

PROTOKÓŁ NR 17/2021
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 30.11.2021 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pan Marian Grzybczak | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |

oraz pozostałe osoby:

- | | | | | |
|-----------------------------|---|---------|-------------|-----------|
| 1. Pan Michał Wojciechowski | Dyrektor | Zakładu | Inwestycji, | Prokurent |
| 2. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji | | | |
| 3. Pani Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich | | | |

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2021 r.
3. Projekt Protokołu pełnej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2018-2020.
4. Przebieg przetargu na wyłonienie wykonawcy inwestycji przy al. Gen. W. Sikorskiego
5. Omówienie wniosków w sprawie zmian wynagrodzeń za usługi świadczone na rzecz Spółdzielni.
6. Omówienie stanowiska Zarządu w sprawie postępowania mediacyjnego.
7. Rozliczenie zużycia mediów za II półrocze 2021, a oferta firmy Techem – Techniki Pomiarowe sp. z o.o.
8. Sprawy wniesione.
9. Sprawy członkowskie.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2021 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2021 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Projekt Protokołu pełnej lustracji z działalności Spółdzielni za lata 2018-2020.

Zarząd SBM „Merkury” akceptuje zapisy w projekcie Protokołu za lata 2018-2020. Wnioski z przeprowadzonej lustracji zostaną przedstawione Radzie Nadzorczej celem przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu walnemu zgromadzeniu (art.93 § 4 Prawo spółdzielcze).

Ad.4. Przebieg przetargu na wyłonienie wykonawcy inwestycji przy al. Gen. W. Sikorskiego .

W ramach ogłoszonego przetargu na wyłonienie Wykonawcy inwestycji „Sikorskiego” wpłynęły 2 oferty. W dniu 29.11.2021 r., Komisja ds. wyłonienia wykonawcy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwupoziomowym garażem podziemnym i usługami w parterze, zjazdem z drogi serwisowej al. Gen. W. Sikorskiego oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu usytuowanego przy al. Gen. W. Sikorskiego 7 w Dzielnicy Mokotów w Warszawie dokonała otwarcia ofert. Przedmiotowe oferty zostały poddane analizie Komisji, na dzień 03.12.br zostało wyznaczone posiedzenie Komisji przetargowej.

Ad.5. Omówienie wniosków w sprawie zmian wynagrodzeń za usługi świadczone na rzecz Spółdzielni.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przedstawiła 2 wnioski firm obsługujących nieruchomości budynkowe będących w zasobach Spółdzielni w zakresie zmiany wynagrodzeń za świadczenie usług, co zostało poddane weryfikacji Zarządu. Zarząd SBM „Merkury” w zakresie firmy zajmującej się konserwacją domofonów wyraził zgodę na zmianę wynagrodzenia. Natomiast na zmianę wynagrodzenia dla firmy ochraniarskiej nie wyraził zgody. Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przygotowuje stanowiska w danym zakresie.

Ad.6. Omówienie stanowiska Zarządu w sprawie postępowania mediacyjnego.

W dniu 25 listopada br. odbyło się pierwsze posiedzenie mediacyjne w sprawie- sygn. akt IC 2032/21. W wyniku wymiany argumentacji stron w przedmiotowym sporze, Zarząd SBM „Merkury” postanowił o wystosowaniu propozycji w wysokości dokonania zapłaty w wysokości 50% dochodzonej kwoty. Następne posiedzenie mediacyjne zostało wyznaczone na dzień 08.12.br.

Ad. 7. Rozliczenie zużycia mediów za II półrocze 2021, a oferta firmy Techem – Techniki Pomiarowe sp. z o.o.

Zarząd SBM „Merkury” podjął decyzję o niezawaraniu umowy na dokonanie rozliczenia mediów za II półrocze 2021r. z firmą Techem- Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.

Ad.8.Sprawy wniesione.

Zarząd

8.1. Odpady

Rada m.st. Warszawy w dniu 18.11.2021 r. podjęła Uchwałę Nr LVI/1749/2021 w sprawie wyboru metody ustalenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.

Wprowadzając stawkę opłat od gospodarstwa domowego w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym w zależności od powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:

- 1) do 30,00 m² – w wysokości 52,00 zł;
- 2) od 30,01 m² do 40,00 m² – w wysokości 77,00 zł;
- 3) od 40,01 m² do 60,00 m² – w wysokości 88,00 zł;
- 4) od 60,01 m² do 80,00 m² – w wysokości 94,00 zł;
- 5) od 80,01 m² – w wysokości 99,00 zł.

Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne za pojemnik o pojemności:

- 1) 120 litrów – w wysokości 18,44 zł;
- 2) 240 litrów – w wysokości 36,88 zł;

- 3) 660 litrów – w wysokości 101,42 zł;
- 4) 770 litrów – w wysokości 118,32 zł;
- 5) 1100 litrów – w wysokości 169,03 zł;
- 6) 2500 litrów – w wysokości 384,16 zł;
- 7) 3500 litrów – w wysokości 537,83 zł;
- 8) 4000 litrów – w wysokości 614,66 zł;
- 9) 5000 litrów – w wysokości 768,33 zł;
- 10) 7000 litrów – w wysokości 1075,66 zł;

Przyjmując powyższe należy dokonać naliczeń opłat eksploatacyjnych obowiązujących od dnia 1 stycznia 2022 r., zawiadomienia winny zostać wysłane z zachowaniem terminu określonego w usm, ponadto właściciele lokali użytkowych zobligowani są do wcześniejszego złożenia oświadczeń o deklarowanej ilości i pojemności pojemników.

ZI

8.2. Inspektor nadzoru

Celem zapewnienie organizacji procesu inwestycyjnego -inwestycji „Sikorskiego 7”, wskazane jest zatrudnienie inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Zarząd SBM „Merkury” uruchamia proces rekrutacji.

PM

8.3. Tematyka Rady Nadzorczej.

Ustalono wstępną propozycję porządku obrad posiedzenie RN w dniu 13.12.br.

8.4. Wniosek dot. sprzedaży alkoholu lokal U-5 W7.

Wniosek właściciela lokalu U-5 w budynku przy Al. KEN 24 zostanie przekazany do zaopiniowania przez Radę Osiedla W7/KEN24 zgodnie z § 66 ust.1 pkt 4 Statutu SBM „Merkury”. Natomiast z uwagi na wymogi przepisów ustawy o własności lokali zostanie uruchomiona również procedura głosowania przez właścicieli lokali w przedmiotowej sprawie.

8.5. Wnioski w sprawie o rozłożenie na raty zadłużenia.

- Batalionu Włochy 11/■ – zadłużenie w wysokości 1628,62 zł.

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na rozłożenie na raty ww. zaległość jak poniżej:

- I rata - 548,62 do 15.12.2021 r.

- II rata 540,00 zł. do 15.01.2022 r.

-III- 540,00 do 15.02.2022 r. + odsetki.

- PR 1/ [REDACTED] zaległość w wysokości 2 764,55 zł.

Zarząd SBM „Merkury” wyraził zgodę na rozłożenie na raty ww. zaległość jak poniżej:

- I rata – 924,55 zł. do 05.12.2021 r.
- II rata - 920,00 zł. do 05.01.2022 r.
- III-rata - 920,00 zł. do 05.02.2022 r. + odsetki.

8.6.Odbór dni wolnych w związku z przypadającymi Świętami w dniach wolnych od pracy.

Postanowienie Nr 8/2021 r. w sprawie odbioru przez pracowników Spółdzielni dni wolnych , stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.9.Sprawy członkowskie.

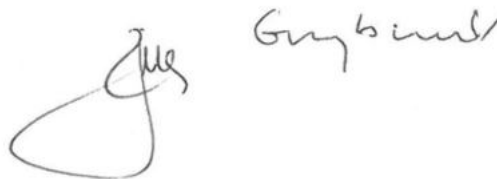
9.1. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkostwa i wykreśla z rejestru członków:

-Elżbieta Mężyńska-Sitko - nr rej. członkowskiego - 999 (art.3 ust.6 pkt. 3 usm.)

poinformował o projekcie uchwały

Zarząd

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)



POSTANOWIENIE Nr 8/2021

Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 30.11.2021 r.

w sprawie: odbioru przez pracowników Spółdzielni dni wolnych (obniżenie wymiaru czasu pracy).

Zarząd SBM „Merkury” działając w oparciu o przepisy Kodeksu pracy art. 130 § 2 ustawy z dnia 26.06.1974 r. (tj. z dnia 18 czerwca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320), postanawia, co następuje:

§ 1

Ustala się obniżenie wymiaru czasu pracy i ustala się odbiór dni przez pracowników Spółdzielni w związku z przypadającymi świętami w dzień wolny od pracy, jak poniżej:

- Boże Narodzenie - 25.12.2021 r. (sobota) - dzień odbioru 24.12.2021 r. (piątek)
- Nowy Rok- 01.01.2022 r. (sobota) - dzień odbioru 07.01.2022 r. (piątek).

-

§ 2

1. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”

