

PROTOKÓŁ NR 9/2017
z posiedzenia
Zarządu SBM „Merkury”

odbytego w dniu 31.05.2017 r. w siedzibie Spółdzielni w Warszawie, przy Al. KEN 24.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Zarządu w osobach:

1. Pan Marian Grzybczak Prezes Zarządu

2. Pani Renata Zwolak Wiceprezes Zarządu

oraz pozostałe osoby:

1. Pan Michał Wojciechowski Dyrektor Zakładu Inwestycji, Prokurent

2. Pani Bożena Gnitecka Kierownik Działu Eksploatacji

3. Pani Elżbieta Mikos Kierownik Działu ds. Prawnych i Członkowskich

Posiedzenie otworzył i poprowadził Prezes Zarządu Pan Marian Grzybczak, proponując poddać pod obrady następujące sprawy:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 17.05.2017 r.
3. Korekta planu remontów na rok 2017 osiedla Dembego/Zaruby.
4. Przebieg remontu tarasów budynku Batalionu Włochy 11.
5. Normoobsada ochrony budynków Handlowa 34 w świetle pisma mieszkańca
6. Wytyczne do przetargu na zakup nieruchomości gruntowej przy ul. Marymonckiej 8.
7. Sprawy wniesione.

ZI

7.1. Rozpatrzenie wniosków w sprawie usterek stwierdzonych w III roku rękojmi budynków – Handlowa 34, J. Szczepanika 1 i 1A.

8. Sprawy członkowskie.

Ad. 1. Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty, jak powyżej.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu i omówienie stopnia realizacji ustaleń z posiedzenia Zarządu w dniu 17.05.2017 r.

Protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 17.05.2017 r. został przyjęty i podpisany. Stan realizacji poszczególnych ustaleń podjętych na posiedzeniu Zarządu w dniu 17.05.br. omówiła E. Mikos.

Ad. 3. Korekta planu remontów na rok 2017 osiedla Dembego/Zaruby.

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając wniosek Rady Osiedla D/Z w sprawie korekty planu remontów na rok 2017 w zakresie ujęcia przedsięwzięcia remontowego - remontu schodów zewnętrznych wejściowych do klatek schodowych od strony ul. Zaruby 6



oraz Dembego 3 i wykonanie ww. remontu w technologii odtworzeniowej z płytek gresowych, przygotował projekt korekty.

Powyższe pozwoli również na ujęcie w planie awaryjnego remontu dźwigu – wymiana sterownika oraz wymiana napędu drzwi kabinowych i szybowych w budynku Dembego 3 kl.3. Przedmiotowa korekta planu remontów będzie stanowić przedmiot obrad Rady Nadzorczej SBM „Merkury” w dniu 05.06.br.

Ad. 4. Przebieg remontu tarasów budynku Batalionu Włochy 11.

Kierownik Działu Eksploatacji Pani B. Gnitecka poinformowała, że remont tarasów budynku „B” Batalionu Włochy 11 na dzień 30.05.br. przebiega zgodnie z harmonogramem. Wykonano demontaż balustrad, murków, gresu i szlichty posadzkowej oraz izolacji z papy, oddano do piaskowania balustrady.

Ad. 5. Normoobsada ochrony budynków Handlowa 34 w świetle pisma mieszkańca.

Zarząd SBM „Merkury” uwzględniając pisma mieszkańców w sprawie kosztów ochrony osiedla Handlowa 34 rozważył możliwość przyśpieszenia prac w zakresie podłączenia ww. osiedla do centrum monitorowania. Po wykonaniu powyższego Zarząd SBM „Merkury” wystąpi do RO z wnioskiem o obniżenie normoobsady, a następnie po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez RO wystąpi do rady nadzorczej o obniżenie opłat eksploatacyjnych.

