

PROTOKÓŁ NR 2/2024
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

z dnia 31.01.2024 r., które odbyło się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Pani Urszula Kuźmich | Prezes Zarządu |
| 2. Pani Renata Zwolak | Wiceprezes Zarządu |
| 3. Pan Andrzej Rogalski | Prokurent |

oraz pozostałe osoby:

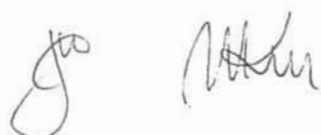
- | | |
|--------------------|---|
| 1. Elżbieta Mikos | Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich |
| 2. Bożena Gnitecka | Kierownik Działu Eksploatacji |

Posiedzenie otworzyła i poprowadziła Prezes Zarządu, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 03.01.2024 r.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia stawek opłat za użytkowanie lokali w SBM „Merkury”.
4. Informacja nt. planowanych przetargów w roku 2024 – Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Przetargowej.
5. Umowy dotyczące świadczące usługi ochrony budynków zarządzanych przez SBM „Merkury”.
6. Informacja nt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
7. Inwentaryzacja pomieszczeń stanowiący majątek Spółdzielni oraz części wspólnych.
8. Sprawy wniesione
9. Sprawy członkowskie.

Ad.1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty.



Ad.2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 03.01.2024 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 03.01.2024 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na ww. posiedzeniu Zarządu omówiła E. Mikos.

Ad.3. Uchwała w sprawie przyjęcia stawek opłat za użytkowanie lokali w SBM „Merkury”.

W dniu 29 stycznia br. Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę NR 1/2024 w sprawie uchwalenia planów gospodarczych na rok 2024 poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię. Na podstawie ww. uchwały Zarząd SBM „Merkury” w dniu 30.01.2024 r. podjął uchwałę w zakresie uchwalenia stawek opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 01.02.br.(opłaty niezależne od Spółdzielni oraz obowiązujących od dnia 01.05.2024 r. w zakresie opłat zależnych od Spółdzielni).

Uchwała nr 1/2024nw sprawie: stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali w SBM „Merkury” stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.4. Informacja nt przetargów w roku 2024 – Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Przetargowej.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka poinformowała, że w roku bieżącym, w związku z uchwalonym przez Radę Nadzorczą planem remontów poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, zakładane są przedsięwzięcia remontowe w zakresie remontów balkonów, elewacji, malowanie klatek, wymiana izolacji loggii, fotowoltaika .

Celem wyłonienia wykonawców prac remontowych objętych procedurą przetargową Zarząd SBM „Merkury” postanawia powołać Komisję przetargową w składzie jak poniżej:

1. Urszula Kuźmich - Przewodnicząca Komisji
2. Andrzej Rogalski - Zastępca Przewodniczącej Komisji
3. Bożena Gnitecka - Członek Komisji
4. Administrator - Członek Komisji
5. Przedstawiciel RO - Członek Komisji

Uchwała nr 2/2024 w sprawie powołania Komisji przetargowej dla przedsięwzięć remontowych przeprowadzonych w roku 2024, stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.8.Sprawy wniesione.

8.1. Zarząd SBM „Merkury” w związku z zawarciem F.B.I. TASBUD S.A. Porozumienia z dnia 29.06.2023 r. oraz z Aneksem Nr 1 do ww. porozumienia uważa, że uzasadnione jest rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość należności, utworzonego Uchwałą Nr 3/2023 z dnia 17.01.2023 r.

Uchwała Nr 3/2024 w sprawie rozwiązania odpisu aktualizującego wartość należności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8.2. Zarząd SBM „Merkury” postanawia utworzyć odpis aktualizujący wartości należności –na podstawie Umowy nr 56/PE/2016.

Uchwała nr 4/2024 w sprawie utworzenia odpisu aktualizującego wartość należności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.9.Sprawy członkowskie.

9.1. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza ustanie członkowstwa:

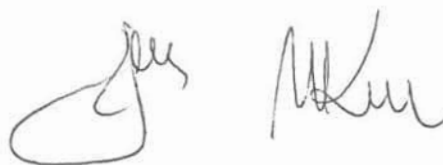
- Pana Jacka Kuskowskiego - nr rej. członkowskiego – 2390 (art.3 ust.6 pkt. 2 usm),
 - Pana Mariusza Kłusek - nr rej. członkowskiego –1559 (art. 3 ust.6 pkt.3 usm),
 - Pana Andrzeja Albrecht - nr rej. członkowskiego –1661 (art. 3 ust.6 pkt.3 usm),
 - Pana Mieczysława Lewandowskiego - nr rej. członkowskiego –1072 (art. 3 ust.6 pkt.3 usm),
- w związku z powyższym wykreśla się z rejestru członków Spółdzielni ww. osoby.

9.2. Zarząd SBM „Merkury” stwierdza powstanie członkowstwa w związku z nabyciem spółdzielczego prawa do lokalu przez:

- Karolina Gula - nr rej. członkowskiego -2708
- Jakub Gula -nr rej. członkowskiego - 2709

i przyjmuje w poczet członków Spółdzielni ww. osoby.

Zarząd SBM „Merkury”



- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

Ad.5. Umowy na świadczenie usługi ochrony budynków zarządzanych przez SBM „Merkury”.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani Bożena Gnitecka przekazała, że w związku z wynikami przeprowadzonego badania ankietowego w zakresie ochrony nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię oraz w związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia z dniem 1 lutego br. zostaną zmienione warunki umowy w zakresie ochrony. Spółdzielnia podpisze umowy z zakresem wynikającym ze stanowiska właścicieli lokali wyrażonych w ankietach.

Ad.6. Informacja nt przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W związku z ustawą z dnia 26 maja 2023 r. uchwaloną przez Sejm w dniu 31 lipca 2023 r. obowiązującą od dnia 31.08.2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych będą mieli możliwość, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Ustawy, tj. od 31 sierpnia 2023 r., wystąpić z żądaniem sprzedaży nieruchomości na jego rzecz. Uwzględniając powyższe Spółdzielnia dokona analizy możliwości dokonania przekształcenia wieczystego użytkowania działki ew. nr 119/2nz obrębu 4-10-14 – parking naziemny PS 11 oraz działki ew. nr 46/3 z obrębu 1-11-12 – ul. Na Przyzbie – ciąg pieszy.

Warunki dokonania przekształcenia określa Uchwała Rady M. St. Warszawy Nr XCI/2988/2023 z dnia 07.12.2023 r.

Ad.7. Inwentaryzacja pomieszczeń stanowiący majątek Spółdzielni oraz części wspólnych.

Zarząd SBM „Merkury” stwierdza konieczność dokonania inwentaryzacji pomieszczeń stanowiących majątek Spółdzielni oraz części wspólne osiedli. Powyższe zostanie zweryfikowane przez Dział Członkowsko-Prawny, Dział Eksploatacji oraz Dział Księgowości. W kolejnym etapie Zarząd SBM „Merkury” określi zasady i wysokość stawek najmu.

UCHWAŁA NR 1/2024
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 30.01.2024r.

w sprawie: stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali w Spółdzielni
Budowlano –Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujących od dnia 01.02.2024 r.
oraz od dnia 01.05.2024 r.

Zarząd SBM „Merkury” działając w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. z późn. zm., art.4 ust.7 i ust.7¹ oraz w związku z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2024 z dnia 29.01.2024 r. w sprawie uchwalenia planów gospodarczych dla poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez SBM „Merkury” postanawia, co następuje:

§ 1

Zarząd SBM „Merkury” uchwala miesięczne stawki opłat za używanie lokali w Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Merkury” obowiązujące od dnia 01.02.2024 r., oraz obowiązujące od dnia 01.05.2024 r. zgodnie z treścią załączonych do niniejszej uchwały załączników o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16.

§ 2

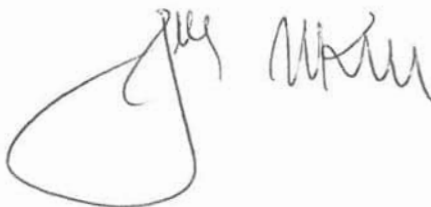
Zarząd SBM „Merkury” ustala sposób zawiadomienia właścicieli o wymiarze opłat eksploatacyjnych na rok 2024, jak poniżej:

- 1/ na adres email wskazany przez właścicieli lokali jako adres korespondencyjny,
- 2/ listem zwykłym właścicielom, którzy wskazali inny adres do doręczeń niż adres lokalu,
- 3/ listem poleconym właścicielom, którzy załączają we wnoszeniu opłat powyżej 3 miesięcy,
- 4/ poprzez umieszczenie w skrzynce pocztowej właścicielom lokali, których adres do korespondencji jest tożsamy z adresem lokalu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”



MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 1.714,20 m2 (29 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,64	1,64	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,14	0,17	0,03
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,07	1,07	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,30	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,89	0,89	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,40	5,40	0,00
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	46,17	46,17	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	5,65	5,65	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,13	0,13	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 170,90 m2 (5 szt.)				Różnice NETTO
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,64	2,02	1,64	2,02	0,00
2,44	3,00	2,44	3,00	0,00
2,46	3,03	2,82	3,47	0,36
0,57	0,70	0,47	0,58	-0,10
X	x	X	x	
0,94	1,16	0,94	1,16	0,00
0,24	0,30	0,24	0,30	0,00
0,89	1,09	0,89	1,09	0,00
X	x	X	x	
5,40	6,64	5,40	6,64	0,00
37,54	46,17	37,54	46,17	0,00
4,59	5,65	4,59	5,65	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,11	0,14	0,11	0,14	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	12,82	12,85	0,03
	- opłata za [lokal]	5,40	5,40	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,07	14,85	12,07	14,85	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	15,07	18,54	17,90	22,02	2,83
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	17,70	21,77	17,70	21,77	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	4,54	5,58	4,54	5,58	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,27	2,79	2,27	2,79	0,00
8.	Konserw.bram	stan	X	X	X	X	
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		51,65	63,53	54,48	67,01	2,83

