

PROTOKÓŁ NR 4/2023
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 22.02.2023r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Michał Wojciechowski | Dyrektor Zakładu Inwestycji- Prokurent |
| 2. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |
| 3. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 01.02.2023 r.
3. Omówienie uwag Rady Osiedla Dembego/Zaruby w sprawie planu remontów na rok 2023.
4. Przyjęcie stanowiska w sprawie listu właścicieli lokali Osiedla Polnej Róży 1 dotyczącego stawki opłat eksploatacyjnych.
5. Porządkowanie terenu budowy przy ul. Sikorskiego jednym z czynników przejęcia budowy od firmy Tasbud.
6. Założenia programu instalacji fotowoltaicznych.
7. Sprawy wniesione
8. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 01.02.2023 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 01.02.2023 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Omówienie uwag Rady Osiedla Dembego/Zaruby w sprawie planu remontów na rok 2023.

Uwagi Rady Osiedla do planu remontów zostały omówione. Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że został ogłoszony przetarg na zadanie remontowe objęte planem remontów uchwalonym Uchwałą nr 17/2022 RN z dnia 21.11.2022 r.

Ponadto na osiedlu D/Z nastąpiła awaria systemu monitoringu w wyniku czego odnotowano 8 niedziałających kamer. Na dzień posiedzenia zarządu zostało naprawionych 4 kamery wraz z okablowaniem. Natomiast pozostałe prace naprawcze tj. zewnętrzne 4 kamery wraz z okablowaniem będą mogły być prowadzone po wyłonieniu wykonawcy ww. zadania remontowego i weryfikacji środków funduszu remontowego osiedla.

Ad.4. Przyjęcie stanowiska w sprawie listu właścicieli lokali Osiedla Polnej Róży 1 dotyczącego stawki opłat eksploatacyjnych.

W dniu 13 lutego br. wpłynęło do Spółdzielni pismo (l.dz. 272/23) właścicieli lokali PR 1 w sprawie zmiany wysokości opłat eksploatacyjnych. Na powyższe do wnioskodawców zostało wystosowane wyjaśnienie -pismo (e-mail) z dnia 21.02.2023 r.

Ad.5. Porządkowanie terenu budowy przy ul. Sikorskiego jednym z czynników przejęcia budowy od firmy Tasbud.

W związku z brakiem działań firmy F. B.I. TASBUD S.A. w zakresie przystąpienia do uporządkowania terenu budowy przy al. Sikorskiego 7 w Warszawie, pomimo dwukrotnego

wezwania do ww. czynności – pismo z dnia 11.01.2023 r. znak SBM/66/2023 oraz pismo z dnia 18.01.2023 r. znak. SBM/109/2023 – ustalono, że Spółdzielnia uporządkuje teren budowy przy al. Sikorskiego 7, a powstałymi kosztami z tego tytułu obciąży firmę F.B.I. TASBUD S.A.

Ad.6. Założenia programu instalacji fotowoltaicznych.

Zarząd SBM „Merkury” mając na uwadze działania pro oszczędnościowe oraz możliwości jakie daje nowy program dopłaty dla mieszkańców bloków, przyjęte przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w zakresie zwiększenia dopłat do instalacji fotowoltaicznych, które są montowane na domach wielorodzinnych zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie, postanowił o wyposażeniu w instalację fotowoltaiczną budynków zarządzanych przez Spółdzielnię. W związku z powyższym należy uzyskać wstępną analizę w zakresie możliwości oraz efektywności instalacji fotowoltaicznej wszystkich budynków.

Ad.7.Sprawy wniesione.

ZI

7.1. Wniosek o ustanowienie służebności działki nr 30 z obrębu 1-02-38.

Celem zapewnienia docelowej obsługi komunikacji przeciwpożarowej (droga pożarowa) nieruchomości przy al. Sikorskiego 7, należy wszcząć postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przejazdu przez działkę nr 30 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 11/3 i 11/4 z obrębu 1-02-38.

Zarząd

7.2. Określenie sposobu doręczenia rozliczeń zużycia mediów.

Zarząd SBM „Merkury” podjął postanowienie określające sposób doręczania rozliczeń mediów.

Postanowienie Nr 1/2023 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

PE

7.3. Komisja przetargowa ds. wyłonienia wykonawcy wymiany grzejników w budynkach Zaruby 6 i Zaruby 6A.

Zarząd SBM „Merkury” podjął uchwałę w sprawie powołania Komisji przetargowej ds. wyłonienia wykonawcy wymiany grzejników w budynkach Zaruby 6 i Zaruby 6A.

Uchwała Nr 6/2023 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7.4. TECHEM – kara umowna, wstrzymanie płatności faktur.

W związku z nieusunięciem przez firmę Techem zgłaszanych usterek liczników Zarząd SBM „Merkury” postanowił naliczyć karę umowną z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek. – zgodnie z zapisami (§ 11 pkt. 1, lit. b) umowy nr 7/PE/2023 z dnia 13.05.2023 r.

Ponadto Zarząd SBM „Merkury” postanowił o wstrzymaniu zapłaty faktur nr 22012128; nr 22012133; nr 22007723 w świetle ww. postanowień, do dnia uregulowania kary umownej, o czym mowa powyżej.

7.5. Audyt Energetyczny dla D/Z, G 13, PR1.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że zawnioskowała o sporządzenie audytu energetycznego dla 3 budynków (Dembego/Zaruby, Gościeradowskiej 13, PR 1), z racji planowanych remontów. Do końca tygodnia przedmiotowe opracowania winny zostać złożone do Spółdzielni.

7.6. Julbud – remont balkonów

Należy dokonać naliczeń kary umownej i wezwać do zapłaty.

PM

7.7. Wniosek o rozłożenie na raty zaległości – PR1

Zarząd Wyraził zgodę na rozłożenie na 3 raty zaległości w wysokości 1 194,17 zł. zgodnie z wnioskiem właściciela lokalu.

7.8. Pismo SGI

Do Spółdzielni wpłynęło pismo SGI Dyrektora ds. Przygotowania Inwestycji o braku na dany moment zainteresowania kontynuowania rozmów w zakresie nabycia nieruchomości przy al. Sikorskiego.

7.9. Zebrania Członków

Zarząd SBM „Merkury” postanowił o przeprowadzeniu Zebrań Członków nieruchomości w miesiącu kwiecień br. tych osiedli dla których upłynął 3 –letni okres od uprzedniego zebrania. Na następne posiedzenie Zarządu należy przygotować harmonogram zebrań.

7.10. Pismo l.dz. 268/23.

W wystosowanym piśmie przez Spółdzielnię – kartoteka lokalu za okres 06.2022-01.2023 dane są poprawne, nie ma podstaw do usunięcia zaległości.

7.11. Regulamin Rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywanie rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie wody –c.o., podgrzewanie wody – c.w. oraz dostawę wody – z.w. w budynkach wielorodzinnych SBM „Merkury”.

W świetle zmian przepisów – prawa energetycznego, i dalszych rozporządzeń w zakresie unormowań w sprawie warunków ustalania technicznych możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania, wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła wskazane jest dokonanie weryfikacji zapisów obowiązującego w Spółdzielni przedmiotowego regulaminu.

Ad.8.Sprawy członkowskie.

W ramach przedmiotowego punktu obrad nie zgłoszono spraw do rozpatrzenia.

Ponadto Zarząd SBM „Merkury” w trybie obiegowym podjął w dniu 15 lutego 2023 r.:

- Uchwała Nr 5/2023 w sprawie ;zmiany stawek opłat za użytkowanie lokali w SBM „Merkury” obowiązujących od dnia 1 marca 2023 r.
- decyzję na przekazywanie zaliczek na podatek dochodowy od osób prawnych w formie uproszczonej (1/12 podatku należnego).

Zarząd SBM „Merkury”



POSTANOWIENIE Nr 1/2023
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 22.02.2023 r.

w sprawie: określenia sposobu doręczenia rozliczeń zużycia mediów SBM „Merkury” .

Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje:

§ 1

Określa się sposób dostarczania zawiadomień o rozliczeniach mediów w sposób następujący:

1. Dla właścicieli lokali, którzy wskazali adres do doręczeń adres lokalu w zasobach zarządzanych przez SBM „Merkury”:
 - 1.1. w przypadku nadpłaty w rozliczeniu - skrzynka pocztowa,
 - 1.2. w przypadku braku zadłużenia lub zadłużenia poniżej 3 miesięcy:
 - a/ w przypadku niedopłaty w rozliczeniu do 500 zł - skrzynka pocztowa,
 - b/ w przypadku niedopłaty w rozliczeniu powyżej 500 zł - list polecony.
 - 1.3. Dla właścicieli lokali, którzy wskazali inny adres korespondencyjny:
 - a/ w przypadku niedopłaty powyżej 500 zł - list polecony,
 - b/ w przypadku nadpłaty lub niedopłaty do 500 zł - list zwykły.
3. Dla właścicieli lokali, którzy do doręczeń wskazali adres e- mail - e-mali.
4. Doręczenie zawiadomień, o których mowa powyższej w sposób określony powyższej jest skuteczne i ma skutek prawny.

§ 2

Za realizację dostarczenia rozliczeń za media odpowiedzialni są Administratorzy poszczególnych budynków oraz pracownicy Działu Księgowości.

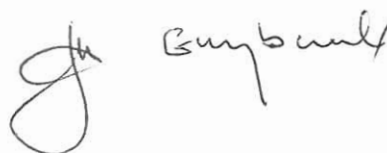
§ 3

Informacja o terminie i sposobie doręczania rozliczenia mediów zostanie wywieszona na drzwiach wejściowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz na stronie internetowej SBM „Merkury”.

§ 4

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD



UCHWAŁA NR 5/2023
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 15.02.2023r.

w sprawie: zmiany stawek opłat za użytkowanie lokali w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.03.2023 r.

Zarząd SBM „Merkury” Działając w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/2022 z dnia 21.11.2022 r. w sprawie uchwalenia planów gospodarczych i planów remontów na rok 2023 dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez SBM „Merkury” oraz w związku ze zmianami opłat niezależnych od spółdzielni w zakresie - zimnej wody; ciepłej wody; centralnego ogrzewania i kanalizacji, postanawia, co następuje:

§ 1

Zarząd SBM „Merkury” uchwala miesięczne stawki opłat za używanie lokali w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujące od dnia 01.03.2023 r., zgodnie z treścią załączonych do niniejszej uchwały załączników o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16.

§ 2

Zarząd SBM „Merkury” ustala sposób zawiadomienia właścicieli o wymiarze opłat eksploatacyjnych na rok 2023, jak poniżej:

- 1/ na adres email wskazany przez właścicieli lokali jako adres korespondencyjny,
- 2/ listem zwykłym właścicielom, którzy wskazali inny adres do doręczeń niż adres lokalu,
- 3/ listem poleconym właścicielom, którzy zalegają we wnoszeniu opłat powyżej 3 miesięcy,
- 4/ poprzez umieszczenie w skrzynce pocztowej właścicielom lokali, których adres do korespondencji jest tożsamy z adresem lokalu.

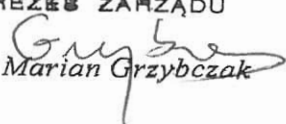
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa
„MERKURY”
V-ce Prezes ds. Ekonomiczno - Finansowych
Główny Księgowy

mgr Renata Zwolak

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
MERKURY
PREZES ZARZĄDU

mgr Marian Grzybaczak

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.714,20 m2 (29 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,45	1,64	0,19
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,12	0,14	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,93	1,07	0,14
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,21	0,30	0,09
8.	Konserwacja budynku	m2	0,69	0,89	0,20
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	8,41	5,40	-3,01
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	20,40	46,17	25,77
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,59	5,65	3,06
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,13	0,13	0,00

Lokale użytkowe 170,90 m2 (5 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,18	1,45	1,64	2,02	0,46
2,44	3,00	2,44	3,00	0,00
2,17	2,67	2,46	3,03	0,29
0,57	0,70	0,57	0,70	0,00
X	X	X	X	
0,76	0,93	0,94	1,16	0,18
0,17	0,21	0,24	0,30	0,07
0,56	0,69	0,89	1,09	0,33
X	X	X	X	
6,84	8,41	5,40	6,64	-1,44
16,59	20,40	37,54	46,17	20,95
2,11	2,59	4,59	5,65	2,48
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,11	0,13	0,11	0,14	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	9,12	12,82	3,70
	- opłata za [lokal]	8,41	5,40	-3,01
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,07	14,84	12,07	14,85	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	13,34	16,41	15,07	18,54	1,73
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	11,31	13,91	17,70	21,77	6,39
6.	Energia elektryczna	stan	3,01	3,70	4,54	5,58	1,53
7.	Konserwacja ppoż.	stan	4,14	5,09	2,27	2,79	-1,87
8.	Konserw. bram	stan	X	X	X	X	
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			43,86	53,95	51,65	63,53	7,79

Gościeradowska 13

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,45	Stawka Ogółem, z tego:	1,64
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,08	Materiały	0,05
0,12	Opłaty bankowe	0,07
0,08	Ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,07	Pozostałe	0,11

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku "		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,69	Stawka Ogółem, z tego:	0,89	0,89
0,52	Konserwacja	0,65	0,65
0,17	Materiały do konserwacji	0,24	0,24

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
8,41	Stawka Ogółem, z tego:	5,40	5,40
2,05	Konserwacja domofonów	3,30	3,30
1,20	Przebieg wentylacji	2,10	2,10
5,16	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11

L p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4 775,20 m2 (112 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,41	1,73	0,32
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,15	0,17	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	116,62	143,26	26,64
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,31	1,11	-0,20
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,28	0,60	0,32
8.	Konserwacja budynku	m2	0,98	1,10	0,12
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,38	15,20	10,82
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	18,58	35,10	16,52
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,93	4,39	2,46
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe 145,30 m2 (1 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	BRUTTO	Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
		NETTO	BRUTTO*	
1,15	1,41	1,73	2,13	0,58
3,25	4,00	3,25	4,00	0,00
2,16	2,66	2,45	3,01	0,29
0,15	0,18	0,15	0,18	0,00
94,81	116,62	117,51	144,54	22,70
1,07	1,32	0,98	1,21	-0,09
0,23	0,28	0,49	0,60	0,26
0,80	0,98	1,10	1,35	0,30
X	X	X	X	
3,56	4,38	14,00	17,22	10,44
15,11	18,59	28,54	35,10	13,43
1,57	1,93	3,57	4,39	2,00
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	10,16	13,20	3,04
	- opłata za [lokal]	121,00	158,46	37,46
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,84	13,33	10,84	13,33	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	19,70	24,23	22,26	27,38	2,56
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	39,39	48,45	44,33	54,53	4,94
5.	Sprzątanie	stan	14,80	18,20	27,34	33,63	12,54
6.	Energia elektryczna	stan	6,37	7,84	13,35	16,42	6,98
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,29	4,05	3,76	4,62	0,47
8.	Konserw.bram	stan	1,10	1,35	1,45	1,78	0,35
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			95,49	117,45	123,33	151,70	27,84

WYJAŚNIENIA:

117,45

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

1.	Podatek od nieruchomości	stan	0,94	14,84	1,21	1,49	0,27
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	3,98	16,41	4,40	5,41	0,42
3.	Ochrona	stan	34,60	16,41	44,33	54,53	9,73
4.	Sprzątanie	stan	17,79	16,41	23,76	29,22	5,97
5.	Energia elektryczna	stan	6,59	16,41	11,62	14,29	5,03
6.	Konserw.bram	stan	0,50	0,62	0,54	0,66	0,04
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			64,40	79,21	85,86	105,61	21,46

Piotra Skargi 11

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,41	Stawka Ogółem, z tego:	1,73
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,02	<i>Materiały</i>	0,06
0,05	<i>Opłaty bankowe</i>	0,03
0,10	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,12
0,14	<i>Pozostałe</i>	0,22

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku "		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,98	Stawka Ogółem, z tego:	1,10	1,10
0,79	<i>Konserwacja</i>	0,84	0,84
0,19	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,26	0,26

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
4,38	Stawka Ogółem, z tego:	15,20	14,00
2,05	<i>Konserwacja domofonów</i>	4,20	4,20
2,33	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,90	3,90
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	7,10	5,90

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.919,60 m2 (66 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,31	1,54	0,23
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,11	0,12	0,01
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	114,94	139,39	24,45
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,59	0,76	0,17
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,26	0,42	0,16
8.	Konserwacja budynku	m2	0,83	1,05	0,22
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	8,90	8,80	-0,10
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,02	32,48	15,46
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,13	4,36	2,23
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,08	0,08	0,00

Lokale użytkowe 186,20 m2 (3 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,07	1,32	1,54	1,89	0,47
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
2,18	2,68	2,46	3,03	0,28
0,48	0,59	0,48	0,59	0,00
93,45	114,94	114,07	140,31	20,62
0,48	0,59	0,67	0,82	0,19
0,21	0,26	0,34	0,42	0,13
0,67	0,82	1,05	1,29	0,38
X	X	X	X	
7,24	8,91	8,80	10,82	1,56
13,84	17,02	26,41	32,48	12,57
1,73	2,13	3,54	4,36	1,81
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,07	0,09	0,07	0,09	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	7,81	10,83	3,02
	- opłata za [lokal]	123,84	148,19	24,35
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	16,18	19,90	16,18	19,90	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	18,60	22,88	21,02	25,85	2,42
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X		
4.	Ochrona	stan	25,62	31,51	34,67	42,64	9,05
5.	Sprzątanie	stan	12,75	15,68	16,93	20,82	4,18
6.	Energia elektryczna	stan	5,45	6,70	8,79	10,81	3,34
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,50	3,08	1,85	2,28	-0,65
8.	Konserw. bram	stan	1,72	2,12	2,06	2,53	0,34
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		82,82	101,87	101,50	124,85	18,63