Ad. 6. Wytyczne do przetargu na zakup nieruchomości gruntowej przy ul. Marymonckiej 8

Zarząd SBM „Merkury” po rozpatrzeniu wstępnej koncepcji zabudowy opracowanej przez Pracownię Projektową Graffiti oraz kosztów zakupu działki i realizacji przedsięwzięcia w świetle uwarunkowań wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (ponad 50 % powierzchnia usługowa), brakiem oferenta na zakup powierzchni usługowej, postanowił zrezygnować z udziału w przetargu.

Ad. 7. Sprawy wniesione.

ZI

7.1. Rozpatrzenie wniosków w sprawie usterek stwierdzonych w III roku rękojmi budynków – Handlowa 34, J. Szczepanika 1 i 1A .

Kierownik Działu Eksploatacji Pani B. Gnitecka poinformowała, że w ramach przeglądu III roku rękojmi , trwającego od dnia 22-31.05.br. zostały spisane usterki w lokalach i części wspólnych osiedla. Protokoły zostaną sporządzone do końca danego tygodnia. W zakresie zgłaszanych usterek dotyczących akustyki ściany, o czym mowa w Protokole nr 8, Zarząd SBM „Merkury” podtrzymuje swoje stanowisk z dnia 19.05.2017 r.



Ad.8. Sprawy członkowskie.

8.1. W związku ze złożoną rezygnacją z członkostwa w Spółdzielni, Zarząd SBM „Merkury” podjął uchwałę w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni:
Panią [REDACTED]

Uchwała nr 13/2017 w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

8.2. W związku ze złożoną deklaracją wstąpienia w poczet członków Spółdzielni, Zarząd SBM „Merkury” podjął uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, niżej wymienionych osób:

- Pan [REDACTED]
- Sp. z o.o. JMJ MED.

Uchwała nr 14/2017 w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

ZARZĄD



Otrzymują:

- 1/ Zakład Inwestycji (PI)
- 2/ Dział Księgowości(FK)
- 3/ Dział Eksploatacji (PE)
- 4/ Dział Spraw Prawnych i Członkowskich (PM)

**Uchwała Nr 13/2017
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 31.05.2017 r.**

w sprawie: wykreślenia z rejestru członków SBM „Merkury”.

Zarząd SBM „Merkury”, działając na podstawie § 46 ust. 1 pkt.1 w związku z § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni, na posiedzeniu odbywającym się w dniu 31.05.2017 r. w siedzibie Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1

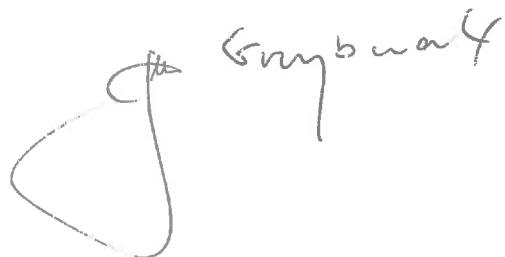
1. Zarząd SBM „Merkury” w oparciu o złożone rezygnacje z członkostwa w Spółdzielni wykreśla z rejestru członków SBM „Merkury”:

1. Pani [REDACTED] - nr rej. członkowskiego [REDACTED]

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z zachowaniem okresu wypowiedzenia.

Zarząd

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Grybnow', is written over a large, faint, hand-drawn loop that serves as a signature mark.

**Uchwała Nr 14/2017
Zarządu SBM „MERKURY”
z dnia 31.05.2017 r.**

w sprawie: przyjęcia w poczet członków SBM „Merkury”.

Działając na podstawie § 5 ust. 2 Statutu SBM „Merkury” Zarząd postanawia, co następuje:

§ 1

W oparciu o złożone Deklaracje przystąpienia do Spółdzielni przyjmuje się w poczet członków SBM „Merkury”:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 1. Pan [REDACTED] | - nr rej. członkowskiego- [REDACTED] |
| 2. JMJ MED. Sp. z o.o. | - nr rej. członkowskiego- 2221 |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd