

PROTOKÓŁ NR 18/2021
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 29.12.2021 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybaczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Dyrektor Zakładu Inwestycji, Prokurent |
| 2. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybaczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2021 r.
3. Omówienie ustaleń lustracji w świetle Listu polustracyjnego z dnia 20.12.2021r.
4. Omówienie skutków prawnych zawiadomienia Dyrektora Biura Gospodarki Odpadami Urzędu m.st. Warszawy w sprawie Nowego Sytemu Opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
5. Przebieg postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy :
 - inwestycji przy ul. Gen. W. Sikorskiego
 - remont elewacji i balkonów budynku Polnej Róży 1.
6. Perspektywy zagospodarowania działek budowlanych przy ul. Moczydłowskiej.
7. Zmiana Regulaminu Wynagradzania pracowników SBM „Merkury”.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy członkowskie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2021 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2021 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Omówienie ustaleń lustracji w świetle Listu polustracyjnego z dnia 20.12.2021r.

SBM „Merkury” w dniu 28.12.2021 r. otrzymała List polustracyjny (l.dz. 2230/21) z przeprowadzonej lustracji za okres 2018-2020. Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji i przedmiotowego listu należy stwierdzić, że działalność Spółdzielni w okresie badanym prowadzona była prawidłowo, jednakże wskazano na rozważenie podjęcie działań w czterech aspektach. Wnioski te powinny zostać przedstawione przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków (art.93 § 4 Prawo spółdzielcze). Przedmiotowy List polustracyjny będzie stanowić przedmiot obrad RN w miesiącu styczniu 2022 r.

Ad.4. Omówienie skutków prawnych zawiadomienia Dyrektora Biura Gospodarki Odpadami Urzędu m.st. Warszawy w sprawie Nowego Sytemu Opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W dniu 28.12.2021 r. SBM „Merkury” otrzymała Komunikat m.st. Warszawy dot. nowego systemu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Należy zaznaczyć, że w przeciągu 1 miesiąca Rada m.st. Warszawy dokonała 2 krotnej zmiany metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zarząd SBM „Merkury” postanowił wystąpić do Dyrektora Biura Gospodarki Odpadami Urzędu m.st. Warszawy o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, z uwagi na dokonanie naliczeń i wysłanie ich do właścicieli lokali (17-18.12.br) w oparciu o Uchwałę Nr LVI/1749/2021. Natomiast Uchwała Nr LVII/1854/2021 z dnia 17.12.2021 r. wprowadziła zmianę ww. uchwały poprzez dodanie zapisu pkt 2a w brzmieniu:

- 1) W § 1 po ust.2 **dodaje się** ust.2a w brzmieniu:

„2a.Ustala się stawkę opłaty od gospodarstwa domowego w nieruchomości zbudowanej budynkiem wielolokalowym w wysokości 85,00 zł.”;

powstaje pytanie czy nowa ww. Uchwała Nr LVIII/1854/2021 anulowała postanowienia Uchwały Nr LVI/1794/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

Zdaniem SBM „Merkury” w obrocie prawnym funkcjonują dwie podstawy /Uchwały Rady Miasta określające stawkę opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Uwzględniając powyższe pobieranie od właścicieli lokali opłat wg stawek określonych Uchwałą LVI/1749/2021 jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Przyjmując powyższe SBM „Merkury” złoży deklaracje za miesiąc styczeń 2022 r. w oparciu o postanowienia Uchwały Nr LVI/1749/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 18 listopada 2021r.

Ad.5. Przebieg postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy :

- inwestycji przy ul. Gen. W. Sikorskiego
- remont elewacji i balkonów budynku Polnej Róży 1.

Dyrektor Zakładu Inwestycji Pan Michał Wojciechowski poinformował, że w ramach ogłoszonego przetargu na remont elewacji i balkonów PR1 wpłynęły 2 oferty. Komisja przetargowa dokona rozstrzygnięcia ww. przetargu do dnia 10 stycznia 2022 r.

Natomiast w ramach przetargu na wyłonienie wykonawcy inwestycji „Sikorskiego” na dzień posiedzenia Zarządu prowadzony jest drugi etap przetargu tj. negocjacje w zakresie uszczegółowienia warunków umowy.

Ad.6. Perspektywy zagospodarowania działek budowlanych przy ul. Moczyłowskiej.

Zarząd SBM „Merkury” z uzyskanych informacji przekazał iż pod koniec I kw. 2022 należy zakładać możliwość podejmowania działań w celu zagospodarowania ww. działek.

Ad. 7. Zmiana Regulaminu Wynagradzania pracowników SBM „Merkury”.

Zarząd SBM „Merkury” postanowił o zmianie zapisów Regulaminu Wynagradzania pracowników SBM „Merkury” w zakresie zmiany załącznika nr 1 i 2 do niniejszego regulaminu-Postanowienie nr 9/2021.



Ad.8. Sprawy wniesione.

8.1. Przegląd balkonów w budynku Dembego 8A.

Zarząd SBM „Merkury” postanowił powołać komisję ds. przeglądu balkonów budynku D8A w składzie :

1. Michał Wojciechowski - Dyrektor Zakładu Inwestycji
2. Bożena Gnitecka - Kierownik Działu Eksploatacji
3. Administrator budynku
4. Mirosław Sułkowski - Konserwator budynku

celem dokonania przeglądu mocowań wypełnień balkonowych i zaproponowania rozwiązań technicznych.

Ad.9. Sprawy członkowskie.

9.1. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkostwa i wykreśla z rejestru członków:

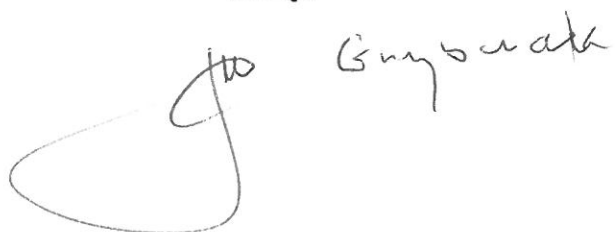
- Zygmunt Gmitruk - nr rej. członkowskiego - 2507 (art.3 ust.6 pkt. 2 usm.)
- Agnieszka Kasprzyk - nr rej. członkowskiego - 2383 (art.3 ust.6 pkt. 2 usm.)

9.2. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkostwa i dokonuje wpisu do rejestru członków:

- Mariusz Gmitruk - nr rej. członkowskiego - 2659 (art.3 ust.3³ usm.)
- Agata Koncewicz - nr rej. członkowskiego - 2660 (art.3 ust.3² pkt. 3 usm.)
- Artur Koncewicz - nr rej. członkowskiego - 2661 (art.3 ust.3² pkt. 3 usm.)
- Adam Malinowski - nr rej. członkowskiego - 2662 (art.3 ust.3² pkt. 3 usm.)
- Barbara Malinowska - nr rej. członkowskiego - 2663 (art.3 ust.3² pkt. 3 usm.)
- Tomasz Żwański - nr rej. członkowskiego - 2664 (art.3 ust.3² pkt. 3 usm.)
- Beata Żwańska - nr rej. członkowskiego - 2665 (art.3 ust.3² pkt. 3 usm.)

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

Zarząd



Postanowienie nr 9/2021

Zarządu SBM „MERKURY”

z dnia 29.12.2021r.

w sprawie: zmian taryfikatora kwalifikacyjnego i tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego brutto.

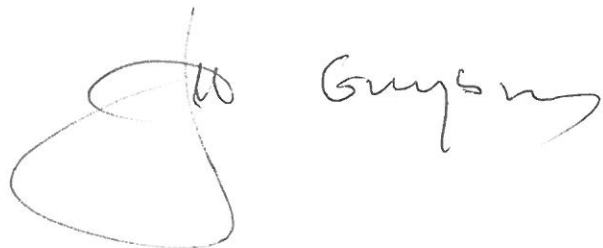
§ 1.

W związku z regulacją wynagrodzeń od dnia 01.01.2022 roku zostaje zaktualizowany załącznik nr 1 i nr 2 do Regulaminu Wynagradzania Pracowników SBM „MERKURY”.

§ 2.

Postanowienie obowiązuje od dnia 01.01.2022 r.

**Zarząd
SBM „MERKURY”**



Załącznik nr 1

do Regulaminu Wynagradzania

SBM „Merkury”

Postanowienie Zarządu 9.2.2021

TARYFIKATOR KWALIFIKACYJNY

L.p.	Stanowisko	Kategoria zaszeregowania	Wymagania	kwalifikacyjne
			Wykształcenie	min. staż pracy
1.	Prezes Zarządu	I kategoria - wg ustaleń RN	wyższe	6 lat pracy, w tym: 2 lata na stan.kier. i 4 lata na stan.sam.
2.	V-ce Prezes Zarządu	I kategoria - wg ustaleń RN	wyższe	6 lat pracy, w tym: 2 lata na stan.kier. i 4 lata na stan.sam.
3.	Dyrektor Zakładu	II - III	wyższe	6 lat pracy, w tym: 2 lata na stan.kier. i 4 lata na stan.sam.
4.	Pełnomocnik Zarządu	II - III	wyższe	6 lat pracy, w tym: 2 lata na stan.kier. i 4 lata na stan.sam.
5.	Główny Księgowy	II - III	wyższe lub średnie odpowiednie do pełnionej funkcji	2 lata pracy na stanow. kierow. w księgowości lub 6 lat pracy na stanow. kierown. lub samodziel.
6.	Kierownik działu	III - IV	wyższe lub średnie odpowiednie do pełnionej funkcji	5 lat pracy na stanow. kierowniczym lub 6 lat pracy na stanow. samodziel.
7.	Specjalista	III - VI	wyższe lub średnie odpowiednie do pełnionej funkcji	1rok pracy
8.	Inspektor nadzoru	III - V	wyższe lub średnie techn. i posiadanie upraw. oraz przyg. zawodowe	4 lata pracy w zawodzie
9.	St. Księgowa	V - VI	średnie zawodowe	4 lata pracy w zawodzie
10.	Administrator	V - VI	średnie	4 lata pracy
11.	Księgowa	V - VII	średnie zawodowe	2 lata pracy w zawodzie
12.	Sekretarka	V - VI	średnie	2 lata pracy

 Guy G. G. G.

Załącznik Nr 2

do Regulaminu Wynagradzania

SBM „Merkury”

Postanowienie Zarządu 9/2021

**TABELA MIESIĘCZNYCH STAWEK
WYNAGRODZENIA ZASADNICZEGO BRUTTO**

Kategoria Zaszeregowania	Miesięczna stawka wynagrodzenia zasadniczego	
	od	do
I kategoria	ustalana indywidualnie przez Radę Nadzorczą	
II kategoria	8.100,-	9.200,-
III kategoria	7.000,-	8.000,-
IV kategoria	5.800,-	6.800,-
V kategoria	4.700,-	5.700,-
VI kategoria	3.850,-	4.650,-
VII kategoria	zgodnie z obowiązującą w danym roku stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę.	3.700,-



Guybaw