

Uchwała Nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 25.06.2026 r.
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r. poz. 521.) oraz na podstawie § 45 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się brzmienie § 54 statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” poprzez przyjęcie następującej treści:

„§ 54:

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

1) uchwalanie planów gospodarczych Spółdzielni;

2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni przez:

a) analizę okresowych sprawozdań Zarządu oraz sprawozdań finansowych,

b) kontrolę wykonania planów gospodarczych Spółdzielni,

c) analizę rocznego sprawozdania finansowego i stanu majątkowego Spółdzielni,

d) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,

e) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków i uchwał organów Spółdzielni oraz skarg i wniosków członków,

3) wybór i odwoływanie członków Zarządu,

4) nawiązywanie stosunku pracy z członkami Zarządu,

5) opiniowanie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni,

6) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości

oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,

7) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w administrowanie nieruchomości niestanowiących mienia Spółdzielni lub mienia jej członków,

- 8) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,**
- 9) podejmowanie uchwał w sprawie udzielania poręczeń i gwarancji prawa cywilnego lub wekslowego,**
- 10) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,**
- 11) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,**
- 12) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,**
- 13) występowanie do Walnego Zgromadzenia z opinią o udzielenie albo nieudzielenie absolutorium członkom Zarządu,**
- 14) podejmowanie (w głosowaniu tajnym) uchwał w sprawie czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach (do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych).**
- 15) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia,**
- 16) uchwalanie zasad ustalania wysokości opłat za lokale oraz korzystania z usług i urządzeń Spółdzielni,**
- 17) podejmowanie uchwał w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni, uczestniczenie w procesie lustracji Spółdzielni oraz nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych,**
- 18) rozpatrywanie i opiniowanie sposobu realizacji wniosków zgłoszonych w sprawach Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie.**

UZASADNIENIE

Zmiana polega na oddzieleniu funkcji kontroli i nadzoru od pozostałych kompetencji Rady Nadzorczej oraz uporządkowaniu numeracji.

§ 2.

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała zapadła stosunkiem głosów:

- Za:

- Przeciw:

- Wstrzymujących się”