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,64	Stawka Ogółem, z tego:	1,64
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,05	Materiały	0,05
0,07	Opłaty bankowe	0,07
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,11	Pozostałe	0,11

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku "		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,89	Stawka Ogółem, z tego:	0,89	0,89
0,65	Konserwacja	0,65	0,65
0,24	Materiały do konserwacji	0,24	0,24

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
5,40	Stawka Ogółem, z tego:	5,40	5,40
3,30	Konserwacja domofonów	3,30	3,30
2,10	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Gościeradowska 13

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 1.714,20 m2 (29 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,64	1,94	0,30
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,17	0,17	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,07	1,16	0,09
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,30	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,89	1,12	0,23
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,40	5,36	-0,04
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	46,17	46,17	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	5,65	5,65	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,13	0,13	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 170,90 m2 (5 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,64	2,02	1,94	2,39	0,30
2,44	3,00	2,44	3,00	0,00
2,82	3,47	2,82	3,47	0,00
0,47	0,58	0,47	0,58	0,00
X	X	X	X	
0,94	1,16	1,03	1,27	0,09
0,24	0,30	0,24	0,30	0,00
0,89	1,09	1,12	1,38	0,23
X	X	X	X	
5,40	6,64	4,82	5,93	-0,58
37,54	46,17	37,54	46,17	0,00
4,59	5,65	4,59	5,65	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,11	0,14	0,11	0,14	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	12,85	13,47	0,62
	- opłata za [lokal]	5,40	5,36	-0,04
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależy od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,07	14,85	12,07	14,85	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	17,90	18,54	17,90	22,02	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	17,70	21,77	20,79	25,57	3,09
6.	Energia elektryczna	stan	4,54	5,58	4,54	5,58	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,27	2,79	3,31	4,07	1,04
8.	Konserw.bram	stan	X	X	X	X	
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		54,48	63,53	58,61	72,09	4,13

[Podpis]

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,64	Stawka Ogółem, z tego:	1,94
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ki	1,66
0,05	Materiały	0,02
0,07	Opłaty bankowe	0,03
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,11	Pozostałe	0,10

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku "		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,89	Stawka Ogółem, z tego:	1,12	1,12
0,65	Konserwacja	0,85	0,85
0,24	Materiały do konserwacji	0,27	0,27

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
5,40	Stawka Ogółem, z tego:	5,36	4,82
3,30	Konserwacja domofonów	3,41	2,94
2,10	Przegląd wentylacji	1,95	1,88
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.775,20 m2 (112 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,73	1,73	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,17	0,18	0,01
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	143,26	143,26	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,11	1,11	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,60	0,60	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,10	1,10	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	15,20	15,20	0,00
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	35,10	35,10	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	4,39	4,39	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe 145,30 m2 (1 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,73	2,13	1,73	2,13	0,00
3,25	4,00	3,25	4,00	0,00
2,45	3,01	2,82	3,47	0,37
0,15	0,18	0,13	0,16	-0,02
117,51	144,54	117,51	144,54	0,00
0,98	1,21	0,98	1,21	0,00
0,49	0,60	0,49	0,60	0,00
1,10	1,35	1,10	1,35	0,00
X	X	X	X	
14,00	17,22	14,00	17,22	0,00
28,54	35,10	28,54	35,10	0,00
3,57	4,39	3,57	4,39	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	13,20	13,21	0,01
	- opłata za [lokal]	158,46	158,46	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,84	13,33	10,84	13,33	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	22,26	27,38	26,93	33,12	4,67
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	44,33	54,53	44,33	54,53	0,00
5.	Sprzątanie	stan	27,34	33,63	27,34	33,63	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	13,35	16,42	13,35	16,42	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,76	4,62	3,76	4,62	0,00
8.	Konserw.bram	stan	1,45	1,78	1,45	1,78	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		123,33	151,69	128,00	157,43	4,67

WYJAŚNIENIA:

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

1.	Podatek od nieruchomości	stan	1,21	1,49	1,40	1,72	0,19
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	4,40	5,41	4,00	4,92	-0,40
3.	Ochrona	stan	44,33	54,53	44,33	54,53	0,00
4.	Sprzątanie	stan	23,76	29,22	23,76	29,22	0,00
5.	Energia elektryczna	stan	11,62	14,29	11,62	14,29	0,00
6.	Konserw.bram	stan	0,54	0,66	0,54	0,66	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		85,86	105,60	85,65	105,34	-0,21



do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,73	Stawka Ogółem, z tego:	1,73
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,06	Materiały	0,06
0,03	Opłaty bankowe	0,03
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,22	Pozostałe	0,22

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,10	Stawka Ogółem, z tego:	1,10	1,10
0,84	Konserwacja	0,84	0,84
0,26	Materiały do konserwacji	0,26	0,26

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
15,20	14,00	Stawka Ogółem, z tego:	15,20	14,00
4,20	4,20	Konserwacja domofonów	4,20	4,20
3,90	3,90	Przegląd wentylacji	3,90	3,90
7,10	5,90	5-letni przegląd elektryczny	7,10	5,90

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Piotra Skargi 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.775,20 m2 (112 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,73	1,98	0,25
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,18	0,18	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	143,26	53,38	-89,88
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,11	1,19	0,08
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,60	0,60	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,10	1,36	0,26
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd	1 lokal	15,20	4,73	-10,47
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	35,10	35,10	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	4,39	4,39	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe				Różnice NETTO
145,30 m2 (1 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,73	2,13	1,98	2,44	0,25
3,25	4,00	3,25	4,00	0,00
2,82	3,47	2,82	3,47	0,00
0,13	0,16	0,13	0,16	0,00
117,51	144,54	43,10	53,01	-74,41
0,98	1,21	1,04	1,28	0,06
0,49	0,60	0,49	0,60	0,00
1,10	1,35	1,36	1,67	0,26
X	X	X	X	
14,00	17,22	5,23	6,43	-8,77
28,54	35,10	28,54	35,10	0,00
3,57	4,39	3,57	4,39	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]	13,21	13,80	0,59	
	- opłata za [lokal]	158,46	58,11	-100,35	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,84	13,33	10,84	13,33	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	26,93	33,12	26,93	33,12	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	44,33	54,53	18,70	23,00	-25,63
5.	Sprzątanie	stan	27,34	33,63	31,26	38,45	3,92
6.	Energia elektryczna	stan	13,35	16,42	13,35	16,42	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,76	4,62	2,98	3,67	-0,78
8.	Konserw.bram	stan	1,45	1,78	1,45	1,78	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			128,00	157,43	105,51	129,77	-22,49

WYJAŚNIENIA:

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU NAZIEMNYM

1.	Podatek od nieruchomości	stan	1,40	1,72	1,40	1,72	0,00
2.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	4,00	4,92	4,00	4,92	0,00
3.	Ochrona	stan	44,33	54,53	18,70	23,00	-25,63
4.	Sprzątanie	stan	23,76	29,22	27,09	33,32	3,33
5.	Energia elektryczna	stan	11,62	14,29	11,62	14,29	0,00
6.	Konserw.bram	stan	0,54	0,66	1,40	1,72	0,86
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			85,65	105,34	64,21	78,97	-21,44



do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,73	Stawka Ogółem, z tego:	1,98
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,06	Materiały	0,01
0,03	Opłaty bankowe	0,02
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,22	Pozostałe	0,15

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,10	Stawka Ogółem, z tego:	1,36	1,36
0,84	Konserwacja	1,04	1,04
0,26	Materiały do konserwacji	0,32	0,32

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2023 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
15,20	14,00	Stawka Ogółem, z tego:	4,73	5,23
4,20	4,20	Konserwacja domofonów	1,73	1,31
3,90	3,90	Przegląd wentylacji	3,00	3,92
7,10	5,90	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.919,60 m2 (66 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,54	1,54	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,12	0,14	0,02
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	139,39	139,39	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,76	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,42	0,42	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,05	1,05	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	8,80	8,80	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	32,48	32,48	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	4,36	4,36	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,08	0,08	0,00

Lokale użytkowe 186,20 m2 (3 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,54	1,89	1,54	1,89	0,00
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
2,46	3,03	2,84	3,49	0,38
0,48	0,59	0,40	0,49	-0,08
114,07	140,31	114,07	140,31	0,00
0,67	0,82	0,67	0,82	0,00
0,34	0,42	0,34	0,42	0,00
1,05	1,29	1,05	1,29	0,00
X	x	X	x	
8,80	10,82	8,80	10,82	0,00
26,41	32,48	26,41	32,48	0,00
3,54	4,36	3,54	4,36	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,07	0,09	0,07	0,09	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	10,83	10,85	0,02
	- opłata za [lokal]	148,19	148,19	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	16,18	19,90	16,18	19,90	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	21,02	25,85	24,94	30,68	3,92
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	34,67	42,64	34,67	42,64	0,00
5.	Sprzątanie	stan	16,93	20,82	16,93	20,82	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	8,79	10,81	8,79	10,81	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,85	2,28	1,85	2,28	0,00
8.	Konserw.bram	stan	2,06	2,53	2,06	2,53	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		101,50	124,85	105,42	129,67	3,92

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,54	Stawka Ogółem, z tego:	1,54
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,03	Materiały	0,03
0,02	Oplaty bankowe	0,02
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,10
0,09	Pozostałe	0,09

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,05	Stawka Ogółem, tego: z	1,05	1,05
0,87	Konserwacja	0,87	0,87
0,18	Materiały do konserwacji	0,18	0,18

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
8,80	Stawka Ogółem, z tego:	8,80	8,80
4,90	Konserwacja domofonów	4,90	4,90
3,90	Przegląd wentylacji	3,90	3,90
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 2/4

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.919,60 m2 (66 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,54	1,84	0,30
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,14	0,14	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	139,39	104,07	-35,32
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,76	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,42	0,42	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,05	1,10	0,05
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Kosserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	8,80	8,13	-0,67
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	32,48	32,48	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	4,36	4,36	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,08	0,08	0,00

Lokale użytkowe 186,20 m2 (3 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,54	1,89	1,84	2,26	0,30
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
2,84	3,49	2,84	3,49	0,00
0,40	0,49	0,40	0,49	0,00
114,07	140,31	84,70	104,18	-29,37
0,67	0,82	0,67	0,82	0,00
0,34	0,42	0,34	0,42	0,00
1,05	1,29	1,10	1,35	0,05
X	X	X	X	
8,80	10,82	7,28	8,95	-1,52
26,41	32,48	26,41	32,48	0,00
3,54	4,36	3,54	4,36	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,07	0,09	0,07	0,09	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	10,85	11,20	0,35
	- opłata za [lokal]	148,19	112,20	-35,99
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	16,18	19,90	16,18	19,90	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	24,94	25,85	24,94	30,68	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	34,67	42,64	27,52	33,85	-7,15
5.	Sprzątanie	stan	16,93	20,82	16,93	20,82	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	8,79	10,81	8,79	10,81	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,85	2,28	1,96	2,41	0,11
8.	Konserw.bram	stan	2,06	2,53	2,17	2,67	0,11
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		105,42	124,83	98,49	121,14	-6,93

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,54	Stawka Ogółem, z tego:	1,84
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,03	Materiały	0,01
0,02	Oplaty bankowe	0,02
0,10	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,09	Pozostałe	0,03

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,05	Stawka Ogółem, tego: z	1,10	1,10
0,87	Konserwacja	0,90	0,90
0,18	Materiały do konserwacji	0,20	0,20

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
8,80	Stawka Ogółem, z tego:	8,13	7,28
4,90	Konserwacja domofonów	4,68	3,36
3,90	Przegląd wentylacji	3,45	3,92
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 1

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 13.279,43 m2 (211 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,60	1,60	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,15	0,16	0,01
4.	Opłata przekształceniowa	m2	0,00	0,00	0,00
5.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	m2	0,04	0,04	0,00
6.	Ochrona budynku	1 lokal	78,89	78,89	0,00
7.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,66	0,66	0,00
8.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,30	0,00
9.	Konserwacja budynku	m2	1,15	1,15	0,00
10.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
11.	Kosierw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	15,70	15,70	0,00
12.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	37,36	37,36	0,00
13.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,91	3,91	0,00
14.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
15.	Woda techniczna	m2	0,18	0,18	0,00
16.	Dzierżawa terenu pod plac zabaw	m2			
17.	Użyczenie terenu	m2			
18.	Czyszczenie separatora	1 lokal			*)

Lokale użytkowe 876,70 m2 (4 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,60	1,97	1,60	1,97	0,00
3,25	4,00	3,25	4,00	0,00
2,46	3,03	2,84	3,49	0,38
0,60	0,74	0,60	0,74	0,00
0,04	0,05	0,04	0,05	0,00
64,85	79,77	64,85	79,77	0,00
0,57	0,70	0,57	0,70	0,00
0,24	0,30	0,24	0,30	0,00
1,10	1,35	1,10	1,35	0,00
X	X	X	X	
14,50	17,84	14,50	17,84	0,00
30,37	37,36	30,37	37,36	0,00
3,18	3,91	3,18	3,91	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,15	0,18	0,15	0,18	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*) czyszczenie separatora (dotyczy lokalu zajmowanego przez Przedszkole)-ZAKOŃCZENIE DZIAŁALNOŚCI

19.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	11,99	12,00	0,01
	- opłata za [lokal]	94,59	94,59	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,20	15,01	12,20	15,01	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	22,43	27,59	26,12	32,13	3,69
3.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	0,92	1,13	0,92	1,13	0,00
4.	Ochrona	stan	26,63	32,75	26,63	32,75	0,00
5.	Sprzątanie	stan	15,54	19,11	15,54	19,11	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	6,63	8,15	6,63	8,15	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,90	2,34	1,90	2,34	0,00
8.	Konserw.bram	stan	0,72	0,89	0,72	0,89	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		86,97	106,97	90,66	111,51	3,69

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,60	Stawka Ogółem, z tego:	1,60
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,02	Materiały	0,02
0,01	Oplaty bankowe	0,01
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,15	Pozostałe	0,15

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.9 tabeli : "Konserwacja budynku "		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,15	1,10	Stawka Ogółem, z tego:	1,15	1,10
0,99	0,94	Konserwacja	0,99	0,94
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,16	0,16

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.11 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
15,70	14,50	Stawka Ogółem, z tego:	15,70	14,50
4,90	4,90	Konserwacja domofonów	4,90	4,90
3,90	3,90	Przegląd wentylacji	3,90	3,90
6,90	5,70	5-letni przegląd elektryczny	6,90	5,70

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Polnej Róży 1

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 13.279,43 m2 (211 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,60	1,90	0,30
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,16	0,16	0,00
4.	Opłata przekształceniowa	m2	0,00	0,00	0,00
5.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	m2	0,04	0,04	0,00
6.	Ochrona budynku	1 lokal	78,89	94,03	15,14
7.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,66	0,66	0,00
8.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,30	0,30	0,00
9.	Konserwacja budynku	m2	1,15	1,17	0,02
10.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
11.	Kosserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	15,70	3,42	-12,28
12.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	37,36	37,36	0,00
13.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,91	3,91	0,00
14.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
15.	Woda techniczna	m2	0,18	0,18	0,00
16.	Dzierżawa terenu pod plac zabaw	m2			
17.	Użyczenie terenu	m2			
18.	Czyszczenie separatora	1 lokal			*)

Lokale użytkowe 876,70 m2 (4 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,60	1,97	1,90	2,34	0,30
3,25	4,00	3,25	4,00	0,00
2,84	3,49	2,84	3,49	0,00
0,60	0,74	0,60	0,74	0,00
0,04	0,05	0,04	0,05	0,00
64,85	79,77	76,27	93,81	11,42
0,57	0,70	0,57	0,70	0,00
0,24	0,30	0,24	0,30	0,00
1,10	1,35	1,19	1,46	0,09
X	X	X	X	
14,50	17,84	2,56	3,15	-11,94
30,37	37,36	30,37	37,36	0,00
3,18	3,91	3,18	3,91	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,15	0,18	0,15	0,18	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*) czyszczenie separatora (dotyczy lokalu zajmowanego przez Przedszkole)-ZAKOŃCZENIE DZIAŁALNOŚCI

19.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	12,00	12,32	0,32
	- opłata za [lokal]	94,59	97,45	2,86
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,20	15,01	12,20	15,01	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	26,12	32,13	26,12	32,13	0,00
3.	Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	stan	0,92	1,13	0,92	1,13	0,00
4.	Ochrona	stan	26,63	32,75	32,95	40,53	6,32
5.	Sprzątanie	stan	15,54	19,11	15,54	19,11	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	6,63	8,15	6,63	8,15	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,90	2,34	1,82	2,24	-0,08
8.	Konserw.bram	stan	0,72	0,89	0,75	0,92	0,03
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		90,66	111,51	96,93	119,22	6,27

do 30.04.2024r.			Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
	Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		
1,60			Stawka Ogółem, z tego:	1,90
1,30			Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,02			Materiały	0,01
0,01			Opłaty bankowe	0,01
0,12			Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,15			Pozostałe	0,08

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.9 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,15	1,10	Stawka Ogółem, z tego:	1,17	1,19
0,99	0,94	Konserwacja	0,98	1,00
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,19	0,19

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.11 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
15,70	14,50	Stawka Ogółem, z tego:	3,42	2,56
4,90	4,90	Konserwacja domofonów	1,02	0,43
3,90	3,90	Przegląd wentylacji	2,40	2,13
6,90	5,70	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.339,40 m2 (67 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,68	1,68	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,15	0,15	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,27	1,27	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,37	0,37	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,29	1,29	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,40	5,40	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	25,80	43,14	17,34
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,27	2,58	0,31
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		11,04	11,35	0,31
	- opłata za [lokal]		5,40	5,40	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,46	15,33	12,46	15,33	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	17,58	21,62	20,93	25,74	3,35
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	24,01	29,53	24,01	29,53	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	6,59	8,11	6,59	8,11	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,02	1,25	1,02	1,25	0,00
8.	Konserw.bram	stan	1,77	2,18	1,77	2,18	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		63,43	78,02	66,78	82,14	3,35

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,68	Stawka Ogółem, z tego:	1,68
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,30
0,05	Materiały	0,05
0,04	Opłaty bankowe	0,04
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,11
0,18	Pozostałe	0,18

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,29	Stawka Ogółem, tego: z	1,29
1,05	Konserwacja	1,05
0,24	Materiały do konserwacji	0,24

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
5,40	Stawka Ogółem, z tego:	5,40
3,30	Konserwacja domofonów	3,30
2,10	Przegląd wentylacji	2,10
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Batalionu "Włochy" 11

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.339,40 m2 (67 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,68	2,04	0,36
2.	Fundusz remontowy	m2	4,00	4,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,15	0,15	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,27	1,32	0,05
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,37	0,37	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,29	1,29	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,40	15,22	9,82
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	43,14	43,14	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,58	2,58	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		11,35	11,76	0,41
	- opłata za [lokal]		5,40	15,22	9,82
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	12,46	15,33	12,46	15,33	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	20,93	25,74	20,93	25,74	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	24,01	29,53	27,46	33,78	3,45
6.	Energia elektryczna	stan	6,59	8,11	6,59	8,11	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,02	1,25	1,09	1,34	0,07
8.	Konserw.bram	stan	1,77	2,18	3,95	4,86	2,18
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		66,78	82,14	72,48	89,16	5,70

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,68	Stawka Ogółem, z tego:	2,04
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,66
0,05	Materiały	0,01
0,04	Opłaty bankowe	0,03
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,18	Pozostałe	0,21

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,29	Stawka Ogółem, z tego: z	1,29
1,05	Konserwacja	1,02
0,24	Materiały do konserwacji	0,27

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
5,40	Stawka Ogółem, z tego:	15,22
3,30	Konserwacja domofonów	3,68
2,10	Przegląd wentylacji	1,95
0,00	5-letni przegląd elektryczny	9,59

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.
NIERUCHOMOŚĆ: KEN 21

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7.074,70 m2 (128 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,63	1,63	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,00	2,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,15	0,16	0,01
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	87,77	87,77	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,77	0,77	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	1,03	1,03	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,50	1,50	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,36	0,36	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,20	7,20	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	26,35	26,35	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,87	3,87	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe 1.325,90 m2 (16 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,63	2,00	1,63	2,00	0,00
1,63	2,00	1,63	2,00	0,00
2,46	3,03	2,79	3,43	0,33
0,53	0,65	0,42	0,52	-0,11
53,74	66,10	53,74	66,10	0,00
0,66	0,81	0,66	0,81	0,00
0,84	1,03	0,84	1,03	0,00
1,32	1,62	1,32	1,62	0,00
0,34	0,42	0,34	0,42	0,00
7,20	8,86	7,20	8,86	0,00
21,42	26,35	21,42	26,35	0,00
3,15	3,87	3,15	3,87	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	11,41	11,42	0,01
	- opłata za [lokal]	94,97	94,97	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	26,44	32,52	24,95	30,69	-1,49
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	37,66	46,32	37,66	46,32	0,00
5.	Sprzątanie	stan	19,11	23,51	19,11	23,51	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	23,99	29,51	23,99	29,51	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,55	3,14	2,55	3,14	0,00
8.	Konserw.bram	stan	0,78	0,96	0,78	0,96	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		118,66	145,96	117,17	144,13	-1,49

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,63	Stawka Ogółem, z tego:	1,63
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,04	Materiały	0,04
0,02	Opłaty bankowe	0,02
0,14	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,13	Pozostałe	0,13

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku "		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,50	1,32	Stawka Ogółem, z tego:	1,50	1,32
1,32	1,14	Konserwacja	1,32	1,14
0,18	0,18	Materiały do konserwacji	0,18	0,18

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
7,20	Stawka Ogółem, z tego:	7,20	7,20
3,30	Konserwacja domofonów	3,30	3,30
3,90	Przegląd wentylacji	3,90	3,90
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.
NIERUCHOMOŚĆ: KEN 21

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7.074,70 m2 (128 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,63	1,93	0,30
2.	Fundusz remontowy	m2	2,00	1,00	-1,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	0,16	0,16	0,00
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	87,77	33,70	-54,07
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,77	0,77	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	1,03	1,03	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,50	1,50	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,36	0,41	0,05
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,20	6,51	-0,69
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	26,35	26,35	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,87	3,87	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,10	0,10	0,00

Lokale użytkowe 1.325,90 m2 (16 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,63	2,00	1,93	2,37	0,30
1,63	2,00	0,81	1,00	-0,82
2,79	3,43	2,79	3,43	0,00
0,42	0,52	0,42	0,52	0,00
53,74	66,10	36,09	44,39	-17,65
0,66	0,81	0,66	0,81	0,00
0,84	1,03	0,84	1,03	0,00
1,32	1,62	1,33	1,64	0,01
0,34	0,42	0,37	0,46	0,03
7,20	8,86	5,81	7,15	-1,39
21,42	26,35	21,42	26,35	0,00
3,15	3,87	3,15	3,87	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,08	0,10	0,08	0,10	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	11,42	10,77	-0,65
	- opłata za [lokal]	94,97	40,21	-54,76
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	24,95	30,69	24,95	30,69	0,00
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	37,66	46,32	15,78	19,41	-21,88
5.	Sprzątanie	stan	19,11	23,51	19,11	23,51	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	23,99	29,51	23,99	29,51	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,55	3,14	2,00	2,46	-0,55
8.	Konserw.bram	stan	0,78	0,96	0,81	1,00	0,03
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		117,17	145,96	94,77	116,58	-22,40

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,63	Stawka Ogółem, z tego:	1,93
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,04	Materiały	0,01
0,02	Opłaty bankowe	0,01
0,14	Ubezpieczenia majątkowe	0,16
0,13	Pozostałe	0,09

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku "		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,50	1,32	Stawka Ogółem, z tego:	1,50	1,33
1,32	1,14	Konserwacja	1,27	1,10
0,18	0,18	Materiały do konserwacji	0,23	0,23

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
7,20	Stawka Ogółem, z tego:	6,51	5,81
3,30	Konserwacja domofonów	3,51	2,93
3,90	Przegląd wentylacji	3,00	2,88
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Balo 6 i 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.220,60 m2 (43 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,74	1,74	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,04	1,04	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,54	0,54	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,41	1,41	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,90	7,90	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	28,80	35,17	6,37
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,27	2,76	0,49
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		10,01	10,50	0,49
	- opłata za [lokal]		7,90	7,90	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	16,85	20,73	16,85	20,73	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	28,42	34,96	28,42	34,96	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	35,55	43,73	35,55	43,73	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,27	2,79	2,27	2,79	0,00
8.	Konserw.bram	stan	8,04	9,89	8,04	9,89	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		91,13	112,10	91,13	112,10	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,74	Stawka Ogółem, z tego:	1,74
1,30	Odpis na koszty administ. Sp-ki	1,30
0,06	Materiały	0,06
0,05	Opłaty bankowe	0,05
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,21	Pozostałe	0,21

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
1,41	Stawka Ogółem, tego: z	1,41
1,20	Konservacja	1,20
0,21	Materiały do konserwacji	0,21

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
7,90	Stawka Ogółem, z tego:	7,90
5,80	Konservacja domofonów	5,80
2,10	Przegląd wentylacji	2,10
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Zoltana Balo 6 i 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 3.220,60 m2 (43 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,74	1,95	0,21
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,04	1,24	0,20
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,54	0,54	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,41	1,91	0,50
9.	Konserwacja dźwigów	m2	X	X	
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,90	19,29	11,39
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	35,17	35,17	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,76	2,76	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,01	0,01	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2]		10,50	11,41	0,91
	- opłata za [lokal]		7,90	19,29	11,39
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określanego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	16,85	20,73	16,85	20,73	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	X	X	X	X	
5.	Sprzątanie	stan	28,42	34,96	32,59	40,09	4,17
6.	Energia elektryczna	stan	35,55	43,73	35,55	43,73	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,27	2,79	2,04	2,51	-0,23
8.	Konserw.bram	stan	8,04	9,89	8,19	10,07	0,15
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		91,13	112,10	95,22	117,13	4,09

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,74	Stawka Ogółem, z tego:	1,95
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,06	Materiały	0,02
0,05	Opłaty bankowe	0,02
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,21	Pozostałe	0,11

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,41	Stawka Ogółem, tego: z	1,91
1,20	Konserwacja	1,65
0,21	Materiały do konserwacji	0,26

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
7,90	Stawka Ogółem, z tego:	19,29
5,80	Konserwacja domofonów	17,34
2,10	Przegląd wentylacji	1,95
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 9,544,70 m2 (164 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,63	1,63	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	x	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	96,02	96,02	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,84	0,84	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,80	0,80	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,20	1,20	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,24	0,24	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,10	7,10	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	44,12	44,12	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,62	3,62	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 48,80 m2 (1 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,63	2,00	1,63	2,00	0,00
2,44	3,00	2,44	3,00	0,00
x	x	x	x	
x	x	x	x	
78,81	96,94	78,81	96,94	0,00
0,71	0,87	0,71	0,87	0,00
0,65	0,80	0,65	0,80	0,00
1,20	1,48	1,20	1,48	0,00
0,22	0,27	0,22	0,27	0,00
6,80	8,36	6,80	8,36	0,00
35,87	44,12	35,87	44,12	0,00
2,94	3,62	2,94	3,62	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	11,39	11,39	0,00
	- opłata za [lokal]	103,12	103,12	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	6,34	7,80	6,34	7,80	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	x	x	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	x	x	x	x	
4.	Ochrona	stan	43,78	53,85	43,78	53,85	0,00
5.	Sprzątanie	stan	22,41	27,56	22,41	27,56	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	19,26	23,69	19,26	23,69	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,70	2,09	1,70	2,09	0,00
8.	Konserw.bram	stan	0,87	1,07	0,87	1,07	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		94,36	116,06	94,36	116,06	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,63	Stawka Ogółem, z tego:	1,63
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,04	Materiały	0,04
0,02	Opłaty bankowe	0,02
0,13	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,14	Pozostałe	0,14

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,20	Stawka Ogółem, tego: z	1,20	1,20
1,00	Konserwacja	1,00	1,00
0,20	Materiały do konserwacji	0,20	0,20

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
7,10	6,80	Stawka Ogółem, z tego:	7,10	6,80
3,30	3,30	Konserwacja domofonów	3,30	3,30
2,10	2,10	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
1,70	1,40	Konserwacja monitoringu	1,70	1,40
0,00	0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego / Zaruby

