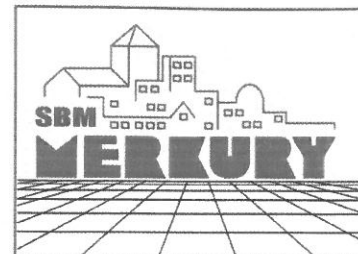


SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO – MIESZKANIOWA
02-797 Warszawa Al. KEN 24
NIP 526-16-63-044, REGON 006472830

Sekretariat: 22 641-09-01; fax: 22 641-57-85; e-mail: biuro@sbm-merkury.pl; Dział Sprzedaży: 22 643-90-67; e-mail: sprzedaz@sbm-merkury.pl; Dział Prawny: 22 643-01-21; e-mail: dzial.prawny@sbm-merkury.pl; Zakład Inwestycji: 22 641-32-57; e-mail: inwestycje@sbm-merkury.pl; Dział Eksploatacji: 22 643-61-21; e-mail: eksploatacja@sbm-merkury.pl; Dział Finansowy: 22 641-57-24; e-mail: ksiegowosc@sbm-merkury.pl



Warszawa, 18.10.2024 r.

INFORMACJA

Stosownie do postanowień § 46 ust. 8 Statutu SBM „Merkury”, Zarząd SBM „Merkury” niniejszym informuje, że w dniu 14.10.2024 r. została zgłoszona poprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.

W załączeniu przedkładamy treść wnioskowanej poprawki wraz z projektem uchwały uwzględniającym przedmiotową poprawkę dostosowaną do postanowień § 3 ust. 7 Statutu SBM „Merkury”.

Zarząd SBM „Merkury”

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
"MERKURY"
Wiceprezes Zarządu
ds. organizacyjno-eksploatacyjnych
mgr Andrzej Rogalski

PM/A

Sylvia Witkowska

Warszawa, dnia 14 października 2024 r.

ul. Dembego 8

02-796 Warszawa

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "MERKURY"	
02-797 Warszawa, Al. KEN 24	
WPŁYNĘŁO	
2024 -10- 14	
ilość załączników	
L. dz. 2121/24	podpis

Zarząd

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„Merkury” w Warszawie

Działając na podstawie § 46 ust. 7 Statutu SBM „Merkury”, zgłaszam poprawkę do projektu uchwały Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 21.10.2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023, polegającą na nadaniu § 1 ust. 1 lit. c następującego brzmienia:

„c) 1 813 271,78 zł (słownie: jeden milion osiemset trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i siedemdziesiąt osiem groszy), stanowiących nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, przeznaczyć na zwiększenie funduszy remontowych dla poszczególnych nieruchomości – zarządzanych przez Spółdzielnię, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych nieruchomości.”

Sylvia Witkowska

**Uchwała Nr /2024
Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 21.10.2024 r.**

w sprawie: zmiany Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.

Działając na podstawie § 45 pkt 11 Statutu SBM „Merkury” w związku z art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze, Walne Zgromadzenie SBM „Merkury” postanawia zmienić Uchwałę nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023 w ten sposób, że:

§ 1

§ 1 Uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Merkury” z dnia 17.06.2024 r. otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

1. Dokonać podziału zysku netto za rok 2023 w wysokości **2 200 061,66 zł** (słownie: dwa miliony dwieście tysięcy sześćdziesiąt jeden złotych i sześćdziesiąt sześć groszy) następująco:
 - a) **110 003,08 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy trzy złote i osiem groszy) stanowiących pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego SBM „Merkury” - odpis w wysokości 5% zgodnie z § 69 ust. 1 Statutu.
 - b) **276 786,80 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych i osiemdziesiąt groszy) stanowiących pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, przeznaczyć na zwiększenie funduszy remontowych osiedli, które wygospodarowały powyższą nadwyżkę.
 - c) **1 813 271,78 zł** (słownie: jeden milion osiemset trzynaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i siedemdziesiąt osiem groszy) stanowiących nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przeznaczyć na zwiększenie funduszy remontowych dla poszczególnych nieruchomości - zarządzanych przez Spółdzielnię, proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych nieruchomości - w zakresie obciążającym członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w tych nieruchomościach.
2. Ustalić, że uprawnieni do udziału w nadwyżce przeznaczonej na zwiększenie funduszy remontowych, o której mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego §, będą członkowie Spółdzielni wg stanu na 31.12.2023 roku.
3. Ustalić, że udział w nadwyżce przeznaczonej na zwiększenie funduszy remontowych, o której mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego §, będzie przypadać członkom Spółdzielni, o których mowa w ust. 2 niniejszego §, proporcjonalnie do powierzchni ich lokalu, udziału w lokalach, a także odpowiednio – do powierzchni miejsc postojowych używanych przez Członków na zasadach podziału quoad usum w garażach w nieruchomościach Spółdzielni. W przypadku małżonków będących członkami Spółdzielni, którym przysługuje 1 lokal, udział w nadwyżce będzie przypadał wspólnie – stosownie do powierzchni lokalu, udziału w lokalu lub miejsca postojowego.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA

WALNEGO ZGROMADZENIA