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,31	Stawka Ogółem, z tego:	1,54
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,01	Materiały	0,03
0,04	Opłaty bankowe	0,02
0,08	Ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,08	Pozostałe	0,09

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,83	Stawka Ogółem, tego: z	1,05	1,05
0,71	Konservacja	0,87	0,87
0,12	Materiały do konserwacji	0,18	0,18

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
8,90	Stawka Ogółem, z tego:	8,80	8,80
2,05	Konservacja domofonów	4,90	4,90
2,33	Przebieg wentylacji	3,90	3,90
4,52	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 1

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 13.279,43 m2 (211 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,32	1,60	0,28
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,13	0,15	0,02
4.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	m2	0,86	0,86	0,00
5.	Ochrona budynku	1 lokal	66,25	78,89	12,64
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,55	0,66	0,11
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,15	0,30	0,15
8.	Konserwacja budynku	m2	0,88	1,15	0,27
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,38	15,70	11,32
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,00	37,36	20,36
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,75	3,91	2,16
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,18	0,18	0,00
15.	Dzierżawa dojazdu do posesji	m2	0,10	0,10	0,00
16.	Dzierżawa terenu pod plac zabaw	m2			
17.	Użyczenie terenu	m2			
18.	Czyszczenie separatora	1 lokal			

Lokale użytkowe 876,70 m2 (4 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,07	1,32	1,60	1,97	0,53
3,25	4,00	3,25	4,00	0,00
2,18	2,68	2,46	3,03	0,28
0,77	0,95	0,77	0,95	0,00
53,86	66,25	64,85	79,77	10,99
0,45	0,55	0,57	0,70	0,12
0,12	0,15	0,24	0,30	0,12
0,72	0,89	1,10	1,35	0,38
X	X	X	X	
3,56	4,38	14,50	17,84	10,94
13,82	17,00	30,37	37,36	16,55
1,42	1,75	3,18	3,91	1,76
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,15	0,18	0,15	0,18	0,00
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00
2,03	2,50	0,00	0,00	-2,03
0,66	0,81	0,00	0,00	-0,66
115,00	141,45	0,00	0,00	-115,00

*) czyszczenie separatora (dotyczy lokalu zajmowanego przez Przedszkole)-ZAKOŃCZENIE DZIAŁALNOŚCI

19.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	9,92	12,91	2,99
	- opłata za [lokal]	70,63	94,59	23,96
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,20	15,01	12,20	15,01	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	19,85	24,42	22,43	27,59	2,58
3.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	20,98	25,81	20,98	25,81	0,00
4.	Ochrona	stan	17,68	21,75	26,63	32,75	8,95
5.	Sprzątanie	stan	9,8	12,05	15,54	19,11	5,74
6.	Energia elektryczna	stan	3,25	4,00	6,63	8,15	3,38
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,07	3,78	1,90	2,34	-1,17
8.	Konserw.bram	stan	0,48	0,59	0,72	0,89	0,24
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			87,31	107,41	107,03	131,65	19,72

Połnej Róży 1

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,32	Stawka Ogółem, z tego:	1,60
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,01	<i>Materiały</i>	0,02
0,02	<i>Oplaty bankowe</i>	0,01
0,09	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,12
0,10	<i>Pozostałe</i>	0,15

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,88	Stawka Ogółem, tego: z	1,15	1,10
0,78	<i>Konserwacja</i>	0,99	0,94
0,10	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,16	0,16

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
4,38	Stawka Ogółem, z tego:	15,70	14,50
2,05	<i>Konservacja domofonów</i>	4,90	4,90
2,33	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,90	3,90
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	6,90	5,70

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.339,40 m ² (67 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m ²	1,46	1,68	0,22
2.	Fundusz remontowy	m ²	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m ²	0,13	0,15	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m ²	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m ²	1,12	1,27	0,15
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m ²	0,19	0,37	0,18
8.	Konserwacja budynku	m ²	0,88	1,29	0,41
9.	Konserwacja dźwigów	m ²	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	3,25	5,40	2,15
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m ³	19,02	25,80	6,78
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m ²	1,80	2,27	0,47
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m ³	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m ²	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m ²]		9,59	11,04	1,45
	- opłata za [lokal]		3,25	5,40	2,15
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,46	15,33	12,46	15,33	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	15,55	19,13	17,58	21,62	2,03
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	15,56	19,14	24,01	29,53	8,45
6.	Energia elektryczna	stan	2,93	3,60	6,59	8,11	3,66
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,77	3,41	1,02	1,25	-1,75
8.	Konserw.bram	stan	1,46	1,80	1,77	2,18	0,31
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		50,73	62,41	63,43	78,02	12,70

Batalionu "Włochy" 11

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,46	Stawka Ogółem, z tego:	1,68
1.10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1.30
0,04	Materiały	0,05
0,07	Opłaty bankowe	0,04
0,09	Ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,16	Pozostałe	0,18

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,88	Stawka Ogółem, tego: z	1,29
0,71	Konserwacja	1,05
0,17	Materiały do konserwacji	0,24

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli	
3,25	Stawka Ogółem, z tego:	5,40
2,05	Konserwacja domofonów	3,30
1,20	Przegląd wentylacji	2,10
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 21

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7.074,70 m2 (128 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,41	1,63	0,22
2.	Fundusz remontowy	m2	2,00	2,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,13	0,15	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	77,72	87,77	10,05
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,70	0,77	0,07
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,42	1,03	0,61
8.	Konserwacja budynku	m2	0,99	1,50	0,51
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,27	0,36	0,09
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,38	7,20	2,82
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	15,70	26,35	10,65
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,74	3,87	2,13
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe 1.325,90 m2 (16 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,15	1,41	1,63	2,00	0,48
1,63	2,00	1,63	2,00	0,00
2,18	2,68	2,46	3,03	0,28
0,53	0,65	0,53	0,65	0,00
63,19	77,72	53,74	66,10	-9,45
0,57	0,70	0,66	0,81	0,09
0,34	0,42	0,84	1,03	0,50
0,80	0,98	1,32	1,62	0,52
0,22	0,27	0,34	0,42	0,12
3,56	4,38	7,20	8,86	3,64
12,76	15,69	21,42	26,35	8,66
1,41	1,73	3,15	3,87	1,74
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	7,76	11,41	3,65
	- opłata za [lokal]	82,10	94,97	12,87
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	23,40	28,78	26,44	32,52	3,04
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	27,93	34,35	37,66	46,32	9,73
5.	Sprzątanie	stan	12,13	14,92	19,11	23,51	6,98
6.	Energia elektryczna	stan	7,77	9,56	23,99	29,51	16,22
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,35	4,12	2,55	3,14	-0,80
8.	Konserw.bram	stan	0,51	0,63	0,78	0,96	0,27
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		83,22	102,36	118,66	145,96	35,44

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,41	Stawka Ogółem, z tego:	1,63
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,04	<i>Materiały</i>	0,04
0,03	<i>Opłaty bankowe</i>	0,02
0,11	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,14
0,13	<i>Pozostałe</i>	0,13

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,99	Stawka Ogółem, tego: z	1,50	1,32
0,87	<i>Konserwacja</i>	1,32	1,14
0,12	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,18	0,18

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
4,38	Stawka Ogółem, z tego:	7,20	7,20
2,05	<i>Konserwacja domofonów</i>	3,30	3,30
2,33	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,90	3,90
0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00	0,00
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Balo 6 i 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.220,60 m2 (43 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,38	1,74	0,36
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,92	1,04	0,12
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,45	0,54	0,09
8.	Konserwacja budynku	m2	1,25	1,41	0,16
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	8,15	7,90	-0,25
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	20,37	28,80	8,43
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,80	2,27	0,47
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		8,81	10,01	1,20
	- opłata za [lokal]		8,15	7,90	-0,25
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	16,85	20,73	16,85	20,73	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	21,37	26,29	24,15	29,70	2,78
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	18,51	22,77	28,42	34,96	9,91
6.	Energia elektryczna	stan	26,77	32,93	35,55	43,73	8,78
7.	Konserwacja ppoż.	stan	6,61	8,13	2,27	2,79	-4,34
8.	Konserw.bram	stan	6,00	7,38	8,04	9,89	2,04
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		96,11	118,23	115,28	141,80	19,17

 G m

Zoltana Balo 6 i 8

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,38	Stawka Ogółem, z tego:	1,74
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,01	Materiały	0,06
0,06	Opłaty bankowe	0,05
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,11	Pozostałe	0,21

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,25	Stawka Ogółem, z tego: z	1,41
1,11	Konserwacja	1,20
0,14	Materiały do konserwacji	0,21

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli	
8,15	Stawka Ogółem, z tego:	7,90
2,05	Konserwacja domofonów	5,80
1,20	Przegląd wentylacji	2,10
4,90	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 9.544,70 m2 (164 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,41	1,63	0,22
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	78,06	96,02	17,96
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,74	0,84	0,10
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,35	0,80	0,45
8.	Konserwacja budynku	m2	1,03	1,20	0,17
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,22	0,24	0,02
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,75	7,10	2,35
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	21,45	44,12	22,67
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,68	3,62	1,94
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 48,80 m2 (1 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,15	1,41	1,63	2,00	0,48
2,44	3,00	2,44	3,00	0,00
2,17	2,67	x	x	
0,84	1,03	x	x	
63,46	78,06	78,81	96,94	15,35
0,60	0,74	0,71	0,87	0,11
0,28	0,34	0,65	0,80	0,37
0,84	1,03	1,20	1,48	0,36
0,18	0,22	0,22	0,27	0,04
3,86	4,75	6,80	8,36	2,94
17,44	21,45	35,87	44,12	18,43
1,37	1,69	2,94	3,62	1,57
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,49	11,39	2,90
	- opłata za [lokal]	82,81	103,12	20,31
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	6,34	7,80	6,34	7,80	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	25,6	31,49	28,93	35,58	3,33
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	32,36	39,80	43,78	53,85	11,42
5.	Sprzątanie	stan	14,95	18,39	22,41	27,56	7,46
6.	Energia elektryczna	stan	8,89	10,93	19,26	23,69	10,37
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,51	3,09	1,70	2,09	-0,81
8.	Konserw.bram	stan	0,61	0,75	0,87	1,07	0,26
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		91,26	112,25	123,29	151,64	32,03

Dembego / Zaruby

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,41	Stawka Ogółem, z tego:	1,63
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,30
0,02	Materiały	0,04
0,03	Oplaty bankowe	0,02
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,16	Pozostałe	0,14

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,03	Stawka Ogółem, tego: z	1,20	1,20
0,90	Konserwacja	1,00	1,00
0,13	Materiały do konserwacji	0,20	0,20

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
4,75	Stawka Ogółem, z tego:	7,10	6,80
2,05	Konserwacja domofonów	3,30	3,30
1,20	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
1,50	Konserwacja monitoringu	1,70	1,40
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

L.p	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.379,07 m2 (75 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,38	1,61	0,23
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	x	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	56,17	69,78	13,61
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,67	0,76	0,09
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,56	1,03	0,47
8.	Konserwacja budynku	m2	1,07	1,31	0,24
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,27	0,27	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	10,68	22,00	11,32
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,09	33,36	16,27
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,64	3,49	1,85
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod od nier.	8,16	11,04	2,88	
	- opłata za [lokal]	66,85	91,78	24,93	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,16	12,50	10,16	12,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	21,43	26,36	28,93	35,58	7,50
5.	Sprzątanie	stan	12,67	15,58	19,25	23,68	6,58
6.	Energia elektryczna	stan	17,02	20,93	25,22	31,02	8,20
7.	Konserwacja ppoż.	stan	4,96	6,10	2,09	2,57	-2,87
8.	Konserw.bram	stan	1,85	2,28	2,33	2,87	0,48
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		68,09	83,75	87,98	108,22	19,89

