



Warszawa, dnia 10.06.2026 r.

SBM/2477/2026

ZAWIADOMIENIE

o zmianie porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, zawiadamia stosownie do treści art. 8³ ust. 10 i 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 558), oraz § 46 ust. 5 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, że uchwałą Zarządu nr 3/2026 z dnia 10.06.2026 r. został zmieniony porządek obrad na zwołane

WALNE ZGROMADZENIE

na dzień 25.06.2026 r. g.: 17:00,

które odbędzie się w Sali Dolnego Kościoła pw. Wniebowstąpienia Pańskiego, Wejście B
od dziedzińca przy kancelarii, przy Al. KEN 101 w Warszawie

Proponowany porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przedstawienie przez zarząd informacji nt. Sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025, w szczególności omówienie:
 - stanu prac nad weryfikacją zapisów księgowych za lata 2020 - 2025 i korektą sprawozdań finansowych za lata 2020 - 2025, warunkujących sporządzenie ostatecznej wersji sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności za 2025 r.
 - zaawansowaniu prac nad rozliczeniem Spółdzielni z wyodrębnionymi czterema wspólnotami mieszkaniowymi;
 - stanu wybranych spraw sądowych prowadzonych z powództwa i przeciwko Spółdzielni;
 - zmian w funkcjonowaniu funduszu inwestycyjnego i zasobowego Spółdzielni.
6. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: Informacja Zarządu na temat:
 - 1) wykonania uchwały nr 3/2024 Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” z dnia 17.06.2024 r. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023.
 - 2) wyników lustracji SBM „Merkury” za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2024 r.
7. Przedstawienie Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
8. Dyskusja na temat przedstawionych informacji i sprawozdania oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Przedstawienie przez zarząd propozycji zmian w Statucie SBM „Merkury” - dyskusja i podjęcie uchwał w tej sprawie.
10. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: Przedstawienie projektu zmiany statutu SBM „Merkury” oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
11. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: Przedstawienie projektu zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia SBM „Merkury” oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
12. Punkt wprowadzony na żądanie Członków Spółdzielni: Przedstawienie projektu zmian w Regulaminie działania Rady Nadzorczej SBM „Merkury” oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
13. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej SBM „Merkury” na kadencję 2025 – 2028 r. i podjęcie uchwały w tej sprawie.

14. Punkt wprowadzony na żądanie Członka Spółdzielni: Wyrażenie zgody na sprzedaż miejsc postojowych w garażu podziemnym oś. Handlowa nr 34, dyskusja i podjęcie uchwały.
15. Wolne wnioski.
16. Zamknięcie obrad.

Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa
„MERKURY”
Wiceprezes Zarządu
Ds. eksploatacyjno – technicznych
Grzegorz Sawicki
Inż. Grzegorz Sawicki

ZARZĄD SBM „Merkury”
Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa
„MERKURY”
PREZES ZARZĄDU
Magdalena Hermanowska
Inż. Magdalena Hermanowska

**Zarząd apeluje o czynny udział członków Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu
ze względu na potrzebę wprowadzenia istotnych zmian do statutu.
W celu sprawnego przeprowadzenia głosowania uchwał zapewniony będzie
elektroniczny system liczenia głosów.**

UWAGA NA ZMIANY PRZEPISÓW! dotyczących udzielania pełnomocnictw zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzoną Ustawą z dnia 4.12.2025 r. Więcej informacji poniżej oraz na stronie internetowej www.sbm-merkury.pl

INFORMACJE PRAWNE I ORGANIZACYJNE

1. Zgodnie z § 46 ust. 5 Statutu Spółdzielni projekty uchwał i żądania zamieszczenia spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia powinny być zgłoszone pisemnie w terminie **15 dni** przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 10 czerwca 2026 r. włącznie**. Zgodnie z § 46 ust. 6 Statutu Spółdzielni projekty uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków.
2. Zgodnie z § 47 ust. 1 Statutu Spółdzielni informujemy, że na **14 dni przed terminem** obrad Walnego Zgromadzenia, tj. **od dnia 11 czerwca 2026 r.**, w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.sbm-merkury.pl dostępne będą do wglądu projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. dokumentami po zalogowaniu.
3. Zgodnie z § 53 ust. 3 Statutu Spółdzielni zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej należy dokonać nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 22.06.2026 r. włącznie**. Zgłoszenie kandydata powinno być poparte przez co najmniej 10 Członków, a także zawierać pisemne oświadczenie kandydata o zgodzie na kandydowanie oraz o spełnieniu wymogów, o których mowa w § 47 ust. 7 Statutu Spółdzielni. Wzór zgłoszenia kandydata jest dostępny na stronie www.sbm-merkury.pl w zakładce dokumenty/formularze i wnioski.
4. W posiedzeniu Walnego Zgromadzenia biorą udział wyłącznie **Członkowie Spółdzielni** bądź ich **pełnomocnicy**.

UWAGA NA ZMIANY PRZEPISÓW!

W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (wprowadzoną Ustawą z dnia 4.12.2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, ogłoszoną w Dzienniku Ustaw 2026 poz. 39, data wejścia w życie zmian to 28.01.2026 r.) ustawodawca wprowadza bardzo istotne zmiany w zakresie kręgu osób, które mogą być pełnomocnikami członków spółdzielni, a także przewiduje dodatkowe obowiązki z tym związane oraz ograniczenia. Poniżej podajemy wyciąg zmian do art. 8³ u.s.m., które będą obowiązywały podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zaplanowanego na dzień 25.06.2026 r.:

Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska Członka Spółdzielni z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu,
- 2) adwokat lub radca prawny,
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Uwaga! Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej:

- dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt. 1 tej ustawy (tzn., iż pełnomocnikiem jest osobą bliską w rozumieniu przepisów u.s.m.),
 - w oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”,
 - pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej jest nieważne.
- Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka Spółdzielni - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8 (3) ust. 1³ u.s.m. zdanie pierwsze, nie później niż **3 dni przed terminem** posiedzenia walnego zgromadzenia tj. do dnia **22 czerwca 2026 r. włącznie**.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

5. Wejście na saię jest możliwe tylko po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.

**Zapraszamy do wcześniejszego przybycia na Walne Zgromadzenie.
Rejestracja Członków Spółdzielni i pełnomocników rozpocznie się od godz. 16.00.**