

Uchwała nr/2026
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”
z dnia 25 czerwca 2026 r.
w sprawie zmian w Regulaminie działania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”

Na podstawie art. 38 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 45 pkt 5 Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” uchwala, co następuje:

§ 1.

W Regulaminie działania Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”, zwanym dalej „Regulaminem”, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł Regulaminu otrzymuje brzmienie:

„Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury”;

2) w § 2 pkt 1 i pkt 2 otrzymują brzmienie:

„1) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593);
2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558);”;

3) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do zakresu działania Rady należy:

- 1) uchwalanie planów gospodarczych Spółdzielni;
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni przez:
 - a) analizę okresowych sprawozdań zarządu oraz sprawozdań finansowych,
 - b) kontrolę wykonania planów gospodarczych,
 - c) analizę rocznego sprawozdania finansowego i stanu majątkowego,
 - d) dokonywanie okresowych ocen wykonania zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem praw członków,
 - e) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków i uchwał organów Spółdzielni oraz skarg i wniosków członków,
 - f) wybór i odwoływanie członków Zarządu,
 - g) nawiązywanie stosunku pracy z członkami Zarządu, a także ustalanie wysokości ich wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych i niepieniężnych.
 - h) opiniowanie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Spółdzielni,
 - i) przeprowadzanie kontroli tematycznych;
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia w administrowanie nieruchomości niestanowiących mienia Spółdzielni lub mienia jej członków;

- 5) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich;
- 6) podejmowanie uchwał w sprawie udzielania poręczeń i gwarancji prawa cywilnego lub wekslowego;
- 7) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni;
- 8) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu;
- 9) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych;
- 10) występowanie do Walnego Zgromadzenia z opinią o udzielenie albo nieudzielenie absolutorium członkom Zarządu;
- 11) podejmowanie (w głosowaniu tajnym) uchwał w sprawie czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach (do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych);
- 12) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych dla Walnego Zgromadzenia oraz niebędących regulaminami wewnątrzzakładowymi;
- 13) uchwalanie zasad ustalania wysokości opłat za lokale oraz korzystania z usług i urządzeń Spółdzielni;
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie wyboru biegłego rewidenta do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni, uczestniczenie w procesie lustracji Spółdzielni oraz nadzór nad wykonaniem zaleceń polustracyjnych;
- 15) rozpatrywanie i opiniowanie sposobu realizacji wniosków zgłoszonych w sprawach Spółdzielni przez Walne Zgromadzenie;
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie gospodarowania funduszami celowymi;
- 17) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w warunkach określonych w Statucie.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Nagranie z posiedzenia Rady jest archiwizowane przez Zarząd tak długo, jak protokół z tego posiedzenia.”;

c) uchyla się ust. 7;

d) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Rada obowiązana jest do udzielenia wyczerpującej i szczegółowej odpowiedzi na skargi i wnioski członków Spółdzielni w terminie 30 dni od ich otrzymania.”;

4) w § 4:

a) skreśla się zdanie wprowadzające: „Członków Rady wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym, według zasad określonych w Statucie.”,

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Członków Rady wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym według zasad określonych w Statucie. Rada składa się z liczby członków określonej w Statucie.”,

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W razie wygaśnięcia mandatu członka Rady przed upływem kadencji Rady, wybrany na jego miejsce członek Rady pełni funkcję do końca tej kadencji.”;

5) w § 5 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Rada uchwała plan swoich prac z podziałem na zadania krótkoterminowe (realizowane w ciągu roku) oraz długoterminowe (na cały okres kadencji).”;

6) w § 7 ust. 2 i ust. 3 otrzymują brzmienie:

„2. Zastępca przewodniczącego Rady:

- 1) przejmuje obowiązki przewodniczącego i wykonuje jego zadania w razie nieobecności przewodniczącego albo czasowego przekazania obowiązków przez przewodniczącego;
- 2) uzgadnia z członkami Rady odpowiedzi na skargi, wnioski i inne pisma wychodzące z Rady i przedkłada je do podpisu przewodniczącego;
- 3) czuwa nad wykonaniem uchwał i wniosków Rady.

3. Sekretarz Rady:

- 1) sporządza i przedstawia Radzie protokoły z posiedzeń Rady zgodnie z postanowieniem § 9 ust. 5 niniejszego regulaminu;
- 2) wprowadza do protokołu sprostowania i uzupełnienia zgłoszone przez uczestników posiedzeń Rady;
- 3) prowadzi rejestr uchwał Rady;
- 4) prowadzi rejestr skarg, wniosków i innych pism do Rady.”;

7) w § 9 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Zarząd przechowuje protokoły wraz z załącznikami z posiedzeń Rady oraz publikuje je na stronie internetowej Spółdzielni niezwłocznie po posiedzeniu, na którym protokół został przyjęty i podpisany, nie później niż w terminie 7 dni.”;

8) w § 11:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwały Rady zapadają większością głosów, obliczaną zgodnie z zasadą, o której mowa w ust. 5, w obecności co najmniej połowy minimalnego składu Rady, określonego w Statucie.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem:

- 1) wyboru i odwołania prezydium Rady;
- 2) wyboru i odwołania członków Zarządu;
- 3) oddelegowania członków Rady do Zarządu i w innych sprawach personalnych;
- 4) spraw zastrzeżonych dla głosowania tajnego zapisanych w ustawie Prawo spółdzielcze oraz w statucie Spółdzielni.”;

c) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą uwzględnia się **ważne głosy oddane za uchwałą, przeciw uchwale oraz głosy wstrzymujące się, przy czym liczba głosów za uchwałą musi być większa od sumy głosów przeciw uchwale oraz głosów wstrzymujących się.**”;

9) § 16 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Po zakończeniu okresu oddelegowania członkostwo w Radzie zostaje automatycznie przywrócone, **z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszego regulaminu.**”.

§ 2.

Zmiany Regulaminu wchodzi w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym Krajowy Rejestr Sądowy zarejestruje zmiany w Statucie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” przyjęte uchwałą nr przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” w dniu 25 czerwca 2026 r.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo–Budowlanej „Merkury” do opracowania i opublikowania w terminie 30 dni od wejścia w życie Regulaminu, tekstu jednolitego Regulaminu, uwzględniającego zmiany przyjęte niniejszą uchwałą, a także zmiany przyjęte uchwałą nr 10/2024 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” z dnia 17 czerwca 2024 r. oraz uchwałą nr 2/2025 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Merkury” z dnia 30.stycznia 2025 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA