

Uchwała Nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 25.06.2026 r.
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521.) oraz na podstawie § 45 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się brzmienie **§ 44 statutu** Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” poprzez przyjęcie **następującej treści:**

„1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Udział pełnomocnika w walnym zgromadzeniu odbywa się przy uwzględnieniu następujących okoliczności:

- 1) Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
- 2) Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosujemy przepisy kodeksu cywilnego.
- 3) Członek Spółdzielni może uczestniczyć osobiście w walnym zgromadzeniu i zastępować nie więcej niż jednego członka.
- 4) Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia.
- 5) Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:**
 - a. osoba bliska członka w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;**
 - b. adwokat lub radca prawny;**
 - c. inny członek tej samej spółdzielni.**
- 6) Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27³ ustawy o spółdzielniach**

mieszkaniowych, że spełnia wymóg osoby bliskiej, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1 tej ustawy.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

- 7) Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej, jest nieważne.
- 8) Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ u.s.m., nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
- 9) Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.
- 10) Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia.
- 11) Chwila odczytania pełnomocnictw jest wskazana w porządku obrad.
- 12) Odczytanie listy pełnomocnictw polega na doczytaniu imion i nazwiska mocodawcy, jego adresu w zasobach spółdzielni oraz imion i nazwiska pełnomocnika.

2. Członkowie małoletni albo ubezwłasnowolnieni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych, opiekunów lub kuratorów stosownie do postanowień Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.

3. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związków i organizacji, w których Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.”

§ 2.

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

UZASADNIENIE

Dostosowanie zapisów statutu do obowiązujących przepisów prawa ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie zasad ustanawiania pełnomocników wprowadzonych ustawą z dnia 4.12.2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, ogłoszoną w Dzienniku Ustaw 2026 poz. 39, data wejścia w życie zmian to 28.01.2026 r.

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała zapadła stosunkiem głosów:

- Za:

- Przeciw:

- Wstrzymujących się:

Uchwała została podjęta/nie została podjęta. *

*niepotrzebne skreślić.