



Warszawa, dnia 16 czerwca 2026 r.

L.dz. SBM/ 2541/2026

WAŻNY KOMUNIKAT DLA MIESZKAŃCÓW I WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY PIOTRA SKARGI 11 W WARSZAWIE.

Dotyczy:

Postępowań o wydanie warunków zabudowy (decyzji WZiZT) dla projektowanych inwestycji mieszkaniowych na sąsiednich działkach przy ul. Radzymińskiej w Warszawie.

Szanowni Mieszkańcy i Współwłaściciele,

Podstawa prawna postępowania: Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz art. 29 Kodeksu postępowania administracyjnego, Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Merkury” została uznana przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy (Wydział Zagospodarowania Przestrzennego) za stronę w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Ponieważ planowana inwestycja powstaje w bezpośrednim sąsiedztwie Państwa nieruchomości (w obszarze oddziaływania planowanego obiektu), Zarząd Spółdzielni uznaje za swój obowiązek poinformowanie Państwa o tym fakcie w celu zapewnienia pełnej transparentności działań, jednocześnie poinformował Urząd, aby to on sam kierował zawiadomienia dotyczące prowadzonych postępowań bezpośrednio do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości będących stronami postępowania administracyjnego.

Działania Spółdzielni i rekomendacje: Spółdzielnia, jako strona postępowań, stale proceduje sprawy w odpowiedzi na wnioski organu administracji publicznej w zakresie wniosków o wydanie warunków zabudowy. Informujemy, że część oficjalnych odpowiedzi i uwag została już przez nas złożona (sprawy nr I – IV), natomiast pozostała część zostanie złożona po zapoznaniu się z dokumentami w urzędzie (sprawa nr V). Równocześnie rekomendujemy Państwu monitorowanie działań wnioskodawcy we własnym interesie. Wszystkich mieszkańców oraz współwłaścicieli lokali, którzy chcą uzyskać szczegółowe informacje, zapoznać się z dokumentacją spraw oraz zgłosić swoje wnioski lub uwagi, informujemy o konieczności bezpośredniego kontaktu z organami administracji publicznej właściwymi w zakresie prowadzonych postępowań. Prosimy o zapoznanie się z poniższymi szczegółami i danymi kontaktowymi dotyczącymi wnioskowanych spraw.

Lista toczących się postępowań na działkach sąsiednich przy ul. Radzymińskiej w Warszawie.

We wszystkich sprawach, zakres wniosku dotyczy: *budowy budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na działkach przy ul. Radzymińskiej w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.*

- **Sprawa I: Znak: AM-ZP-P-6730.16.2025.JNA** | Wnioskodawca: Agnieszka Józwiak | Działki: 123/1, 124/1, 125, 126/1, obręb 4-10-14. We wniosku projektowane na działkach sąsiednich budynki mają V i VI kondygnacji (14 i 17 m wysokości) oraz IX i XIII kondygnacji (27 i 39 m wysokości).

- **Sprawa II: Znak: AM-ZP-P-6730.17.2025.JNA** | Wnioskodawca: Agnieszka Józwiak | Działki: 123/1, 124/1, 125, 126/1, obręb 4-10-14. We wniosku projektowany na działkach sąsiednich budynek ma V i VI kondygnacji (14 i 17 m wysokości) oraz IX i XIII kondygnacji (27 i 39 m wysokości).
- **Sprawa III: Znak: AM-ZP-P-6730.33.2025.JNA** | Wnioskodawca: ROHE GROUP Sp. z o.o. | Działki: 123/1, 124/1, 125, 126/1, 126/2, 121, obręb 4-10-14. We wniosku projektowane na działkach sąsiednich budynki mają od IV do X kondygnacji (wg. opisu od 14 do ok. 30 m wysokości dla budynku A) oraz od V do XVI kondygnacji (wg. opisu od 17 i 49 m wysokości dla budynku B).
- **Sprawa IV: Znak: AM-ZP-P-6730.9.2026.LKO** | Wnioskodawca: ROHE GROUP Sp. z o.o. | Działki: 123/1, 124/1, 125, 126/1, 126/2, obręb 4-10-14. We wniosku projektowany na działkach sąsiednich budynek ma od VI do IX kondygnacji (wg. opisu od 20 do 30 m wysokości).
- **Sprawa V: Znak: UD-X-WAB-UR.6730.9.2026.PTR, WOM/4427/26** | Wnioskodawca: ROHE GROUP Sp. z o.o. | Działki: 121, 123/1, obręb 4-10-14.

Gdzie kierować uwagi, wnioski i zapytania?

Dla spraw I, II, III:

AM-ZP-P-6730.16.2025.JNA; AM-ZP-P-6730.17.2025.JNA; AM-ZP-P-6730.33.2025.JNA

- **Urząd: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego Praga**
- **Adres: al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa**
- **Osoba prowadząca: Justyna Nadolnik**
- **Telefon: 22 443-24-06**

Dla sprawy IV: AM-ZP-P-6730.9.2026.LKO

- **Urząd: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy**
- **Adres: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa**
- **Osoba prowadząca: Główny Specjalista Leszek Kociszewski**
- **Telefon: 22 443 23 21**
- **Elektronicznie przez e-Doręczenie: ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21 | ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP**

Dla sprawy V: UD-X-WAB-UR.6730.9.2026.PTR, WOM/4427/26

- **Osoba prowadząca: Piotr Traczyk**
- **Telefon: 22 44 38 828, inspektorzy udzielają informacji telefonicznej w poniedziałki w godz. 11⁰⁰- 15⁰⁰ i czwartki w godz. 9⁰⁰-15⁰⁰**
- **E-mail: ptraczyk@um.warszawa.pl**
- **Adres do korespondencji: Zarząd Dzielnicy Targówek, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa**
- **Elektronicznie przez e-Doręczenie: (ADE) AE: PL-79408-50689-FDSVF-21**

Z poważaniem

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa

"MERCURY"
PRZESZARZĄD
Magdalena Hermanowska
mgr Magdalena Hermanowska

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa

"MERCURY"
Wiceprezes Zarządu
Ds. eksploatacyjno - technicznych
Grzegorz Sawicki
Inż. Grzegorz Sawicki