



SBM/2941/25

Warszawa, dnia 7 października 2025 r.

Z A W I A D O M I E N I E

o zmianie porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, zawiadamia stosownie do treści art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 558), oraz § 46 ust. 5 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, że uchwałą Zarządu nr 1/10/2025 z dnia 7 października 2025 r. został zmieniony porządek obrad na zwołane

WALNE ZGROMADZENIE

**na dzień 22.10.2025 r. godz. 17⁰⁰ w sali im. Stanisława Wojciechowskiego
nr 403, IV piętro, ul. Jasna 1 w Warszawie w budynku Krajowej Rady Spółdzielczej.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Informacja Zarządu nt. aktualnej sytuacji Spółdzielni i dyskusja w tej sprawie:
 - 5.1. o stanie realizacji zmian organizacyjnych Spółdzielni.
 - 5.2. o stanie finansowym Spółdzielni.
 - 5.3. o stanie zaawansowania prac nad rozliczeniem Spółdzielni z wyodrębnionymi czterema wspólnotami mieszkaniowymi, w tym przedstawienie opinii przez doradcę podatkowego oraz o stanie zaawansowania prac nad korektami do sprawozdania finansowego za 2024 r. i sprawozdania Zarządu za 2024 r.
 - 5.4. o stanie wybranych spraw sądowych prowadzonych z powództwa i przeciwko Spółdzielni (wystąpienia pełnomocników procesowych reprezentujących Spółdzielnię).
6. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej SBM „Merkury” za 2024 rok – dyskusja i podjęcie uchwały w tej sprawie.
7. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: „*Przedstawienie Sprawozdania Zarządu SBM „Merkury” za 2024 rok - dyskusja i podjęcie uchwały w tej sprawie*”.
8. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: „*Przedstawienie rocznego Sprawozdania finansowego SBM „Merkury” za 2024 rok - dyskusja i podjęcie uchwały w tej sprawie*”.
9. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu SBM „Merkury” za 2024 rok.
10. Wybór Rady Nadzorczej SBM „Merkury” na kadencję 2025 r.- 2028 r. i podjęcie uchwały w tej sprawie.
11. Przekazanie przez Komisję Statutową proponowanych zmian w Statucie SBM „Merkury”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie SBM „Merkury”.
13. Przekazanie przez Radę Nadzorczą proponowanych zmian w regulaminie Rady Nadzorczej SBM „Merkury”.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w regulaminie Rady Nadzorczej SBM „Merkury”.
15. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: „*Podjęcie uchwały w sprawie: uchylenia uchwały Rady Nadzorczej SBM „Merkury” nr 15/2025 z dnia 2.06.2025 r. w sprawie zmiany Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszami remontowymi w SBM „Merkury*”.
16. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: „*Podjęcie uchwały w sprawie: uchylenia uchwały Rady Nadzorczej SBM „Merkury” nr 18/2025 z dnia 25.07.2025 r. w sprawie przyjęcia częściowego planu remontów na 2025 r. w SBM „Merkury*”.
17. Wolne wnioski.
18. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: „*Sprawy bieżące - dyskusja*”.
19. Zamknięcie obrad.

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa

„MERKURY”
PREZES ZARZĄDU
mgr Magdalena Hermanowska

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa
„MERKURY”

Wiceprezes Zarządu
Ds. eksploatacyjno - technicznych
mgr Grzegorz Sawicki