

Uchwała Nr/2026
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 25.06.2026 r.
w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2026 r. poz. 521.) oraz na podstawie § 45 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmienia się brzmienie **§ 66 ust. 1 statutu** Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” poprzez usunięcie punktu 7 oraz dodanie możliwości **zgłaszania przez Radę Osiedla propozycji do planów remontów**. Wprowadza się poprawkę redakcyjną w ust. 2. Zmienia się „danego organu.” na „sporządzone przez dany organ.”

W związku z powyższym przyjmują one **następującą treść:**

„§ 66.

1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:

- 1) opiniowanie zmian wysokości opłat za użytkowanie lokali;
- 2) opiniowanie planów remontów **oraz zgłaszanie propozycji do tych planów;**
- 3) opiniowanie treści ankiet;
- 4) opiniowanie wniosków w sprawie sprzedaży alkoholu w lokalach użytkowych zlokalizowanych w danym osiedlu;
- 5) opiniowanie wniosków w sprawie wynajęcia przez Spółdzielnię lokali użytkowych;
- 6) opiniowanie na wniosek członka jego pisma kierowanego do Zarządu lub Rady Nadzorczej;
- 7) delegowanie przedstawiciela do prac w komisjach ds. wyboru wykonawcy: prac projektowych, robót budowlanych, remontowych oraz prac konserwacyjnych dotyczących danego osiedla, z prawem udziału w głosowaniu.

2. Opinie Rady Osiedla nie są wiążące dla Zarządu i Rady Nadzorczej. W przypadku nieuwzględnienia opinii Rady Osiedla przez Zarząd lub Radę Nadzorczą wymagane jest pisemne uzasadnienie **sporządzone przez dany organ.**”

§ 2.

1. Tekst jednolity Statutu uwzględniający przyjęte zmiany zastąpi dotychczasową treść Statutu oraz będzie obowiązywał od dnia ujawnienia zmian w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

2. Zarząd w terminie określonym w przepisach ustawy Prawo spółdzielcze, na zasadach określonych w przepisach o Krajowym Rejestrze Sądowym przedłoży temuż Rejestrowi wniosek o ujawnienie zmian Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutecznością od ujawnienia zmiany Statutu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

UZASADNIENIE

Dodanie kompetencji dla Rady Osiedla w postaci prawa do zgłaszania uwag do planów remontowych oraz wykreślenie pkt. 7 w ust. 1, który był niezgodny z brzmieniem art. 8(3) ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Druga zmiana dotyczy poprawki redakcyjnej w ust. 2 i uporządkowania kolejności punktów.

.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Uchwała zapadła stosunkiem głosów:

- Za:

- Przeciw:

- Wstrzymujących się:

Uchwała została podjęta/nie została podjęta. *

*niepotrzebne skreślić.