

Warszawa, dn.

OŚWIADCZENIE

DO SPORZADZENIA UMOWY O BUDOWĘ LOKALU

Dane kupującego:

Imiona i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:

PESEL:

Tel. kontaktowy:

Adres e-mail:

Dane współnabywcy/współmałżonka:

Imiona i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:

PESEL:

Tel. kontaktowy:

Adres e-mail:

Kupujący oświadcza/ją, że: (skreślić niewłaściwe)

- 1) pozostają w związku małżeńskim objętym ustawową wspólnością majątkową, a drugi współmałżonek wyraził zgodę na zawarcie niniejszej umowy;
- 2) pozostaje/ją w związku małżeńskim objętym rozdzielnością majątkową;
- 3) jest /są/ stanu wolnego.

Kupujący zobowiązują /je się kupić lokal mieszkalny/ i udział w lokalu o innym przeznaczeniu - garażu podziemnym: (skreślić niewłaściwe)

- 1) do majątku objętego wspólnością ustawową z żoną /mężem/;
- 2) do majątku odrębnego w proporcji:
- 3) na zasadach współwłasności, w udziałach wynoszących odpowiednio na rzecz Pana/ Pani i na rzecz Pana/ Pani

.....
podpis/podpisy

UWAGA! Prosimy o zapoznanie się z **klausulą informacyjną** dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w niniejszym oświadczeniu. Klauszula znajduje się na kolejnych stronach. **Zaznaczamy, że nie ma obowiązku drukowania, podpisywania i składania klauzuli wraz z oświadczeniem.**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, informujemy, że:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa „Merkury”** z siedzibą w Warszawie przy al. Komisji Edukacji Narodowej 24, 02-797 Warszawa, nr tel. +48 (22) 641 09 01, e-mail: biuro@sbm-merkury.pl.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@sbm-merkury.pl.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbędzie się w celach:
 - a. przygotowania i zawarcia umowy o budowę lokalu mieszkalnego lub nabycia udziału w lokalu o innym przeznaczeniu (np. garażu),
 - b. ustalenia uprawnionych stron do zawarcia umowy oraz rodzaju majątku, do którego prawo będzie przysługiwać,
 - c. realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz wewnętrznych regulacji Spółdzielni,
 - d. prowadzenia bieżącej komunikacji związanej z obsługą procesu inwestycyjnego.
4. Dane przetwarzane są na podstawie:
 - a. art. 6 ust. 1 lit. b RODO – niezbędność do podjęcia działań przed zawarciem i realizacją umowy,
 - b. art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązków prawnych wynikających m.in. z:
 - a. ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze,
 - b. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - c. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - c. art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadniony interes administratora polegający na ustalaniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń.

Okres przechowywania

5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu – przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w tym o rachunkowości oraz do upływu okresu przedawnienia roszczeń.

Prawa osób fizycznych

6. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - b. wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
7. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 powyżej lub pocztą na adres siedziby Administratora.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: podmioty świadczące usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. notariusz, policja, sądy, kancelarie.

Informacja o wymogu podania danych

10. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia umowy. Brak podania danych uniemożliwi realizację wskazanych wyżej celów przetwarzania.

Informacje o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG

11. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.