

PROTOKÓŁ NR 7/2018
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 25.04.2018 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Prokurent, Dyrektor Zakładu Inwestycji |
| 2. Pani Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu Spraw Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 06.04.2018 r.
3. Rozpatrzenie wniosku w sprawie rozszerzenia polisy ubezpieczeniowej budynków zarządzanych przez SBM „Merkury” w zakresie klauzuli zabezpieczenia przed następstwem aktów terrorystycznych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wdrożenia organizacji ochrony budynków D8 i D8A w świetle uchwały nr 1/Dembego8 /2018 w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych opłat z tytułu ochrony budynku.
5. Działania zatwierdzające projekt zabezpieczeń elewacji budynku PR 2/4.
6. Omówienie wniosku GW inwestycji Relaksowa II” w sprawie rozliczenia z Podwykonawcą AWANGARDA sp. z o.o. z tytułu odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647¹ k.c.
7. Udział SBM „Merkury” w przetargu na zakup nieruchomości o nr ewidencyjnych 132/1, 132/2 i 140/1 z obrębu 4-08-22, objętą KW nr WA3M/00158667/3, położonych w Warszawie w dzielnicy Targówek przy ul. Siedzibnej 40 róg ul. Bolesławieckiej-
8. Ustalenie dalszego trybu postępowania z projektem Statutu SBM „Merkury” złożonym przez Komisję Statutową.
9. Przyjęcie Sprawozdania Zarządu SBM „Merkury” z działalności w roku 2017.
10. Analiza uwarunkowań zakupu nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 11 z obrębu 1-02-38, objętą KW nr WA2M/00201067/7.
11. Sprawy wniesione.
12. Sprawy członkowskie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 06.04.2018 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 06.04.2018 r. został przyjęty i podpisany.

Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Rozpatrzenie wniosku w sprawie rozszerzenia polisy ubezpieczeniowej budynków zarządzanych przez SBM „Merkury” w zakresie klauzuli zabezpieczenia przed następstwem aktów terrorystycznych

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając zdarzenie, jakie miało miejsce w dniu 20.04.br. na budynku Zaruby 6 postanowił pozytywnie rozpatrzyć wniosek Działu Księgowości dotyczący rozszerzenia zakresu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej o ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk, w tym klauzulę ubezpieczenia ryzyka terroryzmu (Klauzula nr 5). W latach poprzednich Spółdzielnia dążąc do obniżenia stawki z tytułu ubezpieczenia ograniczyła zakres polisy rezygnując np. z klauzuli nr 5. W latach 2012 – 2017 opłaty z tytułu polisy ubezpieczeniowej kształtowały się na poziomie 65 tys. – 109 tys.

Rozszerzając zakres ubezpieczenia o szkody związane z aktami terroryzmu składa w roku 2018 będzie wynosić 88 tys.

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie wdrożenia organizacji ochrony budynków D8 i D8A w świetle uchwały nr 1/Dembego8 /2018 w sprawie zatwierdzenia wysokości miesięcznych opłat z tytułu ochrony budynku.

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając wyniki głosowania Uchwały nr 1/Dembego8/2018 właścicieli lokali budynku Dembego 8 (przeprowadzonego w trybie indywidualnego zbierania podpisów dniami 20-24 .04.br.) w sprawie miesięcznych stawek opłat za ochronę podjął uchwałę w sprawie określenia miesięcznych opłat dla nieruchomości Dembego 8, obowiązujących od dnia 01.08.2018 r.

Uchwałę nr 9/2018 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto Zarząd SBM „Merkury” określa sposób doręczenia zawiadomienia o zmianie wysokości opłat poprzez wrzucenie do skrzynki pocztowej lub wysyłkę listem zwykłym do właścicieli, którzy wskazali inny adres do korespondencji.

Ad.5. Działania zatwierdzające projekt zabezpieczeń elewacji budynku PR 2/4.

W pierwszej kolejności postanowiono o przystąpieniu do robót polegających na wymianie fragmentu elewacji na odcinku pod balkonem lokalu nr 8. Pozostała część elewacji zostanie

wzmocniona zgodnie z projektem. Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na zlecenie wykonania danego projektu.

Ad.6.Omówienie wniosku GW inwestycji Relaksowa II” w sprawie rozliczenia z Podwykonawcą AWANGARDA sp. z o.o. z tytułu odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647¹ k.c.

W oparciu o pozyskana opinię (lawyers Sławiński & Stylinski) w zakresie ponoszenia solidarnej odpowiedzialności Inwestora i Wykonawcy na podstawie art. 647 1 k.c. Zarząd SBM „Merkury” postanawia o zatrzymaniu kwoty 47 tys. z rozliczenia z Wykonawcą celem zabezpieczenia roszczeń Podwykonawcy Awangarda i firmy Sorted.

Ad.7. Udział SBM „Merkury” w przetargu na zakup nieruchomości o nr ewidencyjnych 132/1, 132/2 i 140/1 z obrębu 4-08-22, objętą KW nr WA3M/00158667/3, położonych w Warszawie w dzielnicy Targówek przy ul. Siedzibnej 40 róg ul. Bolesławieckiej

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy Zarządzeniem nr 551/2018 z dnia 29.03.2018 r. ogłosił przetarg na sprzedaż części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie w dzielnicy Targówek przy ul. Siedzibnej 40 róg ul. Bolesławieckiej , oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 132/1, 132/2 i 140/1 z obrębu 4-08-22 o powierzchni 1672 m², KW WA3M/00158667/3.

Przetarg:

- termin – 13.06.2018 godz. 12.00
- cena wywoławcza – 2 000 000 , zł netto
- wadium - 200 000 zł.
- zgłoszenie – do dnia 07.06.2018 r.
- minimalne postąpienie - 20 000 zł.

Zarząd SBM „Merkury” pozytywnie oceniając przedmiotową nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego postanowił wystąpić z wnioskiem do Rady Nadzorczej SBM „Merkury” o podjęcie uchwały zgodnie z postanowieniami § 66 ust.1 pkt.5) Statutu w sprawie wyrażenia zgody na nabycie ww. nieruchomości.

Ad.8. Ustalenie dalszego trybu postępowania z projektem Statutu SBM „Merkury” złożonym przez Komisję Statutowa.

Przekazany przez Komisję projekt zmian Statutu SBM „Merkury” został skierowany do Kancelarii Prawnej PRORADCY celem uzyskania opinii prawnej i oceny poprawności

wprowadzony zmian w świetle unormowań prawnych wynikających przede wszystkim z nowelizacji usm z dnia 20.07.2017 r.

Pani Mecenasa Czubańska –Pędzisz określiła max termin sporządzenia opinii na dzień 08.05.2018 r., co stanie się przedmiotem obrad RN SBM „Merkury” w dniu 14.05.2018 r.

Ad.9. Przyjęcie Sprawozdania Zarządu SBM „Merkury” z działalności w roku 2017.

Wiceprezes Zarządu SBM „Merkury” Pani Renata Zwolak omówiła Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku 2017. Przedmiotowy dokument został przyjęty i poddany pod obrady WZ celem zatwierdzenia, o czym mowa w § 57 Statutu w związku z art. 38 § 1 ust.2 ustawy – Prawo Spółdzielcze.

Ad.10. Analiza uwarunkowań zakupu nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 11 z obrębu 1-02-38, objętą KW nr WA2M/00201067/7.

W związku z informacją o powrocie do obrotu ww. nieruchomości ustalono o konieczności weryfikacji uwarunkowań zakupu, jaki i możliwości zagospodarowania działki o nr ewd. 11 z obrębu 1-02-38 położonej przy ul. Sikorskiego.

Ad.11. Sprawy wniesione.

ZI

11.1 Realizacja inwestycji „Dorycka” – płatności.

SBM „Merkury” dokonuje zapłaty za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Niestety Podwykonawcy firmy Agmar sygnalizują problemy z rozliczeniami za wykonane prace. Wobec powyższego na najbliższej koordynacji dana kwestia zostanie omówiona w sposób szczególny.

PE

11.2. Pismo właściciela lokalu nr 34 budynku przy ul. Dembego 8A.

Zarząd analizując uwagi i zastrzeżenia ww. osoby postanowił o powołaniu Komisji celem zbadania i dokonania oględzin zgłaszanych usterek. W skład Komisji: przedstawiciel Wykonawcy – firma Agmar, SBM „Merkury” – Bożena Gnitecka, Mariusz Nowosielski, Włodzimierz Mielewski oraz Właściciel lokalu nr 34. Termin Komisji – 14.05.2018 r. godz. 16.00.

11.3. Pismo właściciela lokalu nr 21 budynku przy ul. Dembego 8A.

Po analizie ww. pisma w sprawie rekompensaty – odszkodowania, Zarząd stwierdził że brak jest podstaw do żądania odszkodowania w takiej wysokości, a co za tym idzie do uznania roszczenia.

11.4. RR Security – zmiana umowy.



Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając zmianę organizacji ochrony na budynkach D8 i D8A wyraził zgodę na dostosowanie ww. zakresu w formie aneksu do umowy. Ponadto ustalono termin spotkania na dzień 9.05.br godz. 11.00 celem omówienia ww.kwestii i zdarzenia jakie miało miejsc w dniu 20.04.2018 r. w nieruchomości Dembego/Zaruby.

Ad.12. Sprawy członkowskie.

12.1. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza, że na podstawie art.3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013r. poz. 1222 ze zm.), niżej wymienione osoby są członkami SBM „Merkury”:

Nr członkowski	Nazwisko i imię		
2317	Wojciechowska- Gasik Aleksandra	2355	Budniak Michał
2318	Gasik Paweł	2356	Burak Tetiana
2319	Gryżewska Agata	2357	Błaszczyk Agnieszka
2320	Janiak Adrianna Teresa	2358	Błaszczyk Magdalena
2321	Kalicka-Owerska Adriana	2359	Błaszczyk Mirosław
2322	Kotkowska Sabrina	2360	Danielewicz Magdalena
2323	Kołodziejczyk Izabela	2361	Dryńkowski Paweł
2324	Krasuski Łukasz	2362	Długosz Tomasz
2325	Kwiatkowska Anna	2363	Pawluk Krzysztof
2326	Kędzierska Karolina	2364	Frelak Magdalena
2327	Majewska Lidia	2365	Frelak Tomasz
2328	Ponichtera Jarosław	2366	Gielecińska Alicja
2329	Ponichtera Magdalena	2367	Granada Aleksandra
2330	Rolka Małgorzata	2368	Granada Dominik
2331	Sikorski Artur	2369	Grzesiak Barbara
2332	Sięka Marcin Stanisław	2370	Grzesiak Mirosław
2333	Skwarczyńska Katarzyna	2371	Gwóźdź Arkadiusz
2334	Smolira Barbara	2372	Gwóźdź Jadwiga
2335	Sokołowska Aleksandra	2373	Głuszkowska Urszula
2336	Stęślik Monika	2374	Głuszkowski Bogusław
2337	Szawluk Anna	2375	Gębicka Joanna
2338	Szeller Mirosław	2376	Hermanowska Magdalena
2339	Trzcińska Bożena	2377	Jankowska-Łoś Agnieszka
2340	Wasilewska Magdalena	2378	Łoś Wojciech
2341	Wasilewski Paweł	2379	Zienkiewicz Sylwia
2342	Witowska Marta	2380	Jaworska Aleksandra
2343	Wywrocka Olga	2381	Jaworski Jarosław
2344	Wywrocki Maciej	2382	Kolasiński Robert
2345	Żak Dariusz	2383	Kasprzyk Agnieszka
2346	Żurowska Magdalena	2384	Kawińska Anna
2347	Bilewicz-Bandurska Dorota	2385	Kawiński Maciej
2348	Belkiewicz Monika	2386	Kijanka Ewa
2349	Belkiewicz Rafał	2387	Korus Tomasz
2350	Bielawska Edyta	2388	Kołuński Jacek
2351	Borecka Ewa	2389	Kucia Hanna
2352	Borkowska Jolanta	2390	Kuskowski Jacek
2353	Borkowski Jacek	2391	Kwiecińska Ewelina
2354	Szatkowski Krzysztof	2392	Kędzierska Ewa
		2393	Kędziński Jacek
		2394	Mac Magdalena

2395	Mianowski Jacek
2396	Mieloch Leszek
2397	Mizera Bartosz
2398	Miśniakiewicz Monika
2399	Mroczkowska Małgorzata
2400	Mucha Marta
2401	Nowak Agnieszka Monika
2402	Olszak Artur
2403	Ołowska Agata
2404	Ołowski Tomasz
2405	Panasiewicz Aneta
2406	Pawłowska Zofia
2407	Pawłowski Mirosław
2408	Pietrzak Agnieszka
2409	Piątek Arkadiusz
2410	Podpora Ewa
2411	Pokrzywnicka Dorota
2412	Popiel Ewelina Zofia
2413	Prokopiak Adam
2414	Raciborska Urszula
2415	Sas-Uhrynowska Katarzyna
2416	Sobczyk Alicja
2417	Solarz Augustyn
2418	Spyra Iwona
2419	Surala Krzysztof
2420	Sygnowska Ewa
2421	Sygnowski Wojciech
2422	Szczypek Katarzyna
2423	Czech Mirosław
2424	Szeworski Marcin
2425	Szulżycka Alina
2426	Sękowska Magdalena
2427	Peschel-Świerkosz Anna
2428	Tarczyluk Andrzej
2429	Tertil Agnieszka
2430	Tertil Bartosz
2431	Tokarzewska Agnieszka
2432	Trojak Maciej Marek
2433	Trapszo Sławomir
2434	Wicik Urszula
2435	Wychowska Agnieszka
2436	Zaprzalek Klaudia Dominika
2437	Zatoński Kamil
2438	Zawadka Marek
2439	Zienkiewicz Grzegorz
2440	Baranowski Łukasz
2441	Wyczółkowska-Baranowska Agnieszka
2442	Chmieliński Marcin
2443	Dyśko Anna
2444	Dyśko Zbigniew
2445	Snarski Bogdan
2446	Elliott Joe Mario
2447	Walczak-Elliott Anna
2448	Fryń Piotr
2449	Herman-Iżycka Julia
2450	Jakubina-Lewandowska Małgorzata

2451	Lewandowski Jan
2452	Jurkiewicz Aneta
2453	Jóźwiak Bożena
2454	Jóźwiak Justyna
2455	Kalinowska Barbara
2456	Kalinowski Zbigniew
2457	Kaźmierczak Artur
2458	Kida Jacek
2459	Kiliński Rafał
2460	Strzegowska Agnieszka
2461	Łagodzińska Donata
2462	Łagowski Krzysztof
2463	Łaniec Tomasz
2464	Łukasik Bartosz
2465	Morawski Grzegorz
2466	Oblamski Andrzej
2467	Patynowska - Pobocha Barbara
2468	Pobocha Ryszard
2469	Puczyński Jan
2470	Radecki Maciej
2471	Wójcik - Radecka Justyna
2472	Ratajczak-Sowa Katarzyna
2473	Sowa Marcin
2474	Romer Adam
2475	Sadowska Gabriela
2476	Sidorek Janusz
2477	Smoter Daniel
2478	Sobich Krystyna Alina
2479	Sokolnicka Maria
2480	Sutyła Aleksander
2481	Szymańska Anna
2482	Wilk Piotr
2483	Wilkoszewski Piotr
2484	Wiśniewski Andrzej
2485	Wrzochalska Ewa
2486	Wójcicka Barbara Danuta
2487	Zawadka Anna
2488	Zawadka Wojciech
2489	Baczewska Małgorzata
2490	Banach Klaudiusz
2491	Betlińska Iwona
2492	Bonecka Joanna
2493	Boratyński Bogusław
2494	Bytniewska Anna
2495	Bytniewski Piotr
2496	Chmielewska Barbara
2497	Czerwińska - Kuthan Magdalena
2498	Deptuła Zbigniew
2499	Dyderska Monika
2500	Dąbrowska Jolanta
2501	Dąbrowski Jarosław
2502	Florek Dariusz
2503	Florek Ewelina
2504	Franków Andrzej
2505	Franków Katarzyna
2506	Gajewska Renata

2507	Gmitruk Zygmunt
2508	Gralewska Agnieszka
2509	Gralewski Marcin
2510	Jankowska Agata
2511	Jankowski Tomasz
2512	Kachniarz Ewelina
2513	Karolski Robert
2514	Klausa Agnieszka
2515	Knyż Marta
2516	Koniec Anna
2517	Koniec Michał
2518	Kosior Anna
2519	Kosior Dariusz
2520	Kossowski Janusz
2521	Kowalczyk Arkadiusz
2522	Krawczak Eugeniusz
2523	Kucharska Dorota
2524	Kwakowicz Izabela
2525	Kwakowicz Stefan
2526	Niewierowska Joanna
2527	Nowak Ewa
2528	Paruszewski Rafał
2529	Paszczyk Bernadeta
2530	Pluta Adam
2531	Pluta Monika
2532	Polkowski Rafał
2533	Polkowska Aneta
2534	Przytuła Małgorzata
2535	Rogalski Bogdan

2536	Rojek Magdalena
2537	Rożek Artur
2538	Rudnicki Andrzej
2539	Rydzewski Jacek
2540	Saduła Lucyna
2541	Skoczylas Anna
2542	Skrzypczak Monika
2543	Sobkowicz Henryka
2544	Sosnowski Marcin
2545	Szarniak Joanna
2546	Szkoda Marek
2547	Szlachcic Zenon
2548	Szlachcic Małgorzata
2549	Słomska Joanna
2550	Tomczyk Jolanta
2551	Woźniak Jakub Paweł
2552	Wróbel Marta
2553	Damięcki Maciej
2554	Boś Ewa
2555	Furtak Renata
2556	Godlewski Stanisław
2557	Kowalczyk Dorota
2558	Lipka Dorota
2559	Pastusiak Marzena
2560	Sikorska Agnieszka
2561	Szortyka Viki Olavi
2562	Meller Ryszard
2563	Kalinowska-Janusz Magdalena

12.2.Zarząd SBM „Merkury” na podstawie art.3 ust.3¹ ustawy z dnia 15.12.2000 r.

o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1222 ze zm.), oraz ze złożoną deklaracją przystąpienia do Spółdzielni podjął decyzję o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni Panią Mariolę Kotewicz - nr rej. członkowskiego – 2564.

Uchwała nr 10/2018 w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

ZARZĄD

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

**Uchwała Nr 9/2018
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 25.04.2018 r.**

w sprawie: określenia wysokości opłat eksploatacyjnych dla nieruchomości
przy ul. Dembego 8.

Działając na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1222. tekst jednolity z późn. zm.) oraz Uchwały nr 1/Dembego 8/2018 właścicieli lokali, Zarząd SBM „Merkury” postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się stawki opłat za używanie lokali w SBM „Merkury” dla nieruchomości Dembego 8, obowiązujących od dnia 01.08.2018 r. zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.08.2018r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.379,07 m2 (75 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.07.2018r.	Nowe od 01.08.2018r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,31	1,31	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,10	1,10	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	2,05	2,05	0,00
4.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	m2	X	X	
5.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,60	0,60	0,00
6.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,56	0,56	0,00
7.	Konserwacja budynku	m2	0,80	0,80	0,00
8.	Konserwacja dźwigów	m2	0,23	0,23	0,00
9.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00
10.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	1,22	1,22	0,00
11.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,34	7,34	0,00
12.	Ochrona budynku	1 lokal	67,95	51,19	-16,76
13.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	12,48	12,48	0,00
14.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,47	11,47	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]	7,94	7,94	0,00	
	- opłata za [lokal]	75,29	58,53	-16,76	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

WYJAŚNIENIA:

Poz. 12 Zarząd SBM "Merkury" informuje, że w głosowaniu właścicieli lokali budynku Dembego 8 przeprowadzonym w dniach 20-24.04.2018r. w sprawie uchwalenia zmiany opłat za ochronę, właściciele lokali przegłosowali obniżenie z dniem 01.08.2018r. stawek miesięcznych opłat za ochronę (Uchwała 1/Dembego 8/2018)

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.07.2018r.	Nowe od 01.08.2018r.		Różnice brutto
				BRUTTO	NETTO	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,00	10,00	8,13	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X		
3.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	X	X		
4.	Ochrona	stan	32,57	24,54	19,95	-8,03
5.	Sprzątanie	stan	10,16	10,16	8,26	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	20,94	20,94	17,02	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,37	1,37	1,11	0,00
8.	Konserw.bram	stan	2,27	2,27	1,85	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			77,31	69,28	56,33	-8,03

WYJAŚNIENIA:

Poz. 4 Zarząd SBM "Merkury" informuje, że w głosowaniu właścicieli lokali budynku Dembego 8 przeprowadzonym w dniach 20-24.04.2018r. w sprawie uchwalenia zmiany opłat za ochronę, właściciele lokali przegłosowali obniżenie z dniem 01.08.2018r. stawek miesięcznych opłat za ochronę (Uchwała 1/Dembego 8/2018)

Dembego 8

Dotychczasowe do 31.07.2018r.	Specyfikacja proponowanej od 01.08.2018r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,31	Stawka Ogółem, z tego:	1,31
0,90	1. odpis na koszty administr. Sp-ni	0,90
0,01	2. materiały	0,01
0,05	3. opłaty bankowe	0,05
0,11	4. ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,06	5. VAT nie podl. odliczeniu	0,06
0,02	6. pod.od nier.za pow.wspólne	0,02
0,16	7. opt.skerb,ogłosz,znaczki, itp.	0,16

Dotychczasowe do 31.07.2018r.	Specyfikacja proponowanej od 01.08.2018r. stawki w poz.7 tabeli : "Konserwacja budynku"	
0,80	Stawka Ogółem, z tego:	0,80
0,69	Konserwacja	0,69
0,11	Materiały do konserwacji	0,11

Dotychczasowe do 31.07.2018r.	Specyfikacja proponowanej od 01.08.2018r. stawki w poz.11 tabeli	
7,34	Stawka Ogółem, z tego:	7,34
1,77	Konserwacja domofonów	1,77
1,20	Przegląd wentylacji	1,20
1,37	Konserwacja monitoringu	1,37
3,00	Konserwacja anteny zbiorczej	3,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

**Uchwała Nr 10/2018
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 25.04.2018 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.

Działając na podstawie art. 3 ust. 3¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U 2013 r. poz. 1222 ze zm.) Zarząd SBM „Merkury” postanawia,

§ 1

Przyjąć w poczet członków SBM „Merkury”:

- Panią Mariolę Kotewicz - nr rej. członkowskiego- 2564

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd