



Warszawa, dnia 01.06.2026 r.

SBM/2327/2026

### ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, zawiadamia stosownie do treści art. 8<sup>3</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 558) oraz § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, że uchwałą Zarządu nr 12/2026 z dnia 29.05.2026 r. zostało zwołane

### WALNE ZGROMADZENIE

na dzień 25.06.2026 r. g.: 17:00,

które odbędzie się w Sali Dolnego Kościoła pw. Wniebowstąpienia Pańskiego, Wejście B  
od dziedzińca przy kancelarii, przy Al. KEN 101 w Warszawie

#### Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie przez zarząd informacji nt. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025, w szczególności omówienie:
  - stanu prac nad weryfikacją zapisów księgowych za lata 2020 - 2025 i korektą sprawozdań finansowych za lata 2020 - 2025, warunkujących sporządzenie ostatecznej wersji sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności za 2025 r.
  - zaawansowaniu prac nad rozliczeniem Spółdzielni z wyodrębnionymi czterema wspólnotami mieszkaniowymi;
  - stanu wybranych spraw sądowych prowadzonych z powództwa i przeciwko Spółdzielni;
  - zmian w funkcjonowaniu funduszu inwestycyjnego i zasobowego Spółdzielni.
6. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
7. Dyskusja na temat przedstawionych informacji i sprawozdania oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
8. Przedstawienie przez zarząd propozycji zmian w Statucie SBM „Merkury” - dyskusja i podjęcie uchwał w tej sprawie.
9. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej SBM „Merkury” na kadencję 2025 – 2028 r. i podjęcie uchwały w tej sprawie.
10. Wolne wnioski.
11. Zamknięcie obrad.

#### ZARZĄD SBM „Merkury”

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa  
„MERKURY”  
Wiceprezes Zarządu  
Ds. eksploatacyjno – technicznych  
*mgr Grzegorz Sawicki*

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa  
„MERKURY”  
PREZES ZARZĄDU  
*mgr Magdalena Hermanowska*

**Zarząd apeluje o czynny udział członków Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu  
ze względu na potrzebę wprowadzenia istotnych zmian do statutu.**

**W celu sprawnego przeprowadzenia głosowania uchwał zapewniony będzie  
elektroniczny system liczenia głosów.**

**UWAGA NA ZMIANY PRZEPISÓW!** dotyczących udzielania pełnomocnictw zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzoną Ustawą z dnia 4.12.2025 r. Więcej informacji poniżej oraz na stronie internetowej [www.sbm-merkury.pl](http://www.sbm-merkury.pl)

### INFORMACJE PRAWNE I ORGANIZACYJNE

1. Zgodnie z § 46 ust. 5 Statutu Spółdzielni projekty uchwał i żądania zamieszczenia spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia powinny być zgłoszone pisemnie w terminie **15 dni** przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 10 czerwca 2026 r. włącznie**.

Zgodnie z § 46 ust. 6 Statutu Spółdzielni projekty uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków.

2. Zgodnie z § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni informujemy, że na **14 dni przed terminem** obrad Walnego Zgromadzenia, tj. **od dnia 11 czerwca 2026 r.**, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej [www.sbm-merkury.pl](http://www.sbm-merkury.pl) dostępne będą do wglądu projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami po zalogowaniu.

3. Zgodnie z § 53 ust. 3 Statutu Spółdzielni zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej należy dokonać nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 22.06.2026 r. włącznie**. Zgłoszenie kandydata powinno być poparte przez co najmniej 10 Członków, a także zawierać pisemne oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie oraz o spełnieniu wymogów, o których mowa w § 47 ust. 7 Statutu Spółdzielni. Wzór zgłoszenia kandydata jest dostępny na stronie [www.sbm-merkury.pl](http://www.sbm-merkury.pl) w zakładce dokumenty/formularze i wnioski.

4. W posiedzeniu Walnego Zgromadzenia biorą udział wyłącznie **Członkowie Spółdzielni** bądź ich **pełnomocnicy. UWAGA NA ZMIANY PRZEPISÓW!**

W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wprowadzoną Ustawą z dnia 4.12.2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, ogłoszoną w Dzienniku Ustaw 2026 poz. 39, data wejścia w życie zmian to 28.01.2026 r.) ustawodawca wprowadza bardzo istotne zmiany w zakresie kręgu osób, które mogą być pełnomocnikami członków spółdzielni, a także przewiduje dodatkowe obowiązki z tym związane oraz ograniczenia.

Poniżej podajemy wyciąg zmian do art. 8<sup>3</sup> u.s.m., które będą obowiązywały podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zaplanowanego na dzień 25.06.2026 r.:

**Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:**

- 1) osoba bliska Członka Spółdzielni z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

**Uwaga! Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej:**

- dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>2a</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup> pkt. 1 tej ustawy (tzn., iż pełnomocnikiem jest osobą bliską w rozumieniu przepisów u.s.m.),

- w oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,

- pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej jest nieważne.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka Spółdzielni - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8 (3) ust. 1<sup>3</sup> u.s.m. zdanie pierwsze, nie później niż **3 dni przed terminem** posiedzenia walnego zgromadzenia tj. do dnia **22 czerwca 2026 r. włącznie**.

Pełnomocnik **nie może brać udziału** w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

5. Wejście na salę jest możliwe tylko po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.

**Zapraszamy do wcześniejszego przybycia na Walne Zgromadzenie.  
Rejestracja Członków Spółdzielni i pełnomocników rozpocznie się od godz. 16.00.**