Dembego 8

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,38	Stawka Ogółem, z tego:	1,61
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,03	<i>Materiały</i>	0,03
0,05	<i>Opłaty bankowe</i>	0,03
0,09	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,12
0,11	<i>Pozostałe</i>	0,13

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,07	Stawka Ogółem, tego: z	1,31
0,94	<i>Konserwacja</i>	1,11
0,13	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,20

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli	
10,68	Stawka Ogółem, z tego:	22,00
2,05	<i>Konserwacja domofonów</i>	3,30
2,33	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,90
3,30	<i>Konserwacja monitoringu</i>	3,70
3,00	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,70
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	7,40

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7 492,83 m2 (119 szt.)		
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	Różnice
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,42	1,64	0,22
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	48,70	61,21	12,51
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,73	0,89	0,16
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,21	0,48	0,27
8.	Konserwacja budynku	m2	0,80	1,10	0,30
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,30	0,41	0,11
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,38	11,40	4,02
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	13,99	31,03	17,04
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,73	3,69	1,96
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 751,50 m2 (9 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,15	1,41	1,64	2,02	0,49
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
39,59	48,70	47,29	58,17	7,70
0,59	0,73	0,77	0,95	0,18
0,17	0,21	0,39	0,48	0,22
0,65	0,80	1,05	1,29	0,40
0,24	0,30	0,37	0,46	0,13
6,00	7,38	11,10	13,65	5,10
11,37	13,99	25,23	31,03	13,86
1,41	1,73	3,00	3,69	1,59
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	7,76	10,78	3,02
	- opłata za [lokal]	56,08	72,61	16,53
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	18,48	22,73	18,48	22,73	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	21,91	26,95	24,76	30,45	2,85
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	15,93	19,59	22,67	27,88	6,74
5.	Sprzątanie	stan	13,76	16,92	20,68	25,44	6,92
6.	Energia elektryczna	stan	10,86	13,36	23,11	28,43	12,25
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,07	3,78	2,00	2,46	-1,07
8.	Konserw.bram	stan	1,17	1,44	1,54	1,89	0,37
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			85,18	104,77	113,24	139,28	20,06

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,42	Stawka Ogółem, z tego:	1,64
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ri</i>	1,30
0,04	<i>Materiały</i>	0,03
0,03	<i>Opłaty bankowe</i>	0,02
0,09	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,11
0,16	<i>Pozostałe</i>	0,18

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,80	Stawka Ogółem, tego: z	1,10	1,05
0,70	<i>Konservacja</i>	0,94	0,89
0,10	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,16	0,16

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
7,38	Stawka Ogółem, z tego:	11,40	11,10
2,05	<i>Konservacja domofonów</i>	4,10	4,10
2,33	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,90	3,90
0,00	<i>Konservacja monitoringu</i>	0,00	0,00
3,00	<i>Konservacja anteny zbiorczej</i>	3,40	3,10
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 8.504,47 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,30	1,55	0,25
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	1,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	59,27	73,73	14,46
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,55	0,61	0,06
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,32	0,36	0,04
8.	Konserwacja budynku	m2	1,06	1,31	0,25
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,24	0,30	0,06
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,38	11,20	3,82
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	15,87	31,27	15,40
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,39	2,99	1,60
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 57,99 m2 (1 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,06	1,30	1,55	1,91	0,49
1,22	1,50	1,22	1,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
48,19	59,27	60,67	74,62	12,48
0,45	0,55	0,53	0,65	0,08
0,26	0,32	0,29	0,36	0,03
0,86	1,06	1,31	1,61	0,45
0,20	0,25	0,28	0,34	0,08
6,00	7,38	10,90	13,41	4,90
12,90	15,87	25,42	31,27	12,52
1,13	1,39	2,43	2,99	1,30
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	6,42	8,68	2,26
	- opłata za [lokal]	66,65	84,93	18,28
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	18,29	22,50	18,29	22,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	17,24	21,21	24,03	29,56	6,79
5.	Sprzątanie	stan	7,71	9,48	13,80	16,97	6,09
6.	Energia elektryczna	stan	6,71	8,25	7,82	9,62	1,11
7.	Konserwacja ppoż.	stan	5,63	6,92	2,53	3,11	-3,10
8.	Konserw.bram	stan	1,20	1,48	1,66	2,04	0,46
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			56,78	69,84	68,13	83,80	11,35

Bohaterów Września 3

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,30	Stawka Ogółem, tego: z	1,55
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,01	Materiały	0,01
0,03	Opłaty bankowe	0,02
0,09	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,07	Pozostałe	0,10

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,06	Stawka Ogółem, tego: z	1,31	1,31
0,93	Konserwacja	1,11	1,11
0,13	Materiały do konserwacji	0,20	0,20

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
7,38	Stawka Ogółem, tego: z	11,20	10,90
2,05	Konserwacja domofonów	3,90	3,90
2,33	Przegląd wentylacji	3,90	3,90
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
3,00	Konserwacja anteny zbiorczej	3,40	3,10
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.008,20 m2 (74 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,39	1,63	0,24
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	1,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	84,61	103,69	19,08
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,79	0,91	0,12
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,52	1,09	0,57
8.	Konserwacja budynku	m2	0,81	0,95	0,14
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,22	0,32	0,10
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	10,82	14,80	3,98
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	15,34	30,03	14,69
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,71	3,71	2,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe				Różnice NETTO
300,00 m2 (4 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,13	1,39	1,63	2,00	0,50
1,22	1,50	1,22	1,50	0,00
X	X	X	x	
X	X	X	x	
68,79	84,61	85,04	104,60	16,25
0,64	0,79	0,80	0,98	0,16
0,42	0,52	0,89	1,09	0,47
0,66	0,81	0,90	1,11	0,24
0,18	0,22	0,29	0,36	0,11
8,80	10,82	13,60	16,73	4,80
12,47	15,34	24,41	30,03	11,94
1,39	1,71	3,02	3,71	1,63
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	7,00	10,17	3,17
	- opłata za [lokal]	95,43	118,49	23,06
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	9,76	12,00	9,76	12,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	x	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	28,54	35,10	39,49	48,57	10,95
5.	Sprzątanie	stan	15,43	18,98	24,14	29,69	8,71
6.	Energia elektryczna	stan	12,51	15,39	26,93	33,12	14,42
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,31	4,07	1,90	2,34	-1,41
8.	Konserw.bram	stan	1,09	1,34	1,38	1,70	0,29
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		70,64	86,88	103,60	127,42	32,96

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,39	Stawka Ogółem, z tego:	1,63
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,06	Materiały	0,05
0,04	Opłaty bankowe	0,03
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,09	Pozostałe	0,12

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,81	Stawka Ogółem, tego: z	0,95	0,90
0,71	Konserwacja	0,79	0,74
0,10	Materiały do konserwacji	0,16	0,16

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
10,82	Stawka Ogółem, z tego:	14,80	13,60
2,05	Konserwacja domofonów	4,10	4,10
1,20	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
3,00	Konserwacja anteny zbiorczej	3,40	3,10
4,57	Monitorowanie sys.syg.pożaru	5,20	4,30
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.106,60 m2 (19 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,49	1,79	0,30
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	48,94	61,18	12,24
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,94	1,10	0,16
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,41	0,84	0,43
8.	Konserwacja budynku	m2	0,91	1,23	0,32
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,50	0,47	-0,03
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	3,25	5,40	2,15
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	15,61	30,88	15,27
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,56	3,46	1,90
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 147,50 m2 (2 szt.)					Różnice NETTO
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.			
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*		
1,21	1,49	1,79	2,20	0,58	
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00	
X	X	X	x		
X	X	X	x		
39,79	48,94	64,79	79,69	25,00	
0,76	0,93	0,97	1,19	0,21	
0,33	0,41	0,68	0,84	0,35	
0,74	0,91	1,11	1,37	0,37	
0,41	0,50	0,44	0,54	0,03	
2,64	3,25	5,40	6,64	2,76	
12,69	15,61	25,11	30,88	12,42	
1,27	1,56	2,81	3,46	1,54	
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97	
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00	

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	8,38	11,46	3,08
	- opłata za [lokal]	52,19	66,58	14,39
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	16,15	19,86	23,21	28,55	7,06
5.	Sprzątanie	stan	14,92	18,35	22,39	27,54	7,47
6.	Energia elektryczna	stan	7,71	9,48	16,14	19,85	8,43
7.	Konserwacja ppoż.	stan	6,20	7,63	2,41	2,96	-3,79
8.	Konserw. bram	stan	6,00	7,38	6,88	8,46	0,88
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE pod. od nieruchomości		bez	59,11	72,70	79,16	97,36	20,05

Wańkowicza 7A

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,49	Stawka Ogółem, z tego:	1,79
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,02	<i>Materiały</i>	0,06
0,18	<i>Opłaty bankowe</i>	0,11
0,10	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,12
0,09	<i>Pozostałe</i>	0,20

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,91	Stawka Ogółem, tego: z	1,23	1,11
0,81	<i>Konserwacja</i>	1,07	0,95
0,10	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,16	0,16

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
3,25	Stawka Ogółem, z tego:	5,40	5,40
2,05	<i>Konserwacja domofonów</i>	3,30	3,30
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	2,10	2,10
0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00	0,00
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 6.540,60 m ² (118 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m ²	1,37	1,61	0,24
2.	Fundusz remontowy	m ²	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m ²	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m ²	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	111,34	131,44	20,10
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m ²	0,67	0,76	0,09
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m ²	0,30	0,74	0,44
8.	Konserwacja budynku	m ²	0,86	1,10	0,24
9.	Konserwacja dźwigów	m ²	0,13	0,13	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	9,37	12,40	3,03
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m ³	16,23	29,59	13,36
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m ²	1,41	2,95	1,54
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m ³	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m ²	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 303,60 m ² (6 szt.)				
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,11	1,37	1,61	1,98	0,50
0,81	1,00	0,81	1,00	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
90,52	111,34	107,61	132,36	17,09
0,54	0,66	0,66	0,81	0,12
0,24	0,30	0,60	0,74	0,36
0,70	0,86	1,06	1,30	0,36
0,11	0,14	0,12	0,15	0,01
7,62	9,37	11,50	14,15	3,88
13,20	16,24	24,06	29,59	10,86
1,15	1,41	2,40	2,95	1,25
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m ²] bez pod od nier.	5,80	8,35	2,55
	- opłata za [lokal]	120,71	143,84	23,13
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	8,25	10,15	9,33	11,48	1,08
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	38,75	47,66	52,49	64,56	13,74
5.	Sprzątanie	stan	10,00	12,30	16,63	20,45	6,63
6.	Energia elektryczna	stan	6,07	7,47	15,14	18,62	9,07
7.	Konserwacja ppoż.	stan	5,58	6,86	3,82	4,70	-1,76
8.	Konserwacja bram	stan	1,79	2,20	2,37	2,92	0,58
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			78,57	96,64	107,91	132,73	29,34

Handlowa 34/Szczepanika 1,1A

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,37	Stawka Ogółem, z tego:	1,61
1,10	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,03	<i>Materiały</i>	0,05
0,03	<i>Opłaty bankowe</i>	0,02
0,09	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,12
0,12	<i>Pozostałe</i>	0,12

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,86	Stawka Ogółem, tego: z	1,10	1,06
0,79	<i>Konserwacja</i>	0,97	0,93
0,07	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,13	0,13

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
9,37	Stawka Ogółem, tego: z	12,40	11,50
2,05	<i>Konserwacja domofonów</i>	3,30	3,30
1,20	<i>Przegląd wentylacji</i>	2,10	2,10
0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00	0,00
3,24	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,70	3,40
2,88	<i>Monitorowanie sys.syg.pożaru</i>	3,30	2,70
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 2.668,13 m2 (47 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,40	1,67	0,27
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	56,44	75,51	19,07
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,63	0,74	0,11
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,80	0,50
8.	Konserwacja budynku	m2	1,14	1,86	0,72
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,48	0,59	0,11
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	9,25	21,00	11,75
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	17,96	32,92	14,96
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,03	4,13	2,10
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.		7,05	10,86	3,81
	- opłata za [lokal]		65,69	96,51	30,82
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	21,42	26,35	35,14	43,22	13,72
5.	Sprzątanie	stan	11,70	14,39	18,56	22,83	6,86
6.	Energia elektryczna	stan	5,61	6,90	16,07	19,77	10,46
7.	Konserwacja ppoż.	stan	6,60	8,12	2,32	2,85	-4,28
8.	Konserw. bram	stan	5,11	6,29	5,98	7,36	0,87
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		58,57	72,05	86,20	106,03	27,63

Dembego 8A

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,40	Stawka Ogółem, z tego:	1,67
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,02	Materiały	0,05
0,09	Opłaty bankowe	0,05
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,09	Pozostałe	0,14

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,14	Stawka Ogółem, tego: z	1,86
1,04	Konserwacja	1,70
0,10	Materiały do konserwacji	0,16

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli	
9,25	Stawka Ogółem, z tego:	21,00
3,24	Konserwacja videofonów	4,60
1,20	Przegląd wentylacji	2,10
0,00	Konserwacja anteny zbiorczej	0,00
0,00	Wentylacja mechaniczna	14,30
4,81	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.03.2023 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeciono 47B

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.422,58 m2 (33 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 28.02.2023 r.	Nowe od 01.03.2023 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,56	2,09	0,53
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	x	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,00	1,16	0,16
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,39	0,97	0,58
8.	Konserwacja budynku	m2	1,53	2,48	0,95
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,28	0,52	0,24
10.	Konserw. videofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	4,44	6,70	2,26
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	18,37	32,91	14,54
12.	Centrałne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,49	5,15	2,66
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	9,85	10,88	1,03
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 159,00 m2 (2 szt.)				Różnice NETTO
Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,27	1,56	2,09	2,57	0,82
0,81	1,00	0,81	1,00	0,00
X	x	X	x	
X	x	X	x	
X	x	X	x	
0,81	1,00	0,96	1,18	0,15
0,32	0,39	0,79	0,97	0,47
1,24	1,53	2,30	2,83	1,06
0,23	0,28	0,49	0,60	0,26
3,61	4,44	6,70	8,24	3,09
14,93	18,36	26,76	32,91	11,83
2,02	2,48	4,19	5,15	2,17
9,12	9,85	10,09	10,90	0,97
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod od nier	8,32	13,44	5,12	
	- opłata za [lokal]	4,44	6,70	2,26	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

6,76		11,69		4,93
3,61		6,70		3,09

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 31.12.2022 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

MP NAZIEMNE

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO	Dotychczasowe do 28.02.2023 r.		Nowe od 01.03.2023 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*		NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00	X	x	X	x	x
2.	Podatek od nieruchomości	stan	10,69	13,15	12,08	14,86	1,39	X	x	X	x	x
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x		X	x	X	x	x
4.	Ochrona	stan	X	x	X	x		X	x	X	x	x
5.	Sprzątanie	stan	17,37	21,37	27,72	34,10	10,35	17,37	21,37	34,91	42,94	17,54
6.	Energia elektryczna	stan	16,26	20,00	21,98	27,04	5,72	8,13	10,00	34,66	42,63	26,53
7.	Konserwacja ppoż.	stan	6,07	7,47	2,64	3,25	-3,43	X	x	X	x	x
8.	Konserw.bram	stan	4,07	5,01	5,04	6,20	0,97	X	x	X	x	x
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			62,59	77,00	77,59	95,45	15,00	25,50	31,37	69,57	85,57	44,07

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,56	Stawka Ogółem,	2,09
1,10	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,06	Materiały	0,08
0,14	Opłaty bankowe	0,09
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,16	Pozostałe	0,50

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,53	Stawka Ogółem,	2,48	2,30
1,43	Konserwacja	2,32	2,14
0,10	Materiały do konserwacji	0,16	0,16

do 28.02.2023r.	Specyfikacja proponowanej od 01.03.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
4,44	Stawka Ogółem,	6,70	6,70
3,24	Konserwacja videofonów	4,60	4,60
1,20	Przebieg wentylacji	2,10	2,10
0,00	Konserwacja wentylacji mechanicznej	0,00	0,00

UCHWAŁA Nr 6/2023
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 22.02.2023 r.

w sprawie: powołania Komisji przetargowej ds. wyłonienia wykonawcy wymiany grzejników
w budynku przy ul. Zaruby 6 i Zaruby 6A w Warszawie.

Zarząd SBM „Merkury” działając na podstawie § 6 Regulaminu wyboru wykonawców
w SBM „Merkury” w Warszawie, uchwala co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję przetargową ds. wyłonienia wykonawcy wymiany grzejników w
budynku przy ul. Zaruby 6 i Zaruby 6A w Warszawie, w następującym składzie:

- | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Marian Grzybczak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. | Michał Wojciechowski | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. | Bożena Gnitecka | - Członek Komisji |
| 4. | Wojciech Sokołowski | - Członek Komisji |
| 5. | Przedstawiciel RO | - Członek Komisji |

§ 2.

W pracach komisji przetargowej może uczestniczyć jako obserwator przedstawiciel Rady
Nadzorczej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SBM „Merkury”



Grzybczak