

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO - MIESZKANIOWA
02-797 Warszawa, Al.KEN 24
NIP 526-16-63-044, REGON: 006472830

Sekretariat: 22 641-09-01; fax: 22 641-57-85; e-mail: biuro@sbm-merkury.pl; Dział Marketingu: 22 643-90-67; e-mail: sprzedaz@sbm-merkury.pl; Dział Prawny: 22 643-01-21; e-mail: dzial.prawny@sbm-merkury.pl; Zakład Inwestycji: 22 641-32-57; e-mail: inwestycje@sbm-merkury.pl; Dział Eksploatacji: 22 643-61-21; e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl; Dział Finansowy: 22 641-57-24; e-mail: ksiegowosc@sbm-merkury.pl



Warszawa, dn. 28.06.2022 r.

SBM/1013/2022



Pani Marlena Happach

Dyrektor Biura Architektury i Planowania

Przestrzennego m. st. Warszawy

00-024 Warszawa

Al. Jerozolimskie 44

P E T Y C J A

W sprawie uruchomienia procedury uchwalenia planu miejscowego dla Kabat południowych

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniową „MERKURY” z siedzibą w Warszawie przy Alei Komisji Edukacji Narodowej 24, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000038688, NIP 526-16-63-044, Regon 006472830 działając jako zarządca nieruchomości przy ul. Polnej Róży 1 i Polnej Róży 2/4 w Warszawie, jak również działając w imieniu właścicieli lokali w ww. nieruchomościach zwraca się z prośbą o niezwłoczne uruchomienie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Kabat południowych.

Uruchomione w kwietniu postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych na działkach nr ew. 14 i 57/11 przy ulicy Polnej Róży w dzielnicy Ursynów, unaocznia mieszkańcom i zarządcy budynków przy ulicy Polnej Róży 1 i Polnej Róży 2/4, iż zrealizowanie wniosku o WZ spowoduje odcięcie tych budynków od przestrzeni publicznej. Zabudowa przewidziana we wniosku firmy JSF Real Estate Jacek Szczygielski o wydanie warunków zabudowy dla tego terenu jednoznacznie koliduje z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. st. Warszawy.

Należy podkreślić, iż zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Art. 9 ust. 4 ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ponadto, należy zwrócić uwagę, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ograniczeń linii energetycznej 110 KV, oraz że znajduje się na niej infrastruktura obsługująca budynki Polnej Róży 1 i Polnej Róży 2/4.

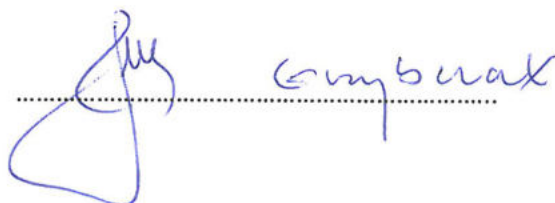
Reasumując wnosimy o podjęcie inicjatywy umożliwiającej przyjęcie Uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu. Opracowanie planu zagospodarowania pozwoli na racjonalne zagospodarowanie tego terenu w tym pozwoli na zachowanie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej i uniemożliwi chaotyczną zabudowę terenu.

Rada Nadzorcza
SBM Merkury



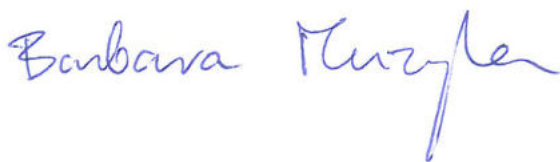
.....

Zarząd
SBM Merkury



.....

Rada Osiedla Polnej Róży 1



.....

Rada Osiedla Polnej Róży 2/4



.....