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 9,544,70 m2 (164 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,63	1,91	0,28
2.	Fundusz remontowy	m2	3,00	3,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	x	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	96,02	122,73	26,71
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,84	0,84	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,80	0,80	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,20	1,31	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,24	0,32	0,08
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	7,10	9,28	2,18
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	44,12	44,12	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,62	3,62	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 48,80 m2 (1 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,63	2,00	1,91	2,35	0,28
2,44	3,00	2,44	3,00	0,00
x	x	x	x	
x	x	x	x	
78,81	96,94	99,58	122,48	20,77
0,71	0,87	0,71	0,87	0,00
0,65	0,80	0,65	0,80	0,00
1,20	1,48	1,31	1,61	0,11
0,22	0,27	0,30	0,37	0,08
6,80	8,36	8,74	10,75	1,94
35,87	44,12	35,87	44,12	0,00
2,94	3,62	2,94	3,62	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	11,39	11,86	0,47
	- opłata za [lokal]	103,12	132,01	28,89
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	6,34	7,80	6,34	7,80	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	x	x	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	x	x	x	x	
4.	Ochrona	stan	43,78	53,85	59,24	72,87	15,46
5.	Sprzątanie	stan	22,41	27,56	22,41	27,56	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	19,26	23,69	19,26	23,69	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,7	2,09	1,72	2,12	0,02
8.	Konserw.bram	stan	0,87	1,07	0,90	1,11	0,03
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		94,36	116,06	109,87	135,15	15,51

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,63	Stawka Ogółem, z tego:	1,91
1,30	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,66
0,04	<i>Materiały</i>	0,01
0,02	<i>Opłaty bankowe</i>	0,01
0,13	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,15
0,14	<i>Pozostałe</i>	0,08

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,20	Stawka Ogółem, tego: z	1,31	1,31
1,00	<i>Konserwacja</i>	1,08	1,08
0,20	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,23	0,23

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
7,10	6,80	Stawka Ogółem, z tego:	9,28	8,74
3,30	3,30	<i>Konserwacja domofonów</i>	5,78	5,61
2,10	2,10	<i>Przegląd wentylacji</i>	1,95	1,88
1,70	1,40	<i>Konserwacja monitoringu</i>	1,55	1,25
0,00	0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.379,07 m2 (75 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,61	1,61	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	x	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	69,78	69,78	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,76	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	1,03	1,03	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,31	1,31	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,27	0,27	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	22,00	22,00	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	33,36	34,59	1,23
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,49	3,49	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.		11,04	11,04	0,00
	- opłata za [lokal]		91,78	91,78	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,16	12,50	10,16	12,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	28,93	35,58	28,93	35,58	0,00
5.	Sprzątanie	stan	19,25	23,68	19,25	23,68	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	25,22	31,02	25,22	31,02	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,09	2,57	2,09	2,57	0,00
8.	Konserw.bram	stan	2,33	2,87	2,33	2,87	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		87,98	108,22	87,98	108,22	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,61	Stawka Ogółem, z tego:	1,61
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,03	Materiały	0,03
0,03	Oplaty bankowe	0,03
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,13	Pozostałe	0,13

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,31	Stawka Ogółem, tego: z	1,31
1,11	Konserwacja	1,11
0,20	Materiały do konserwacji	0,20

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
22,00	Stawka Ogółem, z tego:	22,00
3,30	Konserwacja domofonów	3,30
3,90	Przegląd wentylacji	3,90
3,70	Konserwacja monitoringu	3,70
3,70	Konserwacja anteny zbiorczej	3,70
7,40	5-letni przegląd elektryczny	7,40

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 4.379,07 m2 (75 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,61	1,95	0,34
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	x	x	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	69,78	87,23	17,45
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,76	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	1,03	1,03	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,31	1,41	0,10
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,27	0,33	0,06
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	22,00	16,30	-5,70
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	34,59	34,59	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,49	3,49	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.		11,04	11,54	0,50
	- opłata za [lokal]		91,78	103,53	11,75
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	10,16	12,50	10,16	12,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	28,93	35,58	37,33	45,92	8,40
5.	Sprzątanie	stan	19,25	23,68	19,25	23,68	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	25,22	31,02	25,22	31,02	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,09	2,57	2,16	2,66	0,07
8.	Konserw.bram	stan	2,33	2,87	2,41	2,96	0,08
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		87,98	108,22	96,53	118,74	8,55

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,61	Stawka Ogółem, z tego:	1,95
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ki	1,66
0,03	Materiały	0,01
0,03	Opłaty bankowe	0,02
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,13	Pozostałe	0,12

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konservacja budynku"	
1,31	Stawka Ogółem, tego: z	1,41
1,11	Konservacja	1,19
0,20	Materiały do konserwacji	0,22

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
22,00	Stawka Ogółem, z tego:	16,30
3,30	Konservacja domofonów	7,10
3,90	Przegląd wentylacji	2,85
3,70	Konservacja monitoringu	3,40
3,70	Konservacja anteny zbiorczej	2,95
7,40	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7.492,83 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,64	1,64	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	61,21	61,21	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,89	0,89	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,48	0,48	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,10	1,10	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,41	0,41	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	11,40	11,40	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	31,03	31,03	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,69	3,69	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 751,50 m2 (9 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,64	2,02	1,64	2,02	0,00
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
47,29	58,17	47,29	58,17	0,00
0,77	0,95	0,77	0,95	0,00
0,39	0,48	0,39	0,48	0,00
1,05	1,29	1,05	1,29	0,00
0,37	0,46	0,37	0,46	0,00
11,10	13,65	11,10	13,65	0,00
25,23	31,03	25,23	31,03	0,00
3,00	3,69	3,00	3,69	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	10,78	10,78	0,00
	- opłata za [lokal]	72,61	72,61	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	18,48	22,73	18,48	22,73	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	x	x	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	22,67	27,88	22,67	27,88	0,00
5.	Sprzątanie	stan	20,68	25,44	20,68	25,44	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	23,11	28,43	23,11	28,43	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,00	2,46	2,00	2,46	0,00
8.	Konserw.bram	stan	1,54	1,89	1,54	1,89	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			88,48	108,83	88,48	108,83	0,00



do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,64	Stawka Ogółem, z tego:	1,64
1,30	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,03	<i>Materiały</i>	0,03
0,02	<i>Opłaty bankowe</i>	0,02
0,11	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,11
0,18	<i>Pozostałe</i>	0,18

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,10	1,05	Stawka Ogółem, z tego:	1,10	1,05
0,94	0,89	<i>Konserwacja</i>	0,94	0,89
0,16	0,16	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,16	0,16

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
11,40	11,10	Stawka Ogółem, z tego:	11,40	11,10
4,10	4,10	<i>Konserwacja domofonów</i>	4,10	4,10
3,90	3,90	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,90	3,90
0,00	0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00	0,00
3,40	3,10	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,40	3,10
0,00	0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.
NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 7.492,83 m2 (119 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,64	1,90	0,26
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	61,21	76,55	15,34
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,89	0,89	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,48	0,48	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,10	1,10	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,41	0,44	0,03
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	11,40	15,15	3,75
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	31,03	31,03	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,69	3,69	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 751,50 m2 (9 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,64	2,02	1,90	2,34	0,26
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
47,29	58,17	62,64	77,05	15,35
0,77	0,95	0,77	0,95	0,00
0,39	0,48	0,39	0,48	0,00
1,05	1,29	1,11	1,37	0,06
0,37	0,46	0,37	0,46	0,00
11,10	13,65	14,80	18,20	3,70
25,23	31,03	25,23	31,03	0,00
3,00	3,69	3,00	3,69	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	10,78	11,07	0,29
	- opłata za [lokal]	72,61	91,70	19,09
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	18,48	22,73	18,48	22,73	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	x	x	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	22,67	27,88	30,11	37,04	7,44
5.	Sprzątanie	stan	20,68	25,44	20,68	25,44	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	23,11	28,43	23,11	28,43	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2	2,46	1,59	1,96	-0,41
8.	Konserw.bram	stan	1,54	1,89	1,62	1,99	0,08
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			88,48	108,83	95,59	117,59	7,11

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,64	Stawka Ogółem, z tego:	1,90
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ri	1,66
0,03	Materiały	0,01
0,02	Opłaty bankowe	0,01
0,11	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,18	Pozostałe	0,09

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,10	1,05	Stawka Ogółem, z tego:	1,10	1,11
0,94	0,89	Konserwacja	0,91	0,92
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,19	0,19

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
11,40	11,10	Stawka Ogółem, z tego:	15,15	14,80
4,10	4,10	Konserwacja domofonów	7,55	6,58
3,90	3,90	Przeład wentylacji	3,00	3,20
0,00	0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
3,40	3,10	Konserwacja anteny zbiorczej	4,60	5,02
0,00	0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 1.106,60 m2 (19 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,79	1,79	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	61,18	61,18	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,10	1,10	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,84	0,84	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,23	1,23	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,47	0,47	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,40	5,40	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	30,88	30,88	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,46	3,46	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 147,60 m2 (2 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,79	2,20	1,79	2,20	0,00
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
X	x	X	x	
X	x	X	x	
64,79	79,69	64,79	79,69	0,00
0,97	1,19	0,97	1,19	0,00
0,68	0,84	0,68	0,84	0,00
1,11	1,37	1,11	1,37	0,00
0,44	0,54	0,44	0,54	0,00
5,40	6,64	5,40	6,64	0,00
25,11	30,88	25,11	30,88	0,00
2,81	3,46	2,81	3,46	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	11,46	11,46	0,00
	- opłata za [lokal]	66,58	66,58	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	23,21	28,55	23,21	28,55	0,00
5.	Sprzątanie	stan	22,39	27,54	22,39	27,54	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	16,14	19,85	16,14	19,85	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,41	2,96	2,41	2,96	0,00
8.	Konserw.bram	stan	6,88	8,46	6,88	8,46	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		79,16	97,36	79,16	97,36	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,79	Stawka Ogółem, z tego:	1,79
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,06	Materiały	0,06
0,11	Oplaty bankowe	0,11
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,20	Pozostałe	0,20

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,23	1,11	Stawka Ogółem, z tego:	1,23	1,11
1,07	0,95	Konserwacja	1,07	0,95
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,16	0,16

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
5,40	Stawka Ogółem, z tego:	5,40	5,40
3,30	Konserwacja domofonów	3,30	3,30
2,10	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wańkowicza 7A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.106,60 m2 (19 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,79	2,13	0,34
2.	Fundusz remontowy	m2	2,50	2,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	61,18	77,94	16,76
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,10	1,10	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,84	0,84	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,23	1,24	0,01
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,47	0,73	0,26
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	5,40	5,07	-0,33
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	30,88	30,88	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,46	3,46	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 147,50 m2 (2 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,79	2,20	2,13	2,62	0,34
2,03	2,50	2,03	2,50	0,00
X	x	X	x	
X	x	X	x	
64,79	79,69	62,06	76,33	-2,73
0,97	1,19	0,97	1,19	0,00
0,68	0,84	0,68	0,84	0,00
1,11	1,37	1,18	1,45	0,07
0,44	0,54	0,68	0,84	0,24
5,40	6,64	3,97	4,88	-1,43
25,11	30,88	25,11	30,88	0,00
2,81	3,46	2,81	3,46	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	11,46	12,07	0,61
	- opłata za [lokal]	66,58	83,01	16,43
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	23,21	28,55	32,59	40,09	9,38
5.	Sprzątanie	stan	22,39	27,54	22,39	27,54	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	16,14	19,85	16,14	19,85	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,41	2,96	2,45	3,01	0,04
8.	Konserw.bram	stan	6,88	8,46	7,39	9,09	0,51
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			79,16	97,36	89,09	109,58	9,93

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,79	Stawka Ogółem, z tego:	2,13
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,06	Materiały	0,03
0,11	Opłaty bankowe	0,05
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,20	Pozostałe	0,25

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,23	1,11	Stawka Ogółem, z tego:	1,24	1,18
1,07	0,95	Konserwacja	1,06	1,00
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,18	0,18

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
5,40	Stawka Ogółem, z tego:	5,07	3,97
3,30	Konserwacja domofonów	3,12	2,09
2,10	Przegląd wentylacji	1,95	1,88
0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 8.504,47 m2 (119 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,55	1,55	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	1,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	73,73	73,73	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,61	0,61	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,36	0,36	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,31	1,31	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,30	0,30	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	11,20	11,20	0,00
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	31,27	31,27	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,99	2,99	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 57,99 m2 (1 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,55	1,91	1,55	1,91	0,00
1,22	1,50	1,22	1,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
60,67	74,62	60,67	74,62	0,00
0,53	0,65	0,53	0,65	0,00
0,29	0,36	0,29	0,36	0,00
1,31	1,61	1,31	1,61	0,00
0,28	0,34	0,28	0,34	0,00
10,90	13,41	10,90	13,41	0,00
25,42	31,27	25,42	31,27	0,00
2,43	2,99	2,43	2,99	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,68	8,68	0,00
	- opłata za [lokal]	84,93	84,93	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	18,29	22,50	18,29	22,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	24,03	29,56	24,03	29,56	0,00
5.	Sprzątanie	stan	13,80	16,97	13,80	16,97	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	7,82	9,62	7,82	9,62	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,53	3,11	2,53	3,11	0,00
8.	Konserw.bram	stan	1,66	2,04	1,66	2,04	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			68,13	83,80	68,13	83,80	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,55	Stawka Ogółem, tego: z	1,55
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,01	Materiały	0,01
0,02	Oplaty bankowe	0,02
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,10	Pozostałe	0,10

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,31	Stawka Ogółem, tego: z	1,31	1,31
1,11	Konserwacja	1,11	1,11
0,20	Materiały do konserwacji	0,20	0,20

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
11,20	10,90	Stawka Ogółem, z tego:	11,20	10,90
3,90	3,90	Konserwacja domofonów	3,90	3,90
3,90	3,90	Przegląd wentylacji	3,90	3,90
0,00	0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
3,40	3,10	Konserwacja anteny zbiorczej	3,40	3,10
0,00	0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Bohaterów Września 3

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 8.504,47 m2 (119 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,55	1,91	0,36
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	1,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	73,73	92,83	19,10
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,61	0,64	0,03
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,36	0,36	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,31	1,32	0,01
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,30	0,32	0,02
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	11,20	9,69	-1,51
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	31,27	31,27	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,99	2,99	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 57,99 m2 (1 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,55	1,91	1,91	2,35	0,36
1,22	1,50	1,22	1,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
60,67	74,62	75,24	92,55	14,57
0,53	0,65	0,53	0,65	0,00
0,29	0,36	0,29	0,36	0,00
1,31	1,61	1,32	1,62	0,01
0,28	0,34	0,28	0,34	0,00
10,90	13,41	10,33	12,71	-0,57
25,42	31,27	25,42	31,27	0,00
2,43	2,99	2,43	2,99	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2]	8,68	9,10	0,42
	- opłata za [lokal]	84,93	102,52	17,59
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	18,29	22,50	18,29	22,50	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	24,03	29,56	30,97	38,09	6,94
5.	Sprzątanie	stan	13,8	16,97	17,76	21,84	3,96
6.	Energia elektryczna	stan	7,82	9,62	7,82	9,62	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,53	3,11	2,01	2,47	-0,52
8.	Konserw.bram	stan	1,66	2,04	1,71	2,10	0,05
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			68,13	83,80	78,56	96,62	10,43

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,55	Stawka Ogółem, tego: z	1,91
1,30	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ri</i>	1,66
0,01	<i>Materiały</i>	0,01
0,02	<i>Opłaty bankowe</i>	0,01
0,12	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,14
0,10	<i>Pozostałe</i>	0,09

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,31	Stawka Ogółem, tego: z	1,32	1,32
1,11	<i>Konserwacja</i>	1,10	1,10
0,20	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,22	0,22

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
11,20	10,90	Stawka Ogółem, z tego:	9,69	10,33
3,90	3,90	<i>Konserwacja domofonów</i>	3,59	2,78
3,90	3,90	<i>Przegląd wentylacji</i>	3,00	3,92
0,00	0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00	0,00
3,40	3,10	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,10	3,63
0,00	0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 5.008,20 m2 (74 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,63	1,63	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	1,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	103,69	103,69	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,91	0,91	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	1,09	1,09	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,95	0,95	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,32	0,32	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	14,80	14,80	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	30,03	30,03	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,71	3,71	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 300,00 m2 (4 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,63	2,00	1,63	2,00	0,00
1,22	1,50	1,22	1,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
85,04	104,60	85,04	104,60	0,00
0,80	0,98	0,80	0,98	0,00
0,89	1,09	0,89	1,09	0,00
0,90	1,11	0,90	1,11	0,00
0,29	0,36	0,29	0,36	0,00
13,60	16,73	13,60	16,73	0,00
24,41	30,03	24,41	30,03	0,00
3,02	3,71	3,02	3,71	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	10,17	10,17	0,00
	- opłata za [lokal]	118,49	118,49	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	9,76	12,00	9,76	12,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	39,49	48,57	39,49	48,57	0,00
5.	Sprzątanie	stan	24,14	29,89	24,14	29,89	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	26,93	33,12	26,93	33,12	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,90	2,34	1,90	2,34	0,00
8.	Konserw.bram	stan	1,38	1,70	1,38	1,70	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		103,60	127,42	103,60	127,42	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,63	Stawka Ogółem, z tego:	1,63
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,05	Materiały	0,05
0,03	Oplaty bankowe	0,03
0,13	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,12	Pozostałe	0,12

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,95	0,90	Stawka Ogółem, z tego:	0,95	0,90
0,79	0,74	Konserwacja	0,79	0,74
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,16	0,16

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
14,80	13,60	Stawka Ogółem, z tego:	14,80	13,60
4,10	4,10	Konserwacja domofonów	4,10	4,10
2,10	2,10	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
0,00	0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
3,40	3,10	Konserwacja anteny zbiorczej	3,40	3,10
5,20	4,30	Monitorowanie sys.syg.pożaru	5,20	4,30
0,00	0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: KEN 20A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 5.008,20 m2 (74 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,63	1,92	0,29
2.	Fundusz remontowy	m2	1,50	1,50	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	103,69	135,48	31,79
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,91	0,93	0,02
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	1,09	1,09	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	0,95	1,06	0,11
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,32	0,34	0,02
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	14,80	29,95	15,15
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	30,03	30,03	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	3,71	3,71	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 300,00 m2 (4 szt.)				Różnice NETTO
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,63	2,00	1,92	2,36	0,29
1,22	1,50	1,22	1,50	0,00
X	X	X	X	
X	X	X	X	
85,04	104,60	110,39	135,78	25,35
0,80	0,98	0,82	1,01	0,02
0,89	1,09	0,89	1,09	0,00
0,90	1,11	1,09	1,34	0,19
0,29	0,36	0,29	0,36	0,00
13,60	16,73	28,41	34,94	14,81
24,41	30,03	24,41	30,03	0,00
3,02	3,71	3,02	3,71	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.	10,17	10,61	0,44
	- opłata za [lokal]	118,49	165,43	46,94
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	9,76	12,00	9,76	12,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	X	X	X	
4.	Ochrona	stan	39,49	48,57	55,78	68,61	16,29
5.	Sprzątanie	stan	24,14	29,69	26,83	33,00	2,69
6.	Energia elektryczna	stan	26,93	33,12	26,93	33,12	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	1,9	2,34	1,79	2,20	-0,11
8.	Konserw.bram	stan	1,38	1,70	1,41	1,73	0,03
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		103,60	127,42	122,50	150,66	18,90

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,63	Stawka Ogółem, z tego:	1,92
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ki	1,66
0,05	Materiały	0,01
0,03	Opłaty bankowe	0,02
0,13	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,12	Pozostałe	0,09

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
0,95	0,90	Stawka Ogółem, z tego:	1,06	1,09
0,79	0,74	Konserwacja	0,88	0,91
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,18	0,18

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
14,80	13,60	Stawka Ogółem, z tego:	29,95	28,41
4,10	4,10	Konserwacja domofonów	11,60	10,58
2,10	2,10	Przegląd wentylacji	10,65	10,04
0,00	0,00	Konserwacja monitoringu	0,00	0,00
3,40	3,10	Konserwacja anteny zbiorczej	3,10	3,94
5,20	4,30	Monitorowanie sys.syg.pożaru	4,60	3,85
0,00	0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	<u>Lokale mieszkalne</u> 6.540,60 m2 (118 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,61	1,61	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	131,44	131,44	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,76	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,74	0,74	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,10	1,10	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,13	0,13	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	12,40	12,40	0,00
11.	Podgrzewanie wody (zaliczka)	m3	29,59	29,59	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,95	2,95	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

<u>Lokale użytkowe</u> 303,60 m2 (6 szt.)				
Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,61	1,98	1,61	1,98	0,00
0,81	1,00	0,81	1,00	0,00
X	x	X	x	
X	x	X	x	
107,61	132,36	107,61	132,36	0,00
0,66	0,81	0,66	0,81	0,00
0,60	0,74	0,60	0,74	0,00
1,06	1,30	1,06	1,30	0,00
0,12	0,15	0,12	0,15	0,00
11,50	14,15	11,50	14,15	0,00
24,06	29,59	24,06	29,59	0,00
2,40	2,95	2,40	2,95	0,00
10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod od nier.	8,35	8,35	0,00
	- opłata za [lokal]	143,84	143,84	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	x	X	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	52,49	64,56	52,49	64,56	0,00
5.	Sprzątanie	stan	16,63	20,45	16,63	20,45	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	15,14	18,62	15,14	18,62	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,82	4,70	3,82	4,70	0,00
8.	Konserwacja bram	stan	2,37	2,92	2,37	2,92	0,00
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			98,58	121,25	98,58	121,25	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,61	Stawka Ogółem, z tego:	1,61
1,30	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,30
0,05	<i>Materiały</i>	0,05
0,02	<i>Opłaty bankowe</i>	0,02
0,12	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,12
0,12	<i>Pozostałe</i>	0,12

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,10	1,06	Stawka Ogółem, z tego:	1,10	1,06
0,97	0,93	<i>Konserwacja</i>	0,97	0,93
0,13	0,13	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,13	0,13

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
12,40	11,50	Stawka Ogółem, z tego:	12,40	11,50
3,30	3,30	<i>Konserwacja domofonów</i>	3,30	3,30
2,10	2,10	<i>Przegląd wentylacji</i>	2,10	2,10
0,00	0,00	<i>Konserwacja monitoringu</i>	0,00	0,00
3,70	3,40	<i>Konserwacja anteny zbiorczej</i>	3,70	3,40
3,30	2,70	<i>Monitorowanie sys.syg.pożaru</i>	3,30	2,70
0,00	0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Handlowa 34 / Szczepanika 1,1A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 6.540,60 m2 (118 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,61	1,90	0,29
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	131,44	171,24	39,80
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,76	0,76	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,74	0,74	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,10	1,14	0,04
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,13	0,17	0,04
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	12,40	25,45	13,05
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	29,59	29,59	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	2,95	2,95	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,06	0,06	0,00

Lokale użytkowe 303,60 m2 (6 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1,61	1,98	1,90	2,34	0,29
0,81	1,00	0,81	1,00	0,00
X	x	X	x	
X	x	X	x	
107,61	132,36	137,63	169,28	30,02
0,66	0,81	0,66	0,81	0,00
0,60	0,74	0,60	0,74	0,00
1,06	1,30	1,16	1,43	0,10
0,12	0,15	0,14	0,17	0,02
11,50	14,15	20,05	24,66	8,55
24,06	29,59	24,06	29,59	0,00
2,40	2,95	2,40	2,95	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,05	0,06	0,05	0,06	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod od nier	8,35	8,72	0,37	
	- opłata za [lokal]	143,84	196,69	52,85	
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	x	x	x	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	52,49	64,56	72,65	89,36	20,16
5.	Sprzątanie	stan	16,63	20,45	16,63	20,45	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	15,14	18,62	15,14	18,62	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	3,82	4,70	3,47	4,27	-0,35
8.	Konserwacja bram	stan	2,37	2,92	2,60	3,20	0,23
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			98,58	121,25	118,62	145,90	20,04

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,61	Stawka Ogółem, z tego:	1,90
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,05	Materiały	0,01
0,02	Opłaty bankowe	0,01
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,14
0,12	Pozostałe	0,08

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
1,10	1,06	Stawka Ogółem, z tego:	1,14	1,16
0,97	0,93	Konserwacja	0,99	1,01
0,13	0,13	Materiały do konserwacji	0,15	0,15

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
12,40	11,50	Stawka Ogółem, z tego:	25,45	20,05
3,30	3,30	Konserwacja domofonów	2,39	2,00
2,10	2,10	Przegląd wentylacji	7,05	1,88
0,00	0,00	Konserwacja monitoringu		
3,70	3,40	Konserwacja anteny zbiorczej	4,00	4,60
3,30	2,70	Monitorowanie sys.syg.pożaru	3,00	2,55
0,00	0,00	5-letni przegląd elektryczny	9,01	9,02

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.
NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 2.668,13 m2 (47 szt.)		Różnice
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	1,67	1,67	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	75,51	75,51	0,00
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,74	0,74	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,80	0,80	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,86	1,86	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,59	0,59	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	21,00	21,00	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	32,92	34,13	1,21
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	4,13	4,13	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00
15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.		10,86	10,86	0,00
	- opłata za [lokal]		96,51	96,51	0,00
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	x	X	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	35,14	43,22	35,14	43,22	0,00
5.	Sprzątanie	stan	18,56	22,83	18,56	22,83	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	16,07	19,77	16,07	19,77	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,32	2,85	2,32	2,85	0,00
8.	Konserw.bram	stan	5,98	7,36	5,98	7,36	0,00
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		86,20	106,03	86,20	106,03	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,67	Stawka Ogółem, z tego:	1,67
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,05	Materiały	0,05
0,05	Opłaty bankowe	0,05
0,13	Ubezpieczenia majątkowe	0,13
0,14	Pozostałe	0,14

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,86	Stawka Ogółem, tego: z	1,86
1,70	Konserwacja	1,70
0,16	Materiały do konserwacji	0,16

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
21,00	Stawka Ogółem, z tego:	21,00
4,60	Konserwacja videofonów	4,60
2,10	Przegląd wentylacji	2,10
0,00	Konserwacja anteny zbiorczej	0,00
14,30	Wentylacja mechaniczna	14,30
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Dembego 8A

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 2.668,13 m2 (47 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	1,67	2,26	0,59
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	75,51	90,50	14,99
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	0,74	0,74	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,80	0,80	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	1,86	1,87	0,01
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,59	0,59	0,00
10.	Konserw. domofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	21,00	20,46	-0,54
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	34,13	34,13	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	4,13	4,13	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00
15.	Podsumowanie według j.m.:				
	- opłata za [m2] bez pod. od nier.		10,86	11,96	1,10
	- opłata za [lokal]		96,51	110,96	14,45
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia				

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	9,76	12,00	1,63
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	x	X	x	
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x	
4.	Ochrona	stan	35,14	43,22	41,80	51,41	6,66
5.	Sprzątanie	stan	18,56	22,83	18,56	22,83	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	16,07	19,77	16,07	19,77	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,32	2,85	2,39	2,94	0,07
8.	Konserw.bram	stan	5,98	7,36	8,39	10,32	2,41
	RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE		86,20	106,03	96,97	119,27	10,77

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
1,67	Stawka Ogółem, z tego:	2,26
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,66
0,05	Materiały	0,02
0,05	Opłaty bankowe	0,02
0,13	Ubezpieczenia majątkowe	0,15
0,14	Pozostałe	0,41

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"	
1,86	Stawka Ogółem, tego: z	1,87
1,70	Konserwacja	1,69
0,16	Materiały do konserwacji	0,18

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli	
21,00	Stawka Ogółem, z tego:	20,46
4,60	Konserwacja videofonów	5,11
2,10	Przegląd wentylacji	1,95
0,00	Konserwacja anteny zbiorczej	0,00
14,30	Wentylacja mechaniczna	13,40
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.02.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeciono 47B

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.422,58 m2 (33 szt.)		Różnice	Lokale użytkkowe 159,00 m2 (2 szt.)				
			Dotychczasowe do 31.01.2024 r.	Nowe od 01.02.2024 r.		Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
						NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Eksplotacja podstawowa	m2	2,09	2,09	0.00	2,09	2,57	2,09	2,57	0,00
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,00	0,00	0,81	1,00	0,81	1,00	0,00
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x		X	X	X	X	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X		X	X	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	x	x		X	X	X	X	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,16	1,16	0,00	0,96	1,18	0,96	1,18	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,97	0,97	0,00	0,79	0,97	0,79	0,97	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	2,48	2,48	0,00	2,30	2,83	2,30	2,83	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,52	0,52	0,00	0,49	0,60	0,49	0,60	0,00
10.	Konserw. telefonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	6,70	6,70	0,00	6,70	8,24	6,70	8,24	0,00
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	32,91	32,91	0,00	26,76	32,91	26,76	32,91	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	5,15	5,15	0,00	4,19	5,15	4,19	5,15	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	10,88	11,46	0,58	10,09	10,90	10,63	11,48	0,54
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00	0,06	0,07	0,06	0,07	0,00
15.	Podsumowanie według j.m.:					11,69		11,69		0,00
	- opłata za [m2] bez pod od nier.		13,44	13,44	0,00	6,70		6,70		0,00
	- opłata za [lokal]		6,70	6,70	0,00					
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia									

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

MP NAZIEMNE

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO	Dotychczasowe do 31.01.2024 r.		Nowe od 01.02.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*		NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	8,13	10,00	0,00	X	X	X	X	x
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X		X	X	X	X	x
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x		X	X	X	X	x
4.	Ochrona	stan	X	x	X	x		X	X	X	X	x
5.	Sprzątanie	stan	27,72	34,10	27,72	34,10	0,00	34,91	42,94	34,91	42,94	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	21,98	27,04	21,98	27,04	0,00	34,66	42,63	34,66	42,63	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,64	3,25	2,64	3,25	0,00	X	X	X	X	x
8.	Konserw.bram	stan	5,04	6,20	5,04	6,20	0,00	X	X	X	X	x
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			65,51	80,59	65,51	80,59	0,00	69,57	85,57	69,57	85,57	0,00

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
2,09	Stawka Ogółem,	2,09
1,30	Odpis na koszty administr. Sp-ni	1,30
0,08	Materiały	0,08
0,09	Oplaty bankowe	0,09
0,12	Ubezpieczenia majątkowe	0,12
0,50	Pozostałe	0,50

do 31.01.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
2,48	2,30	Stawka Ogółem,	2,48	2,30
2,32	2,14	Konserwacja	2,32	2,14
0,16	0,16	Materiały do konserwacji	0,16	0,16

do 31.01.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.02.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
6,70	Stawka Ogółem,	6,70	6,70
4,60	Konserwacja videofonów	4,60	4,60
2,10	Przegląd wentylacji	2,10	2,10
0,00	5-letni przegląd elektryczny	0,00	0,00

MIESIĘCZNE STAWKI OPŁAT OD 01.05.2024 r.

NIERUCHOMOŚĆ: Wrzeciono 47B

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Lokale mieszkalne 1.422,58 m2 (33 szt.)		Różnice
			Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.	Nowe od 01.05.2024 r.	
1.	Eksploatacja podstawowa	m2	2,09	2,78	0,69
2.	Fundusz remontowy	m2	1,00	1,50	0,50
3.	Podatek od nieruchomości	m2	x	x	
4.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	m2	X	X	
5.	Ochrona budynku	1 lokal	x	x	
6.	Sprzątanie budynku i otoczenia	m2	1,16	1,16	0,00
7.	Energia elektryczna części wspólnych	m2	0,97	0,97	0,00
8.	Konserwacja budynku	m2	2,48	2,48	0,00
9.	Konserwacja dźwigów	m2	0,52	0,52	0,00
10.	Konserw. videofonów, roczny przegląd wentylacji	1 lokal	6,70	35,76	29,06
11.	Podgrzanie wody (zaliczka)	m3	32,91	32,91	0,00
12.	Centralne ogrzewanie (zaliczka)	m2	5,15	5,15	0,00
13.	Woda i ścieki (zaliczka)	m3	11,46	11,46	0,00
14.	Woda techniczna	m2	0,07	0,07	0,00

Lokale użytkowe 159,00 m2 (2 szt.)				
Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
2,09	2,57	2,78	3,42	0,69
0,81	1,00	1,22	1,50	0,41
X	X	X	X	
X	X	X	X	
X	X	X	X	
0,96	1,18	0,96	1,18	0,00
0,79	0,97	0,79	0,97	0,00
2,30	2,83	2,44	3,00	0,14
0,49	0,60	0,49	0,60	0,00
6,70	8,24	32,92	40,49	26,22
26,76	32,91	26,76	32,91	0,00
4,19	5,15	4,19	5,15	0,00
10,63	11,48	10,63	11,48	0,00
0,06	0,07	0,06	0,07	0,00

15.	Podsumowanie według j.m.:			
	- opłata za [m2] bez pod od nier.	13,44	14,63	1,19
	- opłata za [lokal]	6,70	35,76	29,06
	- zaliczka na CW i ZW ustalana na podstawie zużycia			

11,69	12,93	1,24
6,70	32,92	26,22

* Kwota brutto zależna jest od wysokości podatku Vat określonego w odrębnych przepisach. Do 30.06.2024 roku obowiązuje Rządowa Tarcza Antyinflacyjna

MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

MP NAZIEMNE

L.p.	Rodzaj stawki	j.m.	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO	Od 01.02.2024 r. do 30.04.2024 r.		Nowe od 01.05.2024 r.		Różnice NETTO
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*		NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO*	
1.	Fundusz remontowy	stan	8,13	10,00	9,76	12,00	1,63	X	X	X	X	x
2.	Podatek od nieruchomości	stan	X	X	X	X		X	X	X	X	x
3.	Opłata przekształceniowa za prawo własności gruntu	stan	X	x	X	x		X	x	X	X	x
4.	Ochrona	stan	X	x	X	x		X	x	X	X	x
5.	Sprzątanie	stan	27,72	34,10	27,72	34,10	0,00	34,91	42,94	34,91	42,94	0,00
6.	Energia elektryczna	stan	21,98	27,04	21,98	27,04	0,00	34,66	42,63	34,66	42,63	0,00
7.	Konserwacja ppoż.	stan	2,64	3,25	2,95	3,63	0,31	X	x	X	x	x
8.	Konserw.bram	stan	5,04	6,20	5,22	6,42	0,18	X	x	X	x	x
RAZEM MIEJSCE POSTOJOWE			65,51	80,59	67,63	83,19	2,12	69,57	85,57	69,57	85,57	0,00



do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.1 tabeli : "Eksploatacja podstawowa"	
2,09	Stawka Ogółem,	2,78
1,30	<i>Odpis na koszty administr. Sp-ni</i>	1,66
0,08	<i>Materiały</i>	0,03
0,09	<i>Oplaty bankowe</i>	0,03
0,12	<i>Ubezpieczenia majątkowe</i>	0,14
0,50	<i>Pozostałe</i>	0,92

do 30.04.2024r.		Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.8 tabeli : "Konserwacja budynku"		
Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
2,48	2,30	Stawka Ogółem,	2,48	2,44
2,32	2,14	<i>Konserwacja</i>	2,30	2,26
0,16	0,16	<i>Materiały do konserwacji</i>	0,18	0,18

do 30.04.2024r.	Specyfikacja proponowanej od 01.05.2024 r. stawki w poz.10 tabeli		
		Lok. mieszkalne	Lok. użytkowe
6,70	Stawka Ogółem,	35,76	32,92
4,60	<i>Konserwacja videofonów</i>	3,51	1,92
2,10	<i>Przegląd wentylacji</i>	21,45	20,16
0,00	<i>5-letni przegląd elektryczny</i>	10,80	10,84

UCHWAŁA Nr 2/2024
Zarządu SBM „Merkury”
z dnia 31.01.2024 r.

w sprawie: powołania Komisji przetargowej dla przedsięwzięć remontowych przewidzianych do realizacji w roku 2024

Zarząd SBM „Merkury” działając na podstawie § 6 Regulaminu wyboru wykonawców w SBM „Merkury” w Warszawie, uchwala co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję przetargową ds. wyłonienia wykonawców przedsięwzięć remontowych przewidzianych do realizacji w roku 2024 w składzie:

- | | | |
|----|-----------------------|--------------------------------|
| 1. | Urszula Kuźmich | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. | Andrzej Rogalski | - Z-ca Przewodniczącej Komisji |
| 3. | Bożena Gnitecka | - Członek Komisji |
| 4. | Administrator budynku | - Członek Komisji |

(odpowiednio: Anna Szyszka, Dariusz Rudzki, Wojciech Sokołowski)

- | | | |
|----|-------------------|-------------------|
| 5. | Przedstawiciel RO | - Członek Komisji |
|----|-------------------|-------------------|

(odpowiednio w zależności, której nieruchomości dotyczy przetarg)

§ 2.

W pracach komisji przetargowej może uczestniczyć jako obserwator przedstawiciel Rady Nadzorczej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD SBM „Merkury”



**Uchwała Nr 3/2024
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 31.01.2024 r.**

w sprawie: w sprawie rozwiązania odpisu aktualizującego wartość należności.

Zarząd SBM „Merkury” w związku z zawarciem Porozumienia w dniu 29.06.2023 r. oraz Aneksu Nr 1 do ww. Porozumienia w dniu 07.12.2023 r. postanawia, co następuje:

§ 1

Z dniem 31.12.2023 r. następuje rozwiązanie odpisu aktualizujący wartość należności w wysokości 2 899 800,00 zł. tj. w wysokości kary umownej wynikającej z Umowy Nr 1/S/2022 z dnia 19.01.2022 r. (zgodnie z § 16 ust.1 pkt. 3 w ww. umowy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd SBM „Merkury”

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a large, stylized loop. The signature on the right is a smaller, more compact scribble.

**Uchwała Nr 4/204
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 31.01.2024 r.**

w sprawie: w sprawie utworzenia odpisu aktualizującego wartość należności.

Zarząd SBM „Merkury” działając na podstawie art.28 ust 1 pkt. 7 ustawy o rachunkowości (tj. z dnia 04.11.2022 r.- Dz. U. z 2023 poz.120) postanawia, co następuje:

§ 1

Tworzy się na dzień 31.12.2023 r. odpis aktualizujący wartość należności w wysokości 203 000,00 zł. tj. w wysokości kary umownej wynikającej z Umowy 56/PE/2016 z dnia 23.05.2016 r. (zgodnie z nota obciążeniową numer 15 z dnia 15.12.2023 r.).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd

