | 1,68    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,41                                       | <b>1,80</b>              | 0,39    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                       | <b>9,85</b>              | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,01                                       | <b>0,01</b>              | 0,00    |

|     |                                                     |  |      |             |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--|------|-------------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |  |      |             |      |
|     | - opłata za [m2]                                    |  | 7,74 | <b>8,13</b> | 0,39 |
|     | - opłata za [lokal]                                 |  | 6,67 | <b>6,67</b> | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |  |      |             |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                           | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|                                |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.                             | Fundusz remontowy                                     | stan | 11,50                             | <b>11,50</b>             | 9,35  | 0,00              |
| 2.                             | Podatek od nieruchomości                              | stan | 18,57                             | <b>18,57</b>             | 15,10 | 0,00              |
| 3.                             | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | <b>X</b>                 |       |                   |
| 4.                             | Ochrona                                               | stan | X                                 | <b>X</b>                 |       |                   |
| 5.                             | Sprzątanie                                            | stan | 13,85                             | <b>13,85</b>             | 11,26 | 0,00              |
| 6.                             | Energia elektryczna                                   | stan | 3,60                              | <b>3,60</b>              | 2,93  | 0,00              |
| 7.                             | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,50                              | <b>1,50</b>              | 1,22  | 0,00              |
| 8.                             | Konserw.bram                                          | stan | 1,79                              | <b>1,79</b>              | 1,46  | 0,00              |
| <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b> |                                                       |      | <b>50,81</b>                      | <b>50,81</b>             | 41,31 | 0,00              |



**Batalionu "Włochy" 11**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,25</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,25</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,01               | 2. materiały                                                                                                | 0,01        |
| 0,05               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,05        |
| 0,10               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,10        |
| 0,02               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,02        |
| 0,12               | 6. opt.skarb,ogłosz,znaczk, itp.                                                                            | 0,12        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,77</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,77</b> |
| 0,63               | Konserwacja                                                                                             | 0,63        |
| 0,14               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,14        |

|                    |                                                                              |             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |             |
| <b>6,67</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>6,67</b> |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77        |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20        |
| 3,70               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 3,70        |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.****NIERUCHOMOŚĆ: KEN 21**

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | <u>Lokale mieszkalne</u><br>7.074,70 m2 (128 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                 | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,41                                               | 1,41                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,00                                               | 2,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,10                                               | 0,10                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 0,53                                               | 0,53                     | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 75,70                                              | 75,70                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,67                                               | 0,67                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,40                                               | 0,40                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,87                                               | 0,87                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,25                                               | 0,25                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 7,47                                               | 7,47                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 10,55                                              | 15,70                    | 5,15    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,56                                               | 1,74                     | 0,18    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                               | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,10                                               | 0,10                     | 0,00    |

| <u>Lokale użytkowe</u><br>1.325,90 m2 (16 szt.) |                          |       |                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.                | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                                 | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,41                                            | 1,41                     | 1,15  | 0,00              |
| 2,00                                            | 2,00                     | 1,63  | 0,00              |
| 2,57                                            | 2,57                     | 2,09  | 0,00              |
| 0,65                                            | 0,65                     | 0,53  | 0,00              |
| 75,70                                           | 75,70                    | 61,54 | 0,00              |
| 0,67                                            | 0,67                     | 0,54  | 0,00              |
| 0,40                                            | 0,40                     | 0,33  | 0,00              |
| 0,87                                            | 0,87                     | 0,71  | 0,00              |
| 0,25                                            | 0,25                     | 0,20  | 0,00              |
| 7,47                                            | 7,47                     | 6,07  | 0,00              |
| 10,55                                           | 15,70                    | 12,76 | 5,15              |
| 1,56                                            | 1,74                     | 1,41  | 0,18              |
| 9,85                                            | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,10                                            | 0,10                     | 0,08  | 0,00              |

5,33

|     |                                                     |       |       |       |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |       |
|     | - opłata za [m2]                                    | 7,89  | 8,07  | 0,18  |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 87,10 | 83,17 | -3,93 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |       |

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p.                           | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |              | Różnice<br>brutto |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------|
|                                |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO        |                   |
| 1.                             | Fundusz remontowy                                     | stan | 10,00                             | 10,00                    | 8,13         | 0,00              |
| 2.                             | Podatek od nieruchomości                              | stan | 24,85                             | 24,85                    | 20,20        | 0,00              |
| 3.                             | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 18,74                             | 18,74                    | 15,24        | 0,00              |
| 4.                             | Ochrona                                               | stan | 34,50                             | 34,50                    | 28,05        | 0,00              |
| 5.                             | Sprzątanie                                            | stan | 9,92                              | 9,92                     | 8,07         | 0,00              |
| 6.                             | Energia elektryczna                                   | stan | 7,72                              | 7,72                     | 6,28         | 0,00              |
| 7.                             | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,03                              | 2,03                     | 1,65         | 0,00              |
| 8.                             | Konserw.bram                                          | stan | 0,63                              | 0,63                     | 0,51         | 0,00              |
| <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b> |                                                       |      | <b>108,39</b>                     | <b>108,39</b>            | <b>88,12</b> | <b>0,00</b>       |

**KEN 21**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,41</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,41</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,01               | 2. materiały                                                                                                | 0,01        |
| 0,03               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,03        |
| 0,13               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,13        |
| 0,10               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,10        |
| 0,19               | 6. opł.skarb,ogłosz,znaczki,itp.                                                                            | 0,19        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,87</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,87</b> |
| 0,77               | Konserwacja                                                                                             | 0,77        |
| 0,10               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,10        |

|                    |                                                                              |             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |             |
| <b>7,47</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>7,47</b> |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77        |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20        |
| 0,00               | Konserwacja monitoringu                                                      | 0,00        |
| 4,50               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 4,50        |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Baló 6 i 8

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.           | <u>Lokale mieszkalne</u><br>3.220,60 m <sup>2</sup> (43 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |                | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                            | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m <sup>2</sup> | 1,34                                                          | <b>1,34</b>              | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m <sup>2</sup> | 2,50                                                          | <b>2,50</b>              | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m <sup>2</sup> | X                                                             | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m <sup>2</sup> | X                                                             | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal        | X                                                             | X                        |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m <sup>2</sup> | 0,78                                                          | <b>0,78</b>              | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m <sup>2</sup> | 0,27                                                          | <b>0,27</b>              | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m <sup>2</sup> | 1,12                                                          | <b>1,12</b>              | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m <sup>2</sup> | X                                                             | X                        |         |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal        | 3,04                                                          | <b>3,04</b>              | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m <sup>3</sup> | 12,90                                                         | <b>20,37</b>             | 7,47    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m <sup>2</sup> | 1,65                                                          | <b>1,80</b>              | 0,15    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m <sup>3</sup> | 9,85                                                          | <b>9,85</b>              | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m <sup>2</sup> | 0,01                                                          | <b>0,01</b>              | 0,00    |

|     |                                                     |      |             |      |  |
|-----|-----------------------------------------------------|------|-------------|------|--|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |      |             |      |  |
|     | - opłata za [m <sup>2</sup> ]                       | 7,67 | <b>7,82</b> | 0,15 |  |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 3,04 | <b>3,04</b> | 0,00 |  |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |      |             |      |  |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|      |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 17,27                             | <b>17,27</b>             | 14,04 | 0,00              |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | 24,98                             | <b>24,98</b>             | 20,31 | 0,00              |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 12,43                             | <b>12,43</b>             | 10,11 | 0,00              |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 27,62                             | <b>27,62</b>             | 22,46 | 0,00              |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,38                              | <b>1,38</b>              | 1,12  | 0,00              |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 7,38                              | <b>7,38</b>              | 6,00  | 0,00              |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                        |      | 91,06                             | <b>91,06</b>             | 74,03 | 0,00              |

**Zoltana Balo 6 i 8**

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1,34</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                  | <b>1,34</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                | 0,95        |
| 0,01               | 2. materiały                                                                                       | 0,01        |
| 0,06               | 3. opłaty bankowe                                                                                  | 0,06        |
| 0,10               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                         | 0,10        |
| 0,11               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                        | 0,11        |
| 0,11               | 6. opł. skarb, ogłosz, znaczki, itp.                                                               | 0,11        |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1,12</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                              | <b>1,12</b> |
| 1,00               | Konserwacja                                                                                    | 1,00        |
| 0,12               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,12        |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.10 tabeli |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>3,04</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                    | <b>3,04</b> |
| 1,84               | Konserwacja domofonów                                                | 1,84        |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,20        |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00        |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>9.544,70 m2 (164 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.          | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,33                                        | 1,33                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,50                                        | 2,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,14                                        | 0,14                     | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 2,33                                        | 2,33                     | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 69,90                                       | 69,90                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,72                                        | 0,72                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,35                                        | 0,35                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 1,05                                        | 1,05                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,21                                        | 0,21                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 4,47                                        | 4,47                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 17,64                                       | 21,45                    | 3,81    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,53                                        | 1,68                     | 0,15    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                        | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,06                                        | 0,06                     | 0,00    |

3,96

| Lokale użytkowe<br>48,80 m2 (1 szt.) |                          |       |                   |
|--------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.     | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                      | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,33                                 | 1,33                     | 1,08  | 0,00              |
| 2,50                                 | 2,50                     | 2,03  | 0,00              |
| 2,58                                 | 2,58                     | 2,10  | 0,00              |
| 2,33                                 | 2,33                     | 1,89  | 0,00              |
| 69,90                                | 69,90                    | 56,83 | 0,00              |
| 0,72                                 | 0,72                     | 0,59  | 0,00              |
| 0,35                                 | 0,35                     | 0,28  | 0,00              |
| 1,05                                 | 1,05                     | 0,85  | 0,00              |
| 0,21                                 | 0,21                     | 0,17  | 0,00              |
| 4,47                                 | 4,47                     | 3,63  | 0,00              |
| 17,64                                | 21,45                    | 17,44 | 3,81              |
| 1,53                                 | 1,68                     | 1,37  | 0,15              |
| 9,85                                 | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,06                                 | 0,06                     | 0,05  | 0,00              |

3,96

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 10,22 | 10,37 | 0,15 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 74,37 | 74,37 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |        | Różnice<br>brutto |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|
|                         |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO  |                   |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 6,50                              | 6,50                     | 5,28   | 0,00              |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 35,55                             | 35,55                    | 28,90  | 0,00              |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 67,90                             | 67,90                    | 55,20  | 0,00              |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 37,10                             | 37,10                    | 30,16  | 0,00              |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 12,12                             | 12,12                    | 9,85   | 0,00              |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 10,93                             | 10,93                    | 8,89   | 0,00              |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,87                              | 1,87                     | 1,52   | 0,00              |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 0,75                              | 0,75                     | 0,61   | 0,00              |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 172,72                            | 172,72                   | 140,42 | 0,00              |

**Dembego / Zaruby**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,33</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,33</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ki                                                                         | 0,95        |
| 0,01               | 2. materiały                                                                                                | 0,01        |
| 0,03               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,03        |
| 0,12               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,12        |
| 0,08               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,08        |
| 0,02               | 6. pod. od nier. za pow. wspólne                                                                            | 0,02        |
| 0,12               | 7. opł. skarb, ogłosz, znaczki, itp.                                                                        | 0,12        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>1,05</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>1,05</b> |
| 0,94               | Konserwacja                                                                                             | 0,94        |
| 0,11               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,11        |

|                    |                                                                              |             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |             |
| <b>4,47</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>4,47</b> |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77        |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20        |
| 1,50               | Konserwacja monitoringu                                                      | 1,50        |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 |             |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.****NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8**

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | <b>Lokale mieszkalne</b><br>4.379,07 m2 (75 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,36                                              | <b>1,36</b>              | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,00                                              | <b>2,00</b>              | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,00                                              | <b>0,00</b>              | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                                 | <b>X</b>                 |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 50,60                                             | <b>50,60</b>             | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,64                                              | <b>0,64</b>              | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,56                                              | <b>0,56</b>              | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,95                                              | <b>0,95</b>              | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwignów                                  | m2      | 0,23                                              | <b>0,23</b>              | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 9,27                                              | <b>9,27</b>              | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 14,25                                             | <b>17,09</b>             | 2,84    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,52                                              | <b>1,64</b>              | 0,12    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                              | <b>9,85</b>              | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                                              | <b>0,07</b>              | 0,00    |

|     |                                                     |       |              |      |  |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|--------------|------|--|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |              |      |  |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  | 7,33  | <b>7,45</b>  | 0,12 |  |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 59,87 | <b>59,87</b> | 0,00 |  |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |              |      |  |

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |              | Różnice<br>brutto |
|------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------|
|      |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO        |                   |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 10,00                             | <b>10,00</b>             | 8,13         | 0,00              |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                                 | <b>X</b>                 |              |                   |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | <b>X</b>                 |              |                   |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 23,40                             | <b>23,40</b>             | 19,02        | 0,00              |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 10,77                             | <b>10,77</b>             | 8,76         | 0,00              |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 20,94                             | <b>20,94</b>             | 17,02        | 0,00              |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,05                              | <b>2,05</b>              | 1,67         | 0,00              |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 2,27                              | <b>2,27</b>              | 1,85         | 0,00              |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                        |      | <b>69,43</b>                      | <b>69,43</b>             | <b>56,45</b> | 0,00              |



**Dembego 8**

|                 |                                                                                                    |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do 31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
| 1,36            | <b>Stawka Ogółem,</b><br>z tego:                                                                   | 1,36 |
| 0,95            | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                | 0,95 |
| 0,01            | 2. materiały                                                                                       | 0,01 |
| 0,05            | 3. opłaty bankowe                                                                                  | 0,05 |
| 0,11            | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                         | 0,11 |
| 0,06            | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                        | 0,06 |
| 0,02            | 6. pod. od nier.za pow.wspólne                                                                     | 0,02 |
| 0,16            | 7. opl.skarb,ogłosz,znaczk, itp.                                                                   | 0,16 |

|                 |                                                                                                |      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| do 31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |      |
| 0,95            | <b>Stawka Ogółem,</b><br>z tego:                                                               | 0,95 |
| 0,84            | Konserwacja                                                                                    | 0,84 |
| 0,11            | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,11 |

|                 |                                                                      |      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|------|
| do 31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.10 tabeli |      |
| 9,27            | <b>Stawka Ogółem,</b><br>z tego:                                     | 9,27 |
| 1,77            | Konserwacja domofonów                                                | 1,77 |
| 1,20            | Przegląd wentylacji                                                  | 1,20 |
| 3,30            | Konserwacja monitoringu                                              | 3,30 |
| 3,00            | Konserwacja anteny zbiorczej                                         | 3,00 |
|                 | 5-letni przegląd elektryczny                                         |      |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | <u>Lokale mieszkalne</u><br>7.492,83 m2 (119 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                 | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,25                                               | 1,25                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 1,10                                               | 1,10                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                                  | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                                  | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 43,60                                              | 43,60                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,71                                               | 0,71                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,21                                               | 0,21                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,75                                               | 0,75                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,27                                               | 0,27                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 5,97                                               | 5,97                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 12,02                                              | 13,99                    | 1,97    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,58                                               | 1,73                     | 0,15    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                               | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                                               | 0,07                     | 0,00    |

| <u>Lokale użytkowe</u><br>751,50 m2 (9 szt.) |                          |       |                   |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.             | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                              | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,25                                         | 1,25                     | 1,02  | 0,00              |
| 1,10                                         | 1,10                     | 0,89  | 0,00              |
| X                                            | X                        |       |                   |
| X                                            | X                        |       |                   |
| 43,60                                        | 43,60                    | 35,45 | 0,00              |
| 0,71                                         | 0,71                     | 0,58  | 0,00              |
| 0,21                                         | 0,21                     | 0,17  | 0,00              |
| 0,75                                         | 0,75                     | 0,61  | 0,00              |
| 0,27                                         | 0,27                     | 0,22  | 0,00              |
| 5,97                                         | 5,97                     | 4,85  | 0,00              |
| 12,02                                        | 13,99                    | 11,37 | 1,97              |
| 1,58                                         | 1,73                     | 1,41  | 0,15              |
| 9,85                                         | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,07                                         | 0,07                     | 0,06  | 0,00              |

2,12

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 5,94  | 6,09  | 0,15 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 49,57 | 49,57 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|                         |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 10,00                             | 10,00                    | 8,13  | 0,00              |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 25,53                             | 25,53                    | 20,76 | 0,00              |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 17,80                             | 17,80                    | 14,47 | 0,00              |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 9,91                              | 9,91                     | 8,06  | 0,00              |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 13,36                             | 13,36                    | 10,86 | 0,00              |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 1,92                              | 1,92                     | 1,56  | 0,00              |
| 8.                      | Konserw.bram                                          | stan | 1,44                              | 1,44                     | 1,17  | 0,00              |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 79,96                             | 79,96                    | 65,01 | 0,00              |

**Wańkowicza 7**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,25</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,25</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,01               | 2. materiały                                                                                                | 0,01        |
| 0,03               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,03        |
| 0,10               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,10        |
| 0,06               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,06        |
| 0,01               | 6. pod. od nier. za pow. wspólne                                                                            | 0,01        |
| 0,09               | 7. opł. skarb, ogłosz, znaczki, itp.                                                                        | 0,09        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,75</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,75</b> |
| 0,67               | Konserwacja                                                                                             | 0,67        |
| 0,08               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,08        |

|                    |                                                                              |             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |             |
| <b>5,97</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>5,97</b> |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77        |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20        |
| 0,00               | Konserwacja monitoringu                                                      | 0,00        |
| 3,00               | Konserwacja anteny zbiorczej                                                 | 3,00        |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 0,00        |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.****NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m.    | <b>Lokale mieszkalne</b><br>8.500,26 m2 (119 szt.) |                          | Różnice |
|------|----------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                    |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.                 | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                             | m2      | 1,25                                               | 1,25                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                  | m2      | 1,00                                               | 1,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                           | m2      | X                                                  | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | m2      | X                                                  | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                    | 1 lokal | 53,10                                              | 53,10                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                     | m2      | 0,55                                               | 0,55                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych               | m2      | 0,32                                               | 0,32                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                | m2      | 0,95                                               | 0,95                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                | m2      | 0,22                                               | 0,22                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 10,47                                              | 10,47                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody (zaliczka)                         | m3      | 12,95                                              | 15,87                    | 2,92    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                    | m2      | 1,22                                               | 1,39                     | 0,17    |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)                           | m3      | 9,85                                               | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                    | m2      | 0,06                                               | 0,06                     | 0,00    |

| <b><u>Lokale użytkowe</u></b>  |                                  |              | <b>Różnice<br/>brutto</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| Dotychczasowe<br>31.08.2021 r. | <b>Nowe<br/>od 01.09.2021 r.</b> |              |                           |
|                                | <b>BRUTTO</b>                    | <b>NETTO</b> |                           |
| 1,25                           | 1,25                             | 1,02         | 0,00                      |
| 1,00                           | 1,00                             | 0,81         | 0,00                      |
| X                              | X                                |              |                           |
| X                              | X                                |              |                           |
| 53,10                          | 53,10                            | 43,17        | 0,00                      |
| 0,55                           | 0,55                             | 0,45         | 0,00                      |
| 0,32                           | 0,32                             | 0,26         | 0,00                      |
| 0,95                           | 0,95                             | 0,77         | 0,00                      |
| 0,22                           | 0,22                             | 0,18         | 0,00                      |
| 10,47                          | 10,47                            | 8,51         | 0,00                      |
| 12,95                          | 15,87                            | 12,90        | 2,92                      |
| 1,22                           | 1,39                             | 1,13         | 0,17                      |
| 9,85                           | 9,85                             | 9,12         | 0,00                      |
| 0,06                           | 0,06                             | 0,05         | 0,00                      |

3,09

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |      |
|     | - opłata za [m2]                                    | 5,57  | 5,74  | 0,17 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 63,57 | 63,57 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

**MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|      |                                                    |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.   | Fundusz remontowy                                  | stan | 15,00                             | 15,00                    | 12,20 | 0,00              |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                           | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 4.   | Ochrona                                            | stan | 19,10                             | 19,10                    | 15,53 | 0,00              |
| 5.   | Sprzątanie                                         | stan | 9,48                              | 9,48                     | 7,71  | 0,00              |
| 6.   | Energia elektryczna                                | stan | 8,25                              | 8,25                     | 6,71  | 0,00              |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                  | stan | 2,21                              | 2,21                     | 1,80  | 0,00              |
| 8.   | Konserw.bram                                       | stan | 1,47                              | 1,47                     | 1,20  | 0,00              |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                     |      | 55,51                             | 55,51                    | 45,13 | 0,00              |

**Bohaterów Września 3**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,25</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,25</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ri                                                                         | 0,95        |
| 0,01               | 2. materiały                                                                                                | 0,01        |
| 0,03               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,03        |
| 0,10               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,10        |
| 0,07               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                                 | 0,07        |
| 0,09               | 6. opł. skarb, ogłosz, znaczki, itp.                                                                        | 0,09        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,95</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,95</b> |
| 0,84               | Konserwacja                                                                                             | 0,84        |
| 0,11               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,11        |

|                    |                                                                              |              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |              |
| <b>10,47</b>       | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>10,47</b> |
| 1,77               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,77         |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20         |
| 0,00               | Konserwacja monitoringu                                                      | 0,00         |
| 3,00               | Konserwacja anteny zbiorczej                                                 | 3,00         |
| 4,50               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 4,50         |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>5.008,20 m2 (74 szt.) |                          | Różnice |
|------|----------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                    |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.         | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                            | m2      | 1,31                                       | 1,31                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                  | m2      | 1,00                                       | 1,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                           | m2      | X                                          | X                        | 0,00    |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                    | 1 lokal | 75,70                                      | 75,70                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i otoczenia                     | m2      | 0,76                                       | 0,76                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna części wspólnych               | m2      | 0,52                                       | 0,52                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                | m2      | 0,76                                       | 0,76                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                | m2      | 0,21                                       | 0,21                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 14,96                                      | 14,96                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody (zaliczka)                         | m3      | 13,68                                      | 15,34                    | 1,66    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie (zaliczka)                    | m2      | 1,66                                       | 1,71                     | 0,05    |
| 13.  | Woda i ścieki (zaliczka)                           | m3      | 9,85                                       | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                    | m2      | 0,06                                       | 0,06                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>300,00 m2 (4 szt.) |                          |       |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.      | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                       | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,31                                  | 1,31                     | 1,07  | 0,00              |
| 1,00                                  | 1,00                     | 0,81  | 0,00              |
| X                                     | X                        |       |                   |
| X                                     | X                        |       |                   |
| 75,70                                 | 75,70                    | 61,54 | 0,00              |
| 0,76                                  | 0,76                     | 0,62  | 0,00              |
| 0,52                                  | 0,52                     | 0,42  | 0,00              |
| 0,76                                  | 0,76                     | 0,62  | 0,00              |
| 0,21                                  | 0,21                     | 0,17  | 0,00              |
| 14,96                                 | 14,96                    | 12,16 | 0,00              |
| 13,68                                 | 15,34                    | 12,47 | 1,66              |
| 1,66                                  | 1,71                     | 1,39  | 0,05              |
| 9,85                                  | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,06                                  | 0,06                     | 0,05  | 0,00              |

1,71

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  | 6,28  | 6,33  | 0,05 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 90,66 | 90,66 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                      | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|      |                                                    |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.   | Fundusz remontowy                                  | stan | 8,00                              | 8,00                     | 6,50  | 0,00              |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                           | stan | x                                 | X                        |       |                   |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 4.   | Ochrona                                            | stan | 31,50                             | 31,50                    | 25,61 | 0,00              |
| 5.   | Sprzątanie                                         | stan | 14,06                             | 14,06                    | 11,43 | 0,00              |
| 6.   | Energia elektryczna                                | stan | 15,39                             | 15,39                    | 12,51 | 0,00              |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                  | stan | 2,05                              | 2,05                     | 1,67  | 0,00              |
| 8.   | Konserw.bram                                       | stan | 1,34                              | 1,34                     | 1,09  | 0,00              |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                     |      | 72,34                             | 72,34                    | 58,81 | 0,00              |

*g as*

**KEN 20A**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,31</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,31</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,09               | 2. materiały                                                                                                | 0,09        |
| 0,05               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,05        |
| 0,11               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,11        |
| 0,11               | 5. opł.skarb,ogłosz,znaczki, itp.                                                                           | 0,11        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,76</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,76</b> |
| 0,68               | Konserwacja                                                                                             | 0,68        |
| 0,08               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,08        |

|                    |                                                                              |              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |              |
| <b>14,96</b>       | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>14,96</b> |
| 1,68               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,68         |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20         |
| 0,00               | Konserwacja monitoringu                                                      | 0,00         |
| 3,00               | Konserwacja anteny zbiorczej                                                 | 3,00         |
| 4,58               | Monitorowanie sys.syg.pożaru                                                 | 4,58         |
| 4,50               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 4,50         |

**MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.**

**NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A**

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>1.106,60 m2 (19 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r.          | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,28                                       | 1,28                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 2,00                                       | 2,00                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | x                                          | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 43,60                                      | 43,60                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,80                                       | 0,80                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,41                                       | 0,41                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,80                                       | 0,80                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,48                                       | 0,48                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 2,97                                       | 2,97                     | 0,00    |
| 11.  | Podgrzewanie wody<br>(zaliczka)                       | m3      | 12,80                                      | 15,61                    | 2,81    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,47                                       | 1,56                     | 0,09    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                       | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                                       | 0,07                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>147,50 m2 (2 szt.) |                          |       |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.      | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                       | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,28                                  | 1,28                     | 1,04  | 0,00              |
| 2,00                                  | 2,00                     | 1,63  | 0,00              |
| X                                     | X                        |       |                   |
| X                                     | X                        |       |                   |
| 43,60                                 | 43,60                    | 35,45 | 0,00              |
| 0,80                                  | 0,80                     | 0,65  | 0,00              |
| 0,41                                  | 0,41                     | 0,33  | 0,00              |
| 0,80                                  | 0,80                     | 0,65  | 0,00              |
| 0,48                                  | 0,48                     | 0,39  | 0,00              |
| 2,97                                  | 2,97                     | 2,41  | 0,00              |
| 12,80                                 | 15,61                    | 12,69 | 2,81              |
| 1,47                                  | 1,56                     | 1,27  | 0,09              |
| 9,85                                  | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,07                                  | 0,07                     | 0,06  | 0,00              |

| Komórki i Boksy<br>173,50 m2 (34 szt.) |                          |       |                   |
|----------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>o 31.08.2021 r.       | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                        | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 0,79                                   | 0,79                     | 0,64  | 0,00              |
| 0,07                                   | 0,07                     | 0,06  | 0,00              |
| 0,13                                   | 0,13                     | 0,11  | 0,00              |
| X                                      | X                        |       |                   |
| 0,70                                   | 0,70                     | 0,57  | 0,00              |
| 0,06                                   | 0,06                     | 0,05  | 0,00              |
| 0,05                                   | 0,05                     | 0,04  | 0,00              |
| 0,06                                   | 0,06                     | 0,05  | 0,00              |
| 0,04                                   | 0,04                     | 0,03  | 0,00              |
| 0,10                                   | 0,10                     | 0,08  | 0,00              |
|                                        |                          |       |                   |
|                                        |                          |       |                   |
|                                        |                          |       |                   |
|                                        |                          |       |                   |

2,90

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |       |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  | 7,31  | 7,40  | 0,09 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 46,57 | 46,57 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

**MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM**

| L.p.                                                         | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|                                                              |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.                                                           | Fundusz remontowy                                     | stan | 8,00                              | 8,00                     | 6,50  | 0,00              |
| 2.                                                           | Podatek od nieruchomości                              | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 3.                                                           | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 4.                                                           | Ochrona                                               | stan | 17,80                             | 17,80                    | 14,47 | 0,00              |
| 5.                                                           | Sprzątanie                                            | stan | 18,35                             | 18,35                    | 14,92 | 0,00              |
| 6.                                                           | Energia elektryczna                                   | stan | 9,48                              | 9,48                     | 7,71  | 0,00              |
| 7.                                                           | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,08                              | 2,08                     | 1,69  | 0,00              |
| 8.                                                           | Konserw. bram                                         | stan | 7,38                              | 7,38                     | 6,00  | 0,00              |
| <b>RAZEM MIEJSCA POSTOJOWE<br/>bez pod. od nieruchomości</b> |                                                       |      | 63,09                             | 63,09                    | 51,29 | 0,00              |

**Wańkowicza 7A**

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1,28               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                          | 1,28 |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ri                                                                | 0,95 |
| 0,02               | 2. materiały                                                                                       | 0,02 |
| 0,08               | 3. opłaty bankowe                                                                                  | 0,08 |
| 0,08               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                         | 0,08 |
| 0,06               | 5. VAT nie podl. odliczeniu                                                                        | 0,06 |
| 0,09               | 6. opl.skarb,ogłosz,znaczk, itp.                                                                   | 0,09 |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konservacja budynku" |      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0,80               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                                                      | 0,80 |
| 0,72               | Konservacja                                                                                    | 0,72 |
| 0,08               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,08 |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.10 tabeli |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|------|
| 2,97               | Stawka Ogółem,<br>z tego:                                            | 2,97 |
| 1,77               | Konservacja domofonów                                                | 1,77 |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,20 |
| 0,00               | Konservacja monitoringu                                              | 0,00 |
| 0,00               | 5-letni przegląd elektryczny                                         | 0,00 |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>6.540,60 m2 (118 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe do<br>31.08. 2021 r.          | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,31                                        | 1,31                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 0,50                                        | 0,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | x                                           | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | 0,45                                        | 0,45                     | 0,00    |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 96,80                                       | 96,80                    | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,67                                        | 0,67                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,30                                        | 0,30                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,76                                        | 0,76                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,12                                        | 0,12                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 12,71                                       | 12,71                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 13,93                                       | 16,23                    | 2,30    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,29                                        | 1,41                     | 0,12    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                        | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,06                                        | 0,06                     | 0,00    |

| Lokale użytkowe<br>303,60 m2 (6 szt.) |                          |       |                   |
|---------------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r.     | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|                                       | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,31                                  | 1,31                     | 1,07  | 0,00              |
| 0,50                                  | 0,50                     | 0,41  | 0,00              |
| x                                     | X                        | 0,00  | 0,00              |
| 0,55                                  | 0,55                     | 0,45  | 0,00              |
| 96,80                                 | 96,80                    | 78,70 | 0,00              |
| 0,67                                  | 0,67                     | 0,54  | 0,00              |
| 0,30                                  | 0,30                     | 0,24  | 0,00              |
| 0,76                                  | 0,76                     | 0,62  | 0,00              |
| 0,12                                  | 0,12                     | 0,10  | 0,00              |
| 12,71                                 | 12,71                    | 10,33 | 0,00              |
| 13,93                                 | 16,23                    | 13,20 | 2,30              |
| 1,29                                  | 1,41                     | 1,15  | 0,12              |
| 9,85                                  | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,06                                  | 0,06                     | 0,05  | 0,00              |

2,42

|     |                                                     |        |        |      |
|-----|-----------------------------------------------------|--------|--------|------|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |        |        |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod.od nier.                   | 5,46   | 5,58   | 0,12 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 109,51 | 109,51 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |        |        |      |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |        | Różnice<br>brutto |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|--------|-------------------|
|                         |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO  |                   |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 5,00                              | 5,00                     | 4,07   | 0,00              |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 43,87                             | 43,87                    | 35,67  | 0,00              |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | 13,85                             | 13,85                    | 11,26  | 0,00              |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | 44,20                             | 44,20                    | 35,93  | 0,00              |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 12,30                             | 12,30                    | 10,00  | 0,00              |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 7,47                              | 7,47                     | 6,07   | 0,00              |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 3,90                              | 3,90                     | 3,17   | 0,00              |
| 8.                      | Konserwacja bram                                      | stan | 2,20                              | 2,20                     | 1,79   | 0,00              |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 132,79                            | 132,79                   | 107,96 | 0,00              |

**Handlowa 34/Szczepanika 1,1A**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,31</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,31</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,09               | 2. materiały                                                                                                | 0,09        |
| 0,05               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,05        |
| 0,11               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,11        |
| 0,11               | 5. opł.skarb,ogłosz,znaczk, itp.                                                                            | 0,11        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,76</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,76</b> |
| 0,70               | Konserwacja                                                                                             | 0,70        |
| 0,06               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,06        |

|                    |                                                                              |              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |              |
| <b>12,71</b>       | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>12,71</b> |
| 1,69               | Konserwacja domofonów                                                        | 1,69         |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20         |
| 0,00               | Konserwacja monitoringu                                                      | 0,00         |
| 3,24               | Konserwacja anteny zbiorczej                                                 | 3,24         |
| 2,88               | Monitorowanie sys.syg.pożaru                                                 | 2,88         |
| 3,70               | 5-letni przegląd elektryczny                                                 | 3,70         |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>2.668,13 m2 (47 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe<br>do 31.08. 2021 r.         | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksploatacja podstawowa                               | m2      | 1,22                                       | <b>1,22</b>              | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 0,50                                       | <b>0,50</b>              | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | X                                          | X                        |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | 50,60                                      | <b>50,60</b>             | 0,00    |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,57                                       | <b>0,57</b>              | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,39                                       | <b>0,39</b>              | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,71                                       | <b>0,71</b>              | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,42                                       | <b>0,42</b>              | 0,00    |
| 10.  | Konserw. domofonów,<br>roczny przegląd wentylacji     | 1 lokal | 17,63                                      | <b>17,63</b>             | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 9,36                                       | <b>17,96</b>             | 8,60    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,31                                       | <b>2,03</b>              | 0,72    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                       | <b>9,85</b>              | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                                       | <b>0,07</b>              | 0,00    |

|     |                                                     |       |              |      |  |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|--------------|------|--|
| 15. | <b>Podsumowanie według j.m.:</b>                    |       |              |      |  |
|     | - opłata za [m2] bez pod.od nier.                   | 5,19  | <b>5,91</b>  | 0,72 |  |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 68,23 | <b>68,23</b> | 0,00 |  |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |              |      |  |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       | Różnice<br>brutto |
|------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
|      |                                                       |      |                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1.   | Fundusz remontowy                                     | stan | 5,00                              | <b>5,00</b>              | 4,07  | 0,00              |
| 2.   | Podatek od nieruchomości                              | stan | 43,87                             | <b>43,87</b>             | 35,67 | 0,00              |
| 3.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                        |       |                   |
| 4.   | Ochrona                                               | stan | 23,40                             | <b>23,40</b>             | 19,02 | 0,00              |
| 5.   | Sprzątanie                                            | stan | 13,72                             | <b>13,72</b>             | 11,15 | 0,00              |
| 6.   | Energia elektryczna                                   | stan | 17,00                             | <b>17,00</b>             | 13,82 | 0,00              |
| 7.   | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 2,64                              | <b>2,64</b>              | 2,15  | 0,00              |
| 8.   | Konserw.bram                                          | stan | 6,28                              | <b>6,28</b>              | 5,11  | 0,00              |
|      | <b>RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE</b>                        |      | 111,91                            | <b>111,91</b>            | 90,98 | 0,00              |

**Dembego 8A**

|                    |                                                                                                             |             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.1 tabeli :<br/>"Eksploatacja podstawowa"</b> |             |
| <b>1,22</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                           | <b>1,22</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administr. Sp-ni                                                                         | 0,95        |
| 0,02               | 2. materiały                                                                                                | 0,02        |
| 0,08               | 3. opłaty bankowe                                                                                           | 0,08        |
| 0,08               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                                  | 0,08        |
| 0,09               | 5. opł.skarb,ogłosz,znaczk,i,tp.                                                                            | 0,09        |

|                    |                                                                                                         |             |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.8 tabeli :<br/>"Konserwacja budynku"</b> |             |
| <b>0,71</b>        | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                                                       | <b>0,71</b> |
| 0,63               | Konserwacja                                                                                             | 0,63        |
| 0,08               | Materiały do konserwacji                                                                                | 0,08        |

|                    |                                                                              |              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| do<br>31.08.2021r. | <b>Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br/>stawki w poz.10 tabeli</b> |              |
| <b>17,63</b>       | <b>Stawka Ogółem,<br/>z tego:</b>                                            | <b>17,63</b> |
| 3,24               | Konserwacja videofonów                                                       | 3,24         |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                          | 1,20         |
| 3,24               | Konserwacja anteny zbiorczej                                                 | 3,24         |
| 9,95               | Wentylacja mechaniczna                                                       | 9,95         |

# MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.09.2021 r.

## NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeczono 47B

| L.p. | Rodzaj stawki                                         | j.m.    | Lokale mieszkalne<br>1.422,58 m2 (31 szt.) |                          | Różnice |
|------|-------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------|---------|
|      |                                                       |         | Dotychczasowe do<br>31.08.2021 r.          | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |         |
| 1.   | Eksplotacja podstawowa                                | m2      | 1,22                                       | 1,22                     | 0,00    |
| 2.   | Fundusz remontowy                                     | m2      | 0,50                                       | 0,50                     | 0,00    |
| 3.   | Podatek od nieruchomości                              | m2      | 0,11                                       | 0,11                     |         |
| 4.   | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | m2      | X                                          | X                        |         |
| 5.   | Ochrona budynku                                       | 1 lokal | x                                          | x                        |         |
| 6.   | Sprzątanie budynku i<br>otoczenia                     | m2      | 0,87                                       | 0,87                     | 0,00    |
| 7.   | Energia elektryczna<br>części wspólnych               | m2      | 0,39                                       | 0,39                     | 0,00    |
| 8.   | Konserwacja budynku                                   | m2      | 0,95                                       | 0,95                     | 0,00    |
| 9.   | Konserwacja dźwigów                                   | m2      | 0,24                                       | 0,24                     | 0,00    |
| 10.  | Konserw. videofonów,<br>roczny przegląd wentylacji    | 1 lokal | 20,70                                      | 20,70                    | 0,00    |
| 11.  | Podgrzanie wody<br>(zaliczka)                         | m3      | 9,36                                       | 18,37                    | 9,01    |
| 12.  | Centralne ogrzewanie<br>(zaliczka)                    | m2      | 1,31                                       | 2,49                     | 1,18    |
| 13.  | Woda i ścieki<br>(zaliczka)                           | m3      | 9,85                                       | 9,85                     | 0,00    |
| 14.  | Woda techniczna                                       | m2      | 0,07                                       | 0,07                     | 0,00    |

| <u>Lokale użytkowe</u>            |                          |       | Różnice<br>brutto |
|-----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------|
| Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | 159,00 m2 (2 szt.)       |       |                   |
|                                   | Nowe<br>od 01.09.2021 r. |       |                   |
|                                   | BRUTTO                   | NETTO |                   |
| 1,22                              | 1,22                     | 0,99  | 0,00              |
| 0,50                              | 0,50                     | 0,41  | 0,00              |
| 0,11                              | 0,11                     | 0,09  | 0,00              |
| X                                 | X                        | X     |                   |
| x                                 | x                        | x     |                   |
| 0,87                              | 0,87                     | 0,71  | 0,00              |
| 0,39                              | 0,39                     | 0,32  | 0,00              |
| 0,95                              | 0,95                     | 0,77  | 0,00              |
| 0,24                              | 0,24                     | 0,20  |                   |
| 20,70                             | 20,70                    | 16,83 | 0,00              |
| 9,36                              | 18,37                    | 14,93 | 9,01              |
| 1,31                              | 2,49                     | 2,02  | 1,18              |
| 9,85                              | 9,85                     | 9,12  | 0,00              |
| 0,07                              | 0,07                     | 0,06  | 0,00              |

10,19

|     |                                                     |       |       |      |
|-----|-----------------------------------------------------|-------|-------|------|
| 15. | Podsumowanie według j.m.:                           |       |       |      |
|     | - opłata za [m2] bez pod. od nier.                  | 5,55  | 6,73  | 1,18 |
|     | - opłata za [lokal]                                 | 20,70 | 20,70 | 0,00 |
|     | - zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia |       |       |      |

|       |       |
|-------|-------|
| 5,55  | 6,73  |
| 20,70 | 20,70 |

## MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

| L.p.                    | Rodzaj stawki                                         | j.m. | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.01.2020r. |       | Różnice brutto | Dotychczasowe<br>do 31.08.2021 r. | Nowe<br>od 01.01.2020r. |       | Różnice<br>brutto |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-------------------------|-------|----------------|-----------------------------------|-------------------------|-------|-------------------|
|                         |                                                       |      |                                   | BRUTTO                  | NETTO |                |                                   | BRUTTO                  | NETTO |                   |
| 1.                      | Fundusz remontowy                                     | stan | 5,00                              | 5,00                    | 4,07  | 0,00           | X                                 | X                       | X     | x                 |
| 2.                      | Podatek od nieruchomości                              | stan | 3,15                              | 3,15                    | 2,56  |                | X                                 | X                       | X     | x                 |
| 3.                      | Opłata przekształceniowa za<br>prawo własności gruntu | stan | X                                 | X                       | x     |                | X                                 | X                       | X     | x                 |
| 4.                      | Ochrona                                               | stan | x                                 | x                       | x     |                | x                                 | x                       | X     | x                 |
| 5.                      | Sprzątanie                                            | stan | 19,92                             | 19,92                   | 16,20 | 0,00           | 19,92                             | 19,92                   | 16,20 | 0,00              |
| 6.                      | Energia elektryczna                                   | stan | 20,00                             | 20,00                   | 16,26 | 0,00           | 10,00                             | 10,00                   | 8,13  | 0,00              |
| 7.                      | Konserwacja ppoż.                                     | stan | 3,24                              | 3,24                    | 2,63  | 0,00           | X                                 | X                       | X     | x                 |
| 8.                      | Konserw. bram                                         | stan | 5,00                              | 5,00                    | 4,07  | 0,00           | X                                 | X                       | X     | x                 |
| RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE |                                                       |      | 56,31                             | 56,31                   | 45,78 | 0,00           | 29,92                             | 29,92                   | 24,33 | 0,00              |

## MP NAZIEMNE

W 47B

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.1 tabeli :<br>"Eksploatacja podstawowa" |             |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1,22</b>        | <b>Stawka Ogółem,</b><br>z tego:                                                                   | <b>1,22</b> |
| 0,95               | 1. odpis na koszty administ. Sp-ki                                                                 | 0,95        |
| 0,02               | 2. materiały                                                                                       | 0,02        |
| 0,08               | 3. opłaty bankowe                                                                                  | 0,08        |
| 0,08               | 4. ubezpieczenia majątkowe                                                                         | 0,08        |
| 0,09               | 5. cpl.skarb,ogłosz.znaczk, itp.                                                                   | 0,09        |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.8 tabeli :<br>"Konserwacja budynku" |             |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>0,99</b>        | <b>Stawka Ogółem,</b><br>z tego:                                                               | <b>0,99</b> |
| 0,30               | Konserwacja , hydrauliczne o ogólnobudowlane                                                   | 0,30        |
| 0,00               | Materiały do konserwacji                                                                       | 0,00        |
| 0,14               | Konserwacja elektryczna                                                                        | 0,14        |
| 0,55               | Utrzymanie zieleni                                                                             | 0,55        |

| do<br>31.08.2021r. | Specyfikacja proponowanej od 01.09.2021 r.<br>stawki w poz.10 tabeli |              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>20,70</b>       | <b>Stawka Ogółem,</b><br>z tego:                                     | <b>20,70</b> |
| 4,32               | Konserwacja videofonów                                               | 4,32         |
| 1,20               | Przegląd wentylacji                                                  | 1,20         |
| 15,18              | Konserwacja wentylacji mechanicznej                                  | 15,18        |

**POSTANOWIENIE Nr 6/2021**

**Zarządu SBM „Merkury”**

**z dnia 21.07.2021r.**

w sprawie: określenia sposobu doręczenia rozliczeń zużycia mediów za I półrocze 2021 r. oraz wymiar nowych opłat eksploatacyjnych obowiązujących od dnia 1.09.2021 r.

Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje:

**§ 1**

1. Zawiadomienia o rozliczeniach mediów za I półrocze 2021 r. oraz wymiar nowych opłat eksploatacyjnych obowiązujących od dnia 1.09.2021 r. przekazane zostaną do skrzynek pocztowych należących do określonych lokali w poszczególnych budynkach zarządzanych przez SBM „Merkury”.
2. W przypadku, gdy osoba której przysługuje prawo do lokalu wskazała inny adres korespondencyjny, rozliczenie mediów za I półrocze 2021 r. i wymiar nowych opłat eksploatacyjnych zostaną doręczone pocztą listem poleconym.
3. Doręczenie dokumentów, o których mowa powyższej w sposób określony w pkt. 1 lub 2 jest skuteczne i ma skutek prawny.

**§ 2**

1. Za realizację dostarczenia rozliczeń za media oraz wymiar nowych opłat eksploatacyjnych, o którym mowa w pkt. 1 § 1 niniejszego postanowienia odpowiedzialni są Administratorzy poszczególnych budynków.
2. Za wysyłkę, o której mowa w pkt. 2 § 1 niniejszego postanowienia odpowiedzialni są pracownicy Działu Księgowości.

**§ 3**

Informacja o terminie i sposobie doręczania rozliczenia mediów za I półrocze 2021 r. oraz wymiar nowych stawek opłat eksploatacyjnych zostanie wywieszona na drzwiach wejściowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz na stronie internetowej SBM „Merkury”.

**§ 4**

Wraz z rozliczeniem zużycia mediów oraz wymiaru nowych opłat eksploatacyjnych, o których mowa powyżej, w nieruchomościach w których jest ochrona zostanie dostarczona ankieta w sprawie systemu ochrony w celu przeprowadzenia sondażu w ww. zakresie.

**§ 5**

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZARZĄD**

